

Akfen İnşaat / AKFIS

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	30,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	637
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/01/2025
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	10.5%

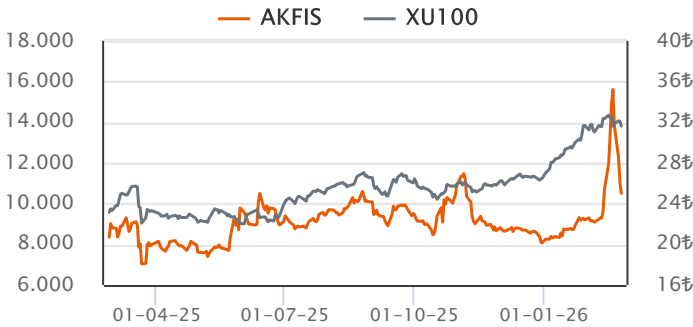
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	89.50	569.74
DİĞER	9.56	60.84
HİSSE GERİ ALIM	0.94	6.00

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	25.00	0.00	0.00	23.02	25.00
Fiyat (USD)	0.57	0.00	0.00	0.55	0.57
Piyasa Değeri (Mn TL)	15,915			14,654	15,915
Piyasa Değeri (Mn USD)	364			353	364
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					140

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-4.07	-25.99	14.68	23.89	16.82
Rölatif %	-2.39	-23.58	7.89	1.02	-20.05

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	4.94	4.94		4.94	5.12
Sektör Ort.	1.51	2.29	1.96	1.82	2.95
Firma Değeri/FAVÖK				956.60	991.13
Sektör Ort.	6.31	10.30	8.04	8.39	12.67
Fiyat/Kazanç				31.56	34.27
Sektör Ort.	11.94	13.45	10.82	13.02	19.44
PD/DD				0.50	0.54
Sektör Ort.	1.25	1.60	1.65	1.60	1.78
Hisse Başına Kar (TL)			3.04	0.73	0.73

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar			7,124	9,119	
Duran Varlıklar			35,884	46,262	
Toplam Aktifler			43,008	55,381	
Özkaynak (Ana Ortaklık)			19,369	29,202	
Net Borç			20,426	20,264	
Net Satış Gelirleri		2,282	7,020	6,603	
Brüt Kâr		-21	646	414	
FAVÖK		-206	316	131	
Net K/Z (Ana Ortaklık)		1,118	107	416	

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme				207.7	-5.9
Sektör Ort.	78.7	195.2	203.7	173.5	4.3
FAVÖK Değ.					-78.9
Sektör Ort.	44.3	288.0	287.0	92.8	-4.8
Net Kâr/Zarar Değ.				-90.5	290.4
Sektör Ort.	31.2	813.5	112.4	205.7	43.2
Brüt Kar Marjı			-0.9	9.2	6.3
Sektör Ort.	21.6	11.8	-154	21.9	11.5
FAVÖK Marjı			-9.0	4.5	2.0
Sektör Ort.	10	-17.1	-176.3	12.1	-11.7
Net Kâr/Zarar Marjı			49.0	1.5	6.3
Sektör Ort.	-28.9	245.1	-1316.4	75.5	412.7
Toplam Borçlar Değ.					10.7
Sektör Ort.	6.2	85.3	115.9	81.7	39.4
Net Borç Değ.					-0.8
Sektör Ort.	14.0	231.4	16.8	550.9	113.2
Net Borç/FAVÖK				118.0	555.1
Sektör Ort.	4.0	2.5	-0.2	0.4	51.4
Aktif Büyümesi					28.8
Sektör Ort.	7.3	85.2	108.0	116.9	46.5
Özkaynak Büyüme					50.8
Sektör Ort.	9.0	74.7	103.2	167.9	88.3
Özkaynak Karlılığı				10.0	1.9
Sektör Ort.	-20.7	45.6	51.4	22.1	21.5
Aktif Karlılığı				9.0	0.9
Sektör Ort.	2.9	16.3	15.0	18.6	8.0
Temettü Verimi					1.0
Sektör Ort.	2.9	1.9	0.5	3.5	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 8.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 405.2 TL net kar.)

% 98.4 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 2.5 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.4 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %31.7 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %5.9 düşüşle 6.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

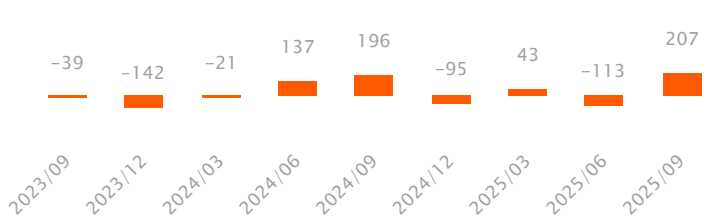
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 2.47 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 207.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %8.44 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %6, geçen yıl aynı çeyrek %8.26)

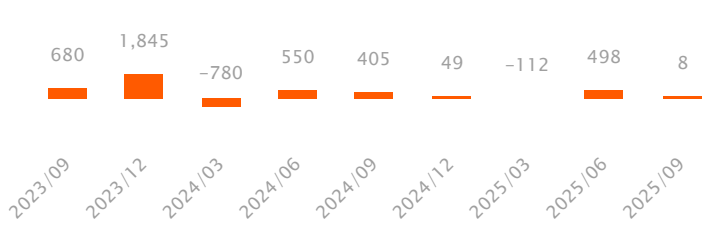
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %84 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %82 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	6,964	9,379	7,124	9,119	28.0	16.5
Nakit ve Nakit Benzerleri	652	758	582	1,162	99.7	2.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	620	1,770	962	1,884	95.8	3.4
Stoklar	308	456	350	469	34.0	0.8
Duran Varlıklar	42,123	45,613	35,884	46,262	28.9	83.5
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	603	423	91	-78.5	0.2
Maddi Duran Varlıklar	304	224	174	190	9.4	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	349	421	319	416	30.5	0.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	49,087	54,992	43,008	55,381	28.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6,871	9,666	7,370	6,200	-15.9	11.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	235	2,604	1,633	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	4,785	5,070	4,067	4,408	8.4	8.0
Ticari Borçlar	1,002	1,621	1,262	1,483	17.5	2.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21,709	19,411	16,261	19,969	22.8	36.1
Finansal Borçlar	20,708	18,147	15,308	17,019	11.2	30.7
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	28,580	29,076	23,631	26,168	10.7	47.3
Özkaynaklar	20,506	25,916	19,376	29,213	50.8	52.7
Ödenmiş Sermaye	570	570	570	637	11.7	1.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	97	a.d.	0.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	8,757	14,694	11,024	14,791	34.2	26.7
Net Dönem Karı veya Zararı	2,946	194	80	416	420.4	0.8
Toplam Kaynaklar	49,087	54,992	43,008	55,381	28.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	3,386	7,478	7,020	6,603	-5.9	100.0
Satışların Maliyeti	3,462	6,917	6,374	6,189	-2.9	93.7
Brüt Kâr (Zarar)	-76	561	646	414	-35.8	6.3
Faaliyet Giderleri (-)	355	406	391	326	-16.7	4.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-431	156	254	88	-65.3	1.3
FAVÖK	-348	221	316	131	-58.5	2.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	25,741	13,579	15,448	14,832	-4.0	224.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	74	19	106	457.9	1.6
Net Finansman Gelir/Gider	-21,585	-11,180	-12,426	-12,810	3.1	-194.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	25,310	13,809	15,721	15,027	-4.4	227.6
Finansman Gelirleri	2,121	1,003	436	799	83.2	12.1
Finansman Giderleri (-)	17,623	6,478	7,132	7,667	7.5	116.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	-6,083	-5,704	-5,729	-5,941	3.7	-90.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	3,725	2,629	3,295	2,217	-32.7	33.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	2,939	155	107	415	289.3	6.3
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	4,608	1,996	1,797	3,403	89.4	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-506	-1,121	-855	-544	-36.3	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-43	-23	-44	-2	-96.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	808	697	858	291	-66.1	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	179	-33	-30	-161	432.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-4,801	-1,883	-1,660	-2,705	62.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	943	4,807	4,047	177	-95.6	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	3,750	4,525	3,684	4,900	33.0	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	180	105	151	653	333.6	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.0	1.0	1.0	1.5
Nakit Oran	9.5	7.8	7.9	18.8
Likit Oran	0.9	0.9	0.9	1.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	66.9	59.2	37.3	81.5
Stok Devir Hızı	32.4	19.9	15.9	24.2
Borç Devir Hızı	81.1	69.2	61.1	74.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	18.2	9.9	-8.0	31.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-2.2	7.5	9.2	6.3
FVÖK Marjı	568.1	108.4	142.3	137.6
FAVÖK Marjı	-10.3	3.0	4.5	2.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	110.0	35.2	46.9	33.6
Efektif Vergi Oranı	21.1	94.1	96.8	81.3
Net Kar Marjı	87.0	2.1	1.5	6.3
Özsermaye Karlılığı	15.9	0.7	0.6	1.7
Aktif Karlılık	6.2	0.3	9.0	0.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	139.4	112.2	122.0	89.6
Toplam Borç / Aktif	58.2	52.9	54.9	47.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	90.0	88.8	88.9	81.9
Faiz Karşılama Oranı	0.2	0.4	0.5	0.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	14,628.1	22,404.8	16,425.7	25,888.2
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-4,203.2	10,138.0	9,487.1	70,920.7
Net Borç (Mn TL)	25,075.6	25,062.5	20,426.3	20,264.5
Net Borç / FAVÖK		113.4	118.0	555.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AKFIS	25.00	15,915	364	29,202	55,381	5.12	991.13	34.27	0.54	6.30	555.14	28.77	1.71
ENKAI	101.80	610,800	13,952	354,395	467,779	3.30	14.43	18.17	1.72	24.12	-4.58	37.47	8.52
KUYAS	74.90	29,960	684	2,694	6,420	28.94	79.88	210.81	11.12	4.79	-1.35	143.08	2.55
DAPGM	11.54	30,581	699	14,075	30,406	5.62	7.40	39.83	2.17	18.26	0.25	41.33	8.45
GLRMK	170.00	54,842	1,253	16,416	56,725	1.71	10.39	14.45	3.34	14.42	0.12	57.30	32.27
GESAN	45.92	21,123	483	13,068	27,862	1.18	6.50	23.38	1.55	4.39	0.87	10.02	7.32
ORGE	70.15	5,612	128	3,585	5,440	1.55	3.13	9.46	1.42	16.97	-0.12	17.85	11.82
YYAPI	1.72	2,933	67	5,220	5,495			4.30	0.56	5,165.11		39.69	8.52
BRLSM	16.03	3,591	82	1,760	5,455	1.51	8.52	12.95	2.04	-0.78	1.81	51.17	-1.63
UCAYM	24.74	5,567	127	1,003	1,939	1.81	10.30	90.96	5.55	2.63	-0.24		5.08
EDIP	36.50	2,373	54	6,346	7,725	6.12	12.61	2.83	0.37	81.94	4.13	42.03	8.70
TURGG	28.80	3,691	84	2,028	2,657			20.56	1.66			6.38	4.20
YAYLA	26.00	1,297	30	791	878	16.04			1.64	-5.73		22.44	-0.65
ANELE	15.02	3,980	91	2,831	13,097	1.00	28.38	14.86	1.41	3.46	9.23	23.38	8.01
Bayındırlık ve İmar						8.54	12.67	19.44	1.78	19.15		38.46	11.07

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 25.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	23.68	-5.3%
2.Destek	22.36	-10.6%
PİVOT	25.14	0.6%
1.Direnç	26.46	5.8%
2.Direnç	27.92	11.7%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	1,155	
Son 1 Hafta	769	50.2% üstünde
Son 1 Ay	318	263.2% üstünde
Son 3 Ay	140	724.6% üstünde
Son 1 Yıl	190	507.7% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	36.74	-31.95%
23.60%	32.80	-23.78%
38.20%	30.36	-17.65%
50.00%	28.39	-11.94%
61.80%	26.42	-5.37%
78.60%	23.61	5.89%
100.00%	20.04	24.75%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	29.29	AŞAĞI	ALIŞ	23.02.26	22.34	-14.7%
20 Günlük Ort.	25.59	AŞAĞI	ALIŞ	24.02.26	20.99	-2.3%
50 Günlük Ort.	22.96	YUKARI	ALIŞ	23.01.26	21.55	8.9%
100 Günlük Ort.	22.83	YUKARI	ALIŞ	26.01.26	21.97	9.5%
200 günlük Ort.	22.81	YUKARI	ALIŞ	26.01.26	22.06	9.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.36	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	107.57	AŞAĞI		
MACD	1.81	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
CCI	-34.89	AŞAĞI		
ADX	48.66	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	32.58	23.02.26	30.74

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 32.58 trend takip seviyesinin altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 32.58 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 23.68 ve 22.36 seviyeleri, direnç olarak da 26.46 ve 27.92 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AKFIS	25.02.2026 10:22 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	24.02.2026 14:35 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	24.02.2026 10:25 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	23.02.2026 10:14 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	20.02.2026 10:26 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	19.02.2026 18:30 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilitte Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
AKFIS	19.02.2026 10:01 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	18.02.2026 18:25 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hakkında Haberin Devamı
AKFIS	17.02.2026 18:15 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. 2025 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Haberin Devamı
AKFIS	23.01.2026 18:14 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Haydarpaşa Sağlık Kampüsü Yeniden Yapım İşleri İhalesi Hk Haberin Devamı
AKFIS	21.01.2026 18:32 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin Yeniden İnşası İhalesi Hk Haberin Devamı
AKFIS	21.01.2026 18:17 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. Fiyat Tespit Raporuna İlişkin 2. Değerlendirme Raporu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.