

**Ahes GMYO / AHSYG**

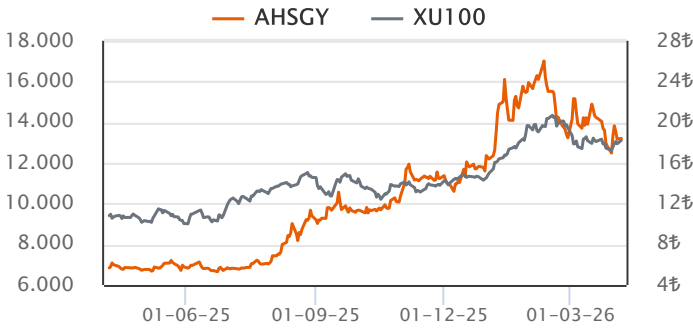
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	725
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	722
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	21/08/2024
Halka Açıklık Oranı	26.0%
Fiili Dolaşım Oranı	25.6%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
SÜLEYMAN EKŞİ	33.46	241.43
MÜCAHİD HAMZA EKŞİ	18.59	134.13
EBUBEKİR EKŞİ	17.10	123.40

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	0.00	5.86	16.72	18.40
Fiyat (USD)	0.00	0.00	0.17	0.39	0.41
Piyasa Değeri (Mn TL)			4,232	12,063	13,276
Piyasa Değeri (Mn USD)			120	281	299
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					92

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.38	8.49	-7.26	10.05	234.05
Rölatif %	-0.97	4.47	-9.52	-5.49	138.96

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar			26.08	20.69	23.00
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.75
Firma Değeri/FAVÖK			44.38	27.75	30.86
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.99
Fiyat/Kazanç				3.86	4.25
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.05
PD/DD			0.70	1.31	1.45
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.97
Hisse Başına Kar (TL)	1.51	8.69		4.33	4.33

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	289	264	320	1,648	1,573
Duran Varlıklar	1,758	2,395	4,283	5,428	10,163
Toplam Aktifler	2,047	2,659	4,603	7,076	11,736
Özkaynak (Ana Ortaklık)	1,532	2,057	4,276	6,059	9,184
Net Borç	108	51	231	-1,230	-1,227
Net Satış Gelirleri	32	41	37	115	524
Brüt Kâr	32	41	37	97	425
FAVÖK	26	35	25	68	390
Net K/Z (Ana Ortaklık)	205	295	1,695	-272	3,125

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>		28.5	-8.5	207.6	355.2
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>		35.3	-30.1	174.6	477.4
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>		43.3	475.6		
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	100.0	100.0	100.0	84.2	81.1
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	81.9	86.2	65.8	58.8	74.5
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	646.0	720.7	4,531.3	-236.3	596.5
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>		16.9	-45.8	211.6	150.8
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>		-53.2	356.1		
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	4.1	1.4	9.4	-18.2	-3.1
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	29.9	73.1	53.7	65.8	
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>		34.3	107.9	41.7	51.6
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	13.4	16.4	53.5	-5.3	41.0
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Karlılığı</b>	20.1	12.5	46.7	-4.7	33.2
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 2.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -411.0 TL net zarar.)**

% 84.5 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

**Çeyreklik net satışlar 99.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 80.7 milyon TL)**

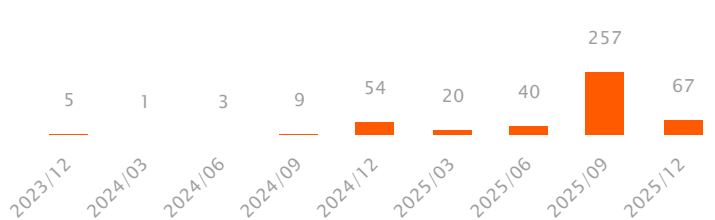
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %70.4 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %355.2 yükselişle 523.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.13 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 67.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %67.82 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %78, geçen yıl aynı çeyrek %66.91)

**Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>264</b>	<b>320</b>	<b>1,648</b>	<b>1,573</b>	<b>-4.5</b>	<b>13.4</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	15	2	1,230	1,227	-0.2	10.5
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	12	7	27	20	-25.1	0.2
Stoklar	227	295	368	271	-26.2	2.3
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2,395</b>	<b>4,283</b>	<b>5,428</b>	<b>10,163</b>	<b>87.2</b>	<b>86.6</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	1	1	1	1	0.0	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-52.2	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>2,659</b>	<b>4,603</b>	<b>7,076</b>	<b>11,736</b>	<b>65.8</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>151</b>	<b>326</b>	<b>37</b>	<b>42</b>	<b>12.6</b>	<b>0.4</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	229	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	55	4	0	0	55.4	0.0
Ticari Borçlar	2	3	4	5	16.3	0.0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>451</b>	<b>0</b>	<b>980</b>	<b>2,510</b>	<b>156.1</b>	<b>21.4</b>
Finansal Borçlar	4	0	0	0	-74.2	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>602</b>	<b>326</b>	<b>1,017</b>	<b>2,552</b>	<b>150.8</b>	<b>21.7</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2,057</b>	<b>4,276</b>	<b>6,059</b>	<b>9,184</b>	<b>51.6</b>	<b>78.3</b>
Ödenmiş Sermaye	145	145	195	722	270.0	6.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,119	1,774	3,531	3,259	-7.7	27.8
Net Dönem Karı veya Zararı	295	1,695	-272	3,125	a.d.	26.6
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>2,659</b>	<b>4,603</b>	<b>7,076</b>	<b>11,736</b>	<b>65.8</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>115</b>	<b>524</b>	<b>355.2</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	0	0	18	99	443.5	18.9
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>97</b>	<b>425</b>	<b>338.6</b>	<b>81.1</b>
Faaliyet Giderleri (-)	6	13	29	34	17.2	6.6
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>35</b>	<b>24</b>	<b>67</b>	<b>390</b>	<b>478.7</b>	<b>74.5</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>68</b>	<b>390</b>	<b>477.4</b>	<b>74.5</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	372	970	-574	2,692	a.d.	513.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	42	72	1,475	1,943.1	281.5
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1	1	20	50	150.0	9.5
Net Finansman Gelir/Gider	1	97	112	59	-47.3	11.3
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>408</b>	<b>1,038</b>	<b>-415</b>	<b>4,607</b>	<b>a.d.</b>	<b>879.5</b>
Finansman Gelirleri	3	1	177	385	117.1	73.4
Finansman Giderleri (-)	32	34	25	0	-99.0	0.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	30	130	-40	-326	721.1	-62.2
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>409</b>	<b>1,135</b>	<b>-302</b>	<b>4,666</b>	<b>a.d.</b>	<b>890.7</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>295</b>	<b>1,695</b>	<b>-272</b>	<b>3,125</b>	<b>a.d.</b>	<b>596.5</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>156</b>	<b>-55</b>	<b>-235</b>	<b>352</b>	<b>a.d.</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-3	8	-17	7	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	-10	18	96	427.7	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	1	0	0	0	384.4	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-448</b>	<b>a.d.</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	1	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-163</b>	<b>41</b>	<b>1,592</b>	<b>384</b>	<b>-75.9</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	6	291	0	2	1,016.0	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	138	216	305	2	-99.2	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-26</b>	<b>-14</b>	<b>1,358</b>	<b>287</b>	<b>-78.8</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	1.7	1.0	44.4	37.6
Nakit Oran	9.9	0.7	3,313.1	2,935.1
Likit Oran	0.2	0.0	34.3	31.1
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	104.1	67.4	28.5	12.8
Stok Devir Hızı			5,681.5	1,074.5
Borç Devir Hızı			71.6	16.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)			5,638.4	1,070.9
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	100.0	100.0	84.2	81.1
FVÖK Marjı	1,072.2	3,122.6	-394.8	817.3
FAVÖK Marjı	86.2	65.8	58.8	74.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	1,001.0	3,034.0	-262.8	890.7
Efektif Vergi Oranı	28.0	-49.4	10.1	33.0
Net Kar Marjı	720.7	4,531.3	-236.3	596.5
Özsermaye Karlılığı	16.4	53.5	-5.3	41.0
Aktif Karlılık	12.5	46.7	-4.7	33.2
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	29.3	7.6	16.8	27.8
Toplam Borç / Aktif	22.6	7.1	14.4	21.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	10.9	71.3	0.0	0.0
Faiz Karşılama Oranı	12.8	33.4	-11.9	17,727.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	1.3		1.6	1.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	3.6	0.0	2.4	0.4
Net Borç (Mn TL)	50.6	230.6	-1,230.2	-1,227.4
Net Borç / FAVÖK	1.4	9.4	-18.2	-3.1

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AHSGY	18.40	13,276	299	9,184	11,736	23.00	30.86	4.25	1.45	596.53	-3.14	65.85	41.00
PEKGY	14.15	70,750	1,592	8,212	10,128	56.14	11,294.52		8.62	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGYO	219.10	53,005	1,193	25,578	26,413	16.71	20.82	10.03	2.07	182.10	-1.95	7.69	22.72
EKGYO	19.87	75,506	1,699	130,468	322,521	1.66	6.93	15.78	0.58	5.84	3.09	22.22	3.71
ZRGYO	21.50	100,913	2,271	79,244	93,970	31.35	43.80	13.30	1.27	222.92	2.38	14.02	10.03
TRGYO	90.50	90,500	2,037	130,984	156,929	4.94	7.10	12.66	0.69	49.21	-1.86	3.88	5.52
RYGYO	31.18	62,360	1,404	86,185	102,202	18.27	20.02	2.37	0.72	746.13	0.66	24.88	36.04
AKSGY	9.11	22,001	495	44,595	54,015	5.37	7.41	6.81	0.49	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.59	14,360	323	47,182	63,943	5.73	61.02	123.39	0.30	3.34	17.13	6.24	0.25
PSGYO	2.51	17,321	390	35,423	75,548	96.09		5.98	0.49	990.13		13.60	9.89
ISGYO	19.90	19,079	429	50,250	58,193	6.35	16.20		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
ADGYO	58.35	31,851	717	12,759	15,139	40.28	79.08		2.50	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
ALGYO	5.69	11,543	260	15,552	23,940	33.40	68.73		0.74	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AVPGY	50.60	20,240	456	40,224	50,984	2.85	7.35	12.58	0.50	23.53	-0.29	-1.20	3.97
AKFGY	2.80	10,920	246	28,711	36,533	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
KZBGY	3.49	13,960	314	22,762	35,477	9.73	14.92	14.91	0.61	51.52	3.14	16.19	4.20
OZKGY	12.34	17,967	404	66,176	77,860	3.06	11.75	20.86	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
PAGYO	129.90	11,301	254	15,181	16,678	11.22	13.24	7.21	0.74	159.11	-0.29	7.10	10.70
SVGYO	14.53	15,736	354	3,142	4,379	195.31	292.86		5.01	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
FZLGY	15.65	19,563	440	3,816	14,431	16.16			5.13	-21.42		25.20	-6.93
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>39.51</b>	<b>13.99</b>	<b>11.05</b>	<b>0.97</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 18.40 TL		
1.Destek	18.09	-1.7%
2.Destek	17.77	-3.4%
<b>PİVOT</b>	18.54	0.8%
1.Direnç	18.86	2.5%
2.Direnç	19.31	5.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	55	
Son 1 Hafta	77	-29.3% altında
Son 1 Ay	71	-23.1% altında
Son 3 Ay	92	-40.5% altında
Son 1 Yıl	80	-31.9% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	26.60	-30.83%
23.60%	23.35	-21.20%
38.20%	21.34	-13.78%
50.00%	19.71	-6.65%
61.80%	18.08	1.77%
78.60%	15.77	16.68%
100.00%	12.82	43.53%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	18.83	AŞAĞI	ALİŞ	03.04.26	18.29	-2.3%
20 Günlük Ort.	19.47	AŞAĞI	ALİŞ	02.04.26	19.59	-5.5%
50 Günlük Ort.	21.16	AŞAĞI	ALİŞ	23.03.26	20.43	-13.0%
100 Günlük Ort.	18.91	AŞAĞI	ALİŞ	03.04.26	18.50	-2.7%
200 günlük Ort.	14.34	YUKARI	ALİŞ	06.04.26		28.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	43.64	YUKARI		
MOM	94.99	YUKARI		
MACD	-0.66	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-49.60	YUKARI		
ADX	16.66	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	+ 4 (GÜÇLÜ)	20.09		01.04.26	16.96

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 20.09 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 20.09 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 18.09 ve 17.77 seviyeleri, direnç olarak da 18.86 ve 19.31 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

AHSGY	03.04.2026 17:24 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	02.04.2026 18:39 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ANKARA ÇANKAYA ALACAATLI İHALESİ HAKK <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	02.04.2026 18:32 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	26.03.2026 12:12 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	17.03.2026 17:48 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	12.03.2026 22:07 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. "İSTANBUL BAŞAKŞEHİR DOĞU 1.ETAP ARSA SATIŞ KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ" İHALESİ HAKKINDA <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	12.03.2026 22:07 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	06.03.2026 13:57 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	05.03.2026 18:27 E-Data Teknoloji Pazarlama A.Ş.,Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Mopaş Marketçilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilité Bazlı Tedbir Sistemi <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	05.03.2026 17:57 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	05.03.2026 10:00 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
AHSGY	04.03.2026 23:09 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.