

Avrasya GMYO / AVGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	360
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	112
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/06/1996
Halka Açıklık Oranı	55.0%
Fiili Dolaşım Oranı	52.1%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	44.42	49.57
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	37.36	41.69
METRO MENKUL DEĞERLER A.Ş.	10.54	11.76

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	3.03	7.85	8.74	11.45	14.30
Fiyat (USD)	0.16	0.24	0.23	0.26	0.31
Piyasa Değeri (Mn TL)	338	876	975	1,278	1,596
Piyasa Değeri (Mn USD)	18	27	26	29	35
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					27

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-3.12	16.64	3.47	50.68	59.96
Rölatif %	-3.14	18.52	13.40	23.46	12.41

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	10.35	3.84	6.73	5.58	7.09
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.59
Firma Değeri/FAVÖK	17.35	22.76	34.49	50.34	63.94
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.15
Fiyat/Kazanç	2.52	7.89		6.91	8.63
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.21	14.16
PD/DD	0.69	0.73	0.59	0.54	0.67
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.98
Hisse Başına Kar (TL)	1.20	1.00		1.66	1.66

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	32	48	93	149	121
Duran Varlıklar	250	459	1,156	1,583	2,600
Toplam Aktifler	282	507	1,248	1,731	2,721
Özkaynak (Ana Ortaklık)	266	491	1,195	1,666	2,379
Net Borç	-20	-31	-81	-117	-101
Net Satış Gelirleri	3	6	183	11	167
Brüt Kâr	3	6	34	11	29
FAVÖK	2	4	24	2	8
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-1	-6	23	-54	84

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	7.8	122.3	2,994.7	-93.8	1,375.9
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
FAVÖK Değ.	42.2	156.0	97.6	-28.7	-6.1
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı	100.0	100.0	18.5	99.1	17.6
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
FAVÖK Marjı	71.7	62.3	13.0	18.3	4.9
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
Net Kâr/Zarar Marjı	-36.5	-96.2	12.6	-476.3	50.5
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
Toplam Borçlar Değ.	2,351.8	-0.5	230.8	23.1	421.9
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK	-2.8	-1.8	-2.3	-4.7	-4.3
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
Aktif Büyümesi	15.9	79.6	146.3	38.7	57.2
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
Özkaynak Büyüme	9.6	84.5	143.5	39.4	42.8
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
Özkaynak Karlılığı	9.1	35.4	13.2	-1.2	9.1
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.9	3.6
Aktif Karlılığı	8.8	33.9	12.7	-1.1	8.3
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.5	2.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.2

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 84.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -53.8 TL net zarar.)

% 30.8 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 166.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 11.3 milyon TL)

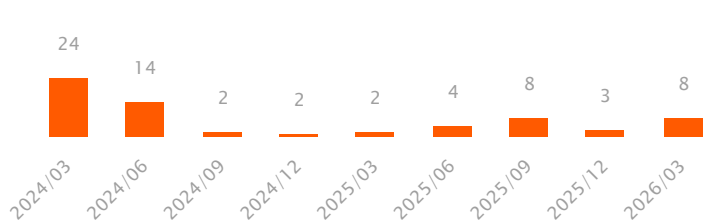
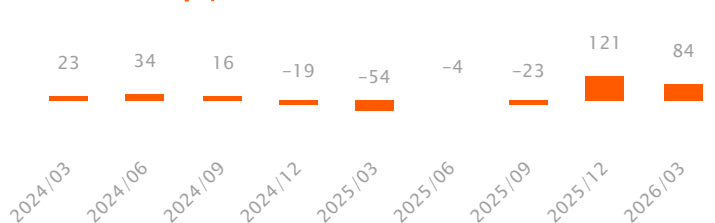
Son çeyrekte net satışların bir önceki çeyreğe göre %922.7 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,375.9 yükselişle 166.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.74 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 8.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %4.90 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %19, geçen yıl aynı çeyrek %18.29)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	202	133	149	121	-18.8	4.4
Nakit ve Nakit Benzerleri	58	11	41	1	-97.5	0.0
Finansal Yatırımlar	95	114	75	100	32.0	3.7
Ticari Alacaklar	28	6	21	15	-27.4	0.6
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,878	2,602	1,583	2,600	64.3	95.6
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	67	76	60	75	23.9	2.7
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	2,080	2,734	1,731	2,721	57.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	25	95	19	12	-35.3	0.4
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	0	1	1	-56.1	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9	332	47	330	605.2	12.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	34	427	65	342	421.9	12.6
Özkaynaklar	2,047	2,307	1,666	2,379	42.8	87.4
Ödenmiş Sermaye	112	112	112	112	0.0	4.1
Geri Alınmış Paylar (-)	0	5	14	18	29.8	0.7
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	277	379	283	412	45.7	15.2
Net Dönem Karı veya Zararı	60	52	-41	84	a.d.	3.1
Toplam Kaynaklar	2,080	2,734	1,731	2,721	57.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	299	55	11	167	1,375.9	100.0
Satışların Maliyeti	214	4	0	137	138,930.4	82.4
Brüt Kâr (Zarar)	85	52	11	29	162.1	17.6
Faaliyet Giderleri (-)	41	38	10	22	122.2	13.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	44	13	1	7	506.3	4.2
FAVÖK	47	17	2	8	295.5	4.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	117	90	13	42	223.1	25.2
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	17	a.d.	10.2
Net Finansman Gelir/Gider	-43	-40	-18	35	a.d.	21.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	160	103	14	66	367.0	39.5
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.3
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-43	-40	-18	34	a.d.	20.5
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	117	63	-4	100	a.d.	60.3
Dönem Net Kârı veya Zararı	60	47	-54	84	a.d.	50.5
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	23	258	-23	-11	-53.4	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-24	23	4	-7	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-1	-1	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	-1	0	0	-50.6	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	33	-237	38	14	-62.0	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	4	5	6	0	-99.2	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	3	-18	-13	-29.0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	56	23	-3	-9	205.0	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	8.2	1.4	7.9	10.0
Nakit Oran	620.1	131.8	622.3	829.8
Likit Oran	8.2	1.4	7.9	9.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	18.6	121.4	55.9	29.5
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	1.6	82.3	31.5	2.5
Net Nakit Döngüsü (Gün)	17.0	39.1	24.4	27.0
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	28.5	93.3	99.1	17.6
FVÖK Marjı	39.2	113.9	-35.5	60.0
FAVÖK Marjı	15.6	31.2	18.3	4.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	39.2	113.8	-35.5	60.3
Efektif Vergi Oranı	48.9	25.6	-1,242.6	16.3
Net Kar Marjı	20.0	84.7	-476.3	50.5
Özsermaye Karlılığı	3.4	2.2	-3.8	4.2
Aktif Karlılık	3.3	2.0	-1.1	8.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	1.6	18.5	3.9	14.4
Toplam Borç / Aktif	1.6	15.6	3.8	12.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı		852.0		20,490.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1			
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.2	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-152.5	-125.2	-116.6	-100.5
Net Borç / FAVÖK	-3.3	-7.2	-4.7	-4.3

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AVGYO	14.30	1,596	35	2,379	2,721	7.09	63.94	8.63	0.67	50.46	-4.30	57.16	4.16
PEKGY	12.15	60,750	1,320	9,552	12,019	52.31		132.51	6.36	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	212.40	51,384	1,116	28,555	29,449	15.64	19.49	10.42	1.80	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	19.09	72,542	1,576	145,246	352,669	1.99	7.72	26.20	0.50	8.43	3.82	65.46	1.31
TRGYO	98.95	98,950	2,150	145,848	187,631	6.19	8.73	12.63	0.68	59.55	-0.52	46.02	1.35
RYGYO	32.14	64,280	1,396	95,459	113,714	17.72	19.14	4.01	0.67	61.96	0.79	64.80	0.80
ZRGYO	17.17	80,589	1,751	87,540	104,101	24.67	34.59	10.39	0.92	42.13	2.65	50.79	0.47
AKSGY	9.16	22,121	481	49,232	59,453	5.10	7.01	6.98	0.45	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.27	22,566	490	40,619	86,541	186.71		5.80	0.56	1,456.25		49.27	5.39
SNGYO	3.66	14,640	318	52,478	70,901	3.91	19.54	38.91	0.28	24.99	5.21	39.54	1.21
ISGYO	20.30	19,463	423	54,594	65,622	7.14	17.61		0.36	-89.12	0.73	26.51	-1.26
ALGYO	6.96	14,119	307	17,584	28,869	38.32	91.07		0.80	77.48	21.85	45.62	0.35
FZLGY	16.20	20,250	440	4,182	14,392	7.76			4.84	-1.47		44.55	-0.60
AVPGY	58.70	23,480	510	44,420	55,787	3.09	7.91	15.91	0.53	12.20	-0.58	27.41	0.40
SVGYO	19.90	21,552	468	4,233	5,588	277.90	426.09	742.55	5.09	445.85	-14.39		1.32
ADGYO	51.90	28,330	615	14,007	16,623	34.12	63.32		2.02	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
OZKGY	14.14	20,588	447	72,727	87,684	4.15	11.62	36.35	0.28	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
HLGYO	6.21	23,846	518	63,040	89,452	2.54	24.83	1.79	0.38	158.94	4.47	79.79	3.17
AKFGY	2.72	10,608	230	31,406	40,590	12.73	14.84	17.86	0.34	-75.84	3.21	43.07	-0.66
KZBGY	3.15	12,600	274	25,119	39,779	9.42	13.02	13.86	0.50	15.18	3.26	47.66	0.34
Gayrimenkul Yat. Ort.						33.96	14.15	14.16	0.98	43.72		52.28	6.61

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 14.30 TL		
1.Destek	13.80	-3.5%
2.Destek	13.30	-7.0%
PİVOT	14.41	0.8%
1.Direnç	14.91	4.3%
2.Direnç	15.52	8.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	60	
Son 1 Hafta	45	32.9% üstünde
Son 1 Ay	22	177.3% üstünde
Son 3 Ay	27	123.7% üstünde
Son 1 Yıl	26	130.0% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	15.75	-9.21%
23.60%	14.32	-0.14%
38.20%	13.44	6.40%
50.00%	12.73	12.33%
61.80%	12.01	19.07%
78.60%	10.99	30.12%
100.00%	9.70	47.42%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	14.10	YUKARI	ALIŞ	01.06.26	12.09	1.4%
20 Günlük Ort.	12.90	YUKARI	ALIŞ	04.06.26	12.55	10.8%
50 Günlük Ort.	12.68	YUKARI	ALIŞ	04.06.26	12.54	12.8%
100 Günlük Ort.	12.43	YUKARI	ALIŞ	04.06.26	12.40	15.1%
200 günlük Ort.	12.77	YUKARI	ALIŞ	01.06.26	12.06	12.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	61.54	AŞAĞI		
MOM	118.77	AŞAĞI		AŞIRI ALIM
MACD	0.35	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	107.72	AŞAĞI		
ADX	24.64	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat	
YUKARI	+ 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	12.16	04.06.26	12.76	

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 12.16 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 12.16 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 13.80 ve 13.30 seviyeleri, direnç olarak da 14.91 ve 15.52 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AVGYO	10.06.2026 14:13 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	09.06.2026 10:21 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	05.06.2026 18:51 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
AVGYO	05.06.2026 18:50 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavani İzin Süresi Tescili Hakkında Haberin Devamı
AVGYO	05.06.2026 17:12 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	04.06.2026 18:16 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurulu Tescili Hakkında Haberin Devamı
AVGYO	01.06.2026 23:53 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
AVGYO	01.06.2026 23:53 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026/3 Aylık Faaliyet Raporu Haberin Devamı
AVGYO	01.06.2026 23:53 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsolide Finansal Rapor Haberin Devamı
AVGYO	01.06.2026 23:53 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Solo Finansal Rapor Haberin Devamı
	25.05.2026 18:16 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Antalya ili Alanya ilçesi Gökay sitesi R3 nolu bağımsız bölüm hakkında Haberin Devamı
AVGYO	21.05.2026 17:41 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.