

**Avrasya GMYO / AVGYO**

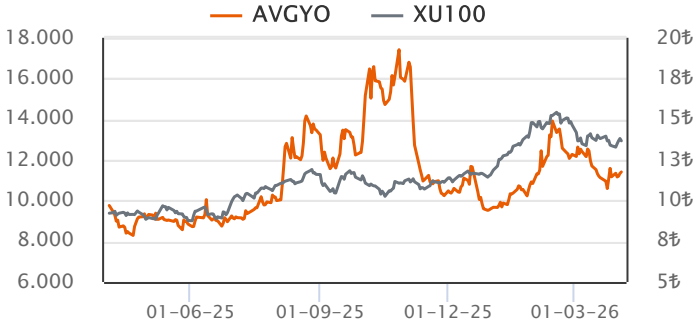
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	360
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	112
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/06/1996
Halka Açıklık Oranı	55.0%
Fiili Dolaşım Oranı	52.1%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	45.42	50.69
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	37.36	41.69
METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.	10.54	11.76

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	4.61	8.59	8.65	9.49	11.76
Fiyat (USD)	0.25	0.29	0.25	0.22	0.26
Piyasa Değeri (Mn TL)	514	959	965	1,059	1,312
Piyasa Değeri (Mn USD)	28	33	27	25	30
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					32

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.77	2.62	-11.51	23.92	11.57
Rölatif %	1.67	0.73	-11.53	7.88	-18.20

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	17.12	28.91	2.72	17.03	21.60
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.71
Firma Değeri/FAVÖK	28.42	58.46	17.44	54.68	69.34
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.65
Fiyat/Kazanç	3.71	11.64	16.10	22.54	27.93
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	10.89
PD/DD	0.53	0.65	0.47	0.51	0.63
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	1.01
Hisse Başına Kar (TL)	1.24	0.74	0.54	0.42	0.42

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	33	80	95	202	121
Duran Varlıklar	250	914	1,408	1,878	2,364
Toplam Aktifler	283	994	1,503	2,080	2,485
Özkaynak (Ana Ortaklık)	267	967	1,479	2,047	2,096
Net Borç	-23	-62	-90	-153	-114
Net Satış Gelirleri	10	26	30	299	55
Brüt Kâr	10	23	29	85	52
FAVÖK	7	16	15	47	17
Net K/Z (Ana Ortaklık)	26	139	82	60	47

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	29.2	168.3	13.7	895.5	-81.4
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	43.4	138.9	-6.6	213.7	-62.9
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	-45.6	428.5	-40.6	-27.2	-21.6
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	97.2	88.3	96.3	28.5	93.3
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	67.6	60.2	49.4	15.6	31.2
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	266.5	525.0	274.2	20.0	84.7
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	1,617.5	62.5	-6.3	36.1	1,059.2
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>					
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	-3.4	-3.9	-6.1	-3.3	-6.6
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	17.2	250.9	51.3	38.4	19.4
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>	10.9	262.3	52.8	38.4	2.4
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	10.3	22.5	6.7	3.4	2.3
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Karlılığı</b>	10.0	21.7	6.6	3.3	2.1
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.3

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 121.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -18.7 TL net zarar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

**Çeyreklik net satışlar 16.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 21.5 milyon TL)**

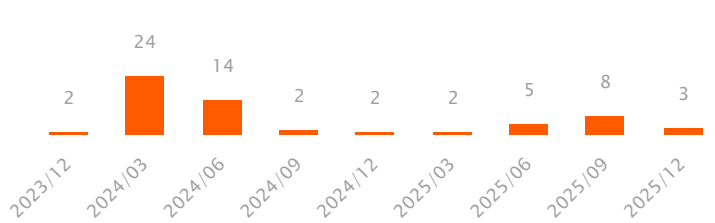
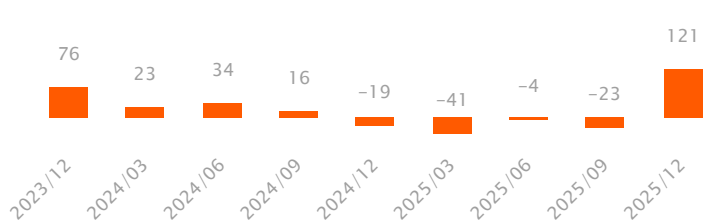
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %1.0 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %81.4 düşüşle 55.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.64 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 3.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %18.51 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %52, geçen yıl aynı çeyrek %9.13)

**Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>80</b>	<b>95</b>	<b>202</b>	<b>121</b>	<b>-40.4</b>	<b>4.9</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	9	58	10	-82.4	0.4
Finansal Yatırımlar	59	81	95	104	9.1	4.2
Ticari Alacaklar	1	3	28	5	-82.3	0.2
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>914</b>	<b>1,408</b>	<b>1,878</b>	<b>2,364</b>	<b>25.9</b>	<b>95.1</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	36	51	67	69	2.1	2.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>994</b>	<b>1,503</b>	<b>2,080</b>	<b>2,485</b>	<b>19.4</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>86</b>	<b>250.9</b>	<b>3.5</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	1	1	0	-70.4	0.0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>302</b>	<b>3,291.1</b>	<b>12.2</b>
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>34</b>	<b>388</b>	<b>1,059.2</b>	<b>15.6</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>967</b>	<b>1,479</b>	<b>2,047</b>	<b>2,096</b>	<b>2.4</b>	<b>84.4</b>
Ödenmiş Sermaye	112	112	112	112	0.0	4.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	5	a.d.	0.2
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-77	90	277	344	24.4	13.9
Net Dönem Karı veya Zararı	139	82	60	47	-21.6	1.9
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>994</b>	<b>1,503</b>	<b>2,080</b>	<b>2,485</b>	<b>19.4</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>299</b>	<b>55</b>	<b>-81.4</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	3	1	214	4	-98.3	6.7
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>23</b>	<b>29</b>	<b>85</b>	<b>52</b>	<b>-39.3</b>	<b>93.3</b>
Faaliyet Giderleri (-)	9	16	41	38	-7.6	69.0
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>44</b>	<b>13</b>	<b>-69.2</b>	<b>24.3</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>47</b>	<b>17</b>	<b>-62.9</b>	<b>31.2</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	146	98	117	90	-23.1	162.2
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-21	-29	-43	-40	-7.0	-72.1
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>159</b>	<b>111</b>	<b>160</b>	<b>103</b>	<b>-35.7</b>	<b>186.1</b>
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	0.1
Parasal Kazanç/ Kayıp	-21	-29	-43	-40	-7.4	-72.1
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>139</b>	<b>82</b>	<b>117</b>	<b>63</b>	<b>-46.1</b>	<b>113.8</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>139</b>	<b>82</b>	<b>60</b>	<b>47</b>	<b>-21.6</b>	<b>84.7</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>258</b>	<b>1,032.0</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	8	-2	-24	23	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	-1	-1	-15.2	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	-1	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-13</b>	<b>-21</b>	<b>33</b>	<b>-237</b>	<b>a.d.</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	2	0	4	5	46.9	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>a.d.</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>56</b>	<b>23</b>	<b>-58.2</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	3.1	4.1	8.2	1.4
Nakit Oran	244.3	387.8	620.1	131.8
Likit Oran	3.1	4.1	8.2	1.4
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	50.7	21.0	18.6	120.6
Stok Devir Hızı	295.7	861.6		
Borç Devir Hızı	23.9	147.6	1.6	80.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	322.5	735.0	17.0	40.1
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	88.3	96.3	28.5	93.3
FVÖK Marjı	525.0	274.2	39.2	113.9
FAVÖK Marjı	60.2	49.4	15.6	31.2
Vergi Öncesi Kar Marjı	525.0	274.2	39.2	113.8
Efektif Vergi Oranı			48.9	25.6
Net Kar Marjı	525.0	274.2	20.0	84.7
Özsermaye Karlılığı	22.5	6.7	3.4	2.3
Aktif Karlılık	21.7	6.6	3.3	2.1
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	2.7	1.7	1.6	18.5
Toplam Borç / Aktif	2.6	1.6	1.6	15.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı				852.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	2.0	3.3		
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	12.5	22.0	0.2	0.0
Net Borç (Mn TL)	-62.4	-90.3	-152.5	-113.8
Net Borç / FAVÖK	-3.9	-6.1	-3.3	-6.6

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AVGYO	11.76	1,312	30	2,096	2,485	21.60	69.34	27.93	0.63	84.68	-6.58	19.45	2.27
PEKGY	14.02	70,100	1,578	8,212	10,128	55.62	11,190.75		8.54	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGYO	213.00	51,529	1,160	25,578	26,413	16.20	20.19	9.75	2.01	182.10	-1.95	7.69	22.72
EKGYO	19.51	74,138	1,669	130,468	322,521	1.65	6.86	15.49	0.57	5.84	3.09	22.22	3.71
ZRGYO	21.56	101,194	2,278	79,244	93,970	31.43	43.91	13.34	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
TRGYO	88.90	88,900	2,002	130,984	156,929	4.83	6.94	12.44	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
RYGYO	30.36	60,720	1,367	86,185	102,202	17.80	19.51	2.31	0.70	746.13	0.66	24.88	36.04
AKSGY	8.95	21,614	487	44,595	54,015	5.27	7.28	6.69	0.48	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.58	14,320	322	47,182	63,943	5.72	60.90	123.05	0.30	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGYO	19.80	18,983	427	50,250	58,193	6.32	16.12		0.38	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGYO	2.42	16,700	376	35,423	75,548	93.96		5.76	0.47	990.13		13.60	9.89
ADGYO	59.00	32,205	725	12,759	15,139	40.73	79.98		2.52	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
ALGYO	5.86	11,888	268	15,552	23,940	34.14	70.25		0.76	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AVPGY	50.45	20,180	454	40,224	50,984	2.84	7.33	12.54	0.50	23.53	-0.29	-1.20	3.97
AKFGY	2.80	10,920	246	28,711	36,533	13.15	15.18	10.66	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
KZBGY	3.47	13,880	313	22,762	35,477	9.69	14.85	14.82	0.61	51.52	3.14	16.19	4.20
OZKGY	12.28	17,880	403	66,176	77,860	3.04	11.67	20.76	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
HLGYO	5.09	19,546	440	55,850	79,365	1.42	23.07	1.42	0.35	83.02	4.04	38.66	28.19
FZLGY	15.48	19,350	436	3,816	14,431	15.99			5.07	-21.42		25.20	-6.93
PAGYO	118.10	10,275	231	15,181	16,678	10.18	12.01	6.55	0.68	159.11	-0.29	7.10	10.70
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>38.15</b>	<b>13.65</b>	<b>10.89</b>	<b>1.01</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 11.76 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	11.58	-1.5%
2.Destek	11.41	-3.0%
<b>PİVOT</b>	11.77	0.1%
1.Direnç	11.94	1.6%
2.Direnç	12.13	3.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	23	
Son 1 Hafta	24	-4.6% altında
Son 1 Ay	21	6.3% üstünde
Son 3 Ay	32	-28.9% altında
Son 1 Yıl	22	2.1% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	15.05	-21.86%
23.60%	13.61	-13.59%
38.20%	12.71	-7.47%
50.00%	11.99	-1.92%
61.80%	11.27	4.35%
78.60%	10.24	14.84%
100.00%	8.93	31.69%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	11.61	YUKARI	ALİŞ	02.04.26	11.57	1.3%
20 Günlük Ort.	11.89	AŞAĞI	ALİŞ	12.03.26	12.92	-1.1%
50 Günlük Ort.	12.34	AŞAĞI	ALİŞ	13.03.26	10.98	-4.7%
100 Günlük Ort.	11.45	AŞAĞI	ALİŞ	13.03.26	11.56	2.7%
200 günlük Ort.	12.27	AŞAĞI	ALİŞ	27.03.26	11.91	-4.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	47.51	YUKARI		
MOM	105.09	YUKARI		
MACD	-0.26	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
CCI	73.75	YUKARI		
ADX	16.85	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	10.71		26.03.26	10.97

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 10.71 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 10.71 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 11.58 ve 11.41 seviyeleri, direnç olarak da 11.94 ve 12.13 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



### Şirketten Haberler

AVGYO	02.04.2026 18:44 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Samsun İlkadım Şehirlerarası Otobüs Terminali Kira bedelinin yenilenmesi hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	31.03.2026 18:49 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Kayıtlı Sermaye Tavanının Geçerlilik Süresinin Uzatılmasına İlişkin SPK'ya Başvuru Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	31.03.2026 18:48 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 yılı Hesap Dönemi için Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	26.03.2026 18:31 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Kayıtlı Sermaye Tavanının Geçerlilik Süresinin Uzatılması Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	12.03.2026 18:21 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	11.03.2026 19:44 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. %100 bağlı ortaklığımız olan Joy Hotel Batumi Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı JSC'nin satışı hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	11.03.2026 18:30 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	11.03.2026 18:29 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	11.03.2026 18:29 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	11.03.2026 18:29 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsolide Finansal Rapor <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	11.03.2026 18:27 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yıllık Kurumsal Yönetim Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
AVGYO	11.03.2026 18:26 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yıllık Kurumsal Yönetim Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)



### Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.