

Afyon Çimento / AFYON

Sektör	Çimento, Beton
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	800
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	400
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/03/1991
Halka Açıklık Oranı	46.0%
Fiili Dolaşım Oranı	48.6%

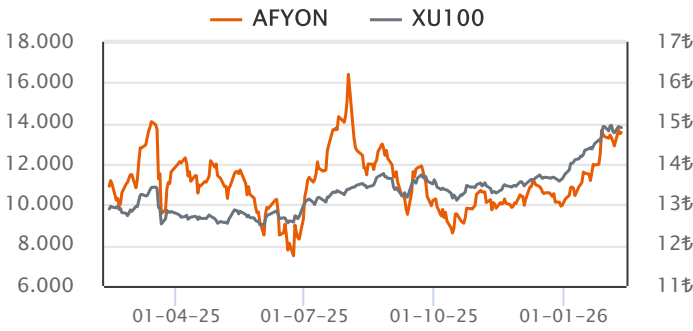
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş...	51.00	204.00
DİĞER	49.00	196.00

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	4.46	16.14	13.85	13.10	14.77
Fiyat (USD)	0.24	0.59	0.41	0.32	0.34
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,784	6,456	5,540	5,240	5,908
Piyasa Değeri (Mn USD)	96	236	163	126	136
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					37

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.20	0.89	11.72	13.79	6.63
Rölatif %	0.27	1.64	-1.13	-7.06	-23.57

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.78	1.48	1.17	1.61	1.85
Sektör Ort.	1.55	1.57	1.66	1.96	2.43
Firma Değeri/FAVÖK	6.48	5.32	4.04	6.16	7.05
Sektör Ort.	6.95	7.10	7.02	12.01	14.20
Fiyat/Kazanç	9.76	63.85	3.55	21.60	24.36
Sektör Ort.	6.88	9.98	7.79	16.21	33.30
PD/DD	2.44	5.65	1.03	0.74	0.83
Sektör Ort.	2.54	4.56	2.49	1.43	1.90
Hisse Başına Kar (TL)	0.46	0.25	3.90	0.61	0.61

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	154	678	952	1,799	2,165
Duran Varlıklar	551	558	633	4,368	5,713
Toplam Aktifler	706	1,236	1,584	6,167	7,878
Özkaynak (Ana Ortaklık)	571	732	1,142	5,404	7,103
Net Borç	64	-4	-101	-796	-622
Net Satış Gelirleri	297	882	2,707	3,011	2,634
Brüt Kâr	55	252	747	734	437
FAVÖK	70	263	881	953	671
Net K/Z (Ana Ortaklık)	80	186	131	258	71

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	50.2	196.9	206.8	11.2	-12.5
Sektör Ort.	61.6	173.6	216.1	16.9	-8.3
FAVÖK Değ.	95.3	258.3	334.2	-1.7	-36.1
Sektör Ort.	297.5	263.5	239.1	11.9	-22.1
Net Kâr/Zarar Değ.	4,550.5	132.4	-29.3	96.0	-72.4
Sektör Ort.	1,041.3	781.1	124.2	19.4	-51.2
Brüt Kar Marjı	18.6	28.5	27.6	24.4	16.6
Sektör Ort.	17.3	21.7	21.5	21.1	18.6
FAVÖK Marjı	23.5	29.8	32.5	31.7	25.5
Sektör Ort.	14.3	18.2	18.7	18.4	15.3
Net Kâr/Zarar Marjı	26.9	21.1	4.9	8.6	2.7
Sektör Ort.	4.7	13.1	-1.5	7.5	2.6
Toplam Borçlar Değ.	-30.0	272.7	-12.1	72.5	1.6
Sektör Ort.	14.6	146.7	50.4	86.0	49.3
Net Borç Değ.	-45.4				
Sektör Ort.	-11.4	1,245.6	-6.7	622.3	166.5
Net Borç/FAVÖK	0.8	0.0	-0.1	-0.7	-0.8
Sektör Ort.	3.3	1.7	2.7	0.6	2.1
Aktif Büyümesi	5.5	75.1	28.2	289.3	27.7
Sektör Ort.	15.6	113.5	69.7	178.9	38.4
Özkaynak Büyüme	20.0	28.4	55.9	373.2	31.4
Sektör Ort.	14.8	139.2	93.8	324.3	34.3
Özkaynak Karlılığı	18.2	28.1	10.8	47.6	3.9
Sektör Ort.	9.8	-149.0	49.6	40.9	0.5
Aktif Karlılığı	13.9	18.8	7.2	40.2	3.5
Sektör Ort.	5.8	15.7	20.9	25.8	1.9
Temettü Verimi		0.9	1.1	2.6	6.5
Sektör Ort.	2.5	1.6	1.1	2.8	2.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 77.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 37.9 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 1.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.2 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %48.2 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %12.5 düşüşle 2.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

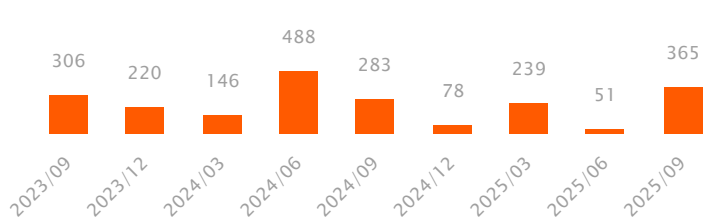
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 4.02 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 364.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %34.63 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %7, geçen yıl aynı çeyrek %24.07)

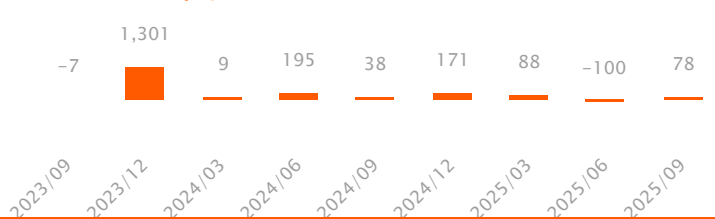
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %2 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %1 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	1,815	2,590	1,799	2,165	20.3	27.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	489	1,500	817	633	-22.6	8.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	613	675	636	1,085	70.6	13.8
Stoklar	369	310	305	350	14.7	4.4
Duran Varlıklar	4,909	5,876	4,368	5,713	30.8	72.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	4,389	5,482	4,006	5,381	34.3	68.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	2	3	1	-69.2	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,724	8,466	6,167	7,878	27.7	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	928	926	714	727	1.8	9.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	64	7	0	3	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	1	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	750	873	567	536	-5.4	6.8
Uzun Vadeli Yükümlülükler	62	55	49	48	-1.4	0.6
Finansal Borçlar	31	16	21	7	-65.0	0.1
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	991	981	763	775	1.6	9.8
Özkaynaklar	5,734	7,485	5,404	7,103	31.4	90.2
Ödenmiş Sermaye	400	400	400	400	0.0	5.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,172	2,984	2,238	2,997	33.9	38.0
Net Dönem Karı veya Zararı	1,433	538	193	71	-63.2	0.9
Toplam Kaynaklar	6,724	8,466	6,167	7,878	27.7	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	3,758	3,240	3,011	2,634	-12.5	100.0
Satışların Maliyeti	2,855	2,418	2,277	2,197	-3.5	83.4
Brüt Kâr (Zarar)	902	822	734	437	-40.5	16.6
Faaliyet Giderleri (-)	124	132	100	93	-7.6	3.5
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	779	691	634	344	-45.7	13.1
FAVÖK	1,101	1,031	953	671	-29.6	25.5
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-32	-68	-20	-46	130.0	-1.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	1	1	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-249	77	-50	-175	250.0	-6.6
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	746	623	615	298	-51.5	11.3
Finansman Gelirleri	110	329	252	266	5.7	10.1
Finansman Giderleri (-)	53	12	11	24	106.1	0.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	-305	-239	-291	-418	43.8	-15.9
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	498	700	565	123	-78.2	4.7
Dönem Net Kârı veya Zararı	1,433	429	258	71	-72.4	2.7
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	492	1,183	910	-218	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-261	-134	-291	-570	95.8	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-71	121	56	-41	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	217	91	-48	-172	258.0	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-305	-301	-156	-212	35.9	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	305	304	159	212	33.4	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	3	3	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-180	65	-72	-193	168.1	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	72	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	168	58	53	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	7	947	682	-623	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.0	2.8	2.5	3.0
Nakit Oran	52.7	162.0	114.5	87.1
Likit Oran	1.5	2.5	2.1	2.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	40.6	63.0	48.9	101.0
Stok Devir Hızı	29.9	49.8	39.6	53.8
Borç Devir Hızı	81.5	122.5	42.4	86.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-10.9	-9.7	46.2	68.7
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	24.0	25.4	24.4	16.6
FVÖK Marjı	11.7	11.8	10.8	-4.5
FAVÖK Marjı	29.3	31.8	31.7	25.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	13.3	21.6	18.8	4.7
Efektif Vergi Oranı	-187.8	38.7	54.4	42.2
Net Kar Marjı	38.1	13.2	8.6	2.7
Özsermaye Karlılığı	32.5	6.5	7.9	1.1
Aktif Karlılık	26.1	5.6	40.2	3.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	17.3	13.1	14.1	10.9
Toplam Borç / Aktif	14.7	11.6	12.4	9.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	9.6	2.3	2.9	1.4
Faiz Karşılama Oranı	9.4	56.7	49.4	5.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-229.3	-301.8	-245.6	189.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-20.8	-29.3	-20.9	25.2
Net Borç (Mn TL)	-393.5	-1,477.1	-795.6	-622.2
Net Borç / FAVÖK	-0.4	-1.4	-0.7	-0.8

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AFYON	14.77	5,908	136	7,103	7,878	1.85	7.05	24.36	0.83	2.70	-0.83	27.74	1.14
OYAKC	26.24	127,570	2,930	59,017	80,037	2.67	10.22	17.37	2.16	17.97	-1.06	55.34	14.49
CIMSA	51.50	48,698	1,118	32,054	85,354	1.91	12.29	45.92	1.52	7.10	3.74	36.60	8.25
BTCIM	4.93	27,509	632	21,125	34,431	3.10	27.08		1.30	-0.26	4.55	37.69	-0.15
BSOKE	29.80	47,680	1,095	12,047	16,358	12.07	301.27		3.96	0.11	16.71	39.57	0.05
AKCNS	210.00	40,204	923	24,006	33,026	2.28	19.42	79.48	1.67	2.86	0.27	30.50	2.30
NUHCM	241.00	36,201	831	23,399	27,549	2.36	11.15	31.93	1.55	4.64	-2.65	20.12	2.85
LMKDC	31.30	16,156	371	6,804	8,706	2.21	5.46	10.31	2.37	25.21	-0.73	81.47	28.02
GOLTS	365.75	6,584	151	9,717	13,422	1.74	10.48		0.68	2.31	2.25	30.18	1.28
BUCIM	7.00	10,500	241	15,534	27,312	1.61	17.25		0.68	-1.05	4.59	50.19	-0.62
KONYA	4,497.50	21,918	503	4,137	6,096	5.05	73.28	191.20	5.30	1.85	1.88	28.74	2.19
BOBET	20.70	7,866	181	6,716	12,609	0.95	6.42		1.17	-9.49	0.20	53.90	-12.07
CMBTN	1,943.00	3,439	79	455	2,502	0.87	19.04		7.55	-5.40	0.83	14.86	-43.55
NIBAS	4.43	1,435	33	770	931	19.10			1.86	-15.33		31.22	-1.52
BASCM	15.54	10,256	236			1.33	12.57		1.55	-0.85	-0.03	17.41	
CMET	350.00	30,489	700	14,190	26,124	2.21	14.26	36.33	2.15	5.95	-0.84	37.88	5.75
YBTAS	20.26	6,078	140			4.28	19.14	220.95	4.09	-4.31	-0.11	33.74	
Çimento, Beton						3.54	14.20	33.30	1.90	5.81		39.36	5.11

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 14.77 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	14.67	-0.7%
2.Destek	14.57	-1.4%
PİVOT	14.76	-0.1%
1.Direnç	14.86	0.6%
2.Direnç	14.95	1.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	20	
Son 1 Hafta	26	-26.1% altında
Son 1 Ay	46	-57.2% altında
Son 3 Ay	37	-47.1% altında
Son 1 Yıl	53	-63.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	15.10	-2.19%
23.60%	14.42	2.43%
38.20%	14.00	5.50%
50.00%	13.66	8.13%
61.80%	13.32	10.89%
78.60%	12.84	15.03%
100.00%	12.22	20.87%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	14.67	YUKARI	ALIŞ	09.02.26	14.64	0.7%
20 Günlük Ort.	14.32	YUKARI	ALIŞ	12.01.26	13.26	3.1%
50 Günlük Ort.	13.71	YUKARI	ALIŞ	05.01.26	13.19	7.8%
100 Günlük Ort.	13.34	YUKARI	ALIŞ	12.01.26	13.28	10.7%
200 günlük Ort.	13.49	YUKARI	ALIŞ	12.01.26	13.41	9.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	67.42	YUKARI		
MOM	100.34	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	0.33	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	64.78	AŞAĞI		
ADX	27.50	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 2 (ZAYIF)	14.24		05.01.26	14.38

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 14.24 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 14.24 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 14.67 ve 14.57 seviyeleri, direnç olarak da 14.86 ve 14.95 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi

Şirketten Haberler

AFYON	03.02.2026 18:23 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Toplu İş Görüşmeleri Sonucu Haberin Devamı
	29.01.2026 18:30 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş., Çimsa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş. İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Olarak Hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu Hakkında Haberin Devamı
AFYON	29.01.2026 18:30 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Esas Sözleşme Tadilinin Ticaret Bakanlığı Başvuru Onayı Haberin Devamı
AFYON	19.01.2026 19:12 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Metnine İlişkin SPK Onayı Haberin Devamı
AFYON	08.01.2026 18:15 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Metnine Uygun Görüş Verilmesi Talepli SPK Başvurusu Haberin Devamı
AFYON	06.01.2026 18:15 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanının Artırılması ve Süresinin Uzatılması Haberin Devamı
AFYON	02.01.2026 17:51 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
AFYON	30.12.2025 18:35 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Yönetim Kurulu Görev Taksimi Haberin Devamı
	03.11.2025 18:15 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş., Kordsa Teknik Tekstil A.Ş. Kordsa Teknik Tekstil A.Ş.'den İnşaat Çözümleri (Kratos) Faaliyet Kolunun Devrinin Tamamlanması Haberin Devamı
	03.11.2025 18:15 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş., Kordsa Teknik Tekstil A.Ş. İnşaat Güçlendirme (Kratos) faaliyet kolunun devrinin tamamlanması Haberin Devamı
AFYON	24.10.2025 18:37 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Afyon Çimento 30.09.2025 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
AFYON	24.10.2025 18:37 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Afyon Çimento Finansal Rapor ve Dipnotlar 30 Eylül 2025 Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.