

Akmerkez GMYO / AKMGY

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	75
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	37
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/04/2005
Halka Açıklık Oranı	8.0%
Fiili Dolaşım Oranı	9.8%

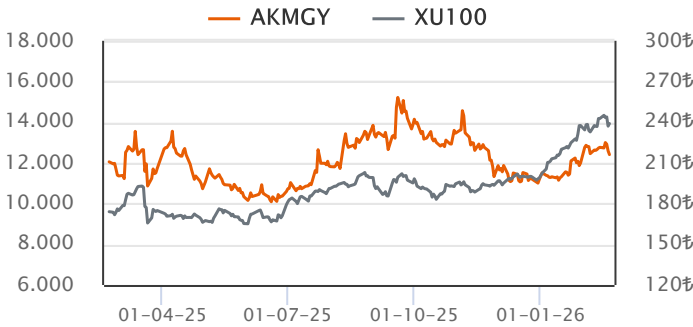
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KLEPIERRE	44.85	16.71
DİĞER	26.15	9.74
AKKÖK HOLDİNG A.Ş.	11.73	4.37

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	57.15	135.00	215.00	238.00	216.10
Fiyat (USD)	3.09	4.93	6.31	5.74	4.95
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,130	5,031	8,012	8,869	8,053
Piyasa Değeri (Mn USD)	115	184	235	214	184
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					5

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.28	-2.44	6.40	9.20	0.24
Rölatif %	-2.20	-0.71	-2.21	-11.75	-29.45

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	10.76	6.12	8.15	9.96	8.99
Sektör Ort.	2.99	2.81	2.74	2.13	3.00
Firma Değeri/FAVÖK	14.97	8.77	12.24	15.31	13.80
Sektör Ort.	10.45	8.00	11.14	13.61	15.34
Fiyat/Kazanç	2.97	161.84	9.04	24.36	22.12
Sektör Ort.	5.19	2.49	6.77	9.84	11.66
PD/DD	8.17	1.50	1.04	1.00	0.91
Sektör Ort.	1.26	1.50	0.67	1.56	1.00
Hisse Başına Kar (TL)	19.23	0.83	23.78	9.77	9.77

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	67	113	250	472	647
Duran Varlıklar	174	167	3,144	7,310	10,107
Toplam Aktifler	241	280	3,394	7,781	10,754
Özkaynak (Ana Ortaklık)	215	261	3,358	7,738	8,879
Net Borç	-56	-104	-235	-445	-554
Net Satış Gelirleri	80	147	494	702	753
Brüt Kâr	55	113	379	531	553
FAVÖK	57	104	346	475	481
Net K/Z (Ana Ortaklık)	57	125	315	485	324

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	30.5	84.9	235.8	42.1	7.3
Sektör Ort.	155.3	213.5	2,770.7	380.9	139.1
FAVÖK Değ.	35.4	60.4	304.2	13.1	-12.1
Sektör Ort.	162.5	168.1	261.3	38.0	284.3
Net Kâr/Zarar Değ.	37.3	117.8	152.6	53.7	-33.1
Sektör Ort.	196.3	1,134.4	372.1	499.5	102.5
Brüt Kar Marjı	69.6	77.0	76.7	75.7	73.5
Sektör Ort.	59.6	-6.8	67.6	49	60.7
FAVÖK Marjı	71.0	70.9	70.0	67.6	63.9
Sektör Ort.	39.9	-156.2	14.1	2.6	-28.7
Net Kâr/Zarar Marjı	72.0	84.8	63.8	69.0	43.0
Sektör Ort.	2.9	320.4	-30	-144.2	-62
Toplam Borçlar Değ.	-5.7	-23.9	88.4	19.4	4,228.4
Sektör Ort.	18.8	277.8	114.6	193.7	1,035.7
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.7	12.8	77.8	94.5	1,022.9
Net Borç/FAVÖK	-0.7	-0.8	-0.4	-0.7	-1.0
Sektör Ort.	27.5	3.7	0.9	-2.8	-42.1
Aktif Büyümesi	-4.4	16.3	1,111.8	129.3	38.2
Sektör Ort.	27.2	70.1	145.7	137.2	42.8
Özkaynak Büyüme	-4.3	21.1	1,187.4	130.4	14.7
Sektör Ort.	148.7	106.5	184.1	492.2	43.0
Özkaynak Karlılığı	44.9	300.9	1.7	16.0	4.4
Sektör Ort.	11.3	45.6	130.5	19.6	2.3
Aktif Karlılığı	40.2	275.2	1.7	15.9	3.9
Sektör Ort.	6.8	35.0	48.7	17.7	0.8
Temettü Verimi	6.0	5.1	3.1	3.6	5.3
Sektör Ort.	3.2	2.6	2.0	2.6	2.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 109.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 155.5 TL net kar.)

% 24.2 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 256.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 223.9 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %18.2 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %7.3 yükselişle 753.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

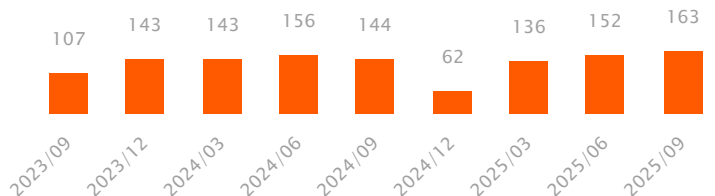
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.03 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 162.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %63.45 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %65, geçen yıl aynı çeyrek %64.33)

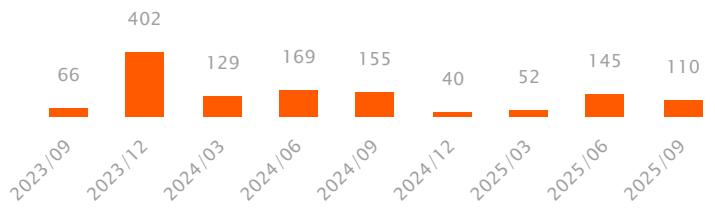
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek % düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	511	835	472	647	37.0	6.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	359	640	352	440	25.0	4.1
Finansal Yatırımlar	111	121	93	117	26.5	1.1
Ticari Alacaklar	32	53	14	35	144.5	0.3
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	7,740	10,027	7,310	10,107	38.3	94.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	-42.7	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	1	1	1	3.5	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	8,251	10,862	7,781	10,754	38.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	39	34	37	161	340.3	1.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	1	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	16	4	15	13	-17.9	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	1,644	7	1,714	25,227.2	15.9
Finansal Borçlar	0	0	0	3	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	50	1,678	43	1,875	4,228.4	17.4
Özkaynaklar	8,201	9,183	7,738	8,879	14.7	82.6
Ödenmiş Sermaye	37	37	37	37	0.0	0.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	5,078	5,463	5,077	5,532	9.0	51.4
Net Dönem Karı veya Zararı	717	658	363	324	-10.8	3.0
Toplam Kaynaklar	8,251	10,862	7,781	10,754	38.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	720	783	702	753	7.3	100.0
Satışların Maliyeti	180	188	171	200	16.9	26.5
Brüt Kâr (Zarar)	540	596	531	553	4.1	73.5
Faaliyet Giderleri (-)	51	59	57	73	28.3	9.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	489	537	475	481	1.3	63.8
FAVÖK	489	537	475	481	1.3	63.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-4	-4	-8	-9	12.5	-1.2
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	254	211	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-23	44	18	75	316.7	10.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	740	744	467	472	1.0	62.6
Finansman Gelirleri	146	203	177	215	21.2	28.5
Finansman Giderleri (-)	4	2	2	2	13.8	0.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	-165	-157	-158	-138	-12.9	-18.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	717	788	485	547	12.9	72.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	717	524	485	324	-33.1	43.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	502	473	478	386	-19.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1	-10	22	14	-36.1	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	5	-13	0	8	2,452.8	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	56	144	123	171	38.8	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-328	-363	-456	-629	38.1	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	328	363	456	629	38.1	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	230	254	145	-73	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	13.1	24.5	12.9	4.0
Nakit Oran	1,209.0	2,234.7	1,216.5	346.3
Likit Oran	13.0	24.4	12.9	4.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	7.4	11.8	7.9	15.5
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	23.5	19.6	25.7	23.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-16.1	-7.8	-17.8	-7.9
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	75.0	76.0	75.7	73.5
FVÖK Marjı	79.7	74.9	44.0	44.3
FAVÖK Marjı	68.0	68.5	67.6	63.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	99.5	100.6	69.0	72.6
Efektif Vergi Oranı		33.5		40.7
Net Kar Marjı	99.5	66.9	69.0	43.0
Özsermaye Karlılığı	10.5	6.0	8.7	3.9
Aktif Karlılık	10.5	5.5	15.9	3.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	0.6	18.3	0.6	21.1
Toplam Borç / Aktif	0.6	15.5	0.6	17.4
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				0.2
Faiz Karşılama Oranı	198.3	438.8	274.9	272.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	106.4	118.5	90.1	114.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	21.7	22.1	14.6	21.1
Net Borç (Mn TL)	-470.8	-760.9	-444.7	-553.7
Net Borç / FAVÖK	-1.0	-1.4	-0.7	-1.0

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
PEKGY	12.10	60,500	1,385	8,755	9,982	75.95			6.91	-10.27		42.14	-1.18
EKGYO	24.38	92,644	2,120	129,488	276,004	2.01	9.88	5.20	0.72	15.10	3.38	57.36	8.56
YGGYO	153.60	37,159	850	18,492	23,679	18.16	27.97		2.01	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	22.70	106,545	2,439	71,446	81,035	33.00	46.11	14.04	1.34	222.92	2.38	14.02	4.66
TRGYO	84.05	84,050	1,924	125,411	149,167	5.23	9.05	4.89	0.67	100.65	-2.37	42.80	6.15
RYGYO	28.54	57,080	1,306	67,226	79,164	24.28	28.52	3.33	0.85	408.46	1.03	69.16	18.99
AKSGY	8.50	20,528	470	40,927	48,718	6.82	9.47	6.78	0.50	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	4.81	19,240	440	45,900	58,816	11.11	237.12	23.34	0.42	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	21.98	21,073	482	48,810	55,920	6.99	17.83		0.42	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.49	17,183	393	29,336	66,344	103.95		14.43	0.59	1,056.00		41.15	10.82
OZKGY	15.01	21,855	500	63,972	72,970	4.80	16.41	26.62	0.34	60.76	-4.05	43.00	2.44
AVPGY	53.20	21,280	487	39,452	49,706	4.08	10.57		0.54	33.32	-0.28	36.97	4.50
KZBGY	3.75	15,000	343	21,012	31,469	2.23	4.37	40.30	0.71	8.30	0.71	34.15	0.52
AKFGY	2.95	11,505	263	27,032	32,393	13.73	15.85	11.23	0.40	101.42	2.70	22.42	2.02
ALGYO	5.07	10,285	235	17,257	24,341	35.94	59.86	22.15	0.60	79.02	12.29	46.06	2.21
ADGYO	57.50	31,387	718	6,844	7,333	39.68	77.92		2.46	-55.27	-1.14	94.54	-0.96
KLGYO	6.68	9,319	213	22,576	31,779	1.73	2.75		0.41	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
HLGYO	4.85	18,624	426	45,106	64,125	3.31	15.37	4.00	0.41	68.94	4.53	63.04	12.70
AHSGY	20.50	14,791	339	6,948	8,451	28.58	37.83	18.60	2.13	268.85	-3.10	55.52	18.53
FZLGY	12.45	15,563	356	4,127	12,882			47.33	3.77	296.73		70.69	5.93
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.05	15.34	11.66	1.00	40.72		45.98	6.55

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 216.10 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	214.07	-0.9%
2.Destek	212.03	-1.9%
PİVOT	217.03	0.4%
1.Direnç	219.07	1.4%
2.Direnç	222.03	2.7%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	4	
Son 1 Hafta	5	-16.0% altında
Son 1 Ay	6	-30.4% altında
Son 3 Ay	5	-11.8% altında
Son 1 Yıl	6	-35.0% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	256.50	-15.75%
23.60%	240.33	-10.08%
38.20%	230.33	-6.18%
50.00%	222.25	-2.77%
61.80%	214.17	0.90%
78.60%	202.66	6.63%
100.00%	188.00	14.95%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	220.96	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	218.94	-2.2%
20 Günlük Ort.	218.20	AŞAĞI	ALİŞ	20.02.26	217.13	-1.0%
50 Günlük Ort.	207.21	YUKARI	ALİŞ	23.01.26	205.60	4.3%
100 Günlük Ort.	214.58	YUKARI	ALİŞ	02.02.26	210.70	0.7%
200 günlük Ort.	211.91	YUKARI	ALİŞ	02.02.26	212.38	2.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	51.15	AŞAĞI		
MOM	98.45	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	3.72	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-156.04	AŞAĞI		
ADX	18.74	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	232.38	SATIŞ	20.02.26	225.49

Son kapanış itibari ile AŞAĞI yönlü trend değişikliği yaşandığı dikkat çekmekte. Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 232.38 trend takip seviyesinin altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 232.38 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 214.07 ve 212.03 seviyeleri, direnç olarak da 219.07 ve 222.03 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AKMGY	17.02.2026 16:32 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Gelir Tablosu Haberin Devamı
AKMGY	16.02.2026 10:32 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AKMGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AKMGY	22.01.2026 18:34 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Davaya İlişkin Açıklama Haberin Devamı
AKMGY	22.01.2026 18:33 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Davaya İlişkin Açıklama Haberin Devamı
AKMGY	15.01.2026 16:19 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi Haberin Devamı
AKMGY	15.01.2026 12:15 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Davaya İlişkin Açıklama Haberin Devamı
AKMGY	14.01.2026 18:04 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Beşiktaş Belediyesi İmar İncelemesi Hakkında Haberin Devamı
AKMGY	14.01.2026 18:04 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Davaya İlişkin Açıklama Haberin Devamı
AKMGY	13.01.2026 17:38 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Beşiktaş Belediyesi İmar İncelemesi Hakkında Haberin Devamı
AKMGY	13.01.2026 16:10 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40/3/ç Maddesi Kapsamında Yapılan Açıklama hk Haberin Devamı
AKMGY	31.12.2025 15:06 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kira Değerleme Raporu Haberin Devamı
AKMGY	31.12.2025 15:05 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31.12.2025 Tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.