

Asce GMYO / ASGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	23,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	659
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/07/2023
Halka Açıklık Oranı	25.0%
Fiili Dolaşım Oranı	22.0%

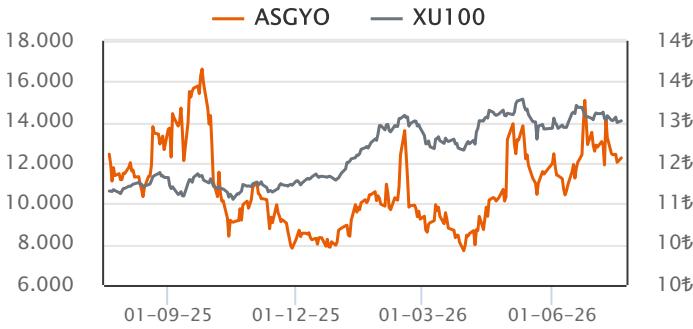
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ABDULKADİR KONUKOĞLU	51.05	336.40
DİĞER	24.24	159.75
CENGİZ KONUKOĞLU	5.95	39.20

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	14.86	10.64	10.55	12.10
Fiyat (USD)	0.00	0.46	0.28	0.24	0.26
Piyasa Değeri (Mn TL)	9,793	7,012	6,952	7,974	
Piyasa Değeri (Mn USD)	304	185	157	170	
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					73

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.75	-0.66	0.75	13.33	4.29
Rölatif %	0.11	-0.51	5.50	-9.30	-23.17

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar		247.13	62.98	26.35	30.91
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	3.01
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.96
Fiyat/Kazanç		2.07		1.22	1.40
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.49
PD/DD		0.58	0.44	0.26	0.30
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.95
Hisse Başına Kar (TL)	0.78	7.19		8.63	8.63

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar		340	2,282	13,400	17,766
Duran Varlıklar		6,381	14,763	7,917	10,880
Toplam Aktifler		6,720	17,045	21,317	28,647
Özkaynak (Ana Ortaklık)		6,550	17,021	15,767	26,339
Net Borç		149	-1,190	-1,377	-1,052
Net Satış Gelirleri	50	8	10	35	33
Brüt Kâr	17	7	7	29	11
FAVÖK	14	-13	-18	-5	-25
Net K/Z (Ana Ortaklık)	37	812	-158	-733	4,303

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme		-83.2	20.2	248.8	-5.2
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
Net Kâr/Zarar Değ.		2,104.2			
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı	34.3	85.7	71.1	83.2	34.2
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
FAVÖK Marjı	27.0	-149.2	-175.1	-12.8	-74.6
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
Net Kâr/Zarar Marjı	73.7	9,670.4	-1,562.4	-2,082.3	12,898.9
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
Toplam Borçlar Değ.			-85.9	23,034.6	-58.4
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK		11.1			
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
Aktif Büyümesi			153.6	25.1	34.4
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
Özkaynak Büyüme			159.8	-7.4	67.1
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
Özkaynak Karlılığı		7.8	40.2	-12.1	27.0
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
Aktif Karlılığı		15.2	39.9	-10.4	22.8
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
Temettü Verimi			1.3		1.6
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.3

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 4.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -733.0 TL net zarar.)

% 111.4 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 33.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 35.2 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %51.5 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %5.2 düşüşle 33.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

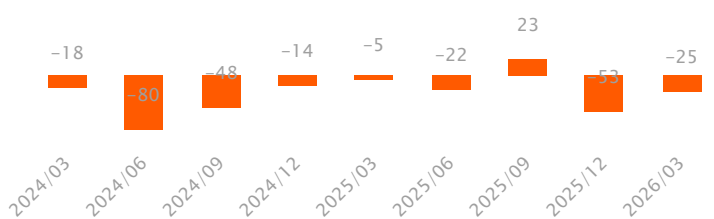
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.04 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -24.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-74.60 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-78, geçen yıl aynı çeyrek %-12.78)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	16,848	17,968	13,400	17,766	32.6	62.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,852	1,264	1,377	1,052	-23.6	3.7
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	27	427	27	391	1,371.6	1.4
Stoklar	14,807	16,052	11,860	16,074	35.5	56.1
Duran Varlıklar	9,405	10,764	7,917	10,880	37.4	38.0
Ticari Alacaklar	0	12	0	10	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	124	83	103	79	-23.3	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	-4.0	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	26,253	28,732	21,317	28,647	34.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	30	37	34	28	-19.2	0.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	20	18	15	11	-26.1	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6,800	6,660	5,515	2,280	-58.7	8.0
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	6,830	6,697	5,549	2,308	-58.4	8.1
Özkaynaklar	19,423	22,035	15,767	26,339	67.1	91.9
Ödenmiş Sermaye	659	659	659	659	0.0	2.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	67	6	67	1,033.8	0.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	14,169	13,975	10,720	14,663	36.8	51.2
Net Dönem Karı veya Zararı	-1,413	716	-560	4,303	a.d.	15.0
Toplam Kaynaklar	26,253	28,732	21,317	28,647	34.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	64	226	35	33	-5.2	100.0
Satışların Maliyeti	112	125	6	22	270.7	65.8
Brüt Kâr (Zarar)	-48	101	29	11	-61.1	34.2
Faaliyet Giderleri (-)	139	176	39	41	6.3	123.0
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-187	-75	-9	-30	218.3	-88.8
FAVÖK	-169	-58	-5	-25	453.0	-74.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-8	-6	0	1	a.d.	3.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-1,765	-208	12	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	207	201	-1,002	-46	-95.4	-137.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-1,961	-290	3	-29	a.d.	-85.6
Finansman Gelirleri	922	601	249	108	-56.4	325.1
Finansman Giderleri (-)	1	0	0	1	115.0	2.8
Parasal Kazanç/ Kayıp	-715	-400	-1,250	-153	-87.7	-459.9
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-1,754	-89	-999	-74	-92.5	-223.1
Dönem Net Kârı veya Zararı	-1,413	650	-733	4,303	a.d.	12,898.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-1,680	-1,685	-660	-312	-52.7	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-7	-372	-5	37	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-195	-431	769	-46	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-61	-3	-2	-7	226.1	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-14	9	-3	-123	3,443.4	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	722	534	241	107	-55.3	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	38.8	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	193	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-972	-1,142	-423	-328	-22.4	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	570.6	489.0	391.8	642.9
Nakit Oran	6,273.9	3,438.9	4,026.8	3,807.3
Likit Oran	65.8	49.5	42.6	57.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	66.4	413.9	68.7	566.0
Stok Devir Hızı	29,182.2	38,152.2	37,024.1	36,540.2
Borç Devir Hızı	131.6	54.9	42.4	33.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	29,117.1	38,511.2	37,050.4	37,073.1
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-74.7	44.6	83.2	34.2
FVÖK Marjı	-4,157.7	-305.4	-3,542.8	-545.5
FAVÖK Marjı	-263.2	-25.5	-12.8	-74.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	-2,725.3	-39.4	-2,837.1	-223.1
Efektif Vergi Oranı	19.4	831.1	26.6	5,881.3
Net Kar Marjı	-2,195.9	288.0	-2,082.3	12,898.9
Özsermaye Karlılığı	-6.9	3.1	-4.5	20.4
Aktif Karlılık	-5.9	2.4	-10.4	22.8
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	35.2	30.4	35.2	8.8
Toplam Borç / Aktif	26.0	23.3	26.0	8.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	-2,829.1	-238.7	-2,318.4	-80.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1	4.1	0.1	4.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.1	-7.1	-0.1	-6.1
Net Borç (Mn TL)	-1,852.3	-1,263.6	-1,377.2	-1,052.1
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ASGYO	12.10	7,974	170	26,339	28,647	30.91		1.40	0.30	12,898.85		34.39	20.44
PEKGY	15.00	75,000	1,596	9,552	12,019	64.59		163.60	7.85	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	218.20	52,787	1,123	28,555	29,449	16.11	20.09	10.70	1.85	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	20.20	76,760	1,634	145,246	352,669	2.04	7.95	27.72	0.53	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	98.45	98,450	2,095	145,848	187,631	6.16	8.68	12.56	0.68	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	32.50	65,000	1,383	95,459	113,714	17.92	19.35	4.05	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
AKSGY	9.66	23,329	497	49,232	59,453	5.39	7.40	7.36	0.47	14.68	-0.25	41.38	0.39
ISGYO	27.10	25,982	553	54,594	65,622	9.43	23.27		0.48	-89.12	0.73	26.51	-1.26
PSGYO	3.31	22,842	486	40,619	86,541	188.12		5.87	0.56	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.64	14,560	310	52,478	70,901	3.89	19.46	38.70	0.28	24.99	5.21	39.54	1.21
AVPGY	53.40	21,360	455	44,420	55,787	2.80	7.15	14.47	0.48	12.20	-0.58	27.41	0.40
PAGYO	154.60	13,450	286	16,890	18,549	12.86	15.14	8.00	0.80	68.55	-0.61	40.25	1.28
AKFGY	2.77	10,803	230	31,406	40,590	12.91	15.06	18.19	0.34	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	5.54	21,274	453	63,040	89,452	2.32	22.63	1.59	0.34	158.94	4.47	79.79	3.17
FZLGY	13.70	17,125	364	4,182	14,392	6.64			4.10	-1.47		44.55	-0.60
OZKGY	13.54	19,714	420	72,727	87,684	3.90	10.93	34.81	0.27	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
SVGYO	12.70	13,754	293	4,233	5,588	173.96	266.72	473.89	3.25	445.85	-14.39		1.32
ALGYO	3.80	7,709	164	17,584	28,869	25.09	59.64		0.44	77.48	21.85	45.62	0.35
ADGYO	51.00	27,839	592	14,007	16,623	33.51	62.19		1.99	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
KZBGY	2.29	9,160	195	25,119	39,779	7.49	10.36	10.07	0.36	15.18	3.26	47.66	0.34
Gayrimenkul Yat. Ort.						32.72	14.96	14.49	0.95	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 12.10 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	12.02	-0.7%
2.Destek	11.93	-1.4%
PİVOT	12.12	0.2%
1.Direnç	12.21	0.9%
2.Direnç	12.31	1.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	38	
Son 1 Hafta	46	-18.4% altında
Son 1 Ay	99	-62.0% altında
Son 3 Ay	73	-48.7% altında
Son 1 Yıl	57	-34.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	13.59	-10.96%
23.60%	12.80	-5.47%
38.20%	12.32	-1.79%
50.00%	11.93	1.42%
61.80%	11.53	4.94%
78.60%	10.98	10.20%
100.00%	10.26	17.93%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.12	AŞAĞI	ALIŞ	13.07.26	12.45	-0.2%
20 Günlük Ort.	12.40	AŞAĞI	ALIŞ	13.07.26	12.29	-2.4%
50 Günlük Ort.	12.10	YUKARI	ALIŞ	20.07.26	12.03	0.0%
100 Günlük Ort.	11.53	YUKARI	ALIŞ	11.06.26	11.41	4.9%
200 günlük Ort.	11.29	YUKARI	ALIŞ	11.06.26	11.44	7.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.36	YUKARI		
MOM	97.42	AŞAĞI		
MACD	0.03	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-72.88	YUKARI	ALIŞ	
ADX	25.50	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	+ 2 (ZAYIF)	11.84		09.07.26	11.79

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 11.84 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 11.84 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 12.02 ve 11.93 seviyeleri, direnç olarak da 12.21 ve 12.31 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

ASGYO	20.07.2026 08:41 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ASGYO	16.07.2026 18:18 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Hk Haberin Devamı
ASGYO	16.07.2026 18:17 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 1.Dönem Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Hk Haberin Devamı
ASGYO	16.07.2026 08:33 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ASGYO	09.07.2026 09:11 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ASGYO	07.07.2026 09:05 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ASGYO	18.06.2026 18:33 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Sözleşme İmzalanması Hk Haberin Devamı
ASGYO	18.06.2026 18:32 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Sözleşme İmzalanması Hk Haberin Devamı
ASGYO	18.06.2026 18:30 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İnşaat Sözleşme İmzalanması Hk Haberin Devamı
ASGYO	05.05.2026 18:56 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı Haberin Devamı
ASGYO	29.04.2026 18:38 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FAALİYET RAPORU 01.01.2026 - 31.03.2026 Haberin Devamı
ASGYO	29.04.2026 18:37 Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FİNANSAL TABLOLAR 01.01.2026 - 31.03.2026 Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.