

18 Nisan 2019 Perşembe

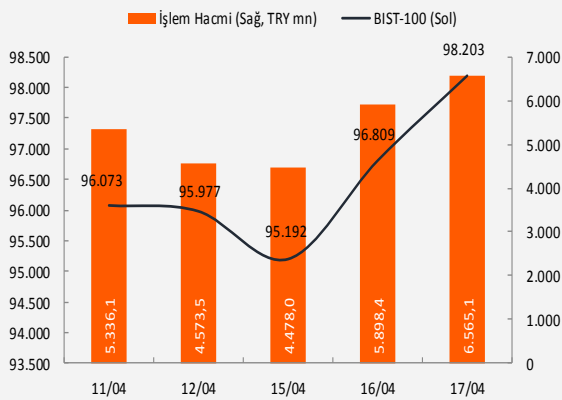
Piyasa Verileri

Endeksler		17 Nisan	%Değ.	Ybb
BIST100	▲	98.203,2	1,4%	7,6%
BIST030	▲	123.151,4	1,6%	7,7%
VIOP030 Endeks	▲	124,200	1,5%	2,8%
FTSE	▲	7.471,3	0,0%	11,1%
DJI	▼	26.449,5	0,0%	13,4%
DAX	▲	12.153,1	0,4%	15,1%
RTS	▲	1.265,5	0,8%	18,4%
Parite		17 Nisan	%Değ.	Ybb
USD/TRY	▲	5,7647	0,5%	8,4%
EUR/TRY	▲	6,5297	0,3%	7,7%
(\$+€)/TRY	▼	6,0978	-1,5%	7,7%
EUR/USD	▼	1,1295	0,0%	-1,4%
Emtia		17 Nisan	%Değ.	Ybb
Brent Petrol(bbl)	▲	71,80	0,2%	32,6%
Bakır (\$/ton)	▼	2,95	-0,2%	8,1%
Altın (\$/ons)	▼	1.274	-0,2%	-0,6%
Gümüş (\$/ons)	▼	14,90	-0,3%	-4,1%

Performans ve işlem hacmi verileri

Yükselenler (%)	Düşenler (%)	Hacim (mn TL)
VKING 19%	PKART -5%	GARAN 1313
BAGFS 12%	SNGYO -5%	THYAO 856
IZTAR 11%	HUBVC -4%	PETKM 566
BAKAB 11%	DOCO -4%	HALKB 420
IHYAY 9%	EGPRO -4%	AKBNK 366

BIST 100 ve işlem hacmi verileri



Piyasalara Bakış

Güne alım ağırlıklı bir başlangıç yapan endekste, günün devamında da yukarı yönlü seyir korundu. Bankacılık ve sanayi hisselerindeki alımlarla birlikte 98.600 üzerine kadar yükseliş gösteren endeks, günü de 98.203 seviyesinden tamamladı.

Yurt dışı piyasalarda gün içinde gözlenen alıcılı seyir gün sonuna doğru zayıfladı. Avrupa piyasaları günü pozitif tamamlarken, ABD piyasaları kapanışını negatif bölgede gerçekleştirdi.

Bugün hem Avrupa hem de ABD'de imalat ve hizmet sektörü PMI verileri izlenecektir. Ayrıca ABD'de perakende satış verileri de takip edilecektir. Bu sabah Asya seansında satışların ön plana çıktığını görüyoruz. Avrupa ve ABD piyasalarının da güne satışlarla başlaması bekleniyor. BİST'in ise güne yatay başlaması beklenebilir.

Makroekonomi & Politika Haberleri

- Konut satışları mart ayında yıllık bazda %5,3 geriledi

Sektör ve Şirket Haberleri

- Kısa Kısa Haberler:** Savunma Sanayii, EKGYO, VKGYO, ZOREN
- Temettü Ödemeleri:** PAGYO, PRKAB
- Takip Listesi**

Takvim

Ülke	TSİ	Dönem	Veri	Beklenti	Önceki
Almanya	09:00	Mar.	ÜFE - Aylık %	0,2%	-0,1%
Almanya	10:30	Nis.	Markit PMI İmalat	45,00	44,10
Almanya	10:30	Nis.	Markit PMI Hizmet	55,00	55,40
Avro Bölgesi	11:00	Nis.	Markit PMI İmalat	48,00	47,50
Avro Bölgesi	11:00	Nis.	Markit PMI Hizmet	53,10	53,30
Avro Bölgesi	11:00	Nis.	Markit PMI Bileşik	51,80	51,60
ABD	15:30	Mar.	Perakende Satışlar - Aylık %	0,8%	-0,2%
ABD	15:30		Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları		
ABD	15:30	Nis.	Philadelphia FED İmalat Endeksi	11,00	13,70
ABD	16:45	Nis.	Markit PMI İmalat	53,00	52,40
ABD	16:45	Nis.	Markit PMI Hizmet	55,00	55,30
ABD	17:00	Mar.	CB Öncü Göstergeler Endeksi %	0,4%	0,2%
ABD	19:10		FED - Bostic Konuşması		

Konut satışları mart ayında yıllık bazda %5,3 geriledi

- 2019 Mart ayında Türkiye genelinde konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %5,3 azalarak 105.046 adet olarak gerçekleşti. Yıllık bazda gerilemeye devam eden konut satışları içinde İstanbul, %18,2 ile en yüksek paya sahip oldu.
- Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %30,6 azaldı ve toplam konut satışları içinde payı %21,7 oldu.
- Mart ayında ilk defa satılan konut sayısı yıllık bazda %12,9 geriledi ve toplam satışlar içindeki payı %42 oldu. Aynı dönemde ikinci el konut satışlarında %1,1 artış gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satışları %71,3 artış göstererek 3.129'a yükselirken, toplam satışlar içindeki payı %3 oldu. En çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı.



















Kısa Kısa Haberler

- **Savunma Sanayii:** Savunma Sanayii İcra Komitesi toplantısı, Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın başkanlığında dün gerçekleştirildi. Toplantıda, güvenlik birimlerinin kullandığı yerli ve milli sistemlere yenilerinin eklemesine yönelik çeşitli projelerin karara bağlandığı belirtildi. (Kaynak: Dünya)
- **(=) Emlak Konut GYO (EKGYO):** Şirket yaptığı açıklamada, Bahçekent Flora projesinde bazı bölümlerin kısmi kesin kabulünün yapıldığını bildirdi.
- **Vakıf GYO (VKGYO):** Şirket 2018 yılı net dönem karından toplam 5 mın TL (%2,22) pay biçiminde (bedelsiz) kar payı dağıtma teklifini genel kurul onayına sunacağını açıkladı.
- **(=) Zorlu Enerji (ZOREN):** Konya Çumra'da kurmayı planladığı 18 MW kurulu güce sahip olacak Alibeyhöyüğü Güneş Enerji Santrali Projesi için üretim lisansının alındığını, ilgili lisansın %100 bağlı ortaklığı olan Çumra Güneş Enerjisi ve Üretim AŞ'ye devredilmesi için EPDK'ya başvurduğunu bildirdi.

Temettü Ödemeleri

Hisse Adı	Dağıtma Tarihi	HBT (Brüt)	HBT (Net)	Temettü Verimi %	Genel Kurul Tarihi
PAGYO	18.04.2019	0,46	0,46	10,7%	16.03.2019
PRKAB	18.04.2019	0,04	0,03	2,0%	29.03.2019

18 Nisan 2019 Perşembe

Tarih	Ülke	TSİ	Dönem	Veri	Önem	Beklenti	Önceki
18 Nis.	Almanya	09:00	Mar.	ÜFE - Aylık %		0,2%	-0,1%
18 Nis.	Almanya	10:30	Nis.	Markit PMI İmalat		45,00	44,10
18 Nis.	Almanya	10:30	Nis.	Markit PMI Hizmet		55,00	55,40
18 Nis.	Avro Bölgesi	11:00	Nis.	Markit PMI İmalat		48,00	47,50
18 Nis.	Avro Bölgesi	11:00	Nis.	Markit PMI Hizmet		53,10	53,30
18 Nis.	Avro Bölgesi	11:00	Nis.	Markit PMI Bileşik		51,80	51,60
18 Nis.	ABD	15:30	Mar.	Perakende Satışlar - Aylık %		0,8%	-0,2%
18 Nis.	ABD	15:30		Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları			
18 Nis.	ABD	15:30	Nis.	Philadelphia FED İmalat Endeksi		11,00	13,70
18 Nis.	ABD	16:45	Nis.	Markit PMI İmalat		53,00	52,40
18 Nis.	ABD	16:45	Nis.	Markit PMI Hizmet		55,00	55,30
18 Nis.	ABD	17:00	Mar.	CB Öncü Göstergeler Endeksi %		0,4%	0,2%
18 Nis.	ABD	19:10		FED - Bostic Konuşması			
19 Nis.	Japonya	02:30	Mar.	TÜFE - Yıllık %		0,5%	0,2%
19 Nis.	Türkiye	14:30	Nis.	TCMB Beklenti Anketi - Yıl Sonu TÜFE %			15,65%
19 Nis.	ABD	15:30	Mar.	Konut Başlangıçları		1230 Bin	1162 Bin
19 Nis.	ABD	15:30	Mar.	Konut Başlangıçları - Aylık %		5,9%	-8,7%
19 Nis.	ABD	15:30	Mar.	İnşaat İzinleri		1300 Bin	1291 Bin
19 Nis.	ABD	15:30	Mar.	İnşaat İzinleri - Aylık %		0,7%	-2,0%
19 Nis.				ABD, Almanya, Fransa ve İngiltere'de tatil nedeniyle piyasalar kapalı olacak.			
22 Nis.	ABD	15:30	Mar.	Chicago Ulusal Aktivite Endeksi			-0,29
22 Nis.	ABD	17:00	Mar.	2. EL Konut Satışları			5,51 Mn
22 Nis.	ABD	17:00	Mar.	2. El Konut Satışları - Aylık %			11,8%
22 Nis.				Almanya, Fransa ve İngiltere'de tatil nedeniyle piyasalar kapalı olacak.			
23 Nis.	ABD	17:00	Nis.	Richmond Fed Sanayi Endeksi			10,00
23 Nis.	Avro Bölgesi	17:00	Nis.	Tüketici Güven Endeksi			-7,20
23 Nis.	ABD	17:00	Mar.	Yeni Konut Satışları			667 Bin
23 Nis.	ABD	17:00	Mar.	Yeni Konut Satışları- Aylık%			4,9%
23 Nis.	Türkiye			Bayram nedeniyle piyasalar kapalı olacak.			
24 Nis.	Fransa	09:45	Nis.	İş Ortamı Güven Endeksi			104,00
24 Nis.	Almanya	11:00	Nis.	IFO İş Ortamı Güven Endeksi			99,60
24 Nis.	Almanya	11:00	Nis.	IFO Beklenti Endeksi			95,60

Kaynak: Bloomberg, TÜİK, Foreks, VKY Araştırma & Strateji

Rapora ulaşmak için [tıklayınız...](#)

	PD (mn TL)	Hisse Fiyatı (TL)	3A ort. hacim (TLmn)	Uzun Vade Öneri	Kısa Vade Öneri	Hedef Fiyat	Getiri Potansiyeli
Bankacılık							
AKBNK	34.060	6,55	374	TUT	EÜG	7,60	16%
GARAN	36.540	8,70	983	TUT	EÜG	10,00	15%
HALKB	7.963	6,37	337	AL	EPG	9,40	48%
ISCTR	27.405	6,09	286	AL	EÜG	6,78	11%
YKBNK	18.584	2,20	175	AL	EÜG	2,51	14%
ALBRK	1.359	1,51	37	TUT	EPG	1,38	-9%
TSKB	2.156	0,77	30	AL	EÜG	1,17	52%
Cam							
ANACM	2.288	3,05	6	AL	EÜG	4,29	41%
SODA	7.270	7,27	42	AL	EÜG	10,38	43%
TRKCM	4.175	3,34	25	TUT	EPG	4,09	22%
Çimento							
CIMSA	915	6,77	3	TUT	EPG	9,03	33%
AKCNS	1.233	6,44	0	TUT	EPG	9,10	41%
BOLUC	440	3,07	1	TUT	EPG	4,30	40%
Dayanıklı Tüketim							
ARCLK	12.535	18,55	47	TUT	EPG	21,00	13%
VESTL	4.428	13,20	177	AL	EÜG	8,95	-32%
Demir-Çelik							
EREGL	32.270	9,22	219	AL	EÜG	10,18	10%
KRDMD	1.880	2,41	486	AL	EPG	3,25	35%
Gayrimenkul							
TRGYO	2.340	2,34	3	AL	EÜG	2,35	0%
EKGYO	5.700	1,50	109	AL	EÜG	2,87	92%
ISGYO	959	1,00	4	TUT	EPG	1,06	6%
Havacılık							
TAVHL	8.806	24,24	36	AL	EÜG	38,00	57%
THYAO	19.803	14,35	1.152	AL	EÜG	25,40	77%
PGSUS	3.104	30,34	49	AL	EÜG	33,40	10%
Holdıng							
KCHOL	43.161	17,02	69	TUT	EPG	19,50	15%
SAHOL	16.691	8,18	73	AL	EPG	10,60	30%
SISE	13.388	5,95	47	TUT	EPG	6,35	7%
Savunma							
ASELS	24.396	21,40	328	AL	EÜG	35,70	67%
OTKAR	2.650	110,40	7	TUT	EPG	110,00	0%
Otomotiv							
FROTO	18.247	52,00	27	TUT	EPG	62,50	20%
TOASO	9.065	18,13	25	AL	EPG	25,55	41%
DOAS	1.067	4,85	2	TUT	EPG	5,00	3%
Perakende							
BIZIM	486	8,10	1	AL	EÜG	9,00	11%
BIMAS	24.485	80,65	103	TUT	EPG	98,20	22%
MGROS	2.522	13,93	26	AL	EÜG	32,10	130%

EÜG: Endeks Üzeri Getiri

EPG: Endekse Paralel Getiri

EAG: Endeks Altında Getiri



VakıfBank Grubu İştirakidir.

www.vakifyatirim.com.tr | www.vkyanaliz.com

Vakıf Yatırım Araştırma ve Strateji

Sezai ŞAKLAROĞLU, ACIFE

Genel Müdür Yardımcısı - Hisse Senedi Strateji, SGMK

Mehmet Emin ZÜMRÜT, CIFE

Direktör - Hisse Senedi Strateji, SGMK

Selahattin AYDIN

SELAHATTIN.AYDIN@vakifyatirim.com.tr

Müdür

Teknik Strateji, Çimento, Cam, Demir Çelik, Taahhüt, Küçük ve Orta Ölçekli Şirketler

Mehtap İLBİ

MEHTAP.ILBI@vakifyatirim.com.tr

Müdür Yardımcısı

Savunma, Havacılık, Perakende, Gıda-İçecek, Beyaz Eşya, Otomotiv, Enerji, Telekomünikasyon

Tuğba SAYGIN

TUGBA.SAYGIN@vakifyatirim.com.tr

Kıdemli Analist

Bankacılık, Sigortacılık, GYO, Holdingler

Nazlıcan ŞAHAN

NAZLICAN.SAHAN@vakifyatirim.com.tr

Analist

Makro Ekonomi, Strateji, SGMK

Umut Deniz PAK

UMUTDENIZ.PAK@vakifyatirim.com.tr

Analist

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok
Beşiktaş 34335 İSTANBUL
+90 212 352 35 77

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.