

Avrasya Petrol ve Tur. / AVTUR

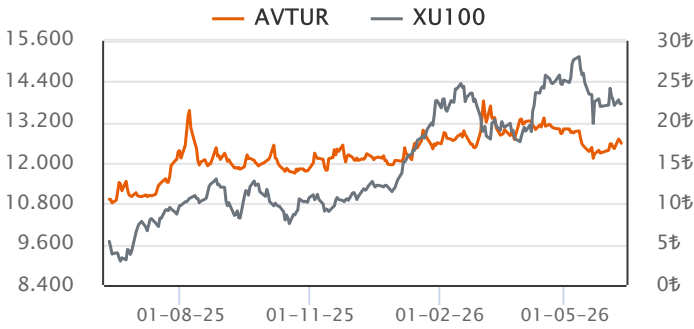
Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	225
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	45
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	16/04/2007
Halka Açıklık Oranı	64.0%
Fiili Dolaşım Oranı	64.9%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	63.92	28.76
GALİP ÖZTÜRK	30.00	13.50
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	6.08	2.74

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	3.29	10.03	10.48	20.40	17.40
Fiyat (USD)	0.17	0.31	0.28	0.46	0.38
Piyasa Değeri (Mn TL)	148	451	472	918	783
Piyasa Değeri (Mn USD)	8	14	12	21	17
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					15

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.86	0.35	-7.74	13.73	60.96
Rölatif %	-1.88	1.96	1.11	-6.82	13.12

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	10.62	25.44	29.64	30.66	25.52
Sektör Ort.	1.67	1.02	1.07	1.75	1.64
Firma Değeri/FAVÖK	268.23	2,164.19	1,054.64		
Sektör Ort.	7.14	5.25	4.83	8.73	10.43
Fiyat/Kazanç	3.82	4.17	14.77	15.01	12.80
Sektör Ort.	6.63	14.38	17.00	24.75	29.48
PD/DD	0.66	0.68	0.50	0.70	0.60
Sektör Ort.	2.44	3.19	2.37	2.08	2.46
Hisse Başına Kar (TL)	0.86	2.40	0.71	1.36	1.36

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	12	12	18	25	157
Duran Varlıklar	128	237	770	1,093	1,174
Toplam Aktifler	141	248	788	1,118	1,331
Özkaynak (Ana Ortaklık)	127	223	665	948	1,308
Net Borç	-9	-9	-14	-14	-113
Net Satış Gelirleri	1	3	4	7	8
Brüt Kâr	0	1	0	2	3
FAVÖK	0	0	0	3	-2
Net K/Z (Ana Ortaklık)	0	-8	-21	3	4

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	79.2	158.7	14.3	81.9	8.0
Sektör Ort.	1,872.8	2,649.9	76.1	84.6	-8.1
FAVÖK Değ.	-1.8	-52.8	-60.9	115.0	
Sektör Ort.	132.0	53.7	215.9	60.1	19.0
Net Kâr/Zarar Değ.					23.6
Sektör Ort.	197.8	470.4	9.6	25.5	11,459.7
Brüt Kar Marjı	14.3	22.9	7.0	29.8	36.3
Sektör Ort.	-19.6	2	-26.3	18.4	-9.8
FAVÖK Marjı	19.0	-9.2	-11.1	49.4	-25.7
Sektör Ort.	-57.9	-26.3	-73.5	-226.2	-565.7
Net Kâr/Zarar Marjı	10.5	-222.9	-553.5	46.2	52.9
Sektör Ort.	721.4	-254.5	-566	-1997.6	-9596.5
Toplam Borçlar Değ.	20.3	94.6	378.9	37.9	-86.6
Sektör Ort.	176.4	105.5	172.8	45.2	22.3
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	6.4	76.2	43.6	77.4	282.0
Net Borç/FAVÖK	-8.5	-18.1	-67.1	-32.7	
Sektör Ort.	-6.3	5.6	7.3	12.1	-4.3
Aktif Büyümesi	32.5	76.8	217.4	41.8	19.0
Sektör Ort.	96.0	98.3	205.5	46.3	38.4
Özkaynak Büyüme	34.0	75.0	198.7	42.5	38.0
Sektör Ort.	93.5	142.4	276.6	45.1	41.2
Özkaynak Karlılığı	29.1	22.2	24.4	3.7	5.4
Sektör Ort.	23.5	38.4	10.1	6.7	0.7
Aktif Karlılığı	26.2	19.9	20.9	3.1	5.0
Sektör Ort.	16.8	21.9	6.2	2.9	1.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	0.4	1.7	1.2	1.8	1.4

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 4.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 3.3 TL net kar.)

% 93.7 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 7.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 7.0 milyon TL)

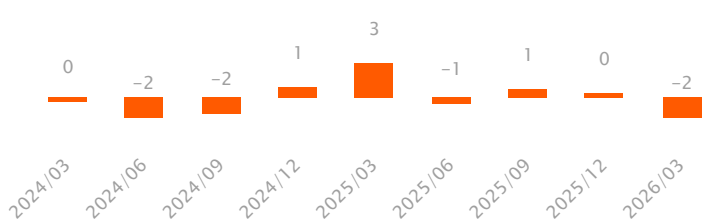
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %1.4 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %8.0 yükselişle 7.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 7.55 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -2.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-25.68 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %4, geçen yıl aynı çeyrek %49.41)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	28	321	25	157	534.4	11.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	2	109	1	40	4,778.7	3.0
Finansal Yatırımlar	16	138	13	73	443.3	5.5
Ticari Alacaklar	8	5	6	5	-11.1	0.4
Stoklar	0	0	1	0	-68.4	0.0
Duran Varlıklar	1,302	1,198	1,093	1,174	7.4	88.2
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	2	2	2	2	6.9	0.1
Maddi Duran Varlıklar	346	373	289	371	28.4	27.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	9	7	9	31.8	0.6
Toplam Varlıklar (Aktifler)	1,330	1,519	1,118	1,331	19.0	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4	107	3	16	521.9	1.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	1	0	1	198.0	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	201	108	167	7	-95.9	0.5
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	205	215	170	23	-86.6	1.7
Özkaynaklar	1,124	1,304	948	1,308	38.0	98.3
Ödenmiş Sermaye	45	45	45	45	0.0	3.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	0	8	6	75	1,110.3	5.6
Net Dönem Karı veya Zararı	7	66	2	4	61.8	0.3
Toplam Kaynaklar	1,330	1,519	1,118	1,331	19.0	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	18	26	7	8	8.0	100.0
Satışların Maliyeti	22	22	5	5	-1.9	63.7
Brüt Kâr (Zarar)	-4	4	2	3	31.5	36.3
Faaliyet Giderleri (-)	6	8	1	5	736.2	62.0
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-10	-4	2	-2	a.d.	-25.7
FAVÖK	-3	3	3	-2	a.d.	-25.7
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2	12	0	-97	a.d.	-1,278.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	43	87	3	1	-66.7	13.2
Net Finansman Gelir/Gider	47	32	17	1	-94.1	13.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	35	94	4	-98	a.d.	-1,293.3
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	0	4	0	3	23,155.8	37.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	47	36	17	4	-75.9	54.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	82	126	21	-97	a.d.	-1,276.5
Dönem Net Kârı veya Zararı	7	60	3	4	23.6	52.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-2	110	0	-71	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	4	2	0	-91.1	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	-1	0	-97.1	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	1	0	0	-3.1	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	3	-12	0	2	1,288.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	1	1	0	-2	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettümler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	0	0	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettümler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1	98	0	-69	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	6.8	3.0	9.7	9.8
Nakit Oran	438.9	231.0	553.1	704.3
Likit Oran	6.7	3.0	9.2	9.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	89.4	75.6	113.0	71.8
Stok Devir Hızı	2.4	9.0	6.7	5.5
Borç Devir Hızı	8.3	17.2	4.5	14.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	83.5	67.5	84.9	63.1
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-23.2	15.1	29.8	36.3
FVÖK Marjı	448.9	506.3	300.9	-1,239.3
FAVÖK Marjı	-19.0	12.0	49.4	-25.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	448.6	489.8	300.7	-1,276.5
Efektif Vergi Oranı	91.0	52.0	84.6	104.1
Net Kar Marjı	40.2	235.0	46.2	52.9
Özsermaye Karlılığı	0.7	5.0	0.4	0.4
Aktif Karlılık	0.6	4.2	3.1	5.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	18.3	16.5	17.9	1.7
Toplam Borç / Aktif	15.4	14.1	15.2	1.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	1,390.7	29.6	1,740.5	-34.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-17.9	-247.0	-14.2	-112.6
Net Borç / FAVÖK		-80.0	-32.7	

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	270.00	70,549	1,533	24,773	40,502	1.43	7.05	28.84	2.85	1.71	0.02	45.87	1.06
ATATR	19.37	15,551	338	5,485	7,240	5.24	15.05	41.03	2.84	0.57	-3.31		0.03
DOCO	9,897.50	108,709	2,362			1.10	3.70	24.88	4.80	4.53	-0.01	30.21	
MAALT	1,189.00	10,273	223	5,369	6,129	190.17	500.75	383.50	1.91	-192.97	-41.40	89.89	-0.64
BIGCH	6.73	3,601	78	1,357	3,418	0.93	4.04	268.76	2.65	-2.75	0.71	28.32	-2.45
MARTI	1.79	2,685	58			4.52	59.58		0.37	-23.61	37.57	51.40	
TEKTU	10.54	3,162	69	5,800	7,352	25.57	53.04		0.55	-113,851.53	-0.30	8.16	-2.50
MERIT	17.15	5,773	125	19,043	19,073	17.37	32.16	7.60	0.30	59.80	-0.03	76.53	0.19
KSTUR	2,837.50	12,044	262			25.71	72.57	142.87	14.18	18.42	-1.74	2.79	
PKENT	149.80	3,728	81	1,597	2,241	2.38	25.44	29.48	2.33	-405.99	-4.90	32.98	-10.10
AYCES	665.00	16,625	361	5,222	6,746	43.43	478.93		3.18	-81.80	2.45	30.44	-1.02
ETILR	5.24	1,258	27	531	1,497	0.93	7.96		2.37	-5.15	2.09	50.80	-9.26
BYDNR	39.40	3,310	72	1,607	3,444	1.03	7.18		2.06	-0.59	1.42	29.77	-0.45
Lokanta ve Oteller						20.73	10.43	29.48	2.46	4.20		45.90	7.98

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 17.40 TL		
1.Destek	17.20	-1.1%
2.Destek	17.00	-2.3%
PİVOT	17.60	1.1%
1.Direnç	17.80	2.3%
2.Direnç	18.20	4.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	9	
Son 1 Hafta	11	-16.9% altında
Son 1 Ay	10	-5.2% altında
Son 3 Ay	15	-37.7% altında
Son 1 Yıl	15	-40.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	22.76	-23.55%
23.60%	20.92	-16.83%
38.20%	19.78	-12.03%
50.00%	18.87	-7.79%
61.80%	17.95	-3.06%
78.60%	16.64	4.57%
100.00%	14.97	16.23%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	17.35	YUKARI	ALİŞ	08.06.26	17.23	0.3%
20 Günlük Ort.	17.14	YUKARI	ALİŞ	08.06.26	17.36	1.5%
50 Günlük Ort.	18.49	AŞAĞI	ALİŞ	05.05.26	19.07	-5.9%
100 Günlük Ort.	18.47	AŞAĞI	ALİŞ	09.06.26	17.89	-5.8%
200 günlük Ort.	16.87	YUKARI	ALİŞ	08.06.26	16.82	3.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.37	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	105.14	AŞAĞI		
MACD	-0.32	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	70.43	AŞAĞI		
ADX	16.35	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	+ 3 (ORTA)	18.24		08.06.26	16.46

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 18.24 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 18.24 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 17.20 ve 17.00 seviyeleri, direnç olarak da 17.80 ve 18.20 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AVTUR	05.06.2026 19:51 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
AVTUR	05.06.2026 19:50 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanı Süresi Uzatımı Hususunda Olağan Genel Kurul Toplantısının Tescili Hakkında Haberin Devamı
AVTUR	05.06.2026 18:54 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının Tescil ve İlanı Hakkında Haberin Devamı
	05.06.2026 16:40 Borusan Birleşik Boru Fabrikaları Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Yonga Mobilya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	25.05.2026 18:16 Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Antalya ili Alanya ilçesi Gökay sitesi R3 nolu bağımsız bölüm hakkında Haberin Devamı
AVTUR	21.05.2026 17:40 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	20.05.2026 17:25 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanı Süresi Uzatımı Hususunda Olağan Genel Kurul Toplantısı Neticesi Hakkında Haberin Devamı
AVTUR	20.05.2026 17:15 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Kay Payı Dağıtılmaması Hususunda Olağan Genel Kurul Toplantısı Neticesi Hakkında Haberin Devamı
AVTUR	20.05.2026 17:05 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Sonucu Haberin Devamı
AVTUR	13.05.2026 15:44 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	12.05.2026 17:10 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	11.05.2026 18:24 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.