

Afyon Çimento / AFYON

Sektör	Çimento, Beton
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	400
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/03/1991
Halka Açıklık Oranı	46.0%
Fiili Dolaşım Oranı	48.6%

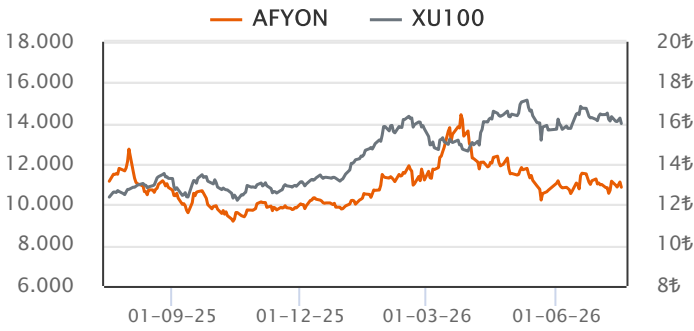
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A Ş	51.00	204.00
DİĞER	49.00	196.00

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	8.57	13.67	14.78	16.49	12.85
Fiyat (USD)	0.45	0.42	0.39	0.37	0.27
Piyasa Değeri (Mn TL)	3,428	5,468	5,912	6,596	5,140
Piyasa Değeri (Mn USD)	179	169	156	149	109
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					31

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.98	-2.28	0.63	8.90	-1.29
Rölatif %	-0.09	0.10	3.79	-12.28	-26.78

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.12	1.34	1.13	1.47	1.09
Sektör Ort.	1.13	1.49	1.95	1.87	1.75
Firma Değeri/FAVÖK	4.75	4.72	3.25	5.84	4.35
Sektör Ort.	4.61	7.17	8.29	8.87	13.89
Fiyat/Kazanç	26.77	3.76	8.85	126.27	98.40
Sektör Ort.	5.00	7.81	15.90	14.52	13.35
PD/DD	4.10	1.19	0.94	0.86	0.67
Sektör Ort.	3.48	2.30	2.18	1.74	1.81
Hisse Başına Kar (TL)	0.32	3.64	1.67	0.13	0.13

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	317	640	1,201	2,134	2,725
Duran Varlıklar	613	573	3,870	5,198	6,500
Toplam Aktifler	931	1,213	5,071	7,331	9,225
Özkaynak (Ana Ortaklık)	563	836	4,577	6,259	7,665
Net Borç	121	-14	-347	-976	-885
Net Satış Gelirleri	104	683	756	898	926
Brüt Kâr	15	122	87	247	186
FAVÖK	19	161	146	313	258
Net K/Z (Ana Ortaklık)	14	-13	9	115	-73

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	28.1	556.0	10.8	18.7	3.1
Sektör Ort.	109.5	337.0	31.3	2.8	-3.8
FAVÖK Değ.	68.8	730.9	51.2	39.8	-35.6
Sektör Ort.	150.4	1,055.0	23.5	227.1	-20.2
Net Kâr/Zarar Değ.	-57.7			1,184.8	
Sektör Ort.	580.6	346.6	135.4	208.3	-2.6
Brüt Kar Marjı	14.0	17.9	11.5	27.5	20.1
Sektör Ort.	17.9	15.4	16.5	17.2	12.5
FAVÖK Marjı	18.2	23.6	19.4	34.9	27.9
Sektör Ort.	13.1	13.5	13.8	11.1	7.2
Net Kâr/Zarar Marjı	13.7	-1.9	1.2	12.8	-7.9
Sektör Ort.	4.7	-9.1	6.2	1.3	-13.9
Toplam Borçlar Değ.	99.8	2.3	31.4	116.9	45.5
Sektör Ort.	81.8	59.4	104.5	40.2	48.1
Net Borç Değ.	79.7				
Sektör Ort.	2,484.9	36.9	81.8	65.8	60.8
Net Borç/FAVÖK	1.4	0.0	-0.3	-0.6	-0.9
Sektör Ort.	3.7	0.4	0.3	0.9	2.1
Aktif Büyümesi	31.3	30.3	318.1	44.6	25.8
Sektör Ort.	62.7	77.7	193.2	40.0	29.2
Özkaynak Büyüme	7.3	48.6	447.2	36.8	22.5
Sektör Ort.	68.9	101.4	148,495.7	42.2	20.7
Özkaynak Karlılığı	10.5	18.3	53.8	12.3	0.8
Sektör Ort.	10.1	64.8	47.6	7.6	-9.6
Aktif Karlılığı	7.0	11.9	46.3	10.8	0.6
Sektör Ort.	5.8	23.8	34.0	6.3	-2.9
Temettü Verimi	1.2	2.1	2.6	5.8	7.7
Sektör Ort.	2.5	2.8	2.4	2.5	4.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -73.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 115.4 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 926.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 898.0 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %24.9 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %3.1 yükselişle 926.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

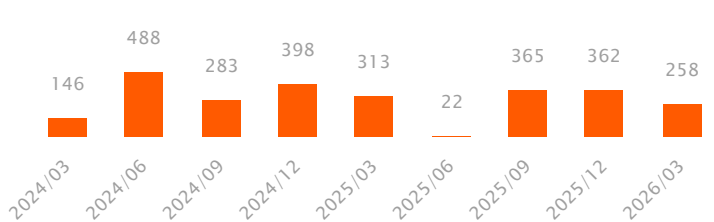
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.05 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 258.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %27.88 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %29, geçen yıl aynı çeyrek %34.87)

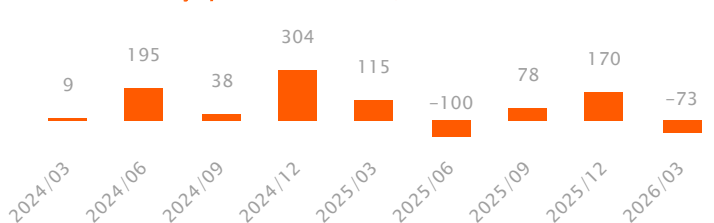
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %1 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	2,703	2,840	2,134	2,725	27.7	29.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,565	1,174	992	892	-10.1	9.7
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	705	1,065	637	857	34.6	9.3
Stoklar	324	510	425	876	105.9	9.5
Duran Varlıklar	6,132	6,715	5,198	6,500	25.1	70.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5,721	6,376	4,891	6,248	27.7	67.7
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3	73	2	69	2,828.5	0.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	8,835	9,555	7,331	9,225	25.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	966	1,167	1,026	1,508	46.9	16.3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2	5	2	-57.4	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	911	1,033	490	765	56.3	8.3
Uzun Vadeli Yükümlülükler	58	50	46	52	12.5	0.6
Finansal Borçlar	16	5	11	5	-57.4	0.1
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,024	1,216	1,072	1,560	45.5	16.9
Özkaynaklar	7,811	8,338	6,259	7,665	22.5	83.1
Ödenmiş Sermaye	400	400	400	400	0.0	4.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	3,114	3,441	2,628	3,029	15.3	32.8
Net Dönem Karı veya Zararı	562	265	88	-73	a.d.	-0.8
Toplam Kaynaklar	8,835	9,555	7,331	9,225	25.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	4,241	3,868	898	926	3.1	100.0
Satışların Maliyeti	3,165	3,126	651	740	13.7	79.9
Brüt Kâr (Zarar)	1,076	742	247	186	-24.6	20.1
Faaliyet Giderleri (-)	172	153	57	62	9.4	6.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	904	588	190	124	-34.7	13.4
FAVÖK	1,351	1,033	313	258	-17.5	27.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-89	-39	-8	3	a.d.	0.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	101	-127	18	-56	a.d.	-6.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	815	550	182	127	-30.1	13.7
Finansman Gelirleri	430	313	150	80	-46.9	8.6
Finansman Giderleri (-)	16	37	3	7	101.6	0.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	-313	-403	-129	-129	0.2	-14.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	916	423	200	71	-64.5	7.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	562	241	115	-73	a.d.	-7.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	1,548	614	-260	-223	-14.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-176	-396	-129	119	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	159	-140	-201	-365	81.9	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	119	238	-267	-166	-37.7	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-394	-602	-223	-30	-86.6	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	401	658	223	30	-86.6	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	4	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	85	-188	149	78	-47.7	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	50	0	0	1	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1,240	-177	-334	-175	-47.7	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.8	2.4	2.1	1.8
Nakit Oran	162.0	100.6	96.6	59.1
Likit Oran	2.5	2.0	1.6	1.2
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	48.8	84.0	50.9	88.5
Stok Devir Hızı	38.4	46.1	42.8	57.6
Borç Devir Hızı	95.8	113.4	50.1	71.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-8.6	16.6	43.6	74.9
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	25.4	19.2	27.5	20.1
FVÖK Marjı	11.8	3.8	5.9	-0.2
FAVÖK Marjı	31.9	26.7	34.9	27.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	21.6	10.9	22.2	7.6
Efektif Vergi Oranı	38.7	43.0	42.2	203.6
Net Kar Marjı	13.2	6.2	12.8	-7.9
Özsermaye Karlılığı	8.3	3.0	2.1	-1.1
Aktif Karlılık	7.2	2.6	10.8	0.6
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	13.1	14.6	17.1	20.4
Toplam Borç / Aktif	11.6	12.7	14.6	16.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	2.3	0.6	1.5	0.4
Faiz Karşılama Oranı	56.7	11.4	59.2	10.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-314.9	-128.6	-213.4	-78.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-23.3	-12.5	-14.1	-8.0
Net Borç (Mn TL)	-1,541.4	-1,166.2	-975.9	-884.8
Net Borç / FAVÖK	-1.1	-1.1	-0.6	-0.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AFYON	12.85	5,140	109	7,665	9,225	1.09	4.35	98.40	0.67	-7.92	-0.90	25.84	-1.05
OYAKC	20.20	98,205	2,091	69,394	85,357	1.64	6.46	12.99	1.42	0.96	-0.74	30.84	0.18
CIMSA	48.86	46,202	984	34,761	92,967	1.52	8.41	13.64	1.33	5.51	2.82	33.00	2.15
BTCIM	5.54	30,913	658	23,668	38,463	2.57	35.32		1.31	-8.37	5.44	25.95	-1.55
BSOKE	37.24	59,584	1,269	13,453	18,978	10.88	268.41		4.43	-30.81	12.77	29.47	-3.57
AKCNS	238.30	45,622	971	27,205	38,181	1.85	12.93	72.02	1.68	-5.78	-0.02	27.41	-1.34
NUHCM	221.80	33,317	709	22,760	28,127	1.67	8.84	452.06	1.46	-21.46	-1.33	19.01	-4.03
GOLTS	314.25	5,657	120	10,528	15,383	1.17	10.65	14.95	0.54	0.97	3.07	33.20	0.17
LMKDC	23.80	12,285	262	8,353	10,426	1.18	3.12	7.08	1.47	0.67	-0.73	57.58	0.13
KONYA	3,800.00	18,519	394	4,796	6,637	3.01	23.86	90.04	3.86	-12.40	0.67	39.61	-3.59
BUCIM	5.34	8,010	171	17,087	30,262	1.01	9.57		0.47	-6.64	3.28	42.17	-1.16
BOBET	19.25	7,315	156	6,816	15,840	0.70	7.46		1.07	-16.49	0.46	46.25	-6.34
CMBTN	1,601.00	2,834	60	239	2,713	0.73	78.33		11.87	-22.57	8.78	10.88	-52.34
NIBAS	4.07	1,319	28	446	695	11.55	205.08		2.95	-61.50	-1.42	-13.74	-2.20
BASCM	14.04	9,266	197			0.80	6.71	23.64	1.18	3.48	-0.21	2.39	
CMET	298.00	25,960	553	16,771	28,487	1.55	11.08	38.40	1.55	-22.88	-0.64	30.37	-4.53
YBTAS	15.51	4,653	99			2.56	12.46		2.85	-3.90	0.00	0.55	
Çimento, Beton						3.04	13.89	13.35	1.81	4.18		30.17	4.23

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 12.85 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	12.75	-0.8%
2.Destek	12.65	-1.6%
PİVOT	12.95	0.8%
1.Direnç	13.05	1.6%
2.Direnç	13.25	3.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	21	
Son 1 Hafta	18	18.1% üstünde
Son 1 Ay	25	-15.8% altında
Son 3 Ay	31	-30.8% altında
Son 1 Yıl	51	-58.0% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	16.59	-22.54%
23.60%	15.54	-17.31%
38.20%	14.89	-13.70%
50.00%	14.36	-10.52%
61.80%	13.84	-7.15%
78.60%	13.09	-1.83%
100.00%	12.14	5.85%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.98	AŞAĞI	SATIŞ	17.07.26	12.93	-1.0%
20 Günlük Ort.	13.04	AŞAĞI	SATIŞ	17.07.26	12.97	-1.4%
50 Günlük Ort.	13.05	AŞAĞI	SATIŞ	23.06.26	13.31	-1.5%
100 Günlük Ort.	13.66	AŞAĞI	SATIŞ	23.06.26	13.36	-5.9%
200 günlük Ort.	12.92	AŞAĞI	SATIŞ	30.06.26	13.19	-0.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	46.83	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	98.92	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.06	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-40.55	AŞAĞI		
ADX	14.89	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	+ 3 (ORTA)	13.17		10.07.26	12.47

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 13.17 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 13.17 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 12.75 ve 12.65 seviyeleri, direnç olarak da 13.05 ve 13.25 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AFYON	08.06.2026 18:53 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Süresi İçinde Kaydileştirilmeyen Paylarla İlgili Yatırımcı Tazmin Merkezi Başvuruları Hakkında Duyuru Haberin Devamı
AFYON	01.06.2026 20:28 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Yönetim Kurulu I Bilgi Formu Güncelleme Haberin Devamı
AFYON	01.06.2026 20:28 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
AFYON	27.04.2026 19:13 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Afyon Çimento 31.03.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
AFYON	27.04.2026 19:13 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. 31.03.2026 Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
AFYON	27.04.2026 19:12 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Afyon Çimento 31.03.2026 Finansal Tablo ve Dipnotlar Haberin Devamı
AFYON	20.04.2026 17:14 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
AFYON	20.04.2026 17:07 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Bağımsız Denetim Kurulu Şeçiminin Tescili Haberin Devamı
AFYON	20.04.2026 17:07 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanı Değişikliğine İlişkin Esas Sözleşme Tadil Metninin Tescil Edilmesi Haberin Devamı
AFYON	20.04.2026 17:03 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. 2025 Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonuçlarının Tescili Haberin Devamı
AFYON	15.04.2026 18:25 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. 2026 1. Çeyrek Finansal Takvim Haberin Devamı
	03.04.2026 17:17 Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş.,Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi,Çımsa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Türkiye İş Bankası A.Ş. ... Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.