

Atakule GMYO / AGYO

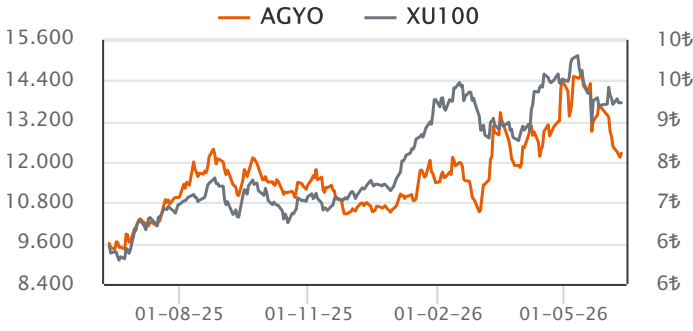
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	600
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	263
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/02/2002
Halka Açıklık Oranı	16.0%
Fiili Dolaşım Oranı	18.3%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
İSMAİL TARMAN	81.69	215.11
DİĞER	18.31	48.23

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	4.36	7.97	6.39	7.89	8.17
Fiyat (USD)	0.23	0.25	0.17	0.18	0.18
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,148	2,099	1,683	2,078	2,151
Piyasa Değeri (Mn USD)	60	65	44	47	47
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					6

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.99	-3.88	-15.34	15.40	25.89
Rölatif %	1.00	-2.98	-6.77	-5.44	-11.28

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	5.72	7.33	3.77	4.48	4.66
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.97
Firma Değeri/FAVÖK	25.54	26.54	13.01	13.72	14.27
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.28
Fiyat/Kazanç	0.88	2.21			
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.11
PD/DD	0.64	0.50	0.34	0.33	0.34
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.89
Hisse Başına Kar (TL)	4.97	3.60			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	22	44	87	119	269
Duran Varlıklar	593	1,768	4,105	5,362	7,099
Toplam Aktifler	615	1,812	4,192	5,481	7,368
Özkaynak (Ana Ortaklık)	606	1,796	4,166	4,964	6,281
Net Borç	-10	-19	-40	-80	-213
Net Satış Gelirleri	13	74	81	114	112
Brüt Kâr	5	32	41	58	54
FAVÖK	1	16	22	36	30
Net K/Z (Ana Ortaklık)	0	-1	10	-142	-95

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	71.4	476.8	10.0	40.4	-2.2
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
FAVÖK Değ.	-11.6	1,314.3	75.5	58.8	10.3
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
Net Kâr/Zarar Değ.	220.5				
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı	35.9	43.2	50.3	50.6	48.4
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
FAVÖK Marjı	9.1	21.3	27.5	31.3	26.4
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
Net Kâr/Zarar Marjı	2.2	-1.1	11.7	-124.4	-84.7
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
Toplam Borçlar Değ.	-73.5	74.1	57.5	1,895.5	110.4
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK	-3.3	-0.4	-0.5	-0.6	-1.6
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
Aktif Büyümesi	16.4	194.5	131.3	30.7	34.4
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
Özkaynak Büyüme	22.9	196.3	132.0	19.2	26.5
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
Özkaynak Karlılığı	14.7	109.1	31.8	-15.5	-3.4
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
Aktif Karlılığı	14.1	107.9	31.6	-14.6	-3.0
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
Temettü Verimi			1.3		
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -94.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -142.2 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 111.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 114.3 milyon TL)

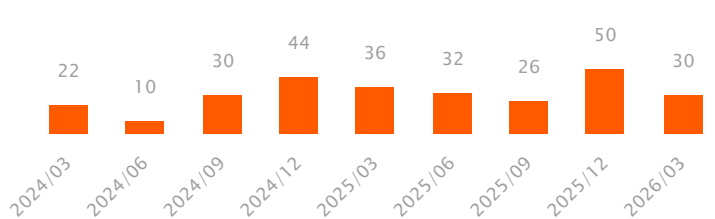
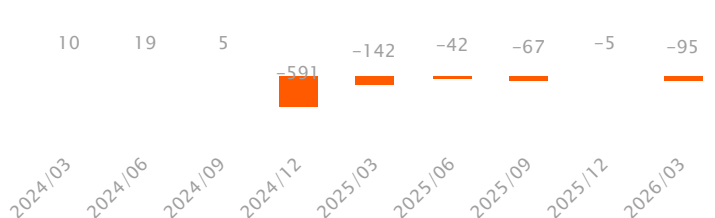
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %11.7 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %2.2 düşüşle 111.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.33 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 29.5 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %26.39 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %40, geçen yıl aynı çeyrek %31.32)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	138	241	119	269	126.0	3.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	34	43	16	45	182.0	0.6
Finansal Yatırımlar	48	134	65	170	159.5	2.3
Ticari Alacaklar	43	48	27	33	21.8	0.4
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	6,373	7,094	5,362	7,099	32.4	96.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	54	53	45	48	5.3	0.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	1	0	1	31.9	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,511	7,336	5,481	7,368	34.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	39	37	22	34	52.7	0.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	-82.3	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	2	2	1	1	15.8	0.0
Ticari Borçlar	22	18	12	16	37.8	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	440	925	494	1,053	113.0	14.3
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	479	961	517	1,087	110.4	14.8
Özkaynaklar	6,033	6,375	4,964	6,281	26.5	85.2
Ödenmiş Sermaye	263	263	263	263	0.0	3.6
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,662	1,218	931	954	2.5	12.9
Net Dönem Karı veya Zararı	-555	-264	-109	-95	-12.8	-1.3
Toplam Kaynaklar	6,511	7,336	5,481	7,368	34.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	392	418	114	112	-2.2	100.0
Satışların Maliyeti	196	203	56	58	2.1	51.6
Brüt Kâr (Zarar)	197	215	58	54	-6.4	48.4
Faaliyet Giderleri (-)	102	90	26	29	10.6	25.8
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	94	125	32	25	-20.4	22.6
FAVÖK	110	142	36	30	-17.6	26.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-409	48	1	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	8	-2	19	a.d.	17.0
Net Finansman Gelir/Gider	-20	-21	-10	-11	10.0	-9.8
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-314	181	31	43	41.0	38.9
Finansman Gelirleri	11	15	4	5	32.7	4.4
Finansman Giderleri (-)	1	1	1	1	-11.4	1.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	-30	-35	-12	-14	14.4	-12.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-334	161	21	33	59.2	29.4
Dönem Net Kârı veya Zararı	-555	-240	-142	-95	-33.4	-84.7
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	132	53	-8	11	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	0	13	15	17.7	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	7	-6	-9	-2	-81.2	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-63	-44	-11	-7	-36.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	23	12	5	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	9	3	2	2	51.0	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-38	6	1	3	68.5	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	1	a.d.	
Ödenen Temettüleri	42	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	30	14	-18	7	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	3.6	6.6	5.3	7.8
Nakit Oran	209.4	480.6	362.2	626.0
Likit Oran	3.6	6.5	5.3	7.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	26.9	29.3	26.8	30.8
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	31.8	36.1	17.7	25.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-4.9	-6.8	9.1	5.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	50.1	51.4	50.6	48.4
FVÖK Marjı	-87.7	35.0	16.2	26.2
FAVÖK Marjı	28.0	34.0	31.3	26.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	-85.1	38.4	18.1	29.4
Efektif Vergi Oranı	-66.1	249.6	787.7	387.8
Net Kar Marjı	-141.5	-57.4	-124.4	-84.7
Özsermaye Karlılığı	-9.9	-3.9	-3.1	-1.7
Aktif Karlılık	-9.4	-3.5	-14.6	-3.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	7.9	15.1	10.4	17.3
Toplam Borç / Aktif	7.4	13.1	9.4	14.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.5	0.2	0.3	0.1
Faiz Karşılama Oranı	-388.2	133.1	13.9	24.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-0.9	1.4	-4.6	7.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.8	1.0	-3.7	5.6
Net Borç (Mn TL)	-79.1	-174.1	-80.0	-213.2
Net Borç / FAVÖK	-0.7	-1.2	-0.6	-1.6

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
PEKGY	12.74	63,700	1,383	9,552	12,019	54.85		138.95	6.67	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	217.20	52,545	1,141	28,555	29,449	16.03	19.99	10.65	1.84	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	19.16	72,808	1,581	145,246	352,669	1.99	7.73	26.30	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	98.25	98,250	2,134	145,848	187,631	6.14	8.66	12.54	0.67	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	32.48	64,960	1,411	95,459	113,714	17.90	19.34	4.05	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
ZRGYO	16.90	79,322	1,723	87,540	104,101	24.31	34.09	10.22	0.91	42.13	2.65	50.79	0.47
AKSGY	9.06	21,880	475	49,232	59,453	5.04	6.93	6.90	0.44	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.25	22,428	487	40,619	86,541	186.00		5.76	0.55	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.57	14,280	310	52,478	70,901	3.84	19.19	37.95	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
ISGYO	20.12	19,290	419	54,594	65,622	7.08	17.46		0.35	-89.12	0.73	26.51	-1.26
FZLGY	17.82	22,275	484	4,182	14,392	8.48			5.33	-1.47		44.55	-0.60
ALGYO	6.27	12,719	276	17,584	28,869	35.43	84.21		0.72	77.48	21.85	45.62	0.35
SVGYO	20.00	21,660	470	4,233	5,588	279.35	428.30	746.28	5.12	445.85	-14.39		1.32
AVPGY	57.30	22,920	498	44,420	55,787	3.02	7.71	15.53	0.52	12.20	-0.58	27.41	0.40
ADGYO	51.10	27,893	606	14,007	16,623	33.58	62.32		1.99	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
OZKGY	14.15	20,602	447	72,727	87,684	4.15	11.63	36.38	0.28	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
HLGYO	6.19	23,770	516	63,040	89,452	2.54	24.76	1.78	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
AKFGY	2.70	10,530	229	31,406	40,590	12.66	14.76	17.73	0.34	-75.84	3.21	43.07	-0.66
PAGYO	134.20	11,675	254	16,890	18,549	11.09	13.06	6.94	0.69	68.55	-0.61	40.25	1.28
KZBGY	3.12	12,480	271	25,119	39,779	9.35	12.93	13.72	0.50	15.18	3.26	47.66	0.34
Gayrimenkul Yat. Ort.						34.53	14.28	14.11	0.89	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 8.17 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	8.08	-1.1%
2.Destek	7.98	-2.3%
PİVOT	8.18	0.2%
1.Direnç	8.28	1.3%
2.Direnç	8.38	2.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	3	-38.3% altında
Son 1 Ay	4	-60.0% altında
Son 3 Ay	6	-69.8% altında
Son 1 Yıl	5	-63.1% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	10.20	-19.90%
23.60%	9.33	-12.43%
38.20%	8.79	-7.05%
50.00%	8.36	-2.27%
61.80%	7.93	3.03%
78.60%	7.31	11.76%
100.00%	6.52	25.31%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	8.18	AŞAĞI	ALIŞ	01.06.26	9.06	-0.1%
20 Günlük Ort.	8.92	AŞAĞI	ALIŞ	21.05.26	8.29	-8.4%
50 Günlük Ort.	8.74	AŞAĞI	ALIŞ	03.06.26	8.75	-6.5%
100 Günlük Ort.	8.28	AŞAĞI	ALIŞ	05.06.26	7.46	-1.3%
200 günlük Ort.	7.87	YUKARI	ALIŞ	11.06.26		3.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	37.47	YUKARI		
MOM	89.58	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MACD	-0.21	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-88.26	YUKARI	ALIŞ	
ADX	25.14	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	8.54		21.05.26	8.43

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 8.54 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 8.54 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 8.08 ve 7.98 seviyeleri, direnç olarak da 8.28 ve 8.38 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AGYO	21.05.2026 17:08 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AGYO	21.05.2026 16:53 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AGYO	11.05.2026 20:27 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı 31.03.2026 Haberin Devamı
AGYO	11.05.2026 20:26 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu 31.03.2026 Haberin Devamı
AGYO	11.05.2026 20:26 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31.03.2026 Konsolide Finansal Raporlar Haberin Devamı
AGYO	11.05.2026 20:26 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31.03.2026 Finansal Rapor Haberin Devamı
AGYO	08.05.2026 15:56 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
AGYO	08.05.2026 15:55 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (Güncelleme) - Yönetim Kurulu II Haberin Devamı
AGYO	08.05.2026 15:55 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Komite Üyeliklerinin Belirlenmesi Haberin Devamı
AGYO	08.05.2026 15:55 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Görev Dağılımı Haberin Devamı
AGYO	08.05.2026 12:33 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Hakkında Haberin Devamı
AGYO	08.05.2026 12:33 Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Hesap Dönemi Olağan Genel Kurul Tescili Hakkında Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.