Albayrak Hazır Beton / ALBTN

Sektör	Çimento, Beton
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	250
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	22/07/2026
Halka Açıklık Oranı	23.0%
Fiili Dolaşım Oranı	24.7%

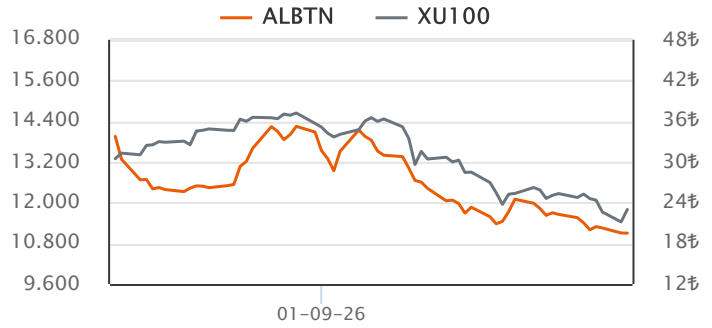
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	25.36	63.39
ERDAL ALBAYRAK	24.80	62.00
OSMAN ALBAYRAK	24.80	62.00

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	19.50	19.50	0.00	0.00	19.50
Fiyat (USD)	0.39	0.39	0.00	0.00	0.39
Piyasa Değeri (Mn TL)	4,875	4,875			4,875
Piyasa Değeri (Mn USD)	99	99			99
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					556

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.10	-7.23	-25.29		
Rölatif %	-3.21	-3.67	-15.87		

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					2.26
Sektör Ort.	*1.06*	*1.39*	*1.62*	*1.85*	*1.41*
Firma Değeri/FAVÖK					13.11
Sektör Ort.	*4.27*	*6.71*	*8.12*	*12.21*	*8.37*
Fiyat/Kazanç					43.96
Sektör Ort.	*4.11*	*8.05*	*17.45*	*15.78*	*17.96*
PD/DD					1.93
Sektör Ort.	*3.71*	*1.89*	*1.78*	*1.73*	*1.09*
Hisse Başına Kar (TL)				0.44	0.44

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar					2,062
Duran Varlıklar					2,163
Toplam Aktifler					4,225
Özkaynak (Ana Ortaklık)					2,528
Net Borç					365
Net Satış Gelirleri				1,078	1,241
Brüt Kâr				45	75
FAVÖK				125	159
Net K/Z (Ana Ortaklık)				1	96

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme					15.1
Sektör Ort.	*154.8*	*233.2*	*21.7*	*14.4*	*0.9*
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	*720.1*	*280.6*	*-1.0*	*16.4*	*-7.0*
Net Kâr/Zarar Değ.					6,793.4
Sektör Ort.	*1,427.4*	*234.2*	*0.5*	*-54.1*	*204.8*
Brüt Kar Marjı				4.2	6.1
Sektör Ort.	*21.4*	*20.6*	*18.8*	*17.1*	*16*
FAVÖK Marjı				11.6	12.8
Sektör Ort.	*18.2*	*17.8*	*16.1*	*12.1*	*11*
Net Kâr/Zarar Marjı				0.1	7.7
Sektör Ort.	*11*	*-2.4*	*5.6*	*-2.1*	*-14.8*
Toplam Borçlar Değ.					
Sektör Ort.	*140.9*	*40.3*	*75.3*	*42.6*	*39.5*
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	*303.8*	*249.3*	*115.1*	*53.0*	*36.8*
Net Borç/FAVÖK					0.9
Sektör Ort.	*2.1*	*2.1*	*0.6*	*0.9*	*1.6*
Aktif Büyümesi					
Sektör Ort.	*92.9*	*60.5*	*181.7*	*38.4*	*27.2*
Özkaynak Büyüme					
Sektör Ort.	*79.9*	*85.0*	*341.5*	*36.1*	*20.5*
Özkaynak Kârlılığı					4.4
Sektör Ort.	*22.3*	*49.6*	*41.2*	*1.5*	*-7.4*
Aktif Kârlılığı					5.3
Sektör Ort.	*9.3*	*21.2*	*29.0*	*3.1*	*-3.4*
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	*2.2*	*2.5*	*2.7*	*3.1*	*5.4*

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 91.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -6.8 TL net zarar.)

% 2,205.0 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 665.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 535.7 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %30.8 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %15.1 yükselişle 1.2 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

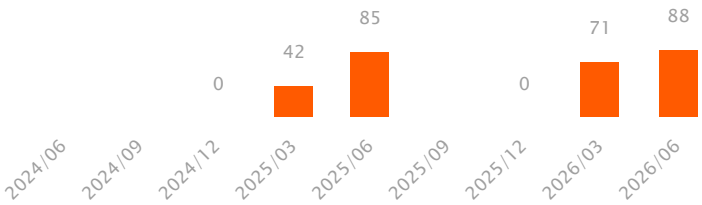
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.01 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 88.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %13.28 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %13, geçen yıl aynı çeyrek %15.82)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %27 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %28 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)

Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	**1,304**	**1,917**		**2,062**	**a.d.**	**48.8**
Nakit ve Nakit Benzerleri	152	176		113	a.d.	2.7
Finansal Yatırımlar	28	0		0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	539	588		601	a.d.	14.2
Stoklar	473	965		1,109	a.d.	26.2
Duran Varlıklar	**2,305**	**2,225**		**2,163**	**a.d.**	**51.2**
Ticari Alacaklar	0	23		4	a.d.	0.1
Finansal Yatırımlar	0	0		0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	1,815	1,627		1,553	a.d.	36.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25	1		1	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	**3,609**	**4,142**		**4,225**	**a.d.**	**100.0**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1,070**	**1,322**		**1,344**	**a.d.**	**31.8**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	36	407		353	a.d.	8.3
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	202	51		83	a.d.	2.0
Ticari Borçlar	388	337		250	a.d.	5.9
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**333**	**389**		**354**	**a.d.**	**8.4**
Finansal Borçlar	28	11		42	a.d.	1.0
Ticari Borçlar	0	0		0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	**1,403**	**1,710**		**1,697**	**a.d.**	**40.2**
Özkaynaklar	**2,205**	**2,432**		**2,528**	**a.d.**	**59.8**
Ödenmiş Sermaye	201	201		201	a.d.	4.8
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0		0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	789	1,360		1,373	a.d.	32.5
Net Dönem Karı veya Zararı	327	18		96	a.d.	2.3
Toplam Kaynaklar	**3,609**	**4,142**		**4,225**	**a.d.**	**100.0**

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	**3,460**	**2,160**	**1,078**	**1,241**	**15.1**	**100.0**
Satışların Maliyeti	2,879	1,923	1,033	1,166	12.8	93.9
Brüt Kâr (Zarar)	**581**	**237**	**45**	**75**	**66.3**	**6.1**
Faaliyet Giderleri (-)	101	113	63	64	0.6	5.1
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	**480**	**124**	**-18**	**12**	**a.d.**	**0.9**
FAVÖK	**719**	**366**	**125**	**159**	**27.3**	**12.8**
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	196	106	19	34	78.9	2.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-42	-66	65	-8	a.d.	-0.6
Net Finansman Gelir/Gider	-135	-40	-96	65	a.d.	5.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	**633**	**164**	**66**	**38**	**-43.4**	**3.0**
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	166	128	113	85	-24.7	6.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	30	88	17	150	793.0	12.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	**498**	**124**	**-30**	**103**	**a.d.**	**8.3**
Dönem Net Kârı veya Zararı	**327**	**17**	**1**	**96**	**6,793.4**	**7.7**

Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	**298**	**-132**	**-158**	**115**	**a.d.**
Ticari Alacaklardaki Değişim	44	6	152	9	-93.9
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-220	-493	-101	-177	74.7
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-155	-83	-120	-95	-20.9
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	**-32**	**135**	**-24**	**-74**	**209.5**
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	111	178	60.5
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	87	104	19.4
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	**-241**	**46**	**188**	**-77**	**a.d.**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	301	708	505	246	-51.3
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	378	535	204	238	16.5
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	**-31**	**13**	**6**	**-36**	**a.d.**

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.2	1.5		1.5
Nakit Oran	16.8	13.3		8.4
Likit Oran	0.8	0.7		0.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	56.9	99.4		92.9
Stok Devir Hızı	59.9	183.1		182.7
Borç Devir Hızı	58.2	68.8		44.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	58.6	213.7		231.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	16.8	11.0	4.2	6.1
FVÖK Marjı	19.2	11.7	7.7	15.2
FAVÖK Marjı	20.8	16.9	11.6	12.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	14.4	5.8	-2.8	8.3
Efektif Vergi Oranı	34.4	86.7	104.7	7.0
Net Kar Marjı	9.4	0.8	0.1	7.7
Özsermaye Karlılığı	14.4	0.7		3.8
Aktif Karlılık	8.7	0.4		5.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	63.6	70.3		67.1
Toplam Borç / Aktif	38.9	41.3		40.2
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	18.9	27.4		28.1
Faiz Karşılama Oranı	3.0	1.0	-0.3	1.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-0.6	-3.0		-1.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.1	-0.8	0.0	-0.3
Net Borç (Mn TL)	85.5	293.4		364.5
Net Borç / FAVÖK	0.1	0.8		0.9

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ALBTN	19.50	4,875	99	2,528	4,225	2.26	13.11	43.96	1.93	7.72	0.91		3.79
OYAKC	19.70	95,775	1,936	76,167	93,252	1.61	6.20	15.50	1.26	8.11	-0.78	31.34	3.43
CIMSA	40.26	38,069	770	37,400	99,316	1.45	7.83	10.05	1.02	7.92	3.19	22.34	6.07
BTCIM	1.69	9,430	191	24,174	40,457	1.09	9.43	3,336.95	0.39	-5.26	3.38	26.26	-1.86
NUHCM	209.90	31,530	637	24,816	29,777	1.54	8.34	249.31	1.27	-4.14	-1.48	17.57	-1.76
BUCIM	4.37	6,555	133	18,772	31,569	0.92	7.98		0.35	2.40	3.42	34.77	0.99
LMKDC	21.10	10,891	220	8,414	10,355	1.25	3.50	7.11	1.29	14.43	-0.26	45.48	7.76
GOLTS	233.20	4,198	85	11,493	16,754	0.92	9.01	6.95	0.37	6.30	3.31	35.26	2.56
KONYA	3,185.00	15,522	314	5,285	7,323	2.41	14.92	42.77	2.94	-1.33	0.58	45.13	-1.05
AFYON	11.75	4,700	95	8,070	9,469	0.97	3.64	124.95	0.58	-9.27	-0.53	28.89	-2.90
AKCNS	188.20	36,030	728	28,534	39,672	1.44	12.40	66.97	1.26	-0.70	0.15	29.06	-0.38
BOBET	13.60	5,168	104	7,180	16,818	0.53	6.84		0.72	-8.68	0.95	45.71	-7.70
BSOKE	4.76	7,616	154	13,855	19,452	1.92	34.83		0.55	-4.51	9.47	25.58	-1.10
CMBTN	1,205.00	2,133	43	251	3,242	0.57	103.94		8.49	-9.21	9.03	35.12	-61.92
NIBAS	2.74	888	18	257	295	6.98	106.82		3.45	-251.22	-3.84	-66.70	-29.64
BASCM	11.45	7,557	153	8,136	12,091	0.65	7.50	58.80	0.93	-4.79	0.43	48.33	-4.19
CMENT	219.10	19,086	386	18,453	31,694	1.21	8.68	24.26	1.03	-2.30	-0.51	32.55	-1.09
YBTAS	10.25	3,075	62	2,037	2,750	1.64	8.07	36.54	1.51	10.89	-0.02	26.20	6.39
Çimento, Beton						**1.47**	**8.37**	**17.96**	**1.09**	**4.93**		**30.08**	**4.63**

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Albayrak Hazır Beton

21.10.2026

Teknik Seviyeler Son Kapanış 19.50 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	18.93	-2.9%
2.Destek	18.35	-5.9%
PİVOT	19.27	-1.2%
1.Direnç	19.85	1.8%
2.Direnç	20.19	3.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	60	
Son 1 Hafta	71	-15.8% altında
Son 1 Ay	118	-49.2% altında
Son 3 Ay	556	-89.2% altında
Son 1 Yıl	556	-89.2% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	18.70	4.28%
23.60%	23.84	-18.20%
38.20%	27.03	-27.86%
50.00%	29.60	-34.12%
61.80%	32.17	-39.38%
78.60%	35.83	-45.58%
100.00%	40.50	-51.85%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	19.95	AŞAĞI	ALIŞ	06.10.26	22.27	-2.2%
20 Günlük Ort.	21.86	AŞAĞI	ALIŞ	10.09.26	31.44	-10.8%
50 Günlük Ort.	26.86	AŞAĞI	ALIŞ	20.10.26		-27.4%
100 Günlük Ort.			ALIŞ	20.10.26	0.00	0%
200 günlük Ort.			ALIŞ	20.10.26	0.00	0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	30.56	AŞAĞI		
MOM	88.16	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-2.06	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-108.88	YUKARI		
ADX	33.35	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	21.28		13.10.26	20.75

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 21.28 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 21.28 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 18.93 ve 18.35 seviyeleri, direnç olarak da 19.85 ve 20.19 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi

Şirketten Haberler

ALBTN	**20.10.2026 18:26 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** 20.10.2026 tarihli pay geri alım işlemleri Haberin Devamı
ALBTN	**07.10.2026 16:38 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** ALBTN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ALBTN	**07.10.2026 09:45 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Paylarında Likidite Sağlayıcılık Kapsamında Gerçekleştirilen İşlemler Haberin Devamı
ALBTN	**05.10.2026 19:10 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** 05.10.2026 tarihli pay geri alım işlemleri Haberin Devamı
ALBTN	**05.10.2026 10:00 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** ALBTN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ALBTN	**02.10.2026 18:34 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** 02.10.2026 tarihli pay geri alım işlemleri Haberin Devamı
	30.09.2026 16:00 Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Arsan Holding A.Ş.,Bosch Fren Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.,Bossa Ticaret Ve Sanayi İşletmeleri T.A.Ş. ... Endeks Şirketlerinde Değişiklik Haberin Devamı
ALBTN	**29.09.2026 17:36 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** ALBTN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ALBTN	**28.09.2026 10:22 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** ALBTN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ALBTN	**24.09.2026 18:21 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** 24.09.2026 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Haberin Devamı
ALBTN	**24.09.2026 15:29 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** Esas Sözleşme Haberin Devamı
ALBTN	**24.09.2026 15:29 Albayrak Hazır Beton Sanayi Ve Ticaret A.Ş.** Esas Sözleşme Tadilinin Tescili Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL
Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77
Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772
www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com
E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FİNNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.