

Avrasya Petrol ve Tur. / AVTUR

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	225
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	45
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	16/04/2007
Halka Açıklık Oranı	64.0%
Fiili Dolaşım Oranı	68.8%

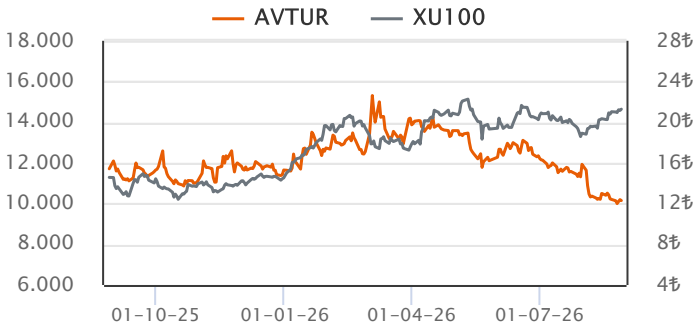
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	63.92	28.76
GALİP ÖZTÜRK	30.00	13.50
METRO AVRASYA INVESTMENT GEORGIA AN...	6.08	2.74

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	3.53	13.90	11.34	16.70	12.30
Fiyat (USD)	0.14	0.42	0.29	0.36	0.26
Piyasa Değeri (Mn TL)	159	626	510	752	554
Piyasa Değeri (Mn USD)	6	19	13	16	12
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					8

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.73	-0.89	-16.10	-19.61	-22.64
Rölatif %	-1.17	-1.74	-21.56	-38.17	-39.93

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	9.30	37.15	27.66	25.14	17.72
Sektör Ort.	1.16	1.67	1.19	1.49	1.44
Firma Değeri/FAVÖK	40.21		255.23		
Sektör Ort.	7.90	7.62	6.07	12.01	10.32
Fiyat/Kazanç	2.29	6.07			
Sektör Ort.	10.76	18.93	19.08	20.91	23.20
PD/DD	0.70	0.84	0.51	0.57	0.42
Sektör Ort.	2.66	3.77	2.56	1.81	1.97
Hisse Başına Kar (TL)	1.54	2.29			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	11	15	16	24	154
Duran Varlıklar	130	236	835	1,157	1,345
Toplam Aktifler	141	251	851	1,181	1,499
Özkaynak (Ana Ortaklık)	128	228	741	1,000	1,325
Net Borç	-8	-12	-13	-16	-81
Net Satış Gelirleri	3	7	7	15	16
Brüt Kâr	1	3	-1	1	6
FAVÖK	1	3	-3	3	0
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1	24	5	-3	-70

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	82.0	187.0	-3.2	104.6	6.6
Sektör Ort.	811.8	212.0	114.2	50.3	71,388.8
FAVÖK Değ.	-24.3	225.1			
Sektör Ort.	73.0	4,401.9	17.0	32.1	-11.3
Net Kâr/Zarar Değ.		3,854.6	-80.2		
Sektör Ort.	277.7	1,487.2	637.0	-22.8	91.4
Brüt Kar Marjı	21.4	34.7	-13.2	9.4	36.9
Sektör Ort.	25.1	26.8	24.7	24.4	17
FAVÖK Marjı	22.7	42.7	-35.3	18.3	-2.8
Sektör Ort.	3.6	11.7	8.8	-74591.6	-16.9
Net Kâr/Zarar Marjı	23.1	318.4	65.3	-23.8	-449.4
Sektör Ort.	218.6	-54.9	-51.3	1044090	-82.9
Toplam Borçlar Değ.	17.6	80.8	365.5	64.7	-4.3
Sektör Ort.	431.1	92.5	130.3	46.2	43.2
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	-2.6	142.2	1,841.7	52.9	36.8
Net Borç/FAVÖK	-6.9	-3.2		-9.1	
Sektör Ort.	-13.1	6.7	11.1	1.0	-3.9
Aktif Büyümesi	32.7	78.6	238.7	38.8	26.8
Sektör Ort.	137.0	102.6	196.0	42.4	42.0
Özkaynak Büyüme	34.5	78.4	225.5	35.0	32.5
Sektör Ort.	137.7	135.2	278.8	38.5	40.8
Özkaynak Kârlılığı	29.5	39.1	21.3	-0.2	-0.6
Sektör Ort.	27.0	39.8	16.5	5.4	0.8
Aktif Kârlılığı	26.6	35.5	18.7	-0.2	-0.5
Sektör Ort.	19.3	24.7	9.9	2.3	1.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	1.0	1.9	0.7	1.3	1.8

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -74.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -7.0 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 7.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 7.2 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %6.7 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %6.6 yükselişle 15.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

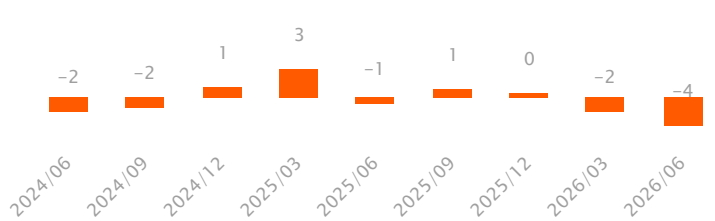
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.97 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -3.8 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-50.62 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-26, geçen yıl aynı çeyrek %-12.24)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	28	344	24	154	535.5	10.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	2	117	2	5	153.5	0.3
Finansal Yatırımlar	16	148	14	76	433.6	5.1
Ticari Alacaklar	8	6	7	8	14.6	0.6
Stoklar	0	0	0	0	10.4	0.0
Duran Varlıklar	1,302	1,282	1,157	1,345	16.2	89.8
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	2	2	2	3	87.4	0.2
Maddi Duran Varlıklar	346	399	305	404	32.3	26.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	9	7	0	-99.2	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	1,330	1,625	1,181	1,499	26.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4	114	2	4	60.2	0.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	1	2	1	1	125.3	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	201	115	179	170	-5.1	11.3
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	205	230	181	174	-4.3	11.6
Özkaynaklar	1,124	1,396	1,000	1,325	32.5	88.4
Ödenmiş Sermaye	45	45	45	45	0.0	3.0
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	0	9	7	80	1,121.8	5.3
Net Dönem Karı veya Zararı	7	71	-3	-70	2,562.9	-4.7
Toplam Kaynaklar	1,330	1,625	1,181	1,499	26.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	18	26	15	16	6.6	100.0
Satışların Maliyeti	22	22	13	10	-25.7	63.1
Brüt Kâr (Zarar)	-4	4	1	6	317.7	36.9
Faaliyet Giderleri (-)	6	8	3	12	311.9	74.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-10	-4	-1	-6	306.5	-37.7
FAVÖK	-3	3	3	0	a.d.	-2.8
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2	12	-2	37	a.d.	235.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	43	87	5	-2	a.d.	-12.8
Net Finansman Gelir/Gider	47	32	29	-46	a.d.	-293.3
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	35	94	2	29	1,614.0	187.8
Finansman Gelirleri	0	0	0	8	a.d.	50.0
Finansman Giderleri (-)	0	4	0	3	11,811.2	21.7
Parasal Kazanç/ Kayıp	47	36	29	-50	a.d.	-320.9
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	82	126	30	-16	a.d.	-104.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	7	60	-3	-70	1,915.6	-449.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-2	110	2	-179	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	0	4	0	-3	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	0	1	0	0	621.1	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	3	-12	-2	68	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	1	1	0	0	209.1	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	0	0	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1	98	1	-112	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	6.8	3.0	10.3	41.0
Nakit Oran	438.9	231.0	691.1	2,158.8
Likit Oran	6.7	3.0	10.2	40.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	89.4	77.0	121.9	75.6
Stok Devir Hızı	2.4	9.1	6.6	6.8
Borç Devir Hızı	8.3	18.0	11.6	17.5
Net Nakit Döngüsü (Gün)	83.5	68.1	83.1	64.8
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-23.2	15.1	9.4	36.9
FVÖK Marjı	448.9	506.3	206.6	-133.1
FAVÖK Marjı	-19.0	12.0	18.3	-2.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	448.6	489.8	206.4	-104.8
Efektif Vergi Oranı	91.0	52.0	111.5	-328.9
Net Kar Marjı	40.2	235.0	-23.8	-449.4
Özsermaye Karlılığı	0.7	4.8	-0.4	-6.1
Aktif Karlılık	0.6	4.1	-0.2	-0.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	18.3	16.5	18.1	13.1
Toplam Borç / Aktif	15.4	14.1	15.4	11.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	1,390.7	29.6	1,063.4	-4.8
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-17.9	-264.4	-16.1	-80.8
Net Borç / FAVÖK		-85.6	-9.1	

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
TABGD	247.70	64,722	1,347	26,708	43,485	1.30	6.41	26.43	2.42	5.78	0.18	44.92	7.67
ATATR	15.92	12,781	266	7,585	10,247	5.97	22.90	15.03	1.69	66.62	0.20		9.06
DOCO	11,670.00	128,177	2,668			0.96	3.27	22.75	4.67	4.85	-0.15	30.62	
MAALT	1,100.00	9,504	198	5,754	6,756	182.54	849.03		1.65	-66.36	-36.92	95.82	-0.45
BIGCH	6.31	3,376	70	1,405	3,491	0.89	3.65	155.27	2.40	0.56	0.64	13.46	1.07
MARTI	1.55	2,325	48			4.46			0.32	-30.44		33.17	
MERIT	15.88	5,345	111	20,442	20,486	15.83	28.54	7.66	0.26	80.89	-0.02	78.09	0.58
TEKTU	7.93	2,379	50	6,141	7,805	20.17	42.97		0.39	-1,437.40	-0.16	8.99	-3.69
KSTUR	2,455.00	10,420	217	807	955	23.47	68.59	314.69	12.91	-116.83	-1.30	23.27	-15.41
PKENT	130.20	3,240	67	1,537	2,355	2.08	34.98	21.52	2.11	-61.47	-5.79	43.39	-15.43
AYCES	475.75	11,894	248	5,541	7,204	34.24			2.15	-70.39		29.04	-1.97
ETILR	5.78	1,387	29	519	1,322	1.01	7.54		2.67	-5.61	2.10	27.16	-21.55
BYDNR	38.00	3,192	66	1,691	3,430	1.00	7.82		1.89	-1.57	1.59	31.71	-2.42
Lokanta ve Oteller						13.79	10.32	23.20	1.97	4.19		45.03	8.35

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 12.30 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	12.03	-2.2%
2.Destek	11.76	-4.4%
PİVOT	12.39	0.7%
1.Direnç	12.66	2.9%
2.Direnç	13.02	5.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	4	-49.0% altında
Son 1 Ay	8	-75.4% altında
Son 3 Ay	8	-74.6% altında
Son 1 Yıl	12	-83.6% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	21.34	-42.36%
23.60%	19.09	-35.57%
38.20%	17.70	-30.51%
50.00%	16.58	-25.81%
61.80%	15.45	-20.39%
78.60%	13.85	-11.19%
100.00%	11.81	4.15%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.23	AŞAĞI	ALIŞ	28.08.26	12.32	0.5%
20 Günlük Ort.	12.75	AŞAĞI	ALIŞ	03.08.26	15.50	-3.5%
50 Günlük Ort.	14.68	AŞAĞI	ALIŞ	23.06.26	17.89	-16.2%
100 Günlük Ort.	16.48	AŞAĞI	ALIŞ	23.06.26	17.89	-25.4%
200 günlük Ort.	16.86	AŞAĞI	ALIŞ	26.06.26	17.38	-27.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	36.00	AŞAĞI		
MOM	95.94	YUKARI		
MACD	-0.70	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-57.39	YUKARI		
ADX	27.63	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 3 (ORTA)	12.92		24.08.26	12.73

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 12.92 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 12.92 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 12.03 ve 11.76 seviyeleri, direnç olarak da 12.66 ve 13.02 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AVTUR	20.08.2026 19:45 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
AVTUR	19.08.2026 20:55 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
AVTUR	19.08.2026 20:55 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Faaliyet Raporu Haberin Devamı
AVTUR	19.08.2026 20:54 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
AVTUR	17.08.2026 18:39 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 01.01.2026-30.06.2026 Dönemi Geçici Vergi Beyanı Haberin Devamı
	10.08.2026 18:43 Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş.,Martı Otel İşletmeleri A.Ş.,Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.,Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri San. Tic. A.Ş. ... Finansal Rapor Ek Süre Taleplerine İlişkin SPK Değerlendirmesi Haberin Devamı
AVTUR	05.08.2026 10:25 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	17.07.2026 14:01 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	09.07.2026 10:01 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. AVTUR.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AVTUR	08.07.2026 18:16 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Cumhuriyet Mahallesi 112 Ada 1 Parselde Bulunan Gayrimenkul Hk Haberin Devamı
AVTUR	16.06.2026 18:17 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. 2026 yılı Hesap Dönemi için Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Tescil ve İlanı Hakkında Haberin Devamı
AVTUR	05.06.2026 19:51 Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.