

Avrasya Petrol ve Tur. / AVTUR

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	225
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	45
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	16/04/2007
Halka Açıklık Oranı	64.0%
Fiili Dolaşım Oranı	64.7%

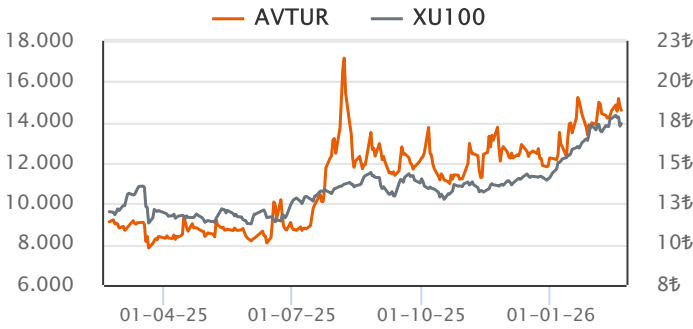
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	63.92	28.76
GALİP ÖZTÜRK	30.00	13.50
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	6.08	2.74

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	2.62	6.66	13.80	15.15	18.23
Fiyat (USD)	0.14	0.24	0.40	0.37	0.42
Piyasa Değeri (Mn TL)	118	300	621	682	820
Piyasa Değeri (Mn USD)	6	11	18	16	19
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					10

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.30	0.16	-4.15	19.15	59.91
Rölatif %	-2.22	1.94	-11.91	-3.70	12.55

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	21.03	15.07	39.74	30.65	37.14
Sektör Ort.	0.87	1.16	0.94	1.89	2.23
Firma Değeri/FAVÖK	127.36	322.09		141.51	171.45
Sektör Ort.	4.22	6.15	6.78	8.87	9.23
Fiyat/Kazanç	3.55	3.19	8.74	147.79	177.84
Sektör Ort.	18.50	10.93	14.98	24.19	27.07
PD/DD	0.92	1.30	0.77	0.63	0.76
Sektör Ort.	3.74	3.01	2.67	2.68	2.53
Hisse Başına Kar (TL)	0.74	2.09	1.58	0.10	0.10

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	12	12	18	17	640
Duran Varlıklar	93	130	236	908	633
Toplam Aktifler	106	141	254	926	1,273
Özkaynak (Ana Ortaklık)	95	128	230	802	1,075
Net Borç	0	-10	-14	-14	-27
Net Satış Gelirleri	2	4	12	11	18
Brüt Kâr	1	1	4	-2	2
FAVÖK	1	1	0	-4	3
Net K/Z (Ana Ortaklık)	0	1	49	-2	-3

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	4.9	67.0	197.4	-12.1	70.5
Sektör Ort.	133.2	332.1	195.9	47.4	38.2
FAVÖK Değ.	99.8	-38.4	4.7		
Sektör Ort.	168.7	179.2	382.6	24.5	48.3
Net Kâr/Zarar Değ.		441.6	3,466.6		
Sektör Ort.	-16.1	276.0	565.2	400.2	-17.2
Brüt Kar Marjı	22.9	12.8	36.1	-23.6	8.4
Sektör Ort.	48.9	41.3	38.8	31	39.5
FAVÖK Marjı	34.7	14.8	3.4	-42.5	15.5
Sektör Ort.	29.4	23.5	25.1	18.1	-184057.7
Net Kâr/Zarar Marjı	10.5	34.0	407.6	-18.1	-16.1
Sektör Ort.	28.6	160.2	45.5	-27.7	774594.6
Toplam Borçlar Değ.	-10.2	25.8	86.8	412.2	59.8
Sektör Ort.	2.4	406.8	89.6	139.4	51.1
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-9.9	13.7	89.0	323.4	53.9
Net Borç/FAVÖK	0.0	-11.7	-15.6		-5.8
Sektör Ort.	355.2	-25.5	7.9	2.1	0.8
Aktif Büyümesi	1.6	33.8	79.7	264.7	37.5
Sektör Ort.	26.4	122.6	93.4	190.9	47.0
Özkaynak Büyüme	3.1	34.6	79.0	249.1	34.1
Sektör Ort.	40.8	106.3	105.6	249.1	45.2
Özkaynak Karlılığı	3.1	29.7	52.6	13.8	0.5
Sektör Ort.	14.0	32.9	26.8	10.7	4.9
Aktif Karlılığı	2.8	26.9	47.6	12.0	0.4
Sektör Ort.	7.8	20.0	21.1	5.7	2.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.5	0.7	1.0	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -51.0 bin TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -7.0 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 6.1 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.8 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %19.3 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %70.5 yükselişle 18.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

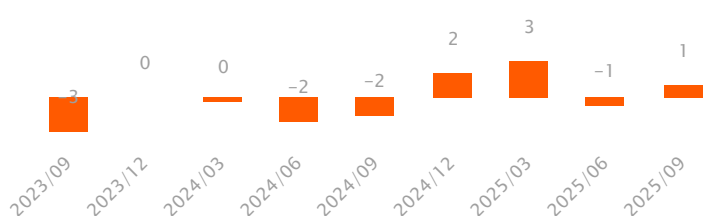
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 2.09 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 827.4 bin TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %13.68 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %12, geçen yıl aynı çeyrek %53.81)

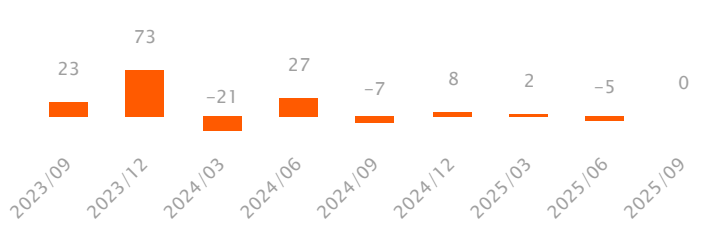
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	28	27	17	640	3,592.9	50.3
Nakit ve Nakit Benzerleri	2	2	2	4	62.5	0.3
Finansal Yatırımlar	16	15	12	23	89.6	1.8
Ticari Alacaklar	6	8	3	3	8.5	0.2
Stoklar	0	0	0	0	109.1	0.0
Duran Varlıklar	968	1,248	908	633	-30.3	49.7
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	2	2	2	0.0	0.1
Maddi Duran Varlıklar	269	331	249	326	31.0	25.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6	7	6	8	34.5	0.6
Toplam Varlıklar (Aktifler)	995	1,274	926	1,273	37.5	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2	4	2	102	5,827.1	8.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	1	1	0	-16.2	0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	139	193	122	96	-21.5	7.5
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	141	197	124	198	59.8	15.6
Özkaynaklar	854	1,078	802	1,075	34.1	84.4
Ödenmiş Sermaye	45	45	45	45	0.0	3.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-234	0	-106	7	a.d.	0.6
Net Dönem Karı veya Zararı	122	7	-1	-3	101.7	-0.2
Toplam Kaynaklar	995	1,274	926	1,273	37.5	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	17	14	11	18	70.5	100.0
Satışların Maliyeti	21	17	13	16	26.3	91.6
Brüt Kâr (Zarar)	-4	-3	-2	2	a.d.	8.4
Faaliyet Giderleri (-)	4	5	7	4	-45.2	21.1
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-8	-8	-9	-2	-75.8	-12.7
FAVÖK	0	-3	-4	3	a.d.	15.5
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	1	0	-1	a.d.	-5.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	205	33	3	10	233.3	55.5
Net Finansman Gelir/Gider	19	36	39	33	-15.4	183.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	197	26	-7	6	a.d.	35.8
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	0	0	0	-69.0	0.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	20	36	39	33	-14.5	185.2
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	217	62	32	40	23.8	220.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	122	6	-2	-3	51.3	-16.1
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	5	-1	-1	12	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-3	0	2	5	130.0	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	204.4	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-17	2	3	-9	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	1	0	0	163.3	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	0	0	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-12	1	2	3	58.6	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	11.4	6.8	10.1	6.3
Nakit Oran	748.0	438.9	838.2	26.2
Likit Oran	11.4	6.7	10.0	0.3
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	80.8	114.7	93.3	102.8
Stok Devir Hızı	1.7	3.0	1.4	9.4
Borç Devir Hızı	8.1	10.6	4.9	8.6
Net Nakit Döngüsü (Gün)	74.4	107.2	89.7	103.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-24.3	-23.2	-23.6	8.4
FVÖK Marjı	1,295.4	448.9	305.2	221.0
FAVÖK Marjı	1.9	-19.0	-42.5	15.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	1,294.5	448.6	304.0	220.8
Efektif Vergi Oranı	43.7	91.0	106.0	107.3
Net Kar Marjı	729.4	40.2	-18.1	-16.1
Özsermaye Karlılığı	17.9	0.6	-0.4	-0.3
Aktif Karlılık	15.7	0.5	12.0	0.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	16.6	18.3	15.4	18.4
Toplam Borç / Aktif	14.2	15.4	13.4	15.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	1,516.4	1,390.7	248.9	995.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-18.2	-17.2	-14.4	-26.7
Net Borç / FAVÖK	-57.1			-5.8

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	267.50	69,896	1,600	21,363	34,910	1.89	9.06	29.32	3.27	7.36	-0.32	54.97	13.98
ATATR	13.55	10,879	249	2,414	3,587	4.04	10.03	23.98	4.51	14.24	-0.20		10.83
DOCO	10,900.00	119,720	2,740	22,649	63,682	1.21	4.08	27.39	5.29	4.53	-0.01	30.21	23.34
BIGCH	8.85	4,735	108	1,408	3,180	1.57	6.67		3.36	0.62	0.97	42.11	1.62
KSTUR	3,435.00	14,580	334			40.77	112.49	302.57	22.88	-51.34	-1.43	30.18	
MAALT	960.00	8,294	190	3,152	3,912	140.40	306.87	279.80	1.69	59.41	-56.46	46.33	0.54
TEKTU	9.20	2,760	63	5,854	7,665	36.10	102.85		0.47	20.91	15.30	21.13	0.45
MERIT	16.63	5,598	128	15,676	15,717	24.13	46.56	12.83	0.36	211.20	-0.02	64.96	3.30
PKENT	157.80	3,927	90	1,421	1,773	2.71	11.52	37.19	2.76	16.80	-1.33	28.51	14.02
MARTI	2.70	1,620	37	5,724	23,709	4.33	22.18		0.28	16.37	16.94	54.80	5.13
AYCES	516.00	12,900	295	4,675	5,973	42.46	259.14	2,242.67	2.76	4.82	1.51	48.44	0.40
ETILR	4.03	967	22	472	1,275	0.55	6.43	24.61	2.05	-0.74	1.67	129.50	-3.99
Lokanta ve Oteller						14.84	9.23	27.07	2.53	5.01		45.20	10.12

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 18.23 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	17.99	-1.3%
2.Destek	17.76	-2.6%
PİVOT	18.32	0.5%
1.Direnç	18.55	1.8%
2.Direnç	18.88	3.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	9	
Son 1 Hafta	12	-26.5% altında
Son 1 Ay	13	-33.7% altında
Son 3 Ay	10	-16.3% altında
Son 1 Yıl	12	-26.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	19.75	-7.70%
23.60%	18.24	-0.05%
38.20%	17.30	5.38%
50.00%	16.55	10.15%
61.80%	15.79	15.45%
78.60%	14.71	23.93%
100.00%	13.34	36.66%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	18.48	AŞAĞI	SATIŞ	20.02.26	18.38	-1.3%
20 Günlük Ort.	17.93	YUKARI	SATIŞ	28.01.26	17.02	1.7%
50 Günlük Ort.	16.90	YUKARI	SATIŞ	13.01.26	15.50	7.9%
100 Günlük Ort.	16.04	YUKARI	SATIŞ	31.12.25	14.95	13.6%
200 günlük Ort.	14.74	YUKARI	SATIŞ	20.02.26		23.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	54.36	AŞAĞI		
MOM	101.73	AŞAĞI		
MACD	0.41	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-2.19	AŞAĞI		
ADX	30.11	YUKARI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	YUKARI	+ 3 (ORTA)	17.28		04.02.26	17.64

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 17.28 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 17.28 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 17.99 ve 17.76 seviyeleri, direnç olarak da 18.55 ve 18.88 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

	19.02.2026 21:49 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SEGYO Pay Alım-Satım Bildirimi Haberin Devamı
	17.02.2026 19:46 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SEGYO Pay Alım-Satım Bildirimi Haberin Devamı
AVTUR	17.02.2026 18:29 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 01.01.2025-31.12.2025 Dönemi Kurum Geçici Vergi Beyannamesi Haberin Devamı
	16.02.2026 20:52 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SEGYO Pay Alım-Satım Bildirimi Haberin Devamı
	16.02.2026 09:23 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
AVTUR	26.01.2026 10:04 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	23.01.2026 12:01 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	16.01.2026 13:03 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	08.01.2026 18:51 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Cumhuriyet Mahallesi 112 Ada 1 Parselde Bulunan Gayrimenkul Hk Haberin Devamı
AVTUR	23.12.2025 16:53 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
	27.11.2025 13:49 Eminiş Ambalaj Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi,Frigo-Pak Gıda Maddeleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Ostim Endüstriyel Yatırımlar Ve İşletme A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
AVTUR	26.11.2025 17:56 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.