

Avrasya GMYO / AVGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	360
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	112
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/06/1996
Halka Açıklık Oranı	55.0%
Fiili Dolaşım Oranı	57.2%

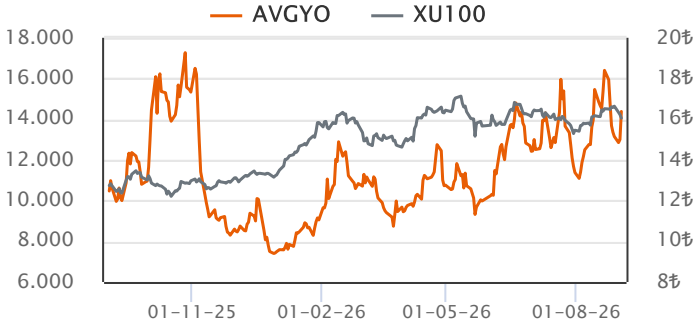
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	43.39	48.42
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	24.83	27.71
AYTU TUNA	17.92	20.00

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	5.59	7.52	9.06	14.42	16.38
Fiyat (USD)	0.22	0.23	0.23	0.31	0.34
Piyasa Değeri (Mn TL)	624	839	1,011	1,609	1,828
Piyasa Değeri (Mn USD)	24	26	25	35	38
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					33

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	9.20	4.46	22.42	72.60	25.23
Rölatif %	10.59	8.63	17.26	38.34	-3.05

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	17.47	2.81	10.69	23.35	26.79
Sektör Ort.	3.11	2.06	2.02	2.98	2.69
Firma Değeri/FAVÖK	27.22	16.29	57.02	60.79	69.75
Sektör Ort.	7.75	9.09	7.68	15.74	17.00
Fiyat/Kazanç	4.70	5.67		10.71	12.17
Sektör Ort.	1.85	5.03	7.75	11.59	10.58
PD/DD	1.26	0.64	0.58	0.65	0.74
Sektör Ort.	1.31	0.65	0.84	0.94	0.94
Hisse Başına Kar (TL)	1.19	1.33		1.35	1.35

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	29	53	121	158	621
Duran Varlıklar	252	459	1,218	1,676	2,395
Toplam Aktifler	281	512	1,339	1,834	3,016
Özkaynak (Ana Ortaklık)	265	495	1,320	1,744	2,482
Net Borç	-16	-48	-97	-126	-125
Net Satış Gelirleri	5	12	246	30	38
Brüt Kâr	5	11	57	29	35
FAVÖK	3	9	39	8	15
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-2	-8	58	-63	40

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	16.9	121.2	1,960.1	-87.8	26.9
Sektör Ort.	236.9	258.7	1,007.5	1,077.1	901.8
FAVÖK Değ.	20.5	195.2	115.6	-65.9	57.2
Sektör Ort.	475.1	336.9	57.0	180.6	113.2
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	1,458.2	524.6	-0.9	313.4	4,993.5
Brüt Kar Marjı	96.6	95.3	23.3	96.5	92.4
Sektör Ort.	-139.4	68.6	53.4	63	56.3
FAVÖK Marjı	62.9	72.2	16.0	27.6	40.5
Sektör Ort.	-279.5	-90.5	-24.1	-47.9	-85.3
Net Kâr/Zarar Marjı	-33.1	-63.8	23.5	-209.0	106.0
Sektör Ort.	520.7	-1345.9	-524.8	-17.2	1035.2
Toplam Borçlar Değ.	2,131.4	6.3	8.6	392.1	492.2
Sektör Ort.	401.3	114.5	156.1	1,208.1	148.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-1.2	229.8	109.0	82.1	120.0
Net Borç/FAVÖK	-2.3	-2.3	-2.1	-8.1	-5.1
Sektör Ort.	4.8	1.4	-2.1	0.0	1.6
Aktif Büyümesi	16.0	82.1	161.5	37.0	64.4
Sektör Ort.	72.4	143.5	136.6	43.5	47.9
Özkaynak Büyüme	9.8	86.7	166.7	32.1	42.3
Sektör Ort.	75.2	206.5	232.1	32.4	41.0
Özkaynak Karlılığı	9.4	34.9	16.3	-4.0	7.1
Sektör Ort.	44.0	68.1	22.3	4.4	1.4
Aktif Karlılığı	9.1	33.5	16.0	-3.8	6.2
Sektör Ort.	33.4	46.9	18.3	3.2	2.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.3	2.9	2.6	3.3	3.6

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -49.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -5.3 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 19.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 18.0 milyon TL)

Son çeyrek net satışlar 18.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %26.9 yükselişle 38.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

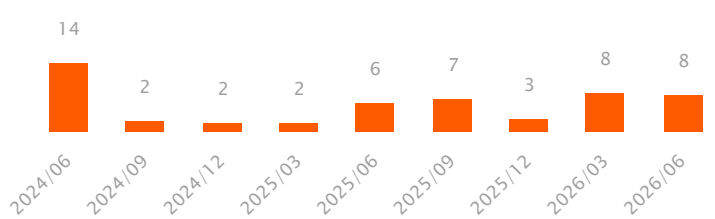
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 7.38 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 7.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %41.04 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %5, geçen yıl aynı çeyrek %34.23)

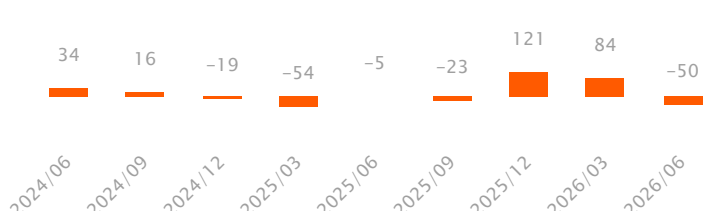
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	202	142	158	621	292.1	20.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	58	12	41	1	-96.8	0.0
Finansal Yatırımlar	95	122	85	124	46.0	4.1
Ticari Alacaklar	28	6	27	12	-55.8	0.4
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Duran Varlıklar	1,878	2,784	1,676	2,395	42.9	79.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	67	81	63	79	25.0	2.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	2,080	2,926	1,834	3,016	64.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	25	102	17	187	970.1	6.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	0	0	1	164.2	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9	356	73	347	377.4	11.5
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	34	457	90	534	492.2	17.7
Özkaynaklar	2,047	2,469	1,744	2,482	42.3	82.3
Ödenmiş Sermaye	112	112	112	112	0.0	3.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	6	33	33	0.9	1.1
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	277	405	300	428	42.6	14.2
Net Dönem Karı veya Zararı	60	55	-48	40	a.d.	1.3
Toplam Kaynaklar	2,080	2,926	1,834	3,016	64.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	299	55	30	38	26.9	100.0
Satışların Maliyeti	214	4	1	3	178.8	7.6
Brüt Kâr (Zarar)	85	52	29	35	21.4	92.4
Faaliyet Giderleri (-)	41	38	23	22	-3.2	58.0
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	44	13	6	13	113.0	34.4
FAVÖK	47	17	8	15	85.9	40.5
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	117	90	45	45	0.0	118.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	-1	93	a.d.	243.9
Net Finansman Gelir/Gider	-43	-40	-28	-2	-92.9	-5.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	160	103	50	150	198.9	393.9
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	-43	-40	-28	-2	-93.7	-4.7
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	117	63	22	148	568.9	389.3
Dönem Net Kârı veya Zararı	60	47	-63	40	a.d.	106.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	23	258	20	-45	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-24	23	-3	-6	122.8	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-1	-1	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	-1	-1	1	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	33	-237	15	64	323.8	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	4	5	6	0	-99.2	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	3	-43	-27	-36.5	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	56	23	-8	-9	13.7	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	8.2	1.4	9.1	3.3
Nakit Oran	620.1	131.8	718.8	66.9
Likit Oran	8.2	1.4	9.1	3.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	18.6	122.0	100.0	76.5
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı	1.6	83.7	6.4	58.5
Net Nakit Döngüsü (Gün)	17.0	38.3	93.7	18.1
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	28.5	93.3	96.5	92.4
FVÖK Marjı	39.2	113.9	73.8	389.3
FAVÖK Marjı	15.6	31.2	27.6	40.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	39.2	113.8	73.8	389.3
Efektif Vergi Oranı	48.9	25.6	383.1	72.8
Net Kar Marjı	20.0	84.7	-209.0	106.0
Özsermaye Karlılığı	3.4	2.1	-4.1	1.9
Aktif Karlılık	3.3	1.9	-3.8	6.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	1.6	18.5	5.2	21.5
Toplam Borç / Aktif	1.6	15.6	4.9	17.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı		852.0		
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.1			
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.2	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-152.5	-134.0	-125.5	-125.0
Net Borç / FAVÖK	-3.3	-7.8	-8.1	-5.1

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AVGYO	16.38	1,828	38	2,482	3,016	26.79	69.75	12.17	0.74	106.03	-5.12	64.39	1.91
YGGYO	223.50	54,069	1,122	28,215	29,741	17.08	21.38	10.19	1.92	42.72	-1.44	39.27	3.18
PEKGY	12.77	63,850	1,325	10,066	18,691	220.76		127.83	6.34	22,160.27		105.76	5.02
EKGYO	20.06	76,228	1,582	154,332	423,624	2.25	9.98		0.49	5.82	5.18	90.74	2.17
RYGYO	48.22	96,440	2,001	103,263	127,880	28.74	31.13	6.05	0.93	99.86	0.89	76.30	2.41
TRGYO	93.95	93,950	1,950	154,004	196,655	5.57	7.98	15.02	0.61	68.75	-0.25	43.70	3.58
AKSGY	9.90	23,909	496	52,493	63,083	5.65	7.85	7.29	0.46	45.88	-0.10	40.25	2.49
PSGYO	3.10	21,393	444	42,594	89,529	39.28		10.60	0.50	221.16		39.83	5.74
ISGYO	25.10	24,065	499	58,193	70,128	9.33	25.46		0.41	-52.63	0.67	32.94	-1.71
SNGYO	3.36	13,440	279	55,730	74,774	3.72	13.07		0.24	4.71	3.54	36.64	0.33
AVPGY	55.70	22,280	462	46,495	58,233	3.36	12.14	21.78	0.48	36.97	-0.29	21.47	2.73
SVGYO	18.16	19,667	408	4,509	5,997	283.81	532.80		4.36	139.12	-16.67		1.04
PAGYO	148.80	12,946	269	17,797	19,576	12.43	14.63	8.24	0.73	73.60	-0.32	41.29	2.87
AKFGY	2.54	9,906	206	33,577	43,382	12.69	15.32	22.24	0.30	-31.69	3.69	44.21	-0.59
ADGYO	58.70	32,042	665	14,925	17,703	43.27	78.65		2.15	-23.44	-0.97	161.70	-0.99
OZKGY	13.38	19,481	404	76,653	97,506	3.81	13.52		0.25	-78.46	-5.96	49.48	-1.46
FZLGY	8.21	10,263	213	4,242	11,816	2.84			2.42	-9.19		4.41	-6.42
HLGYO	4.31	16,550	343	67,076	102,669	2.80	58.20	1.46	0.25	163.31	27.77	77.79	6.36
ALGYO	3.55	7,202	149	19,071	31,368	29.73	71.36		0.38	354.24	33.82	43.31	2.27
KGYO	11.89	11,890	247	1,431	10,146	7.43			8.31	0.58		34.52	0.65
Gayrimenkul Yat. Ort.						49.66	17.00	10.58	0.94	31.01		57.74	4.38

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 16.38 TL		
1.Destek	15.19	-7.2%
2.Destek	14.01	-14.5%
PİVOT	15.79	-3.6%
1.Direnç	16.97	3.6%
2.Direnç	17.57	7.2%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	13	
Son 1 Hafta	20	-33.9% altında
Son 1 Ay	28	-52.6% altında
Son 3 Ay	33	-60.4% altında
Son 1 Yıl	32	-59.1% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	19.21	-14.73%
23.60%	17.27	-5.15%
38.20%	16.07	1.93%
50.00%	15.11	8.41%
61.80%	14.14	15.84%
78.60%	12.76	28.37%
100.00%	11.00	48.91%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	15.35	YUKARI	ALİŞ	02.09.26	15.70	6.7%
20 Günlük Ort.	16.01	YUKARI	ALİŞ	02.09.26	15.85	2.3%
50 Günlük Ort.	15.45	YUKARI	ALİŞ	02.09.26	15.38	6.0%
100 Günlük Ort.	14.43	YUKARI	ALİŞ	06.08.26	13.98	13.5%
200 günlük Ort.	12.94	YUKARI	ALİŞ	05.08.26	13.45	26.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	54.02	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MOM	94.25	YUKARI		
MACD	0.13	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-5.55	YUKARI	ALİŞ	
ADX	19.34	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 1 (ÇOK ZAYIF)	17.01		25.08.26	16.51

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 17.01 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 17.01 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 15.19 ve 14.01 seviyeleri, direnç olarak da 16.97 ve 17.57 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AVGYO	31.08.2026 18:43 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
AVGYO	28.08.2026 18:26 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 yılı 6 Aylık Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Haberin Devamı
AVGYO	28.08.2026 18:26 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
AVGYO	28.08.2026 18:25 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Faaliyet Raporu Haberin Devamı
AVGYO	28.08.2026 18:25 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
AVGYO	28.08.2026 18:24 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
AVGYO	27.08.2026 13:36 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	26.08.2026 11:53 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVGYO	25.08.2026 12:33 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	19.08.2026 18:48 Akın Tekstil A.Ş.,Atlantis Yatırım Holding A.Ş.,Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Batıçim Çimento Sanayi Anonim Şirketi ... Finansal Rapor Ek Süre Taleplerine İlişkin SPK Değerlendirmesi Haberin Devamı
AVGYO	17.08.2026 18:40 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2026-30.06.2026 Dönemi Kurum Geçici Vergi Beyannamesi Haberin Devamı
AVGYO	17.08.2026 16:36 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. AVGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.