

22 Ekim 2018 Pazartesi

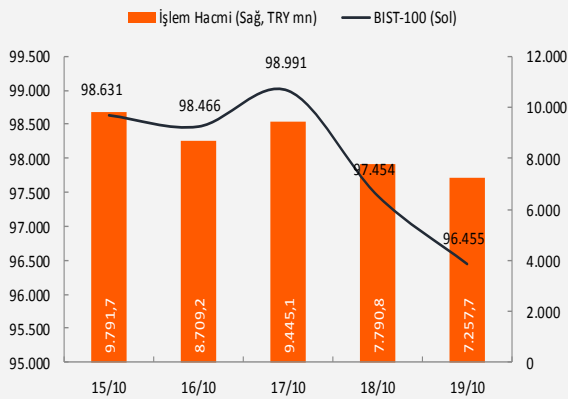
Piyasa Verileri

Endeksler		19 Ekim	%Değ.	Ybb
BIST100	▼	96.454,6	-1,0%	-16,4%
BIST030	▼	119.852,9	-1,2%	-15,7%
VIOP030 Endeks	▼	121,000	-1,1%	-16,6%
FTSE	▲	7.049,8	0,3%	-8,3%
DJI	▲	25.444,3	0,3%	2,9%
DAX	▼	11.553,8	-0,3%	-10,6%
RTS	▼	1.127,0	-1,2%	-2,4%
Parite		19 Ekim	%Değ.	Ybb
USD/TRY	▼	5,6431	-0,2%	48,5%
EUR/TRY	▲	6,5018	0,1%	42,9%
(\$+€)/TRY	▲	6,0488	1,4%	45,3%
EUR/USD	▲	1,1515	0,0%	-4,0%
Emtia		19 Ekim	%Değ.	Ybb
Brent Petrol(bbl)	▲	80,01	0,0%	20,1%
Bakır (\$/ton)	▲	2,84	1,0%	-12,9%
Altın (\$/ons)	▲	1.226	0,1%	-6,4%
Gümüş (\$/ons)	▲	14,70	0,3%	-14,3%

Performans ve işlem hacmi verileri

Yükselenler (%)	Düşenler (%)	Hacim (TL)
UMPAS 13%	KLNMA -20%	THYAO 1051
KPHOL 10%	EGCYH -8%	GARAN 1028
TMSN 9%	RODRG -8%	HALKB 504
ISBIR 8%	AGYO -8%	PETKM 422
ALGYO 8%	ETILR -8%	ASELS 373

BIST 100 ve işlem hacmi verileri



Piyasalara Bakış

Güne hafif alımlarla 97.800 seviyesi üzerinden başlangıç yapan BIST, gün içinde karışık bir seyir izledi. Satışlarla 96.300 seviyelerine gerileyen endeksin kapanışı 96.455 seviyesinden gerçekleşti. BIST'in haftalık kaybı %0,2 oldu.

Cuma günü karışık seyirler izleyen yurt dışı piyasalar tarafında ABD'de endeksler Dow hariç haftayı negatif tamamladı. Avrupa piyasaları ise İngiltere hariç yine haftayı satıcılı tamamladılar.

Bugün yurt içinde ve yurt dışında önemli bir gündem maddesi bulunmuyor. Sabah saatlerinde Çin ve Japonya'da alıcılı seyirler izliyoruz. ABD ve Avrupa'da pozitif başlangıçlar görebiliriz. Yurt dışındaki olumlu hava ile BIST'in de güne alıcılı başlamasını bekliyoruz.

Makroekonomi & Politika Haberleri

- Önemli bir Makroekonomi & Politika haberi bulunmamaktadır.

Sektör ve Şirket Haberleri

- Konut satışları eylül ayında yıllık bazda %9,2 oranında azaldı
- Kısa Kısa Haberler: ISCTR, ISGYO, OTKAR

Takvim

Ülke	TSİ	Dönem	Veri	Beklenti	Önceki
Türkiye	10:00	Eyl.	Yurt Dışı ÜFE - Yıllık %		44,9%
ABD	15:30	Eyl.	Chicago Ulusal Aktivite Endeksi		0,18

Önemli bir Makroekonomi & Politika haberi bulunmamaktadır

Konut satışları eylül ayında yıllık bazda %9,2 oranında azaldı

- Türkiye genelinde konut satışları eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,2 azalarak 127.327 olarak gerçekleşti. Konut satışlarında en yüksek pay %15,9 ile İstanbul'un oldu.
- Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %72 oranında azaldı ve toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %8,9 olarak gerçekleşti.
- İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %14 azaldı ve toplam satışlar içindeki payı %47,3 oldu. Aynı dönemde ikinci el konut satışlarında %4,5 düşüş gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı ayına göre %151,1 artış gösterdi ve toplam satışlar içindeki payı %4,4 oldu. En çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı.

Kısa Kısa Haberler

- **(=) İş Bankası (ISCTR):** İş Bankası, 605 mn € ve 276 mn \$ tutarında 367 gün vadeli sendikasyon kredisi anlaşması imzaladığını duyurdu. Dış ticaretin finansmanında kullanılacak olan sendikasyon kredisinin, en yüksek tutarla katılan bankalara ait bölümünün toplam maliyetinin; ABD Doları dilimi için Libor+%2,75, Euro dilimi için Euribor+%2,65 olarak gerçekleştiği belirtildi. *Yorum: Banka'nın sağladığı kredinin çevirim oranını %88 olarak hesaplıyoruz. Maliyet tarafında ise, 2017 yılında aynı dönemde gerçekleştirdiği 1 yıl vadeli benzer borçlanmaya göre borçlanma maliyetlerinin (\$ ve €) 140 bp artış göstermesinin karlılık üzerinde bir miktar baskı yaratabileceğini düşünüyoruz.*
- **(=) İş GYO (ISGYO):** Şirketin Kartal Manzara Adalar Karma Projesi bünyesinde geliştirdiği ofis bloklarından "Manzara Adalar Ofis Binası E Blok"ta yer alan 18 adet bağımsız bölümün 25,8 mn TL+KDV bedel üzerinden, İş Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na satılmasına ve satış bedelinin tapu devir tarihinde eş zamanlı olarak tahsil edilmesine karar verildiği açıklandı. *Yorum: Bu satış işlemi sonucunda elde edilen gelirin 4Ç'de şirketin finansallarına yansımaları ve gelirleri hafif olumlu etkilemesini bekliyoruz.*
- **(+) Otokar (OTKAR):** Mart ayında Ürdün'ün başkenti Amman Belediyesi'nin açtığı 100 adetlik otobüs ihalesini kazanan Şirkete, 35 adetlik yeni otobüs siparişi geldiği belirtildi. *Yorum: Proje kapsamındaki ek siparişi, Şirketin ihracat gelirleri ve operasyonel kârlılığı açısından destekleyici buluyoruz.*

22 Ekim 2018 Pazartesi

Tarih	Ülke	TSİ	Dönem	Veri	Önem	Beklenti	Önceki
22 Eki.	Türkiye	10:00	Eyl.	Yurt Dışı ÜFE - Yıllık %			44,9%
22 Eki.	ABD	15:30	Eyl.	Chicago Ulusal Aktivite Endeksi			0,18
23 Eki.	Almanya	09:00	Eyl.	ÜFE - Aylık %		0,20%	0,30%
23 Eki.	Almanya	09:00	Eyl.	ÜFE - Yıllık %		2,90%	3,10%
23 Eki.	Türkiye	10:00	Eki.	Tüketici Güven Endeksi			59,32
23 Eki.	ABD	17:00	Eki.	Richmond Fed Sanayi Endeksi		26,00	29,00
23 Eki.	Avro Bölgesi	17:00		Tüketici Güven Endeksi		-3,20	-2,90
24 Eki.	Almanya	10:30	Eki.	Markit/BME PMI İmalat		53,40	53,70
24 Eki.	Avro Bölgesi	11:00	Eki.	Markit PMI İmalat		53,00	53,20
24 Eki.	Avro Bölgesi	11:00	Eki.	Markit PMI İmalat Dışı		54,40	54,70
24 Eki.	Avro Bölgesi	11:00	Eki.	Markit PMI Bileşik		53,80	54,10
24 Eki.	ABD	16:45	Eki.	Markit PMI İmalat		55,60	55,60
24 Eki.	ABD	16:45	Eki.	Markit PMI İmalat Dışı		53,90	53,50
24 Eki.	ABD	17:00	Eyl.	Yeni Konut Satışları		630 Bin	629 Bin
24 Eki.	ABD	17:00	Eyl.	Yeni Konut Satışları- Aylık%		0,50%	3,50%
24 Eki.	ABD	20:00		Fed Bostic konuşması			
24 Eki.	ABD	21:00		FED'in Bej Kitabı			
24 Eki.	Türkiye		3Ç18	AKBNK 3Ç18 Finansal Sonuçları			
25 Eki.	Almanya	11:00	Eki.	IFO İş Ortamı Güven Endeksi			103,70
25 Eki.	Türkiye	14:00		TCMB PPK Faiz Kararı Toplantısı(Haftalık Repo Faizi)		24,00%	24,00%
25 Eki.	Türkiye	14:30	Eki.	Reel Kesim Güven Endeksi			89,60
25 Eki.	Türkiye	14:30	Eki.	Kapasite Kullanımı			76,20%
25 Eki.	Avro Bölgesi	14:45	Eki.	Avrupa Merkez Bankası (AMB) Faiz kararı		0,00%	0,00%
25 Eki.	Avro Bölgesi	15:30		AMB Başkanı Draghi'nin basın toplantısı			
25 Eki.	ABD	15:30	Eyl.	Toptan Stoklar- Aylık %			1,00%
25 Eki.	ABD	15:30	Eyl.	Dayanıklı Mal Siparişleri		-2,30%	4,40%
25 Eki.	ABD	15:30		Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları			
25 Eki.	ABD	17:00	Eyl.	Bekleyen Konut Satışları - Aylık %			-1,80%
25 Eki.	Türkiye		3Ç18	GARAN 3Ç18 Finansal Sonuçları			
26 Eki.	Japonya	02:30	Eki.	Tokyo TÜFE - Yıllık %			1,30%
26 Eki.	Fransa	09:45	Eyl.	ÜFE - Yıllık %			3,70%
26 Eki.	ABD	15:30	3Ç18	GSYH - Çeyreksele(Yıllıklandırılmış)%		3,30%	4,20%
26 Eki.	ABD	15:30	3Ç18	Çekirdek Kişisel Tük. Harc. - Çeyreksele%			2,10%
26 Eki.	Avro Bölgesi	17:00		AMB Başkanı Draghi bir etkinliğe katılacak.			
26 Eki.	ABD	17:00	Eki.	Michigan Tüketici Güven Endeksi		99,50	99,00

Kaynak: Bloomberg, TÜİK, Foreks, VKY Araştırma & Strateji

Rapora ulaşmak için [tıklayınız...](#)

Vakıf Yatırım Araştırma ve Strateji

Sezai ŞAKLAROĞLU

Genel Müdür Yardımcısı - Hisse Senedi Strateji, SGMK

Mehmet Emin ZÜMRÜT

Direktör - Hisse Senedi Strateji, SGMK

Selahattin AYDIN

SELAHATTIN.AYDIN@vakifyatirim.com.tr

Müdür

Teknik Strateji, Çimento, Cam, Demir Çelik, Taahhüt, Küçük ve Orta Ölçekli Şirketler

Mehtap İLBİ

MEHTAP.ILBI@vakifyatirim.com.tr

Müdür Yardımcısı

Beyaz Eşya, Otomotiv, Perakende, Gıda-İçecek, Havacılık, Telekomünikasyon, Enerji

Tuğba SAYGIN

TUGBA.SAYGIN@vakifyatirim.com.tr

Kıdemli Analist

Bankacılık, Sigortacılık, GYO

Nazlıcan ŞAHAN

NAZLICAN.SAHAN@vakifyatirim.com.tr

Analist

Makro Ekonomi, Strateji, SGMK

Umut Deniz PAK

UMUTDENIZ.PAK@vakifyatirim.com.tr

Analist

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok
Beşiktaş 34335 İSTANBUL
+90 212 352 35 77

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.