

Albayrak Hazır Beton / ALBTN

Sektör	Çimento, Beton
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	250
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	22/07/2026
Halka Açıklık Oranı	28.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.6%

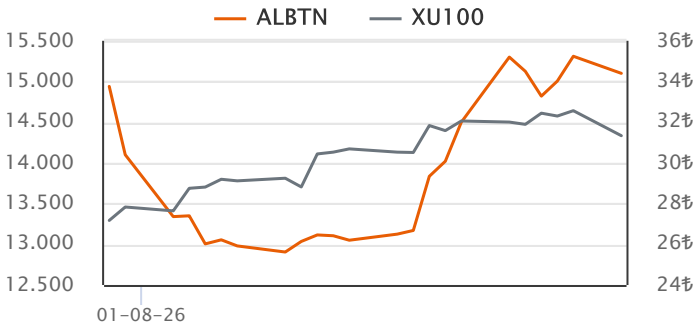
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	25.60	64.00
OSMAN ALBAYRAK	24.82	62.04
ERDAL ALBAYRAK	24.79	61.98

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	34.40	34.40	0.00	0.00	34.40
Fiyat (USD)	0.72	0.72	0.00	0.00	0.72
Piyasa Değeri (Mn TL)	8,600	8,600			8,600
Piyasa Değeri (Mn USD)	179	179			179
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					1,038

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.38	-2.27	13.16		
Rölatif %	-0.29	-1.13	6.24		

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					3.86
Sektör Ort.	1.06	1.39	1.69	1.82	1.75
Firma Değeri/FAVÖK					22.42
Sektör Ort.	4.27	6.71	8.17	14.81	12.10
Fiyat/Kazanç					77.54
Sektör Ort.	4.11	8.05	17.45	15.78	16.24
PD/DD					3.40
Sektör Ort.	3.71	1.89	1.78	1.62	1.51
Hisse Başına Kar (TL)					0.44

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar					2,062
Duran Varlıklar					2,163
Toplam Aktifler					4,225
Özkaynak (Ana Ortaklık)					2,528
Net Borç					365
Net Satış Gelirleri				1,078	1,241
Brüt Kâr				45	75
FAVÖK				125	159
Net K/Z (Ana Ortaklık)				1	96

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme					15.1
Sektör Ort.	154.8	233.2	21.7	11.2	2.3
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	720.1	280.6	-1.0	10.9	-8.3
Net Kâr/Zarar Değ.					6,793.4
Sektör Ort.	1,427.4	234.2	0.5	-46.7	204.8
Brüt Kar Marjı				4.2	6.1
Sektör Ort.	21.4	20.6	18.8	16.7	15.6
FAVÖK Marjı				11.6	12.8
Sektör Ort.	18.2	17.8	16.1	12	11
Net Kâr/Zarar Marjı				0.1	7.7
Sektör Ort.	11	-2.4	5.6	-1.1	-16.1
Toplam Borçlar Değ.					
Sektör Ort.	140.9	40.3	75.3	42.6	39.7
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	303.8	249.3	115.1	53.0	46.1
Net Borç/FAVÖK					0.9
Sektör Ort.	2.1	2.1	0.6	1.6	0.9
Aktif Büyümesi					
Sektör Ort.	92.9	60.5	181.7	38.4	27.4
Özkaynak Büyüme					
Sektör Ort.	79.9	85.0	341.5	36.1	20.4
Özkaynak Karlılığı					4.4
Sektör Ort.	22.3	49.6	41.2	1.9	-8.2
Aktif Karlılığı					5.3
Sektör Ort.	9.3	21.2	29.0	3.4	-3.8
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.2	2.5	2.7	3.1	4.8

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 91.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -6.8 TL net zarar.)

% 2,205.0 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 665.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 535.7 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %30.8 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %15.1 yükselişle 1.2 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

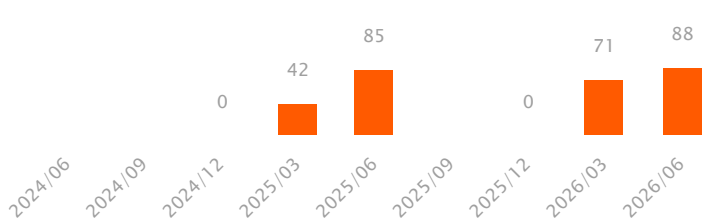
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.01 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 88.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %13.28 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %13, geçen yıl aynı çeyrek %15.82)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %27 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %28 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	1,304	1,917		2,062	a.d.	48.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	152	176		113	a.d.	2.7
Finansal Yatırımlar	28	0		0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	539	588		601	a.d.	14.2
Stoklar	473	965		1,109	a.d.	26.2
Duran Varlıklar	2,305	2,225		2,163	a.d.	51.2
Ticari Alacaklar	0	23		4	a.d.	0.1
Finansal Yatırımlar	0	0		0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	1,815	1,627		1,553	a.d.	36.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25	1		1	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	3,609	4,142		4,225	a.d.	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,070	1,322		1,344	a.d.	31.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	36	407		353	a.d.	8.3
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	202	51		83	a.d.	2.0
Ticari Borçlar	388	337		250	a.d.	5.9
Uzun Vadeli Yükümlülükler	333	389		354	a.d.	8.4
Finansal Borçlar	28	11		42	a.d.	1.0
Ticari Borçlar	0	0		0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,403	1,710		1,697	a.d.	40.2
Özkaynaklar	2,205	2,432		2,528	a.d.	59.8
Ödenmiş Sermaye	201	201		201	a.d.	4.8
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0		0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	789	1,360		1,373	a.d.	32.5
Net Dönem Karı veya Zararı	327	18		96	a.d.	2.3
Toplam Kaynaklar	3,609	4,142		4,225	a.d.	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	3,460	2,160	1,078	1,241	15.1	100.0
Satışların Maliyeti	2,879	1,923	1,033	1,166	12.8	93.9
Brüt Kâr (Zarar)	581	237	45	75	66.3	6.1
Faaliyet Giderleri (-)	101	113	63	64	0.6	5.1
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	480	124	-18	12	a.d.	0.9
FAVÖK	719	366	125	159	27.3	12.8
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	196	106	19	34	78.9	2.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-42	-66	65	-8	a.d.	-0.6
Net Finansman Gelir/Gider	-135	-40	-96	65	a.d.	5.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	633	164	66	38	-43.4	3.0
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	166	128	113	85	-24.7	6.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	30	88	17	150	793.0	12.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	498	124	-30	103	a.d.	8.3
Dönem Net Kârı veya Zararı	327	17	1	96	6,793.4	7.7
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	298	-132	-158	115	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	44	6	152	9	-93.9	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-220	-493	-101	-177	74.7	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-155	-83	-120	-95	-20.9	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-32	135	-24	-74	209.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	111	178	60.5	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	87	104	19.4	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-241	46	188	-77	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	301	708	505	246	-51.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	378	535	204	238	16.5	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-31	13	6	-36	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.2	1.5		1.5
Nakit Oran	16.8	13.3		8.4
Likit Oran	0.8	0.7		0.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	56.9	99.4		92.9
Stok Devir Hızı	59.9	183.1		182.7
Borç Devir Hızı	58.2	68.8		44.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	58.6	213.7		231.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	16.8	11.0	4.2	6.1
FVÖK Marjı	19.2	11.7	7.7	15.2
FAVÖK Marjı	20.8	16.9	11.6	12.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	14.4	5.8	-2.8	8.3
Efektif Vergi Oranı	34.4	86.7	104.7	7.0
Net Kar Marjı	9.4	0.8	0.1	7.7
Özsermaye Karlılığı	14.4	0.7		3.8
Aktif Karlılık	8.7	0.4		5.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	63.6	70.3		67.1
Toplam Borç / Aktif	38.9	41.3		40.2
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	18.9	27.4		28.1
Faiz Karşılama Oranı	3.0	1.0	-0.3	1.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-0.6	-3.0		-1.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.1	-0.8	0.0	-0.3
Net Borç (Mn TL)	85.5	293.4		364.5
Net Borç / FAVÖK	0.1	0.8		0.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ALBTN	34.40	8,600	179	2,528	4,225	3.86	22.42	77.54	3.40	7.72	0.91		3.79
OYAKC	22.48	109,290	2,273	76,167	93,252	1.87	7.18	17.69	1.43	8.11	-0.78	31.34	3.43
CIMSA	44.68	42,249	879	37,400	99,316	1.54	8.34	11.15	1.13	7.92	3.19	22.34	6.07
BTCIM	4.09	22,822	475			2.00	27.50		0.96	-8.37	5.44	25.95	
BSOKE	26.30	42,080	875			7.84	193.31		3.13	-30.81	12.77	29.47	
AKCNS	241.40	46,215	961	28,534	39,672	1.85	15.86	85.90	1.62	-0.70	0.15	29.06	-0.38
NUHCM	216.10	32,461	675	24,816	29,777	1.60	8.63	256.68	1.31	-4.14	-1.48	17.57	-1.76
GOLTS	301.75	5,432	113	11,493	16,754	1.09	10.68	8.99	0.47	6.30	3.31	35.26	2.56
LMKDC	23.40	12,079	251	8,414	10,355	1.40	3.91	7.89	1.44	14.43	-0.26	45.48	7.76
BUCIM	5.72	8,580	178	18,772	31,569	1.09	9.39		0.46	2.40	3.42	34.77	0.99
KONYA	3,880.00	18,909	393	5,285	7,323	2.92	18.05	52.11	3.58	-1.33	0.58	45.13	-1.05
AFYON	12.62	5,048	105	8,070	9,469	1.06	3.95	134.21	0.63	-9.27	-0.53	28.89	-2.90
BOBET	20.00	7,600	158	7,180	16,818	0.74	9.62		1.06	-8.68	0.95	45.71	-7.70
CMBTN	1,545.00	2,735	57	251	3,242	0.72	130.72		10.89	-9.21	9.03	35.12	-61.92
NIBAS	4.06	1,315	27	257	295	10.47	160.12		5.11	-251.22	-3.84	-66.70	-29.64
BASCM	14.16	9,346	194	8,136	12,091	0.79	9.18	72.71	1.15	-4.79	0.43	48.33	-4.19
CMEN	263.00	22,911	477	18,453	31,694	1.46	10.52	29.12	1.24	-2.30	-0.51	32.55	-1.09
YBTAS	13.85	4,155	86	2,037	2,750	2.22	10.91	49.37	2.04	10.89	-0.02	26.20	6.39
Çimento, Beton						2.42	12.10	16.24	1.51	4.17		30.24	3.94

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 34.40 TL		
1.Destek	33.48	-2.7%
2.Destek	32.56	-5.3%
PİVOT	34.62	0.6%
1.Direnç	35.54	3.3%
2.Direnç	36.68	6.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	867	
Son 1 Hafta	824	5.2% üstünde
Son 1 Ay	715	21.2% üstünde
Son 3 Ay	1,038	-16.5% altında
Son 1 Yıl	1,038	-16.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	25.30	35.97%
23.60%	28.89	19.07%
38.20%	31.11	10.58%
50.00%	32.90	4.56%
61.80%	34.69	-0.84%
78.60%	37.25	-7.65%
100.00%	40.50	-15.06%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	34.29	YUKARI	ALIŞ	17.08.26	26.43	0.3%
20 Günlük Ort.	29.38	YUKARI	ALIŞ	31.08.26		17.1%
50 Günlük Ort.			ALIŞ	31.08.26	0.00	0%
100 Günlük Ort.			ALIŞ	31.08.26	0.00	0%
200 günlük Ort.			ALIŞ	31.08.26	0.00	0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	47.69	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	128.94	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD				
CCI	72.80	AŞAĞI	SATIŞ	
ADX				

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	30.15		19.08.26	31.29

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 30.15 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 30.15 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 33.48 ve 32.56 seviyeleri, direnç olarak da 35.54 ve 36.68 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

ALBTN	31.08.2026 18:51 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Yeni İş İlişkisi Hakkında Haberin Devamı
ALBTN	31.08.2026 10:02 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ALBTN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ALBTN	26.08.2026 17:01 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. İstanbul Ataşehir Şubesi Açılışının Tescil ve İlanı Haberin Devamı
ALBTN	26.08.2026 09:51 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Paylarında Likidite Sağlayıcılık Kapsamında Gerçekleştirilen İşlemler Haberin Devamı
ALBTN	25.08.2026 10:43 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ALBTN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ALBTN	25.08.2026 10:01 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ALBTN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ALBTN	19.08.2026 18:47 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. KREDİ DERECELENDİRME BİLDİRİMİ Haberin Devamı
ALBTN	19.08.2026 18:34 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. JCR Eurasia Kredi Derecelendirme Notu Haberin Devamı
ALBTN	19.08.2026 18:15 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. KREDİ DERECELENDİRME BİLDİRİMİ Haberin Devamı
ALBTN	14.08.2026 19:14 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan Varsayımlara İlişkin Değerlendirme Raporu Haberin Devamı
ALBTN	13.08.2026 15:20 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ALBTN	12.08.2026 19:26 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Albayrak Hazır Beton A.Ş. - Fiyat İstikrarı Sağlama İşlemleri Sürecinin Sona Ermesi hkı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.