

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	44.4	37.6	70.8	38.1
Nakit Oran	3,313.1	2,935.1	5,221.3	2,550.6
Likit Oran	34.3	31.1	54.9	31.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	28.5	13.1	32.2	13.4
Stok Devir Hızı	5,681.5	1,099.6	4,365.3	1,151.5
Borç Devir Hızı	71.6	17.2	85.6	53.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	5,638.4	1,095.5	4,311.9	1,111.9
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	84.2	81.1	84.1	93.2
FVÖK Marjı	-394.8	817.3	-244.7	-242.4
FAVÖK Marjı	58.8	74.5	60.3	78.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	-262.8	890.7	57.8	-7.8
Efektif Vergi Oranı	10.1	33.0	168.7	-1,945.8
Net Kar Marjı	-236.3	596.5	-39.7	-159.1
Özsermaye Karlılığı	-5.3	38.7	-0.4	-0.9
Aktif Karlılık	-4.7	31.3	-7.1	32.6
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	16.8	27.8	17.0	28.6
Toplam Borç / Aktif	14.4	21.7	14.5	22.2
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.0	0.0	0.1	0.0
Faiz Karşılama Oranı	-11.9	17,727.7	125.3	-2.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	1.6	1.7	1.3	25.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	2.4	0.4	1.4	6.4
Net Borç (Mn TL)	-1,230.2	-1,350.6	-1,006.4	-1,139.3
Net Borç / FAVÖK	-18.2	-3.5	-10.8	-2.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AHSGY	19.71	14,221	309	10,039	12,908	25.08	32.99	4.62	1.42	-159.12	-2.87	117.11	-0.87
PEKGY	12.02	60,100	1,306	9,552	12,019	51.75		131.10	6.29	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	217.00	52,497	1,141	28,555	29,449	16.02	19.97	10.64	1.84	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	19.20	72,960	1,586	145,246	352,669	1.99	7.74	26.35	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	100.00	100,000	2,173	145,848	187,631	6.26	8.83	12.76	0.69	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	32.36	64,720	1,407	95,459	113,714	17.84	19.27	4.03	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
ZRGYO	17.04	79,979	1,738	87,540	104,101	24.50	34.35	10.31	0.91	42.13	2.65	50.79	0.47
AKSGY	9.16	22,121	481	49,232	59,453	5.10	7.01	6.98	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.27	22,566	490	40,619	86,541	186.71		5.80	0.56	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.59	14,360	312	52,478	70,901	3.85	19.26	38.17	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
ISGYO	20.40	19,559	425	54,594	65,622	7.17	17.70		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
ALGYO	6.99	14,180	308	17,584	28,869	38.44	91.37		0.81	77.48	21.85	45.62	0.35
FZLGY	15.79	19,738	429	4,182	14,392	7.58			4.72	-1.47		44.55	-0.60
SVGYO	20.12	21,790	474	4,233	5,588	281.08	430.96	750.76	5.15	445.85	-14.39		1.32
AVPGY	58.75	23,500	511	44,420	55,787	3.10	7.92	15.92	0.53	12.20	-0.58	27.41	0.40
ADGYO	52.70	28,767	625	14,007	16,623	34.66	64.32		2.05	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
OZKGY	14.26	20,763	451	72,727	87,684	4.20	11.76	36.66	0.29	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
AKFGY	2.87	11,193	243	31,406	40,590	13.28	15.48	18.85	0.36	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	6.19	23,770	517	63,040	89,452	2.54	24.76	1.78	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
PAGYO	140.80	12,250	266	16,890	18,549	11.67	13.74	7.28	0.73	68.55	-0.61	40.25	1.28
Gayrimenkul Yat. Ort.						34.49	14.33	14.20	0.99	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek		
2.Destek		
PİVOT		
1.Direnç		
2.Direnç		

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün		NaN
Son 1 Hafta		NaN
Son 1 Ay		NaN
Son 3 Ay		NaN
Son 1 Yıl		NaN

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	26.60	-25.90%
23.60%	24.16	-18.42%
38.20%	22.65	-12.98%
50.00%	21.43	-8.03%
61.80%	20.20	-2.43%
78.60%	18.46	6.77%
100.00%	16.25	21.29%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	20.39	AŞAĞI	ALIŞ	03.06.26	20.40	-3.4%
20 Günlük Ort.	21.30	AŞAĞI	ALIŞ	04.06.26	20.53	-7.5%
50 Günlük Ort.	19.69	AŞAĞI	ALIŞ	05.06.26	20.07	0.1%
100 Günlük Ort.	20.75	YUKARI	ALIŞ	22.05.26	19.16	-5.0%
200 günlük Ort.	17.00	YUKARI	ALIŞ	09.06.26		15.9%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	45.42	AŞAĞI		
MOM	100.46	AŞAĞI		
MACD	0.09	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-76.14	AŞAĞI		
ADX	19.31	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	22.18	SATIŞ	05.06.26	21.60

Son kapanış itibari ile AŞAĞI yönlü trend değişikliği yaşandığı dikkat çekmekte. Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 22.18 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 22.18 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 19.39 ve 19.06 seviyeleri, direnç olarak da 20.13 ve 20.54 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AHSGY	04.06.2026 14:16 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AHSGY	04.06.2026 10:00 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AHSGY	26.05.2026 15:12 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Önerisi Haberin Devamı
AHSGY	24.05.2026 21:11 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi Hk Haberin Devamı
AHSGY	24.05.2026 15:35 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
AHSGY	24.05.2026 15:34 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Önerisi Haberin Devamı
AHSGY	23.05.2026 23:18 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KSS Tavan Arttırımı İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Haberin Devamı
AHSGY	23.05.2026 23:17 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Haberin Devamı
AHSGY	21.05.2026 17:32 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AHSGY	13.05.2026 13:07 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İŞTİRAKİMİZ ÇAĞRANKAYA TURİZM A.Ş. TURİZM TESİSİ PROJESİ HAKK Haberin Devamı
AHSGY	13.05.2026 12:07 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AHSGY	13.05.2026 11:10 Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AHSGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.