

Avrasya GMYO / AVGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	360
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	112
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/06/1996
Halka Açıklık Oranı	55.0%
Fiili Dolaşım Oranı	52.1%

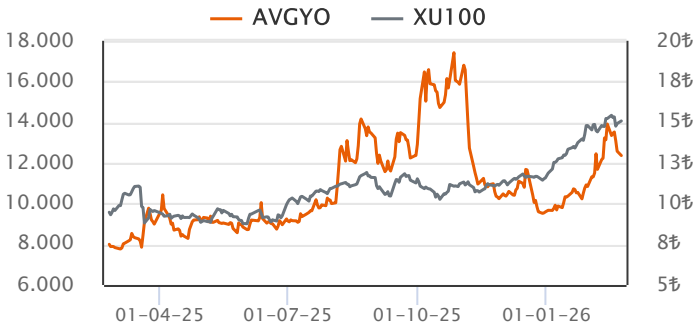
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	45.42	50.69
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	37.36	41.69
METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.	10.54	11.76

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	2.81	7.55	8.36	12.96	12.95
Fiyat (USD)	0.15	0.28	0.25	0.31	0.30
Piyasa Değeri (Mn TL)	314	843	933	1,446	1,445
Piyasa Değeri (Mn USD)	17	31	27	35	33
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					35

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-2.04	-8.67	21.14	36.46	70.84
Rölatif %	-2.93	-6.87	11.93	9.29	16.66

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	26.17	19.21	2.90		
Sektör Ort.	2.99	2.81	2.74	2.13	2.99
Firma Değeri/FAVÖK	39.08	33.25	17.76	245.81	245.60
Sektör Ort.	10.45	8.00	11.14	13.56	13.90
Fiyat/Kazanç	9.83	6.05	6.05		
Sektör Ort.	5.19	2.49	6.77	9.84	11.48
PD/DD	1.15	1.65	0.64	0.78	0.78
Sektör Ort.	1.26	1.50	0.67	1.56	1.02
Hisse Başına Kar (TL)	0.29	1.25	1.38		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	28	37	71	143	180
Duran Varlıklar	214	253	459	1,326	1,797
Toplam Aktifler	242	289	530	1,469	1,977
Özkaynak (Ana Ortaklık)	241	273	512	1,450	1,852
Net Borç	-14	-25	-64	-106	-158
Net Satış Gelirleri	7	8	22	278	39
Brüt Kâr	7	8	22	73	37
FAVÖK	5	5	13	45	14
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1	6	7	79	-74

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	36.8	17.0	170.2	1,139.8	-85.9
Sektör Ort.	155.3	213.5	2,770.7	380.9	139.1
FAVÖK Değ.	55.3	14.4	216.4	99.1	-88.8
Sektör Ort.	162.5	168.1	261.3	38.0	284.3
Net Kâr/Zarar Değ.	-98.2	1,130.3	10.0	1,058.4	
Sektör Ort.	196.3	1,134.4	372.1	499.5	102.5
Brüt Kar Marjı	98.0	97.8	97.4	26.3	95.0
Sektör Ort.	59.6	-6.8	67.6	49	60.7
FAVÖK Marjı	65.7	65.1	57.6	16.1	36.4
Sektör Ort.	39.9	-156.2	14.1	2.6	-28.7
Net Kâr/Zarar Marjı	7.1	74.5	30.3	28.3	-189.9
Sektör Ort.	2.9	320.4	-30	-144.2	-62
Toplam Borçlar Değ.	47.6	1,556.2	12.1	2.7	579.3
Sektör Ort.	18.8	277.8	114.6	193.7	1,035.7
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.7	12.8	77.8	94.5	1,022.9
Net Borç/FAVÖK	-2.1	-3.3	-2.7	-2.3	-30.2
Sektör Ort.	27.5	3.7	0.9	-2.8	-42.1
Aktif Büyümesi	9.6	19.4	83.2	177.2	34.6
Sektör Ort.	27.2	70.1	145.7	137.2	42.8
Özkaynak Büyüme	9.5	13.2	87.4	183.4	27.7
Sektör Ort.	148.7	106.5	184.1	492.2	43.0
Özkaynak Karlılığı	9.0	12.4	35.5	15.7	-6.5
Sektör Ort.	11.3	45.6	130.5	19.6	2.5
Aktif Karlılığı	9.0	12.0	34.0	15.4	-6.2
Sektör Ort.	6.8	35.0	48.7	17.7	1.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.2	2.6	2.0	2.6	2.4

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -23.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 16.3 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 14.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 12.8 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %16.6 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %85.9 düşüşle 39.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

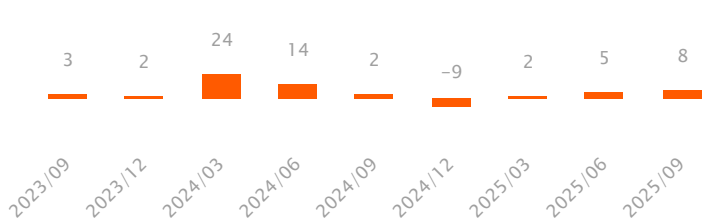
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.52 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 7.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %51.81 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %34, geçen yıl aynı çeyrek %18.78)

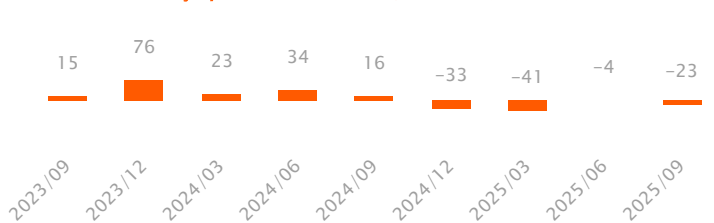
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek % düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	95	194	143	180	25.9	9.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	9	55	39	16	-59.3	0.8
Finansal Yatırımlar	81	91	66	142	114.6	7.2
Ticari Alacaklar	3	27	15	20	38.5	1.0
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,408	1,800	1,326	1,797	35.6	90.9
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	51	65	48	67	38.5	3.4
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	1,503	1,994	1,469	1,977	34.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	24	17	23	42.0	1.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	1	1	7	710.6	0.4
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1	9	2	102	5,113.3	5.2
Finansal Borçlar	0	2	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	25	32	18	126	579.3	6.4
Özkaynaklar	1,479	1,961	1,450	1,852	27.7	93.6
Ödenmiş Sermaye	112	112	112	112	0.0	5.6
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	35	a.d.	1.8
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	90	265	162	323	99.4	16.3
Net Dönem Karı veya Zararı	82	57	59	-74	a.d.	-3.8
Toplam Kaynaklar	1,503	1,994	1,469	1,977	34.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	30	228	278	39	-85.9	100.0
Satışların Maliyeti	1	163	204	2	-99.0	5.0
Brüt Kâr (Zarar)	29	65	73	37	-49.0	95.0
Faaliyet Giderleri (-)	16	32	30	26	-15.6	65.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	13	33	43	12	-72.8	29.6
FAVÖK	15	36	45	14	-68.0	36.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	98	89	69	45	-34.8	114.8
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-29	-33	-33	-34	3.0	-86.7
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	111	123	111	57	-49.1	144.4
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-29	-33	-33	-34	4.8	-87.3
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	82	90	79	22	-71.5	57.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	82	46	79	-74	a.d.	-189.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	27	17	20	36	81.0	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-2	-19	-17	7	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	-1	-1	-1	-9.6	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	1	6	919.6	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-21	25	24	-31	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	3	2	5	101.1	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	0	-35	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	6	43	44	-30	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	4.1	8.2	8.7	7.7
Nakit Oran	387.8	620.1	638.2	674.7
Likit Oran	4.1	8.2	8.7	7.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	21.0	23.9	11.4	
Stok Devir Hızı	861.6			
Borç Devir Hızı	147.6	2.0	1.3	
Net Nakit Döngüsü (Gün)	735.0	21.9	10.2	-846.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	96.3	28.5	26.3	95.0
FVÖK Marjı	274.2	39.2	28.3	57.2
FAVÖK Marjı	49.4	15.6	16.1	36.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	274.2	39.2	28.3	57.2
Efektif Vergi Oranı		48.9		432.0
Net Kar Marjı	274.2	20.0	28.3	-189.9
Özsermaye Karlılığı	6.7	2.7	8.0	-4.5
Aktif Karlılık	6.6	2.6	15.4	-6.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	1.7	1.6	1.3	6.8
Toplam Borç / Aktif	1.6	1.6	1.3	6.4
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar		5.4		0.0
Faiz Karşılama Oranı				
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	3.3	24.3		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	22.0	68.4	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-90.3	-144.4	-105.5	-158.3
Net Borç / FAVÖK	-6.1	-4.1	-2.3	-30.2

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AVGYO	12.95	1,445	33	1,852	1,977		245.60		0.78	-189.86	-30.22	34.63	-4.51
PEKGY	12.94	64,700	1,481	8,755	9,982	81.29			7.39	-10.27		42.14	-1.18
EKGYO	24.92	94,696	2,168	129,488	276,004	2.04	10.03	5.32	0.73	15.10	3.38	57.36	8.56
YGGYO	152.50	36,893	844	18,492	23,679	18.01	27.75		2.00	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	22.96	107,766	2,467	71,446	81,035	33.36	46.61	14.20	1.36	222.92	2.38	14.02	4.66
RYGYO	30.76	61,520	1,408	67,226	79,164	26.10	30.66	3.58	0.92	408.46	1.03	69.16	18.99
TRGYO	84.00	84,000	1,923	125,411	149,167	5.23	9.04	4.89	0.67	100.65	-2.37	42.80	6.15
AKSGY	8.54	20,624	472	40,927	48,718	6.85	9.52	6.81	0.50	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	4.84	19,360	443	45,900	58,816	11.17	238.29	23.49	0.42	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	22.02	21,112	483	48,810	55,920	7.00	17.86		0.42	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.44	16,838	385	29,336	66,344	102.69		14.14	0.57	1,056.00		41.15	10.82
OZKGY	15.07	21,942	502	63,972	72,970	4.83	16.50	26.73	0.34	60.76	-4.05	43.00	2.44
AKFGY	3.12	12,168	279	27,032	32,393	14.38	16.61	11.87	0.42	101.42	2.70	22.42	2.02
KZBGY	3.89	15,560	356	21,012	31,469	2.30	4.50	41.81	0.74	8.30	0.71	34.15	0.52
AVPGY	53.85	21,540	493	39,452	49,706	4.13	10.70		0.55	33.32	-0.28	36.97	4.50
ALGYO	5.26	10,670	244	17,257	24,341	37.01	61.64	22.98	0.62	79.02	12.29	46.06	2.21
ADGYO	55.80	30,459	697	6,844	7,333	38.49	75.58		2.39	-55.27	-1.14	94.54	-0.96
KLGYO	6.63	9,249	212	22,576	31,779	1.71	2.73		0.41	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
HLGYO	5.01	19,238	440	45,106	64,125	3.38	15.73	4.13	0.43	68.94	4.53	63.04	12.70
AHSGY	19.66	14,185	325	6,948	8,451	27.31	36.15	17.84	2.04	268.85	-3.10	55.52	18.53
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.32	13.90	11.48	1.02	40.87		45.98	6.59

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 12.95 TL		
1.Destek	12.69	-2.0%
2.Destek	12.44	-4.0%
PİVOT	13.16	1.6%
1.Direnç	13.41	3.6%
2.Direnç	13.88	7.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	28	
Son 1 Hafta	37	-23.9% altında
Son 1 Ay	48	-41.3% altında
Son 3 Ay	35	-19.0% altında
Son 1 Yıl	20	38.9% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	19.89	-34.89%
23.60%	17.30	-25.14%
38.20%	15.70	-17.52%
50.00%	14.41	-10.13%
61.80%	13.12	-1.30%
78.60%	11.28	14.80%
100.00%	8.93	45.02%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	13.75	AŞAĞI	ALIŞ	19.02.26	10.58	-5.8%
20 Günlük Ort.	12.77	YUKARI	ALIŞ	27.01.26	10.42	1.4%
50 Günlük Ort.	11.31	YUKARI	ALIŞ	29.01.26	10.98	14.5%
100 Günlük Ort.	12.66	YUKARI	ALIŞ	02.02.26	11.52	2.3%
200 günlük Ort.	11.80	YUKARI	ALIŞ	02.02.26	11.21	9.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	53.55	AŞAĞI		
MOM	101.25	AŞAĞI		
MACD	0.76	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
CCI	-42.84	AŞAĞI		
ADX	40.62	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	12.73	23.02.26	14.51

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 12.73 trend takip seviyesi üzerinde kalıncı olduğu sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 12.73 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 12.69 ve 12.44 seviyeleri, direnç olarak da 13.41 ve 13.88 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AVGYO	20.02.2026 13:14 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	16.02.2026 19:34 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025-31.12.2025 Dönemi Kurum Geçici Vergi Beyannamesi Haberin Devamı
AVGYO	16.02.2026 13:09 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	11.02.2026 18:53 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
AVGYO	09.02.2026 19:08 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 06.02.2026 Tarihinde Gerçekleştirilen Pay Geri Alım İşlemleri Haberin Devamı
AVGYO	06.02.2026 11:26 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	02.02.2026 18:16 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.01.2026 Tarihinde Gerçekleştirilen Pay Geri Alım İşlemleri Haberin Devamı
AVGYO	31.01.2026 16:16 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Belirlenmesi Hk Haberin Devamı
AVGYO	30.01.2026 18:21 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 29.01.2026 Tarihinde Gerçekleştirilen Pay Geri Alım İşlemleri Haberin Devamı
AVGYO	29.01.2026 18:11 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 28.01.2026 Tarihinde Gerçekleştirilen Pay Geri Alım İşlemleri Haberin Devamı
AVGYO	29.01.2026 18:11 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Geri Alınan Payların Elden Çıkarılması Haberin Devamı
AVGYO	28.01.2026 18:35 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 27.01.2026 Tarihinde Gerçekleştirilen Pay Geri Alım İşlemleri Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.