

Akfen İnşaat / AKFIS

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	30,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	637
BİST Pazarı	Yıldız Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/01/2025
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	10.5%

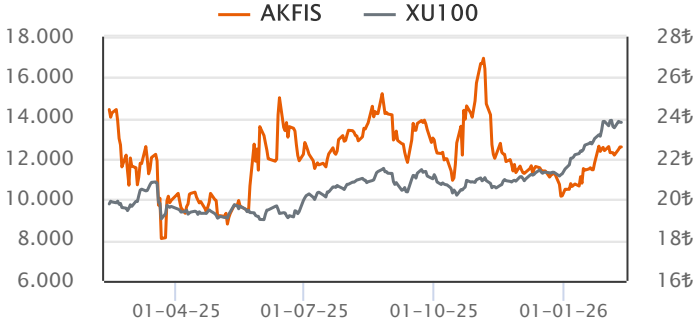
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	89.50	569.74
DİĞER	9.56	60.84
HİSSE GERİ ALIM	0.94	6.00

Piyasa Değeri (PD)

[*HesapDonem] [*HesapDonem] [*HesapDonem] [*HesapDonem] Son Veri

Hisse Performansı



Performans Günlük Haftalık 1Ay Yılbaşı 12Ay

Değerleme Oranları

Çarpanlar [*HesapDonem] [*HesapDonem] [*HesapDonem] [*HesapDonem] Son Veri

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar			7,124	9,119	
Duran Varlıklar			35,884	46,262	
Toplam Aktifler			43,008	55,381	
Özkaynak (Ana Ortaklık)			19,369	29,202	
Net Borç			20,426	20,264	
Net Satış Gelirleri			2,282	7,020	6,603
Brüt Kâr			-21	646	414
FAVÖK			-206	316	131
Net K/Z (Ana Ortaklık)			1,118	107	416

Finansal Rasyolar

% [DonemKaydır] [DonemKaydır] [DonemKaydır] [DonemKaydır] [DonemKaydır]

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 8.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 405.2 TL net kar.)

% 98.4 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 2.5 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.4 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %31.7 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %5.9 düşüşle 6.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 2.47 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 207.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %8.44 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-6, geçen yıl aynı çeyrek %8.26)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %84 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %82 düzeyine gerilemiştir.

Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	6,964	9,379	7,124	9,119	28.0	16.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	652	758	582	1,162	99.7	2.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	620	1,770	962	1,884	95.8	3.4
Stoklar	308	456	350	469	34.0	0.8
Duran Varlıklar	42,123	45,613	35,884	46,262	28.9	83.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	603	423	91	-78.5	0.2
Maddi Duran Varlıklar	304	224	174	190	9.4	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	349	421	319	416	30.5	0.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	49,087	54,992	43,008	55,381	28.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6,871	9,666	7,370	6,200	-15.9	11.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	235	2,604	1,633	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	4,785	5,070	4,067	4,408	8.4	8.0
Ticari Borçlar	1,002	1,621	1,262	1,483	17.5	2.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21,709	19,411	16,261	19,969	22.8	36.1
Finansal Borçlar	20,708	18,147	15,308	17,019	11.2	30.7
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	28,580	29,076	23,631	26,168	10.7	47.3
Özkaynaklar	20,506	25,916	19,376	29,213	50.8	52.7
Ödenmiş Sermaye	570	570	570	637	11.7	1.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	97	a.d.	0.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	8,757	14,694	11,024	14,791	34.2	26.7
Net Dönem Karı veya Zararı	2,946	194	80	416	420.4	0.8
Toplam Kaynaklar	49,087	54,992	43,008	55,381	28.8	100.0

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	3,386	7,478	7,020	6,603	-5.9	100.0
Satışların Maliyeti	3,462	6,917	6,374	6,189	-2.9	93.7
Brüt Kâr (Zarar)	-76	561	646	414	-35.8	6.3
Faaliyet Giderleri (-)	355	406	391	326	-16.7	4.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-431	156	254	88	-65.3	1.3
FAVÖK	-348	221	316	131	-58.5	2.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	25,741	13,579	15,448	14,832	-4.0	224.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	74	19	106	457.9	1.6
Net Finansman Gelir/Gider	-21,585	-11,180	-12,426	-12,810	3.1	-194.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	25,310	13,809	15,721	15,027	-4.4	227.6
Finansman Gelirleri	2,121	1,003	436	799	83.2	12.1
Finansman Giderleri (-)	17,623	6,478	7,132	7,667	7.5	116.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	-6,083	-5,704	-5,729	-5,941	3.7	-90.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	3,725	2,629	3,295	2,217	-32.7	33.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	2,939	155	107	415	289.3	6.3

Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[DonemKaydır]	[DonemKaydır]	Yıl. Değ (%)
----------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)

[*HesapDonem] [*HesapDonem] [DonemKaydır] [DonemKaydır]

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AKFIS	22.58	14,374	330	29,202	55,381	4.91	948.92	30.95	0.49	6.30	555.14	28.77	1.71
ENKAI	96.00	576,000	13,228	354,395	467,779	3.05	13.35	17.14	1.63	24.12	-4.58	37.47	8.52
KUYAS	62.60	25,040	575	2,694	6,420	24.11	66.54	176.19	9.30	4.79	-1.35	143.08	2.55
DAPGM	11.60	30,740	706	14,075	30,406	5.65	7.44	40.03	2.18	18.26	0.25	41.33	8.45
GESAN	56.55	26,013	597	13,068	27,862	1.71	8.52	30.78	1.99	5.76	0.67	19.76	7.32
GLRMK	187.40	60,455	1,388	16,416	56,725	1.88	11.44	15.93	3.68	14.42	0.12	57.30	32.27
ORGE	70.35	5,628	129	3,585	5,440	1.92	3.60	11.57	1.57	13.69	0.00	59.52	11.82
YYAPI	1.82	3,103	71	5,220	5,495			4.55	0.59	5,165.11		39.69	8.52
UCAYM	32.20	7,245	166	1,003	1,939	2.37	13.47	118.39	7.23	2.63	-0.24		5.08
BRLSM	15.54	3,481	80	1,760	5,455	1.47	8.31	12.56	1.98	-0.78	1.81	51.17	-1.63
EDIP	38.76	2,519	58	6,346	7,725	6.37	13.13	3.00	0.40	81.94	4.13	42.03	8.70
YAYLA	28.26	1,409	32	791	878	17.44			1.78	-5.73		22.44	-0.65
TURGG	28.40	3,640	84	2,028	2,657			23.34	1.79			41.67	4.20
ANELE	16.31	4,322	99	2,831	13,097	1.05	30.03	16.14	1.53	3.46	9.23	23.38	8.01
Bayındırlık ve İmar						6.91	12.08	19.46	1.79	19.36		38.46	10.91

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	20.04	12.67%
23.60%	21.72	3.96%
38.20%	22.76	-0.79%
50.00%	23.60	-4.32%
61.80%	24.44	-7.61%
78.60%	25.64	-11.93%
100.00%	27.16	-16.86%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	22.42	YUKARI	ALIŞ	09.02.26	22.34	0.7%
20 Günlük Ort.	22.12	YUKARI	ALIŞ	15.01.26	20.99	2.1%
50 Günlük Ort.	21.50	YUKARI	ALIŞ	23.01.26	21.55	5.0%
100 Günlük Ort.	22.26	YUKARI	ALIŞ	26.01.26	22.00	1.4%
200 günlük Ort.	22.34	YUKARI	ALIŞ	09.02.26	22.37	1.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	62.83	YATAY		
MOM	100.09	AŞAĞI		
MACD	0.31	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	76.99	YUKARI		
ADX	32.54	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
------------	------------	------	--------	---------------------	------------

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 21.64 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 21.64 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 22.40 ve 22.22 seviyeleri, direnç olarak da 22.74 ve 22.90 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AKFIS	23.01.2026 18:14 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Haydarpaşa Sağlık Kampüsü Yeniden Yapım İşleri İhalesi Hk Haberin Devamı
AKFIS	21.01.2026 18:32 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin Yeniden İnşası İhalesi Hk Haberin Devamı
AKFIS	21.01.2026 18:17 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. Fiyat Tespit Raporuna İlişkin 2. Değerlendirme Raporu Haberin Devamı
	06.01.2026 18:29 BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.,Dagi Giyim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi,Verusa Holding A.Ş.,Panelsan Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ... BIST Geri Alım Endeksi Dönemsel Endeks Değişiklikleri Haberin Devamı
AKFIS	22.12.2025 21:17 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 22.12.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri ve Pay Geri Alım Programının Tamamlanması Hk Haberin Devamı
AKFIS	19.12.2025 18:18 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 19.12.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Hk Haberin Devamı
AKFIS	18.12.2025 18:18 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 18.12.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Hk Haberin Devamı
AKFIS	17.12.2025 18:17 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 17.12.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Hk Haberin Devamı
AKFIS	15.12.2025 18:24 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 15.12.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Hk Haberin Devamı
AKFIS	10.12.2025 18:16 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 10.12.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Hk Haberin Devamı
AKFIS	04.12.2025 18:14 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Haydarpaşa Sağlık Kampüsü Yeniden Yapım İşleri Önyeterlilik İhalesi Hk Haberin Devamı
AKFIS	04.12.2025 18:13 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 04.12.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Hk Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.