

Akmerkez GMYO / AKMGY

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	75
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	37
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	07/04/2005
Halka Açıklık Oranı	8.0%
Fiili Dolaşım Oranı	9.0%

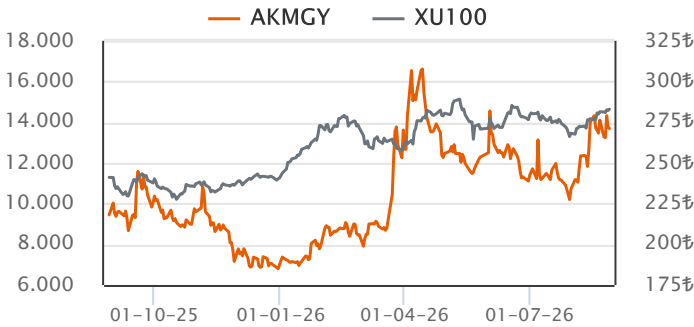
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
KLEPIERRE	44.85	16.71
DİĞER	26.15	9.74
AKKÖK HOLDİNG A.Ş.	11.73	4.37

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	80.30	259.25	191.00	242.30	271.00
Fiyat (USD)	3.11	7.89	4.81	5.20	5.64
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,992	9,661	7,117	9,029	10,099
Piyasa Değeri (Mn USD)	116	294	179	194	210
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					11

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.37	-1.90	16.01	44.43	25.80
Rölatif %	-0.82	-2.75	8.45	11.09	-2.32

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	4.37	10.91	5.56	7.35	8.31
Sektör Ort.	3.11	2.06	2.02	2.98	2.79
Firma Değeri/FAVÖK	6.22	16.20	8.41	11.46	12.95
Sektör Ort.	7.75	9.09	7.68	15.74	17.20
Fiyat/Kazanç		12.16	11.05	12.73	14.24
Sektör Ort.		1.85	5.03	7.75	11.59
PD/DD	0.91	1.38	0.86	0.81	0.91
Sektör Ort.		1.31	0.65	0.84	0.94
Hisse Başına Kar (TL)		21.32	17.28	19.03	19.03

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	93	169	329	573	961
Duran Varlıklar	169	3,136	6,706	9,360	12,778
Toplam Aktifler	262	3,305	7,035	9,933	13,739
Özkaynak (Ana Ortaklık)	220	3,278	6,998	8,243	11,131
Net Borç	-82	-151	-297	-499	-786
Net Satış Gelirleri	94	307	445	611	630
Brüt Kâr	74	240	342	451	461
FAVÖK	68	219	308	392	396
Net K/Z (Ana Ortaklık)	81	228	306	264	309

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	103.3	226.6	45.0	37.3	3.2
Sektör Ort.	236.9	258.7	1,007.5	1,077.1	901.8
FAVÖK Değ.	60.2	270.4	26.6	36.1	-8.6
Sektör Ort.	475.1	336.9	57.0	180.6	113.2
Net Kâr/Zarar Değ.	140.5	180.5	34.0	-13.9	17.2
Sektör Ort.	1,458.2	524.6	-0.9	313.4	4,993.5
Brüt Kar Marjı	78.7	78.1	77.0	73.8	73.2
Sektör Ort.	-139.4	68.6	53.4	63	56.3
FAVÖK Marjı	72.2	71.5	69.2	64.1	62.8
Sektör Ort.	-279.5	-90.5	-24.1	-47.9	-85.3
Net Kâr/Zarar Marjı	86.7	74.4	68.8	43.2	49.0
Sektör Ort.	520.7	-1345.9	-524.8	-17.2	1035.2
Toplam Borçlar Değ.	5.6	-35.1	37.5	4,431.3	54.3
Sektör Ort.	401.3	114.5	156.1	1,208.1	148.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-1.2	229.8	109.0	82.1	120.0
Net Borç/FAVÖK	-0.7	-0.3	-0.5	-0.6	-1.1
Sektör Ort.	4.8	1.4	-2.1	0.0	1.6
Aktif Büyümesi	13.0	1,160.9	112.9	41.2	38.3
Sektör Ort.	72.4	143.5	136.6	43.5	47.9
Özkaynak Büyüme	14.5	1,387.8	113.5	17.8	35.0
Sektör Ort.	75.2	206.5	232.1	32.4	41.0
Özkaynak Karlılığı	337.7	-0.7	15.5	8.5	7.3
Sektör Ort.	44.0	68.1	22.3	4.4	1.4
Aktif Karlılığı	282.0	-0.7	15.4	7.6	6.0
Sektör Ort.	33.4	46.9	18.3	3.2	2.0
Temettü Verimi	6.7	5.2	3.0	6.6	6.1
Sektör Ort.	3.3	2.9	2.6	3.3	3.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 282.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 191.2 TL net kar.)

% 1,018.2 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 307.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 308.1 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %9.1 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %3.2 yükselişle 630.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

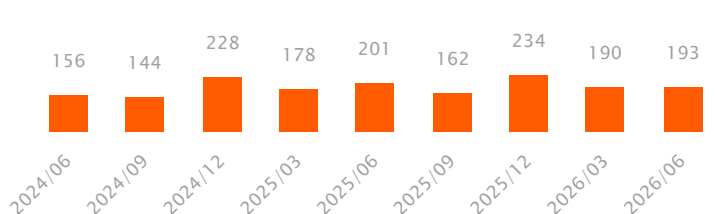
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.00 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 192.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %62.61 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %63, geçen yıl aynı çeyrek %65.27)

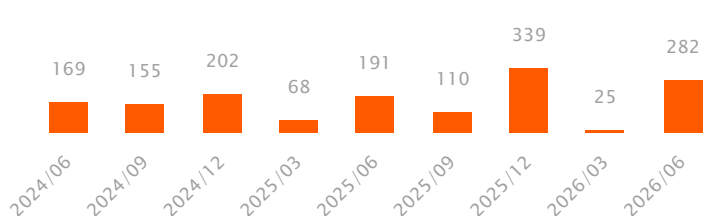
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltılmıştır. Önceki çeyrek %0 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %0 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	871	1,066	573	961	67.8	7.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	667	747	388	654	68.7	4.8
Finansal Yatırımlar	127	144	111	135	21.2	1.0
Ticari Alacaklar	55	110	35	90	154.3	0.7
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	10,463	12,799	9,360	12,778	36.5	93.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	-47.7	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	1	1	1	0.3	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	11,335	13,865	9,933	13,739	38.3	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	36	247	125	166	33.1	1.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	2	0	1	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	4	23	18	30	67.4	0.2
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,716	2,325	1,565	2,442	56.0	17.8
Finansal Borçlar	0	4	0	2	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,751	2,572	1,690	2,608	54.3	19.0
Özkaynaklar	9,583	11,293	8,243	11,131	35.0	81.0
Ödenmiş Sermaye	37	37	37	37	0.0	0.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	5,701	6,798	5,232	7,050	34.8	51.3
Net Dönem Karı veya Zararı	686	782	200	309	54.9	2.2
Toplam Kaynaklar	11,335	13,865	9,933	13,739	38.3	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	1,026	1,102	611	630	3.2	100.0
Satışların Maliyeti	246	274	160	169	5.6	26.8
Brüt Kâr (Zarar)	780	828	451	461	2.3	73.2
Faaliyet Giderleri (-)	78	114	59	67	12.8	10.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	702	714	392	394	0.7	62.6
FAVÖK	703	715	392	396	1.0	62.8
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-5	-20	-2	-20	900.0	-3.2
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	276	309	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	58	126	62	30	-51.6	4.8
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	974	1,003	389	374	-3.9	59.4
Finansman Gelirleri	266	286	192	161	-16.3	25.5
Finansman Giderleri (-)	2	3	1	2	52.0	0.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	-206	-158	-129	-129	0.0	-20.5
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	1,032	1,129	451	404	-10.4	64.1
Dönem Net Kârı veya Zararı	686	664	264	309	17.2	49.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	647	553	402	357	-11.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-13	-43	15	22	47.2	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-17	15	19	7	-60.0	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	189	224	163	141	-13.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-476	-658	-660	-474	-28.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	476	657	660	473	-28.3	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	361	119	-95	24	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	24.5	4.3	4.6	5.8
Nakit Oran	2,234.7	360.7	400.8	476.2
Likit Oran	24.4	4.3	4.6	5.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	9.2	16.5	9.4	27.2
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	15.1	18.0	19.1	30.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-5.9	-1.5	-9.7	-3.7
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	76.0	75.1	73.8	73.2
FVÖK Marjı	74.9	76.8	42.6	38.9
FAVÖK Marjı	68.5	64.9	64.1	62.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	100.6	102.5	73.8	64.1
Efektif Vergi Oranı	33.5	41.2	41.5	23.5
Net Kar Marjı	66.9	60.2	43.2	49.0
Özsermaye Karlılığı	7.7	6.4	3.5	3.2
Aktif Karlılık	7.0	5.3	7.6	6.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	18.3	22.8	20.5	23.4
Toplam Borç / Aktif	15.5	18.6	17.0	19.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		0.2		0.1
Faiz Karşılama Oranı	438.8	378.2	384.1	226.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	123.7	139.5	109.1	131.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	17.6	19.5	13.9	18.2
Net Borç (Mn TL)	-794.1	-884.5	-499.0	-786.2
Net Borç / FAVÖK	-1.1	-1.2	-0.6	-1.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AKMGY	271.00	10,099	210	11,131	13,739	8.31	12.95	14.24	0.91	49.04	-1.09	38.31	3.19
PEKGY	17.50	87,500	1,821	10,066	18,691	300.38		175.18	8.69	22,160.27		105.76	5.02
YGGYO	224.30	54,263	1,129	28,215	29,741	17.15	21.46	10.22	1.92	42.72	-1.44	39.27	3.18
EKGYO	20.62	78,356	1,631	154,332	423,624	2.28	10.12		0.51	5.82	5.18	90.74	2.17
RYGYO	47.30	94,600	1,969	103,263	127,880	28.21	30.56	5.94	0.92	99.86	0.89	76.30	2.41
TRGYO	97.00	97,000	2,019	154,004	196,655	5.75	8.25	15.51	0.63	68.75	-0.25	43.70	3.58
AKSGY	10.11	24,416	508	52,493	63,083	5.77	8.01	7.45	0.47	45.88	-0.10	40.25	2.49
ISGYO	28.22	27,056	563	58,193	70,128	10.45	28.55		0.46	-52.63	0.67	32.94	-1.71
PSGYO	3.34	23,049	480	42,594	89,529	40.99		11.42	0.54	221.16		39.83	5.74
SNGYO	3.62	14,480	301	55,730	74,774	3.93	13.81		0.26	4.71	3.54	36.64	0.33
AVPGY	55.15	22,060	459	46,495	58,233	3.33	12.02	21.57	0.47	36.97	-0.29	21.47	2.73
SVGYO	17.70	19,169	399	4,509	5,997	276.40	518.89		4.25	139.12	-16.67		1.04
PAGYO	152.50	13,268	276	17,797	19,576	12.75	15.00	8.45	0.75	73.60	-0.32	41.29	2.87
AKFGY	2.60	10,140	211	33,577	43,382	12.92	15.59	22.76	0.30	-31.69	3.69	44.21	-0.59
FZLGY	9.86	12,325	257	4,242	11,816	3.36			2.91	-9.19		4.41	-6.42
ADGYO	60.55	33,051	688	14,925	17,703	44.65	81.15		2.21	-23.44	-0.97	161.70	-0.99
OZKGY	13.93	20,282	422	76,653	97,506	4.04	14.32		0.26	-78.46	-5.96	49.48	-1.46
KGYO	13.28	13,280	276	1,431	10,146	8.20			9.28	0.58		34.52	0.65
ALGYO	3.85	7,810	163	19,071	31,368	31.05	74.54		0.41	354.24	33.82	43.31	2.27
HLGYO	4.45	17,088	356	67,076	102,669	2.85	59.19	1.51	0.25	163.31	27.77	77.79	6.36
Gayrimenkul Yat. Ort.						72.39	17.20	10.83	0.96	31.11		57.12	4.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 271.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	268.17	-1.0%
2.Destek	265.33	-2.1%
PİVOT	270.33	-0.2%
1.Direnç	273.17	0.8%
2.Direnç	275.33	1.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	8	
Son 1 Hafta	10	-15.9% altında
Son 1 Ay	11	-22.3% altında
Son 3 Ay	11	-21.5% altında
Son 1 Yıl	12	-27.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	327.10	-17.15%
23.60%	302.27	-10.35%
38.20%	286.91	-5.55%
50.00%	274.49	-1.27%
61.80%	262.07	3.41%
78.60%	244.39	10.89%
100.00%	221.87	22.14%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	270.70	AŞAĞI	ALİŞ	28.08.26	271.55	0.1%
20 Günlük Ort.	261.30	YUKARI	ALİŞ	06.08.26	240.16	3.7%
50 Günlük Ort.	250.07	YUKARI	ALİŞ	06.08.26	244.64	8.4%
100 Günlük Ort.	257.84	YUKARI	ALİŞ	06.08.26	243.13	5.1%
200 günlük Ort.	231.35	YUKARI	ALİŞ	03.08.26	234.98	17.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	57.63	AŞAĞI		
MOM	97.13	AŞAĞI		
MACD	7.40	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	27.52	AŞAĞI		
ADX	20.61	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	253.00		06.08.26	258.63

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 253.00 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 253.00 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 268.17 ve 265.33 seviyeleri, direnç olarak da 273.17 ve 275.33 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

	13.08.2026 17:08 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı
	11.08.2026 09:08 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Vişne Madencilik Üretim Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
	10.08.2026 17:12 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Vişne Madencilik Üretim Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
AKMGY	07.08.2026 18:29 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
AKMGY	07.08.2026 18:28 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kar Payı Avansı Ödemesi Haberin Devamı
AKMGY	07.08.2026 18:28 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
AKMGY	07.08.2026 18:27 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü-30.06.2026 Haberin Devamı
AKMGY	07.08.2026 18:26 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.06.2026 Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
AKMGY	07.08.2026 18:26 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.06.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
AKMGY	07.08.2026 18:25 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.06.2026 Finansal Rapor Haberin Devamı
AKMGY	17.07.2026 18:19 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü-31.03.2026 Haberin Devamı
AKMGY	17.07.2026 18:18 Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü-31.12.2025 Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.