

Akfen İnşaat / AKFIS

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	30,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	637
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/01/2025
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	10.5%

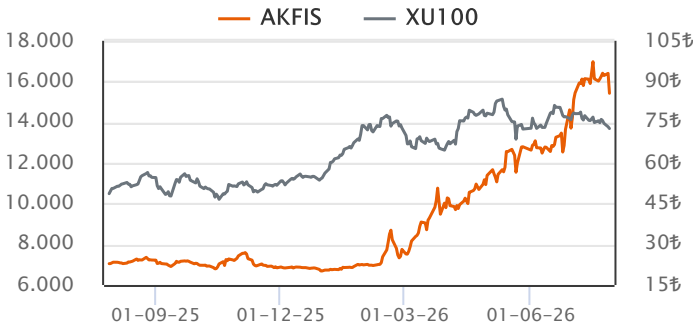
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	89.50	569.74
DİĞER	9.71	61.84
HİSSE GERİ ALIM	0.79	5.00

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	85.65	0.00	19.95	43.50	85.65
Fiyat (USD)	1.81	0.00	0.53	0.98	1.81
Piyasa Değeri (Mn TL)	54,523		12,700	27,691	54,523
Piyasa Değeri (Mn USD)	1,153		335	624	1,153
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					328

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-7.90	-5.83	18.38	324.43	270.14
Rölatif %	-7.32	-3.86	23.45	249.19	185.07

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	4.61	4.61	3.03	4.61	7.24
Sektör Ort.	2.42	1.69	2.04	2.45	2.06
Firma Değeri/FAVÖK			84.66	94.75	148.75
Sektör Ort.	10.47	7.13	8.58	9.45	8.77
Fiyat/Kazanç			15.19	10.48	20.63
Sektör Ort.	4.59	11.63	14.16	18.85	22.11
PD/DD			0.50	0.78	1.53
Sektör Ort.	1.74	2.08	2.40	1.64	1.65
Hisse Başına Kar (TL)			1.31	4.15	4.15

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar				8,362	9,403
Duran Varlıklar				40,004	53,556
Toplam Aktifler				48,366	62,958
Özkaynak (Ana Ortaklık)				25,233	35,674
Net Borç				18,368	19,384
Net Satış Gelirleri			1,849	2,320	2,798
Brüt Kâr			85	206	375
FAVÖK			-21	56	262
Net K/Z (Ana Ortaklık)			-780	-147	810

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme				25.4	20.6
Sektör Ort.	441.4	215.4	131.3	36.4	2.8
FAVÖK Değ.					35.4
Sektör Ort.	206.3	2,344.1	199.1	44.6	60.6
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	500.8	223.7	7.9	277.1	8.0
Brüt Kar Marjı			4.6	8.9	13.4
Sektör Ort.	9.6	17.9	37.7	15	29.8
FAVÖK Marjı			-1.2	2.4	9.4
Sektör Ort.	-23.2	-1.9	17	-6.6	1.7
Net Kâr/Zarar Marjı			-42.2	-6.3	28.9
Sektör Ort.	365.9	413.5	568	1087.3	-288.9
Toplam Borçlar Değ.					17.9
Sektör Ort.	68.6	75.5	96.7	86.7	34.9
Net Borç Değ.					5.5
Sektör Ort.	19.8	34.1	5.0	208.4	111.0
Net Borç/FAVÖK				50.1	39.0
Sektör Ort.	3.5	0.4	2.9	4.8	4.0
Aktif Büyümesi					30.2
Sektör Ort.	63.1	98.6	125.2	62.3	31.1
Özkaynak Büyüme					41.4
Sektör Ort.	63.1	112.2	176.5	55.0	29.0
Özkaynak Karlılığı				3.3	8.7
Sektör Ort.	17.8	123.7	-57.1	11.8	8.0
Aktif Karlılığı				3.5	4.7
Sektör Ort.	8.7	27.5	14.0	7.8	4.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.2	1.1	4.6	1.7	3.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 809.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -146.8 TL net zarar.)

% 36.2 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 2.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.3 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %10.6 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %20.6 yükselişle 2.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

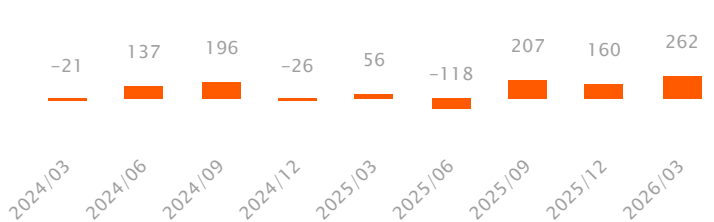
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.83 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 262.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %9.37 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %5, geçen yıl aynı çeyrek %2.43)

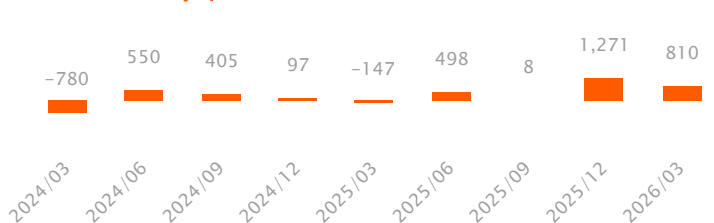
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %80 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %76 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	9,788	10,643	8,362	9,403	12.4	14.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	791	1,330	1,491	1,343	-9.9	2.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1,847	2,488	1,235	1,696	37.4	2.7
Stoklar	476	598	407	603	48.2	1.0
Duran Varlıklar	47,600	53,327	40,004	53,556	33.9	85.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	629	136	466	165	-64.7	0.3
Maddi Duran Varlıklar	233	214	183	201	9.6	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	440	476	369	476	29.0	0.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	57,387	63,970	48,366	62,958	30.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	10,087	7,170	5,805	5,801	-0.1	9.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,718	0	347	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	5,291	4,588	4,002	4,232	5.8	6.7
Ticari Borçlar	1,691	2,252	1,153	1,285	11.5	2.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	20,256	21,920	17,318	21,468	24.0	34.1
Finansal Borçlar	18,937	18,585	15,511	16,495	6.3	26.2
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	30,343	29,090	23,123	27,269	17.9	43.3
Özkaynaklar	27,045	34,880	25,243	35,690	41.4	56.7
Ödenmiş Sermaye	570	637	637	637	0.0	1.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	157	0	157	a.d.	0.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15,334	16,938	13,064	18,793	43.8	29.8
Net Dönem Karı veya Zararı	203	1,855	-112	810	a.d.	1.3
Toplam Kaynaklar	57,387	63,970	48,366	62,958	30.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	9,788	9,733	2,320	2,798	20.6	100.0
Satışların Maliyeti	9,053	9,074	2,114	2,424	14.6	86.6
Brüt Kâr (Zarar)	735	658	206	375	82.2	13.4
Faaliyet Giderleri (-)	531	427	170	127	-25.1	4.5
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	204	232	36	248	585.3	8.9
FAVÖK	289	291	56	262	365.6	9.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	17,774	18,082	6,311	4,907	-22.2	175.4
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	-3	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	97	144	113	43	-61.9	1.5
Net Finansman Gelir/Gider	-14,633	-15,653	-5,639	-3,710	-34.2	-132.6
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	18,075	18,454	6,460	5,197	-19.5	185.7
Finansman Gelirleri	1,313	987	438	443	1.1	15.8
Finansman Giderleri (-)	8,480	9,107	3,288	1,026	-68.8	36.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	-7,467	-7,533	-2,788	-3,127	12.1	-111.7
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	3,442	2,801	821	1,487	81.1	53.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	204	1,686	-147	810	a.d.	28.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	2,613	4,656	1,526	1,201	-21.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1,543	-984	232	573	147.1	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-30	-46	-2	-2	11.1	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	912	940	-161	-769	376.6	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-43	-184	-2	-2	-7.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-2,465	-3,898	-418	-1,089	160.6	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	6,292	185	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5,923	5,792	3,264	673	-79.4	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	137	715	1,137	135	-88.2	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.0	1.5	1.4	1.6
Nakit Oran	7.8	18.5	25.7	23.2
Likit Oran	0.9	1.4	1.3	1.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	46.2	65.8	44.0	66.9
Stok Devir Hızı	15.5	19.4	15.1	20.7
Borç Devir Hızı	54.3	79.3	44.7	47.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	7.4	5.9	14.4	40.1
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	7.5	6.8	8.9	13.4
FVÖK Marjı	108.4	112.2	158.3	74.0
FAVÖK Marjı	3.0	3.0	2.4	9.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	35.2	28.8	35.4	53.2
Efektif Vergi Oranı	94.1	39.8	117.9	45.5
Net Kar Marjı	2.1	17.3	-6.3	28.9
Özsermaye Karlılığı	0.9	5.4	-0.6	2.7
Aktif Karlılık	0.4	2.8	3.5	4.7
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	112.2	83.4	91.6	76.4
Toplam Borç / Aktif	52.9	45.5	47.8	43.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	88.8	79.7	85.9	76.0
Faiz Karşılama Oranı	0.4	0.3	0.2	1.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	23,380.5	30,680.8	20,650.7	32,026.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	8,082.7	10,544.8	5,627.4	6,445.9
Net Borç (Mn TL)	26,154.0	21,843.5	18,368.5	19,383.6
Net Borç / FAVÖK	90.4	75.1	50.1	39.0

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AKFIS	85.65	54,523	1,153	35,674	62,958	7.24	148.75	20.63	1.53	28.94	39.01	30.17	2.66
ENKAI	88.75	532,500	11,266	386,634	507,036	2.15	9.82	14.90	1.38	9.53	-5.18	27.19	0.98
KUYAS	68.15	27,260	577	1,772	5,296	27.38	326.23		15.39	213.65	5.31	40.46	9.99
ANELE	128.70	34,106	722	2,277	12,991	5.63			14.98	-68.32		6.43	-16.36
GLRMK	155.40	50,132	1,061	18,936	66,599	1.13	8.58	14.90	2.65	6.27	0.38	36.77	3.84
GESAN	73.90	33,994	719	15,339	38,107	1.73	7.81	62.36	2.22	2.66	0.93	60.65	1.37
DAPGM	9.29	24,619	521	16,203	33,715	3.11	4.34	38.10	1.39	8.43	0.22	35.62	0.37
ORGE	107.30	8,584	182	4,540	7,131	2.25	4.07	11.46	1.89	21.43	-0.09	60.95	7.27
BRLSM	16.29	3,649	77	1,615	6,475	0.81	10.34		2.26	-5.84	1.36	44.94	-5.28
UCAYM	26.94	6,062	128	2,150	3,302	1.77	7.62	20.47	2.82	12.13	-1.12		4.55
YYAPI	0.86	1,466	31	5,624	6,008	171.04			0.26	-4,366.14		-14.79	-2.46
EDIP	34.38	2,235	47	7,604	8,976	4.30	8.81	4.11	0.29	46.92	2.84	32.35	1.55
TURGG	26.94	3,453	73	2,434	3,208			19.47	1.42			38.52	-0.47
YAYLA	22.08	1,101	23	903	993	17.37			1.22	-5.38		25.82	-0.47
Bayındırlık ve İmar						8.12	8.77	22.11	1.65	15.59		30.24	9.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 85.65 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	82.30	-3.9%
2.Destek	78.95	-7.8%
PİVOT	87.95	2.7%
1.Direnç	91.30	6.6%
2.Direnç	96.95	13.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	179	
Son 1 Hafta	199	-9.7% altında
Son 1 Ay	335	-46.5% altında
Son 3 Ay	328	-45.3% altında
Son 1 Yıl	222	-19.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	98.15	-12.74%
23.60%	80.96	5.79%
38.20%	70.33	21.78%
50.00%	61.74	38.73%
61.80%	53.14	61.18%
78.60%	40.91	109.36%
100.00%	25.32	238.27%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	91.16	AŞAĞI	SATIŞ	28.07.26	90.11	-6.0%
20 Günlük Ort.	88.65	AŞAĞI	SATIŞ	28.07.26	87.06	-3.4%
50 Günlük Ort.	74.99	YUKARI	SATIŞ	23.01.26	21.55	14.2%
100 Günlük Ort.	59.58	YUKARI	SATIŞ	26.01.26	22.09	43.8%
200 günlük Ort.	41.22	YUKARI	SATIŞ	28.07.26		107.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	51.77	AŞAĞI		
MOM	95.97	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	4.99	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-216.07	AŞAĞI	SATIŞ	
ADX	35.30	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	97.60	SATIŞ	28.07.26	95.48

Son kapanış itibari ile AŞAĞI yönlü trend değişikliği yaşandığı dikkat çekmekte. Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 97.60 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 97.60 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 82.30 ve 78.95 seviyeleri, direnç olarak da 91.30 ve 96.95 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AKFIS	28.07.2026 16:34 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	22.07.2026 18:20 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
	14.07.2026 17:16 Şekerbank T.A.Ş.,Orma Orman Mahsulleri İntegre Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Biotrend Çevre ve Enerji Yatırımları A.Ş.,Koç Metalurji A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
AKFIS	30.06.2026 18:52 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Geri Alım Programı Kapsamında Geri Alınan Payların Elden Çıkarılması Hk Haberin Devamı
AKFIS	30.06.2026 10:46 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	30.06.2026 10:08 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	29.06.2026 19:38 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilité Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
AKFIS	24.06.2026 18:54 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Geri Alım Programı Kapsamında Geri Alınan Payların Elden Çıkarılması Hk Haberin Devamı
AKFIS	24.06.2026 17:24 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	16.06.2026 18:42 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler Raporu Hk Haberin Devamı
AKFIS	12.06.2026 16:45 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	05.06.2026 18:12 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Hatay Şehir Hastanesi (1000 Yatak) Yapım İşi İhalesi Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.