

Akfen İnşaat / AKFIS

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	30,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	3,820
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	15/01/2025
Halka Açıklık Oranı	11.0%
Fiili Dolaşım Oranı	10.5%

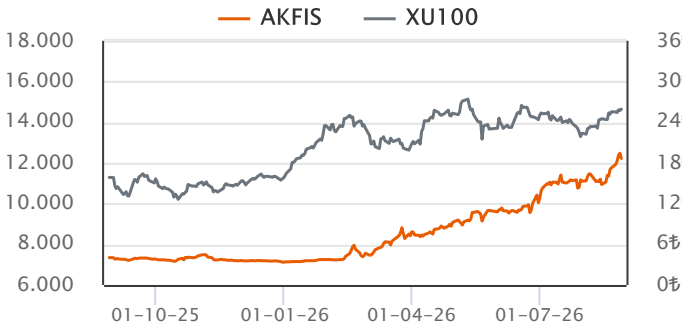
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AKFEN HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	89.50	3,418.46
DİĞER	10.03	383.05
HİSSE GERİ ALIM	0.47	18.00

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	0.00	3.70	12.13	18.65
Fiyat (USD)	0.00	0.00	0.09	0.26	0.39
Piyasa Değeri (Mn TL)			14,145	46,343	71,234
Piyasa Değeri (Mn USD)			356	995	1,483
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					332

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-4.01	7.93	30.65	454.51	360.87
Rölatif %	-4.45	6.99	22.14	326.50	257.86

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	6.28		3.23	6.28	8.64
Sektör Ort.	2.23	1.78	1.99	2.06	2.06
Firma Değeri/FAVÖK			402.13	82.22	113.12
Sektör Ort.	7.89	7.67	7.99	9.74	9.94
Fiyat/Kazanç			14.40	31.90	49.04
Sektör Ort.	12.29	12.17	13.03	18.69	20.70
PD/DD			0.52	1.23	1.90
Sektör Ort.	2.90	1.71	1.44	1.51	1.67
Hisse Başına Kar (TL)		3.53	1.54	2.28	0.38

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar			6,086	8,584	9,953
Duran Varlıklar			33,336	43,950	55,765
Toplam Aktifler			39,422	52,534	65,718
Özkaynak (Ana Ortaklık)			17,503	27,203	37,576
Net Borç			19,127	19,946	19,885
Net Satış Gelirleri		1,663	4,319	5,096	5,906
Brüt Kâr		-50	341	165	664
FAVÖK		-167	114	-91	424
Net K/Z (Ana Ortaklık)		419	-278	501	268

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme			159.7	18.0	15.9
Sektör Ort.	1,762.1	167.4	73.1	38.1	3.5
FAVÖK Değ.					850.1
Sektör Ort.	500.0	202.8	314.5	40.9	76.5
Net Kâr/Zarar Değ.					-46.5
Sektör Ort.	1,058.5	2,793.3	177.8	103.4	17.2
Brüt Kar Marjı		-3.0	7.9	3.2	11.2
Sektör Ort.	10	-51	-73.6	10	7.9
FAVÖK Marjı		-10.0	2.6	-1.8	7.2
Sektör Ort.	-17.9	-71.9	-93.9	-67.9	-39.6
Net Kâr/Zarar Marjı		25.2	-6.4	9.8	4.5
Sektör Ort.	55.2	2852.5	141.2	507.7	-253.7
Toplam Borçlar Değ.				15.6	10.9
Sektör Ort.	73.8	103.5	84.1	48.2	42.4
Net Borç Değ.				4.3	-0.3
Sektör Ort.	-1.4	182.5	12.7	22.7	39.1
Net Borç/FAVÖK				235.3	24.7
Sektör Ort.	2.8	-0.1	1.2	21.8	2.5
Aktif Büyümesi				33.3	25.1
Sektör Ort.	75.2	113.6	110.9	49.9	36.7
Özkaynak Büyüme				55.4	38.1
Sektör Ort.	81.4	109.9	150.0	256.9	46.7
Özkaynak Karlılığı				12.9	4.4
Sektör Ort.	23.2	181.0	-11.4	25.8	0.1
Aktif Karlılığı				11.4	2.1
Sektör Ort.	10.5	30.4	15.0	10.4	4.1
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.9	1.0	3.9	1.6	3.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -598.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 658.3 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 2.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.6 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %11.0 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %15.9 yükselişle 5.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

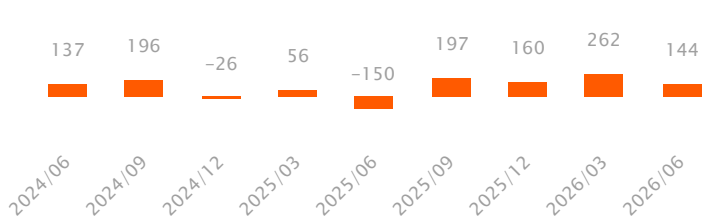
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.47 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 144.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %4.95 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %9, geçen yıl aynı çeyrek %5.73)

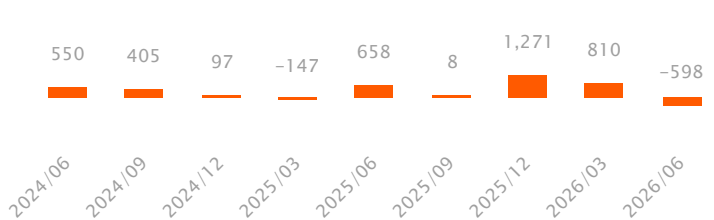
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %76 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %73 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	9,788	11,389	8,584	9,953	16.0	15.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	791	1,423	1,288	752	-41.6	1.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1,847	2,663	1,415	2,384	68.6	3.6
Stoklar	476	640	456	675	48.0	1.0
Duran Varlıklar	47,600	57,067	43,950	55,765	26.9	84.9
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	629	146	91	163	79.8	0.2
Maddi Duran Varlıklar	233	229	185	212	14.3	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	440	509	389	508	30.7	0.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	57,387	68,456	52,534	65,718	25.1	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	10,087	7,672	6,023	6,665	10.7	10.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,718	0	58	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	5,291	4,910	4,353	4,398	1.0	6.7
Ticari Borçlar	1,691	2,410	1,289	1,959	52.0	3.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	20,256	23,458	19,298	21,427	11.0	32.6
Finansal Borçlar	18,937	19,888	16,823	16,239	-3.5	24.7
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	30,343	31,130	25,320	28,092	10.9	42.7
Özkaynaklar	27,045	37,326	27,213	37,626	38.3	57.3
Ödenmiş Sermaye	570	637	637	637	0.0	1.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	168	44	160	268.3	0.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15,334	18,126	13,806	20,118	45.7	30.6
Net Dönem Karı veya Zararı	203	1,985	379	268	-29.3	0.4
Toplam Kaynaklar	57,387	68,456	52,534	65,718	25.1	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	9,788	9,733	5,096	5,906	15.9	100.0
Satışların Maliyeti	9,053	9,074	4,931	5,242	6.3	88.8
Brüt Kâr (Zarar)	735	658	165	664	301.6	11.2
Faaliyet Giderleri (-)	531	427	297	271	-8.6	4.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	204	232	-131	393	a.d.	6.6
FAVÖK	289	291	-91	424	a.d.	7.2
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	17,774	18,082	14,099	7,765	-44.9	131.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	-3	0	-1	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	97	144	130	50	-61.5	0.8
Net Finansman Gelir/Gider	-14,633	-15,653	-11,731	-7,605	-35.2	-128.8
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	18,075	18,454	14,098	8,207	-41.8	139.0
Finansman Gelirleri	1,313	987	796	583	-26.7	9.9
Finansman Giderleri (-)	8,480	9,107	7,662	2,504	-67.3	42.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	-7,467	-7,533	-4,865	-5,685	16.8	-96.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	3,442	2,801	2,367	602	-74.6	10.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	204	1,686	501	269	-46.4	4.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	2,613	4,656	2,856	2,635	-7.7	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1,543	-984	-16	-138	748.0	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-30	-46	-30	-16	-46.1	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	912	940	70	-48	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-43	-184	-173	-689	299.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-2,465	-3,898	-1,942	-2,451	26.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	6,292	185	218	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5,923	5,792	5,070	1,712	-66.2	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	137	715	837	-451	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.0	1.5	1.4	1.5
Nakit Oran	7.8	18.5	21.4	11.3
Likit Oran	0.9	1.4	1.3	1.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	46.2	67.5	47.1	74.7
Stok Devir Hızı	15.5	19.8	15.4	23.2
Borç Devir Hızı	54.3	82.5	45.9	63.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	7.4	4.8	16.7	34.7
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	7.5	6.8	3.2	11.2
FVÖK Marjı	108.4	112.2	181.2	42.7
FAVÖK Marjı	3.0	3.0	-1.8	7.2
Vergi Öncesi Kar Marjı	35.2	28.8	46.4	10.2
Efektif Vergi Oranı	94.1	39.8	78.8	55.4
Net Kar Marjı	2.1	17.3	9.8	4.5
Özsermaye Karlılığı	0.9	5.2	2.2	0.8
Aktif Karlılık	0.4	2.7	2.1	2.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	112.2	83.4	93.1	74.8
Toplam Borç / Aktif	52.9	45.5	48.2	42.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	88.8	79.7	83.9	73.5
Faiz Karşılama Oranı	0.4	0.3	0.3	0.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	23,380.5	32,832.6	24,177.9	32,910.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	8,082.7	11,284.4	28,519.4	4,085.6
Net Borç (Mn TL)	26,154.0	23,375.5	19,946.3	19,885.0
Net Borç / FAVÖK	90.4	80.3	235.3	24.7

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AKFIS	18.65	71,234	1,483	37,576	65,718	8.64	113.12	49.04	1.90	4.54	24.69	25.10	0.83
ENKAI	89.00	534,000	11,114	410,763	542,808	2.04	10.76	13.67	1.30	21.77	-5.13	25.47	4.99
KUYAS	64.90	25,960	540			26.09	310.92		14.65	213.65	5.31	40.46	
GESAN	92.95	42,757	890	17,225	44,705	2.36	10.81	31.75	2.48	11.67	1.06	80.35	7.27
GLRMK	180.00	58,068	1,209	28,367	79,984	1.24	9.84	18.59	2.05	8.48	-0.07	45.90	8.74
ANELE	187.10	49,582	1,032	704	10,113	10.90			70.39	-259.12		-20.06	-134.38
DAPGM	8.60	22,790	474	17,687	36,662	2.89	4.03	35.27	1.29	8.43	0.22	35.62	2.64
ORGE	24.08	9,632	200	5,206	8,513	2.30	4.27	11.68	1.85	18.41	-0.17	70.36	11.35
BRLSM	25.20	5,645	117			1.19	15.25		3.50	-5.84	1.36	44.94	
UCAYM	26.00	5,850	122	2,196	3,408	1.76	8.49	47.64	2.66	-2.01	-0.77		-1.62
YYAPI	0.82	1,398	29	5,936	6,553	129.76			0.24	-2,919.91		54.46	-4.17
EDIP	36.60	2,379	50	8,181	9,550	4.47	9.37	11.25	0.29	34.12	2.84	28.65	2.14
TURGG	26.98	3,458	72	2,675	3,526			13.58	1.29			43.94	2.65
YAYLA	21.64	1,079	22	952	1,052	17.85			1.13	-23.78		27.97	-2.23
Bayındırlık ve İmar						7.73	9.94	20.70	1.67	14.99		30.30	8.78

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 18.65 TL		
1.Destek	17.83	-4.4%
2.Destek	17.00	-8.8%
PİVOT	18.67	0.1%
1.Direnç	19.50	4.5%
2.Direnç	20.34	9.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	466	
Son 1 Hafta	549	-15.1% altında
Son 1 Ay	355	31.2% üstünde
Son 3 Ay	332	40.4% üstünde
Son 1 Yıl	241	93.2% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	19.52	-4.46%
23.60%	16.55	12.69%
38.20%	14.71	26.78%
50.00%	13.22	41.07%
61.80%	11.74	58.86%
78.60%	9.62	93.87%
100.00%	6.93	169.12%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	18.66	YUKARI	ALIŞ	18.08.26	15.56	0.0%
20 Günlük Ort.	16.57	YUKARI	ALIŞ	18.08.26	15.31	12.5%
50 Günlük Ort.	15.09	YUKARI	ALIŞ	23.01.26	3.59	23.6%
100 Günlük Ort.	12.27	YUKARI	ALIŞ	09.02.26	3.71	52.1%
200 günlük Ort.	8.30	YUKARI	ALIŞ	28.08.26		124.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	67.32	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	122.90	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	1.08	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	87.06	AŞAĞI	SATIŞ	
ADX	30.21	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	17.18		20.08.26	17.69

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 17.18 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 17.18 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 17.83 ve 17.00 seviyeleri, direnç olarak da 19.50 ve 20.34 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

	28.08.2026 18:26 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş.,Teknika Plast Teknik Kalıp Plastik Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilité Bazlı Tedbir Sistemi Haberin Devamı
AKFIS	28.08.2026 15:21 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. AKFIS.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKFIS	26.08.2026 18:38 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Geri Alım Programı Kapsamında Geri Alınan Payların Elden Çıkarılması Hk Haberin Devamı
AKFIS	25.08.2026 18:27 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Geri Alım Programı Kapsamında Geri Alınan Payların Elden Çıkarılması Hk Haberin Devamı
	21.08.2026 09:09 Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.,Akfen Holding A.Ş.,Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
AKFIS	20.08.2026 11:43 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Halka Arzdan Elde Edilen Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor Haberin Devamı
AKFIS	20.08.2026 11:05 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
AKFIS	20.08.2026 11:02 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Bedelsiz Sermaye Artırımı Kapsamında Tadil Edilen Şirketimiz Esas Sözleşme'sinin 6 ncı Maddesinin Tescili Hk Haberin Devamı
	20.08.2026 09:21 Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.,Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı
AKFIS	19.08.2026 18:16 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
	19.08.2026 09:11 Akfen Holding A.Ş.,İzmir Fırça Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,Özsu Balık Üretim A.Ş. ... Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama Haberin Devamı
AKFIS	18.08.2026 16:00 Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş. ABD/New York'ta "68 King Street" adresinde bulunan taşınmaza ilişkin yatırım kapsamında %100 oranında bağlı ortaklığımız King Akfen Inc.'e sermaye avansı aktarılması hk Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.