

Avrasya Petrol ve Tur. / AVTUR

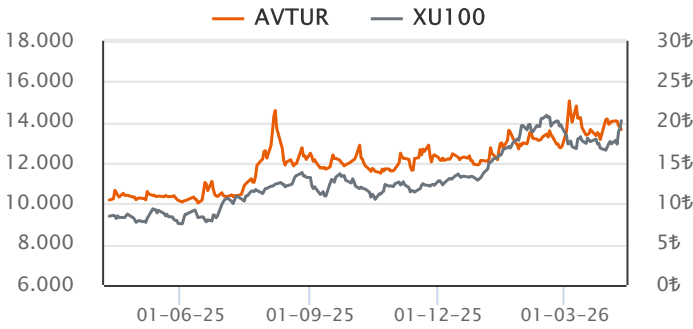
Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	225
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	45
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	16/04/2007
Halka Açıklık Oranı	64.0%
Fiili Dolaşım Oranı	65.0%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	63.92	28.76
GALİP ÖZTÜRK	30.00	13.50
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	6.08	2.74

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	3.55	8.40	12.65	15.30	19.09
Fiyat (USD)	0.19	0.29	0.36	0.36	0.43
Piyasa Değeri (Mn TL)	160	378	569	689	859
Piyasa Değeri (Mn USD)	9	13	16	16	19
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					20

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.85	-5.02	-6.79	24.77	81.81
Rölatif %	-4.53	-12.70	-12.74	-0.16	20.64

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	13.12	21.51	30.25	18.05	24.68
Sektör Ort.	1.29	0.93	0.85	1.50	1.91
Firma Değeri/FAVÖK	133.88	1,130.93	150.29	205.53	
Sektör Ort.	13.65	7.10	5.45	7.61	10.53
Fiyat/Kazanç	3.44	3.10	77.73	11.40	14.22
Sektör Ort.	11.92	13.25	16.66	20.91	25.07
PD/DD	0.32	0.44	0.51	0.58	0.72
Sektör Ort.	2.23	2.17	1.95	2.08	2.71
Hisse Başına Kar (TL)	1.03	2.71	0.16	1.34	1.34

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	13	19	28	28	292
Duran Varlıklar	129	543	968	1,302	1,088
Toplam Aktifler	141	562	995	1,330	1,380
Özkaynak (Ana Ortaklık)	127	507	854	1,124	1,185
Net Borç	-10	-16	-18	-18	-224
Net Satış Gelirleri	4	11	17	18	26
Brüt Kâr	1	-4	-4	-4	4
FAVÖK	1	1	0	-3	3
Net K/Z (Ana Ortaklık)	32	46	122	7	60

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	11.9	212.9	52.2	9.0	41.0
Sektör Ort.	240.7	400.0	87.5	51.8	14.2
FAVÖK Değ.	-13.5	-1.1	-70.5		
Sektör Ort.	401.1	380.2	44.5	139.5	62.6
Net Kâr/Zarar Değ.	1,167.3	44.7	162.7	-94.0	724.8
Sektör Ort.	393.7	181.2	135.1	4.9	80.0
Brüt Kar Marjı	20.3	-39.4	-24.3	-23.2	15.1
Sektör Ort.	44.8	32.7	29.5	27.5	30.7
FAVÖK Marjı	31.0	9.8	1.9	-19.0	12.0
Sektör Ort.	32.3	21.9	24.3	16.2	26.4
Net Kâr/Zarar Marjı	914.1	422.6	729.4	40.2	235.0
Sektör Ort.	163.9	-26.3	59.9	-28.6	-0.5
Toplam Borçlar Değ.	23.8	293.2	158.5	45.2	-5.0
Sektör Ort.	180.0	593.6	93.8	27.6	25.2
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	16.0	17.8	16.0	177.9	231.0
Net Borç/FAVÖK	-9.2	-14.4	-57.1		-72.7
Sektör Ort.	1.5	16.8	28.2	3.7	-11.5
Aktif Büyümesi	32.7	298.3	77.2	33.6	3.8
Sektör Ort.	231.1	270.4	95.8	40.8	13.2
Özkaynak Büyüme	33.7	298.8	68.4	31.7	5.4
Sektör Ort.	252.2	652.5	145.3	46.3	8.8
Özkaynak Karlılığı	28.9	14.6	17.9	0.7	5.2
Sektör Ort.	24.7	17.3	16.1	5.9	2.7
Aktif Karlılığı	26.0	13.2	15.7	0.6	4.5
Sektör Ort.	17.4	12.3	10.6	3.2	2.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.4	0.9	0.6	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 63.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 9.2 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 7.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 7.7 milyon TL)

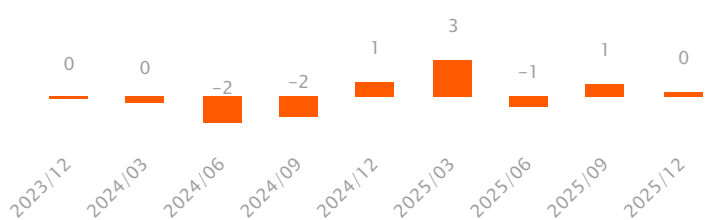
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %11.8 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %41.0 yükselişle 25.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.71 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 301.6 bin TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %3.92 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %14, geçen yıl aynı çeyrek %13.40)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	19	28	28	292	948.5	21.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	16	2	2	99	4,964.1	7.2
Finansal Yatırımlar	0	16	16	125	686.0	9.1
Ticari Alacaklar	3	6	8	5	-42.7	0.4
Stoklar	0	0	0	0	-0.6	0.0
Duran Varlıklar	543	968	1,302	1,088	-16.4	78.8
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	2	2	-23.6	0.1
Maddi Duran Varlıklar	192	269	346	339	-1.9	24.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4	6	8	8	0.8	0.6
Toplam Varlıklar (Aktifler)	562	995	1,330	1,380	3.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3	2	4	97	2,282.7	7.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	0	1	1	99.3	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	51	139	201	98	-51.3	7.1
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	55	141	205	195	-5.0	14.1
Özkaynaklar	507	854	1,124	1,185	5.4	85.9
Ödenmiş Sermaye	45	45	45	45	0.0	3.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-209	-234	0	7	a.d.	0.5
Net Dönem Karı veya Zararı	46	122	7	60	724.8	4.4
Toplam Kaynaklar	562	995	1,330	1,380	3.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	11	17	18	26	41.0	100.0
Satışların Maliyeti	15	21	22	22	-2.9	84.9
Brüt Kâr (Zarar)	-4	-4	-4	4	a.d.	15.1
Faaliyet Giderleri (-)	3	4	6	8	28.3	30.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-7	-8	-10	-4	-61.6	-15.5
FAVÖK	1	0	-3	3	a.d.	12.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	2	12	500.0	46.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	73	205	43	87	102.3	338.4
Net Finansman Gelir/Gider	6	19	47	32	-31.9	124.5
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	66	197	35	94	173.1	367.2
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	1	0	0	4	7,136.3	16.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	7	20	47	36	-24.3	139.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	72	217	82	126	54.0	489.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	46	122	7	60	724.8	235.0
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	3	5	-2	110	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1	-3	0	4	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	0	0	1	327.2	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-4	-17	3	-12	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıktıları	0	0	1	1	-40.4	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	0	0	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-12	-12	1	98	9,782.1	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	5.8	11.4	6.8	3.0
Nakit Oran	464.6	748.0	438.9	231.0
Likit Oran	5.8	11.4	6.7	3.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	87.9	80.8	89.4	73.9
Stok Devir Hızı		1.7	2.4	8.9
Borç Devir Hızı	7.7	8.1	8.3	16.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	80.2	74.4	83.5	66.7
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-39.4	-24.3	-23.2	15.1
FVÖK Marjı	664.2	1,295.4	448.9	506.3
FAVÖK Marjı	9.8	1.9	-19.0	12.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	657.9	1,294.5	448.6	489.8
Efektif Vergi Oranı	35.8	43.7	91.0	52.0
Net Kar Marjı	422.6	729.4	40.2	235.0
Özsermaye Karlılığı	14.6	17.9	0.7	5.2
Aktif Karlılık	13.2	15.7	0.6	4.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	10.8	16.6	18.3	16.5
Toplam Borç / Aktif	9.7	14.2	15.4	14.1
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	104.6	1,516.4	1,390.7	29.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-15.5	-18.2	-17.9	-224.5
Net Borç / FAVÖK	-14.4	-57.1		-72.7

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	255.00	66,629	1,497	22,278	36,653	1.40	6.85	25.36	2.99	5.52	0.00	14.97	12.22
ATATR	14.74	11,834	266	2,624	4,030	4.38	11.87	31.37	4.51	14.91	-0.80	29.12	15.46
MAALT	1,327.00	11,465	258	4,903	5,605	203.96	445.77	386.76	2.34	59.41	-56.46	46.33	0.73
DOCO	9,755.00	107,144	2,407			1.08	3.65	24.52	4.73	4.53	-0.01	30.21	
MARTI	2.03	3,045	68			5.23	26.78		0.53	16.37	16.94	54.80	
AYCES	1,150.00	28,750	646	4,794	6,146	75.89	986.65		6.00	-17.94	3.11	-0.04	-1.41
TEKTU	10.23	3,069	69	5,396	6,703	24.77	51.65		0.57	-549.40	-0.30	-17.25	-11.79
KSTUR	3,325.00	14,113	317	849	905	30.23	85.34	167.42	16.62	18.42	-1.74	2.79	9.96
BIGCH	7.24	3,873	87	1,282	3,255	0.99	4.35	363.01	3.02	0.23	0.67	0.75	0.74
MERIT	16.26	5,473	123	17,281	17,344	16.83	29.19	7.25	0.32	232.41	-0.03	35.14	5.02
PKENT	163.80	4,076	92	1,791	2,088	2.69	17.40	22.83	2.28	13.34	-2.27	3.66	10.35
BYDNR	40.98	3,442	77	1,467	3,180	1.06	8.32		2.35	-2.55	1.53	-6.55	-6.52
ETILR	3.96	950	21	517	1,363	0.63	5.01	83.49	1.84	0.54	1.45	63.40	2.55
Lokanta ve Oteller						21.65	10.53	25.07	2.71	4.66		24.07	9.04

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 19.09 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	18.95	-0.7%
2.Destek	18.82	-1.4%
PİVOT	19.23	0.7%
1.Direnç	19.36	1.4%
2.Direnç	19.64	2.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	12	
Son 1 Hafta	13	-7.1% altında
Son 1 Ay	19	-35.9% altında
Son 3 Ay	20	-37.1% altında
Son 1 Yıl	14	-13.8% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	22.76	-16.12%
23.60%	20.77	-8.09%
38.20%	19.53	-2.25%
50.00%	18.54	2.97%
61.80%	17.54	8.84%
78.60%	16.12	18.42%
100.00%	14.31	33.40%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	19.68	AŞAĞI	ALIŞ	08.04.26	18.45	-3.0%
20 Günlük Ort.	19.24	AŞAĞI	ALIŞ	09.04.26	19.03	-0.8%
50 Günlük Ort.	18.95	YUKARI	ALIŞ	27.03.26	18.36	0.8%
100 Günlük Ort.	17.55	YUKARI	ALIŞ	31.12.25	14.93	8.8%
200 günlük Ort.	16.16	YUKARI	ALIŞ	10.04.26		18.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.03	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	93.85	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	0.19	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-37.97	AŞAĞI		
ADX	25.61	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 2 (ZAYIF)	18.16		30.03.26	18.63

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 18.16 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 18.16 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 18.95 ve 18.82 seviyeleri, direnç olarak da 19.36 ve 19.64 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AVTUR	08.04.2026 10:03 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	31.03.2026 18:56 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 2026 yılı Hesap Dönemi için Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Hakkında Haberin Devamı
AVTUR	31.03.2026 16:51 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	27.03.2026 18:11 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Esas Sözleşme Tadilinin SPK Onayı Hakkında Haberin Devamı
AVTUR	27.03.2026 18:11 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Şirket Kayıtlı Sermaye Tavanının Geçerlilik Süresinin Spk tarafından Onaylanması Hakkında Haberin Devamı
	16.03.2026 20:30 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SEGYO Pay Alım-Satım Bildirimi Haberin Devamı
AVTUR	16.03.2026 11:31 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	11.03.2026 19:29 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. SEGYO Pay Alım-Satım Bildirimi Haberin Devamı
AVTUR	10.03.2026 10:01 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	09.03.2026 20:14 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SEGYO Pay Alım-Satım Bildirimi Haberin Devamı
	06.03.2026 20:52 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Şeker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. SEGYO Pay Alım-Satım Bildirimi Haberin Devamı
AVTUR	06.03.2026 10:01 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.