

Akfen İnşaat / AKFIS

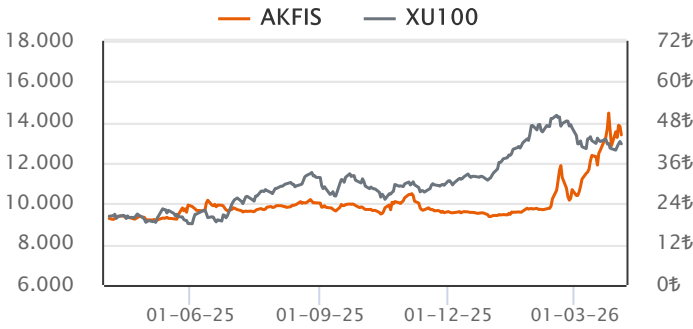
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	30,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	637
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/01/2025
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	10.5%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	89.50	569.74
DİĞER	9.56	60.84
HİSSE GERİ ALIM	0.94	6.00

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	0.00	0.00	20.18	44.24
Fiyat (USD)	0.00	0.00	0.00	0.47	1.00
Piyasa Değeri (Mn TL)				12,846	28,162
Piyasa Değeri (Mn USD)				300	634
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					347

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılıbaşı	12Ay
Mutlak %	-5.47	7.69	67.58	119.23	121.98
Rölatif %	-4.63	5.71	67.54	90.84	62.74

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar				3.36	4.93
Sektör Ort.	2.75	1.62	1.68	1.89	2.42
Firma Değeri/FAVÖK				112.38	165.02
Sektör Ort.	12.67	8.51	7.54	7.40	9.46
Fiyat/Kazanç				7.62	16.71
Sektör Ort.	7.25	17.01	11.30	15.67	17.76
PD/DD				0.41	0.89
Sektör Ort.	2.70	1.74	1.48	1.50	1.73
Hisse Başına Kar (TL)	3.37	4.63	0.32	2.65	2.65

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	7,323	6,005	6,964	9,788	9,671
Duran Varlıklar	48,483	39,620	42,123	47,600	48,460
Toplam Aktifler	55,806	45,625	49,087	57,387	58,132
Özkaynak (Ana Ortaklık)	15,664	16,549	20,498	27,033	31,683
Net Borç	36,246	26,587	25,076	26,154	19,850
Net Satış Gelirleri	2,434	2,128	3,386	9,788	9,733
Brüt Kâr	218	-51	-76	735	658
FAVÖK	10	-241	-348	289	291
Net K/Z (Ana Ortaklık)	2,302	2,145	2,946	203	1,686

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme		-12.6	59.1	189.1	-0.6
Sektör Ort.	180.6	322.9	71.1	72.2	0.1
FAVÖK Değ.					0.6
Sektör Ort.	43.5	529.3	111.3	123.1	-20.6
Net Kâr/Zarar Değ.		-6.8	37.4	-93.1	731.1
Sektör Ort.	289.3	676.6	135.9	6.9	81.7
Brüt Kar Marjı	8.9	-2.4	-2.2	7.5	6.8
Sektör Ort.	19.5	7.2	23	37.4	-16.2
FAVÖK Marjı	0.4	-11.3	-10.3	3.0	3.0
Sektör Ort.	10.7	-19.9	12.3	25.5	-48.5
Net Kâr/Zarar Marjı	94.5	100.8	87.0	2.1	17.3
Sektör Ort.	18.6	1121.3	818.7	196.1	111.3
Toplam Borçlar Değ.		-27.6	-1.5	6.2	-12.9
Sektör Ort.	56.4	217.3	65.4	35.7	16.3
Net Borç Değ.		-26.6	-5.7	4.3	-24.1
Sektör Ort.	4.2	163.2	-2.6	-24.9	152.0
Net Borç/FAVÖK	3,620.6			90.4	68.2
Sektör Ort.	3.9	1.2	1.6	0.6	7.8
Aktif Büyümesi		-18.2	7.6	16.9	1.3
Sektör Ort.	54.2	241.6	76.0	39.4	14.7
Özkaynak Büyüme		5.6	23.9	31.9	17.2
Sektör Ort.	59.1	260.3	113.6	45.7	23.4
Özkaynak Karlılığı	14.7	13.3	15.9	0.9	5.7
Sektör Ort.	10.0	39.5	-20.4	33.5	9.1
Aktif Karlılığı	8.2	4.2	6.2	0.4	2.9
Sektör Ort.	6.5	14.9	11.3	8.3	2.7
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.0	1.0	0.6	3.3	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 1.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 96.3 TL net kar.)

% 15,614.3 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 3.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.8 milyar TL)

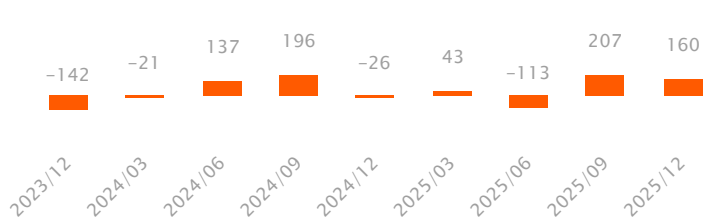
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %14.0 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.6 düşüşle 9.7 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.39 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 159.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %5.11 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %8, geçen yıl aynı çeyrek %-0.95)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %82 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %80 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	6,005	6,964	9,788	9,671	-1.2	16.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	746	652	791	1,208	52.6	2.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	444	620	1,847	2,261	22.4	3.9
Stoklar	142	308	476	543	14.2	0.9
Duran Varlıklar	39,620	42,123	47,600	48,460	1.8	83.4
Ticari Alacaklar	36	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	23	0	629	124	-80.3	0.2
Maddi Duran Varlıklar	429	304	233	194	-16.7	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	598	349	440	432	-1.7	0.7
Toplam Varlıklar (Aktifler)	45,625	49,087	57,387	58,132	1.3	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5,390	6,871	10,087	6,515	-35.4	11.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	342	235	2,718	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	4,385	4,785	5,291	4,170	-21.2	7.2
Ticari Borçlar	537	1,002	1,691	2,046	21.0	3.5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	23,621	21,709	20,256	19,920	-1.7	34.3
Finansal Borçlar	22,605	20,708	18,937	16,889	-10.8	29.1
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	29,011	28,580	30,343	26,435	-12.9	45.5
Özkaynaklar	16,614	20,506	27,045	31,697	17.2	54.5
Ödenmiş Sermaye	570	570	570	637	11.7	1.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	142	a.d.	0.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	6,095	8,757	15,334	15,392	0.4	26.5
Net Dönem Karı veya Zararı	2,145	2,946	203	1,686	731.1	2.9
Toplam Kaynaklar	45,625	49,087	57,387	58,132	1.3	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	2,128	3,386	9,788	9,733	-0.6	100.0
Satışların Maliyeti	2,178	3,462	9,053	9,074	0.2	93.2
Brüt Kâr (Zarar)	-51	-76	735	658	-10.4	6.8
Faaliyet Giderleri (-)	267	355	531	427	-19.6	4.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-318	-431	204	232	13.5	2.4
FAVÖK	-241	-348	289	291	0.6	3.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	13,696	25,741	17,774	18,082	1.7	185.8
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	-3	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Gider (Net)	0	0	97	144	48.5	1.5
Net Finansman Gelir/Gider	-12,584	-21,585	-14,633	-15,653	7.0	-160.8
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	13,378	25,310	18,075	18,454	2.1	189.6
Finansman Gelirleri	5,004	2,121	1,313	987	-24.8	10.1
Finansman Giderleri (-)	13,055	17,623	8,480	9,107	7.4	93.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	-4,532	-6,083	-7,467	-7,533	0.9	-77.4
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	795	3,725	3,442	2,801	-18.6	28.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	2,136	2,939	204	1,686	728.4	17.3
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları			4,608	2,613	4,656	78.2
Ticari Alacaklardaki Değişim			-506	-1,543	-984	-36.2
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.			-43	-30	-46	53.6
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.			808	912	940	3.0
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları			179	-43	-184	332.1
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları			0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri			0	0	0	a.d.
Alınan Temettümler			0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları			-4,801	-2,465	-3,898	58.2
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler			943	6,292	185	-97.1
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			3,750	5,923	5,792	-2.2
Ödenen Temettümler			0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış			180	137	715	420.3

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.1	1.0	1.0	1.5
Nakit Oran	13.8	9.5	7.8	18.5
Likit Oran	1.1	0.9	0.9	1.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	76.2	66.9	46.2	63.7
Stok Devir Hızı	23.8	32.4	15.5	18.9
Borç Devir Hızı	87.6	81.1	54.3	75.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	12.5	18.2	7.4	7.4
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-2.4	-2.2	7.5	6.8
FVÖK Marjı	416.1	568.1	108.4	112.2
FAVÖK Marjı	-11.3	-10.3	3.0	3.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	37.3	110.0	35.2	28.8
Efektif Vergi Oranı	-168.9	21.1	94.1	39.8
Net Kar Marjı	100.8	87.0	2.1	17.3
Özsermaye Karlılığı	13.3	15.9	0.9	5.7
Aktif Karlılık	4.2	6.2	0.4	2.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	175.3	139.4	112.2	83.4
Toplam Borç / Aktif	63.6	58.2	52.9	45.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	94.2	90.0	88.8	79.7
Faiz Karşılama Oranı	0.1	0.2	0.4	0.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	9,970.6	14,628.1	23,380.5	27,881.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-4,137.5	-4,203.2	8,082.7	9,582.5
Net Borç (Mn TL)	26,586.5	25,075.6	26,154.0	19,850.1
Net Borç / FAVÖK			90.4	68.2

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AKFIS	44.24	28,162	634	31,683	58,132	4.93	165.02	16.71	0.89	17.32	68.22	1.30	5.74
ENKAI	93.65	561,900	12,651	373,217	493,060	2.23	10.27	15.53	1.51	23.12	-6.28	35.64	11.09
KUYAS	76.20	30,480	686	1,434	5,039	26.17	292.64		21.26	-110.25	6.23	18.37	-65.42
DAPGM	13.89	36,809	829	14,678	31,456	4.78	6.83	35.27	2.51	13.03	0.27	4.88	7.37
GLRMK	188.50	60,810	1,369	17,746	65,057	1.32	9.86	14.21	3.43	9.40	-0.11	19.14	30.01
GESAN	47.42	21,813	491	13,639	31,185	1.22	6.68	24.15	1.60	4.39	0.87	10.02	6.85
ORGE	73.50	5,880	132	3,964	5,958	1.62	3.29	9.91	1.48	16.97	-0.12	17.85	16.30
UCAYM	26.86	6,044	136	1,088	2,061	2.09	13.59	63.28	5.56	3.39	-0.37	-4.56	9.18
BRLSM	14.78	3,311	75	1,659	5,350	0.91	9.79		2.00	-4.29	2.14	23.44	-11.44
YYAPI	1.05	1,790	40	5,216	5,485	208.61		15.46	0.34	1,372.68		20.93	2.46
EDIP	34.50	2,243	50	6,818	8,109	4.35	8.66	3.39	0.33	86.35	2.84	-0.28	10.21
TURGG	29.10	3,730	84	2,221	2,920			20.78	1.68			6.38	8.32
YAYLA	22.36	1,115	25	824	908	13.85			1.35	-9.09		-1.49	-0.88
ANELE	17.55	4,651	105	2,398	12,398	0.82	42.50		1.94	-5.99	12.18	-5.81	-17.30
Bayındırlık ve İmar						9.81	9.46	17.76	1.73	16.76		25.57	10.37

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 44.24 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	43.31	-2.1%
2.Destek	42.39	-4.2%
PİVOT	45.17	2.1%
1.Direnç	46.09	4.2%
2.Direnç	47.95	8.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	577	
Son 1 Hafta	709	-18.5% altında
Son 1 Ay	559	3.3% üstünde
Son 3 Ay	347	66.3% üstünde
Son 1 Yıl	226	155.3% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	50.70	-12.74%
23.60%	43.46	1.79%
38.20%	38.99	13.46%
50.00%	35.37	25.08%
61.80%	31.75	39.34%
78.60%	26.60	66.32%
100.00%	20.04	120.76%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	45.36	AŞAĞI	ALIŞ	03.04.26	45.16	-2.5%
20 Günlük Ort.	40.61	YUKARI	ALIŞ	04.03.26	26.52	8.9%
50 Günlük Ort.	31.53	YUKARI	ALIŞ	23.01.26	21.55	40.3%
100 Günlük Ort.	26.44	YUKARI	ALIŞ	26.01.26	21.95	67.3%
200 günlük Ort.	24.81	YUKARI	ALIŞ	26.01.26	21.88	78.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	59.03	AŞAĞI		
MOM	101.33	AŞAĞI		
MACD	4.39	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
CCI	19.22	AŞAĞI		
ADX	46.24	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	49.84		27.03.26	47.65

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 49.84 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 49.84 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 43.31 ve 42.39 seviyeleri, direnç olarak da 46.09 ve 47.95 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AKFIS	03.04.2026 17:33 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	31.03.2026 10:21 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	30.03.2026 18:34 Ral Yatırım Holding A.Ş.,Işık Plastik Sanayi ve Dış Ticaret Pazarlama A.Ş.,Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
	25.03.2026 18:38 Akfen Holding A.Ş.,Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Pay Satış Bilgi Formu Başvurusu Haberin Devamı
AKFIS	17.03.2026 19:06 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
AKFIS	17.03.2026 17:40 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	10.03.2026 18:17 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Denetim Komitesi Tarafından Hazırlanan Gerçekleşme ve Değerlendirme Raporu Haberin Devamı
AKFIS	26.02.2026 18:21 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Haberin Devamı
AKFIS	26.02.2026 18:21 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Haberin Devamı
AKFIS	26.02.2026 18:19 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
AKFIS	26.02.2026 18:16 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
AKFIS	26.02.2026 18:16 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Akfen İnşaat Faaliyet Raporu 31.12.2025 Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.