

**Ata GMYO / ATAGY**

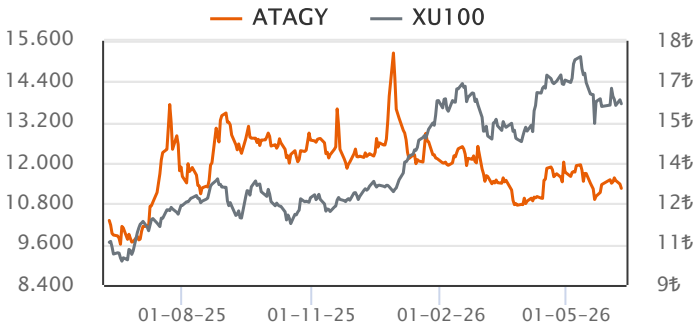
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	48
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	01/10/1997
Halka Açıklık Oranı	58.0%
Fiili Dolaşım Oranı	51.8%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	58.15	27.62
ATA PORTFÖY İKİNCİ SERBEST (TL) FON	15.11	7.18
ERHAN KURDOĞLU	8.22	3.90

**Piyasa Değeri (PD)**

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	4.42	11.81	10.74	11.96	12.56
Fiyat (USD)	0.23	0.37	0.28	0.27	0.27
Piyasa Değeri (Mn TL)	210	561	510	568	597
Piyasa Değeri (Mn USD)	11	17	13	13	13
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					3

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.26	-1.49	-6.27	-18.86	15.65
Rölatif %	-0.40	1.80	2.74	-33.51	-20.16

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.31	4.92	10.52	12.00	12.65
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.60
Firma Değeri/FAVÖK	8.46		88.60	583.25	614.93
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.33
Fiyat/Kazanç	1.03	13.36	11.53		
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.20
PD/DD	0.90	1.16	0.84	0.72	0.75
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.99
Hisse Başına Kar (TL)	4.28	0.88	0.93		

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	4	16	43	66	55
Duran Varlıklar	110	224	447	638	914
Toplam Aktifler	114	240	490	705	968
Özkaynak (Ana Ortaklık)	61	234	483	609	791
Net Borç	46	-14	-40	-61	-43
Net Satış Gelirleri	27	4	7	12	11
Brüt Kâr	15	1	5	8	6
FAVÖK	14	-4	-4	1	0
Net K/Z (Ana Ortaklık)	10	1	-4	-13	-12

**Finansal Rasyolar**

%				
<b>Net Satışlar Büyüme</b>				
Sektör Ort.				
<b>FAVÖK Değ.</b>				
Sektör Ort.				
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>				
Sektör Ort.				
<b>Brüt Kar Marjı</b>				
Sektör Ort.				
<b>FAVÖK Marjı</b>				
Sektör Ort.				
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>				
Sektör Ort.				
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>				
Sektör Ort.				
<b>Net Borç Değ.</b>				
Sektör Ort.				
<b>Net Borç/FAVÖK</b>				
Sektör Ort.				
<b>Aktif Büyümesi</b>				
Sektör Ort.				
<b>Özkaynak Büyüme</b>				
Sektör Ort.				
<b>Özkaynak Kârlılığı</b>				
Sektör Ort.				
<b>Aktif Kârlılığı</b>				
Sektör Ort.				
<b>Temettü Verimi</b>				
Sektör Ort.				

**Finansal Analiz**

Çeyreklik net kar cari dönemde hesaplanamamıştır. (Geçen yıl aynı dönem hesaplanamamıştır.)

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %0.0 TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

(Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net pozisyonu bulunmamaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**
**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**

Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>78</b>	<b>56</b>	<b>66</b>	<b>55</b>	<b>-17.6</b>	<b>5.6</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	72	51	61	47	-22.5	4.9
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	4	5	3	5	45.9	0.5
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>759</b>	<b>910</b>	<b>638</b>	<b>914</b>	<b>43.2</b>	<b>94.4</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	0	0	0	0	156.9	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	1	0	1	4,860.9	0.1
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>837</b>	<b>967</b>	<b>705</b>	<b>968</b>	<b>37.4</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>84.2</b>	<b>0.6</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	1	328.1	0.1
Ticari Borçlar	2	3	1	2	76.1	0.2
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>98</b>	<b>158</b>	<b>92</b>	<b>172</b>	<b>85.7</b>	<b>17.7</b>
Finansal Borçlar	0	0	0	3	a.d.	0.3
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>101</b>	<b>164</b>	<b>96</b>	<b>177</b>	<b>85.6</b>	<b>18.3</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>736</b>	<b>803</b>	<b>609</b>	<b>791</b>	<b>29.9</b>	<b>81.7</b>
Ödenmiş Sermaye	48	48	48	48	0.0	4.9
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	89	156	109	149	36.4	15.4
Net Dönem Karı veya Zararı	53	-7	0	-12	a.d.	-1.2
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>837</b>	<b>967</b>	<b>705</b>	<b>968</b>	<b>37.4</b>	<b>100.0</b>

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	IF(RIGHT([HesapDonem1],2)="12",BilancoDonemOnceSonra([HesapDonem1],12),IF(RIGHT([HesapDonem1],2)="09",BilancoDonemOnceSonra([HesapDonem1],9),IF(RIGHT([HesapDonem1],2)="03",BilancoDonemOnceSonra([HesapDonem1],3),IF(RIGHT([HesapDonem1],2)="06",BilancoDonemOnceSonra([HesapDonem1],6))))))
<b>Net Satışlar</b>	
Satışların Maliyeti	
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	
Faaliyet Giderleri (-)	
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	
<b>FAVÖK</b>	
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	
Net Finansman Gelir/Gider	
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	
Finansman Gelirleri	
Finansman Giderleri (-)	
Parasal Kazanç/Kayıp	
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	24.6	9.0	20.9	9.4
Nakit Oran	2,289.5	808.4	1,919.4	807.8
Likit Oran	24.6	9.0	20.9	9.4
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	26.8	33.8	26.7	37.6
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	204.7	48.0	63.8	35.8
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-177.9	-14.3	-37.1	1.8
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	71.7	62.9	70.4	57.1
FVÖK Marjı	96.2	100.0	9.5	-5.7
FAVÖK Marjı	-0.7	5.8	12.6	-1.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	93.0	97.2	6.5	-8.2
Efektif Vergi Oranı	-51.5	114.8	1,751.3	-1,164.6
Net Kar Marjı	140.9	-14.4	-107.2	-103.4
Özsermaye Karlılığı	7.9	-0.8	-2.3	-1.7
Aktif Karlılık	7.3	-0.7	7.4	-0.6
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	13.7	20.5	15.7	22.4
Toplam Borç / Aktif	12.1	17.0	13.6	18.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.2	0.3	0.1	2.0
Faiz Karşılama Oranı	29.1	35.2	2.1	-3.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-72.0	-50.0	-60.6	-43.4
Net Borç / FAVÖK		-19.3	-11.9	-48.3

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
PEKGY	12.02	60,100	1,306	9,552	12,019	51.75		131.10	6.29	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	217.00	52,497	1,141	28,555	29,449	16.02	19.97	10.64	1.84	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	19.20	72,960	1,586	145,246	352,669	1.99	7.74	26.35	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	100.00	100,000	2,173	145,848	187,631	6.26	8.83	12.76	0.69	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	32.36	64,720	1,407	95,459	113,714	17.84	19.27	4.03	0.68	61.96	0.79	64.80	0.80
ZRGYO	17.04	79,979	1,738	87,540	104,101	24.50	34.35	10.31	0.91	42.13	2.65	50.79	0.47
AKSGY	9.16	22,121	481	49,232	59,453	5.10	7.01	6.98	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.27	22,566	490	40,619	86,541	186.71		5.80	0.56	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.59	14,360	312	52,478	70,901	3.85	19.26	38.17	0.27	24.99	5.21	39.54	1.21
ISGYO	20.40	19,559	425	54,594	65,622	7.17	17.70		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
ALGYO	6.99	14,180	308	17,584	28,869	38.44	91.37		0.81	77.48	21.85	45.62	0.35
FZLGY	15.79	19,738	429	4,182	14,392	7.58			4.72	-1.47		44.55	-0.60
SVGYO	20.12	21,790	474	4,233	5,588	281.08	430.96	750.76	5.15	445.85	-14.39		1.32
AVPGY	58.75	23,500	511	44,420	55,787	3.10	7.92	15.92	0.53	12.20	-0.58	27.41	0.40
ADGYO	52.70	28,767	625	14,007	16,623	34.66	64.32		2.05	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
OZKGY	14.26	20,763	451	72,727	87,684	4.20	11.76	36.66	0.29	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
AKFGY	2.87	11,193	243	31,406	40,590	13.28	15.48	18.85	0.36	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	6.19	23,770	517	63,040	89,452	2.54	24.76	1.78	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
PAGYO	140.80	12,250	266	16,890	18,549	11.67	13.74	7.28	0.73	68.55	-0.61	40.25	1.28
KZBGY	2.87	11,480	249	25,119	39,779	8.79	12.15	12.62	0.46	15.18	3.26	47.66	0.34
Gayrimenkul Yat. Ort.						34.49	14.33	14.20	0.99	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek		
2.Destek		
<b>PİVOT</b>		
1.Direnç		
2.Direnç		

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	2	-1.1% altında
Son 1 Ay	3	-23.0% altında
Son 3 Ay	3	-24.8% altında
Son 1 Yıl	5	-56.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	15.04	-16.49%
23.60%	14.19	-11.49%
38.20%	13.67	-8.12%
50.00%	13.25	-5.21%
61.80%	12.82	-2.03%
78.60%	12.22	2.78%
100.00%	11.45	9.69%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.78	AŞAĞI	ALİŞ	08.06.26	12.55	-1.7%
20 Günlük Ort.	12.83	AŞAĞI	ALİŞ	08.06.26	12.79	-2.1%
50 Günlük Ort.	12.68	AŞAĞI	ALİŞ	05.06.26	12.88	-0.9%
100 Günlük Ort.	13.08	AŞAĞI	ALİŞ	13.05.26	13.18	-4.0%
200 günlük Ort.	13.67	AŞAĞI	ALİŞ	13.05.26	13.19	-8.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI				
MOM				
MACD				
CCI				
ADX				

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	13.44		20.05.26	13.16

Son kapanış itibari ile yönlü trend değişikliği yaşandığı dikkat çekmekte. Bu aşamada mevcut trendin yönünü , trendin gücünü de olarak değerlendirmekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla ve seviyeleri, direnç olarak da ve yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



## Şirketten Haberler

ATAGY	09.06.2026 15:24 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Dağıtım Önerisi <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	08.06.2026 14:21 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yatırımcı Tazmin Merkezine Yapılacak Başvuru Hakkında Yapılan Açıklamadır <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	21.05.2026 17:07 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ATAGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	18.05.2026 16:36 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ATAGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	28.04.2026 20:34 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	28.04.2026 20:34 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı 1.Çeyrek Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	28.04.2026 20:33 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	30.03.2026 15:15 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Raporun Sonuç Bölümü <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	02.03.2026 20:03 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	02.03.2026 20:02 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	02.03.2026 20:02 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
ATAGY	02.03.2026 19:59 Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>

## VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



## Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.