

Altinyunus Çeşme / AYCES

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	5,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	28/08/1987
Halka Açıklık Oranı	7.0%
Fiili Dolaşım Oranı	7.5%

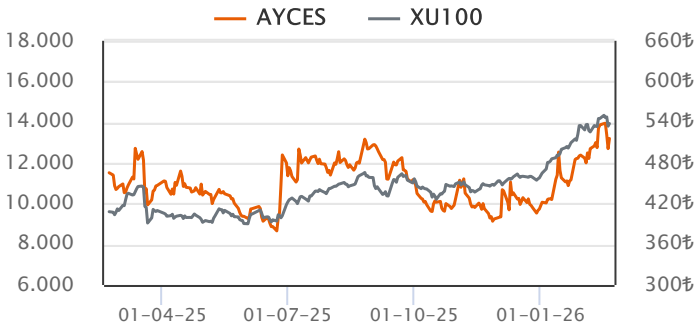
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
YAŞAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	61.86	15.46
KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	30.00	7.50
DİĞER	8.14	2.04

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	66.30	410.00	454.50	455.25	516.00
Fiyat (USD)	3.58	14.98	13.33	10.97	11.81
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,658	10,250	11,363	11,381	12,900
Piyasa Değeri (Mn USD)	90	374	333	274	295
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					39

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	2.99	-3.73	13.78	25.24	12.91
Rölatif %	2.03	-2.03	4.57	1.22	-20.53

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	16.49	27.85	29.15	37.49	42.46
Sektör Ort.	0.87	1.16	0.94	1.89	2.23
Firma Değeri/FAVÖK	58.54	152.18	409.08	228.81	259.14
Sektör Ort.	4.22	6.15	6.78	8.87	9.23
Fiyat/Kazanç	122.37			1,978.63	2,242.67
Sektör Ort.	18.50	10.93	14.98	24.19	27.07
PD/DD	2.94	6.75	3.61	2.43	2.76
Sektör Ort.	3.74	3.01	2.67	2.68	2.53
Hisse Başına Kar (TL)	0.54			0.23	0.23

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	29	52	59	72	68
Duran Varlıklar	270	634	1,714	3,952	5,905
Toplam Aktifler	299	686	1,773	4,024	5,973
Özkaynak (Ana Ortaklık)	234	563	1,519	3,151	4,675
Net Borç	3	-14	-23	64	76
Net Satış Gelirleri	55	91	263	332	327
Brüt Kâr	32	38	90	76	78
FAVÖK	28	30	63	37	53
Net K/Z (Ana Ortaklık)	20	18	-69	-129	16

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	172.9	66.6	187.7	26.4	-1.7
Sektör Ort.	133.2	332.1	195.9	47.4	38.2
FAVÖK Değ.	2,950.6	4.1	139.4	-58.4	79.3
Sektör Ort.	168.7	179.2	382.6	24.5	48.3
Net Kâr/Zarar Değ.		-12.6			
Sektör Ort.	-16.1	276.0	565.2	400.2	-17.2
Brüt Kar Marjı	58.0	41.3	34.2	22.8	23.9
Sektör Ort.	48.9	41.3	38.8	31	39.5
FAVÖK Marjı	51.8	33.1	24.0	11.2	16.3
Sektör Ort.	29.4	23.5	25.1	18.1	-184057.7
Net Kâr/Zarar Marjı	37.3	19.6	-26.2	-38.8	4.8
Sektör Ort.	28.6	160.2	45.5	-27.7	774594.6
Toplam Borçlar Değ.	3.9	89.9	107.1	243.9	48.7
Sektör Ort.	2.4	406.8	89.6	139.4	51.1
Net Borç Değ.	-79.9				18.5
Sektör Ort.	-9.9	13.7	89.0	323.4	53.9
Net Borç/FAVÖK	0.1	-0.5	-0.3	2.3	1.5
Sektör Ort.	355.2	-25.5	7.9	2.1	0.8
Aktif Büyümesi	6.4	129.6	158.6	126.9	48.4
Sektör Ort.	26.4	122.6	93.4	190.9	47.0
Özkaynak Büyüme	7.1	140.5	169.8	107.4	48.4
Sektör Ort.	40.8	106.3	105.6	249.1	45.2
Özkaynak Karlılığı	7.1	3.4	-6.7	-4.4	0.1
Sektör Ort.	14.0	32.9	26.8	10.7	4.9
Aktif Karlılığı	5.5	2.8	-5.6	-3.5	0.1
Sektör Ort.	7.8	20.0	21.1	5.7	2.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.		0.5	0.7	1.0	1.0

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 49.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 68.7 TL net kar.)

% 15,764.2 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 190.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 201.5 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %132.5 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %1.7 düşüşle 327.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 10.11 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 79.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %41.47 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %4, geçen yıl aynı çeyrek %37.52)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %9 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %9 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	77	48	72	68	-4.6	1.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	59	35	42	43	2.2	0.7
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	6	4	17	13	-22.9	0.2
Stoklar	4	6	6	6	-10.7	0.1
Duran Varlıklar	4,149	5,844	3,952	5,905	49.4	98.9
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	33.3	0.0
Maddi Duran Varlıklar	4,031	5,665	3,768	5,716	51.7	95.7
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	11	9	11	13.8	0.2
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,225	5,892	4,024	5,973	48.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	60	49	78	63	-18.5	1.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3	0	19	2	-88.1	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	1	0	5	a.d.	0.1
Ticari Borçlar	24	31	33	39	18.6	0.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	712	1,185	795	1,235	55.2	20.7
Finansal Borçlar	34	45	87	111	28.6	1.9
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	771	1,233	873	1,298	48.7	21.7
Özkaynaklar	3,454	4,659	3,151	4,675	48.4	78.3
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	0.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,574	1,941	1,447	1,849	27.8	31.0
Net Dönem Karı veya Zararı	-42	-174	-97	16	a.d.	0.3
Toplam Kaynaklar	4,225	5,892	4,024	5,973	48.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	323	311	332	327	-1.7	100.0
Satışların Maliyeti	236	251	257	249	-3.0	76.1
Brüt Kâr (Zarar)	87	60	76	78	2.8	23.9
Faaliyet Giderleri (-)	104	103	107	91	-15.4	27.8
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-17	-44	-31	-13	-59.4	-3.9
FAVÖK	54	34	37	53	43.5	16.3
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	-1	1	a.d.	0.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	1	a.d.	0.3
Net Finansman Gelir/Gider	24	20	0	12	a.d.	3.7
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-17	-44	-32	-11	-65.8	-3.4
Finansman Gelirleri	16	8	8	4	-53.5	1.1
Finansman Giderleri (-)	15	13	36	14	-59.6	4.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	23	26	28	23	-16.5	7.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	6	-23	-32	1	a.d.	0.4
Dönem Net Kârı veya Zararı	-42	-139	-129	16	a.d.	4.8
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	71	27	55	59	7.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-2	1	-19	-11	-42.1	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	2	0	-3	0	-96.1	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	7	5	36	12	-65.5	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-53	-34	-33	-31	-6.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	53	34	33	31	-6.0	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-16	-9	-24	-11	-53.4	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-12	-31	-3	16	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.3	1.0	0.9	1.1
Nakit Oran	98.6	72.8	54.1	67.8
Likit Oran	1.2	0.9	0.8	1.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	12.2	22.8	18.5	19.3
Stok Devir Hızı	4.7	8.3	6.2	8.8
Borç Devir Hızı	32.3	40.0	28.8	54.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-15.4	-8.9	-4.0	-26.2
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	26.9	19.2	22.8	23.9
FVÖK Marjı	1.7	-5.8	-1.4	3.7
FAVÖK Marjı	16.7	10.9	11.2	16.3
Vergi Öncesi Kar Marjı	2.0	-7.5	-9.7	0.4
Efektif Vergi Oranı	756.5	-491.8	-299.0	-1,123.0
Net Kar Marjı	-13.1	-44.7	-38.8	4.8
Özsermaye Karlılığı	-1.4	-3.4	-5.5	0.4
Aktif Karlılık	-1.2	-2.7	-3.5	0.1
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	22.3	26.5	27.7	27.8
Toplam Borç / Aktif	18.3	20.9	21.7	21.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	4.7	3.7	12.1	9.1
Faiz Karşılama Oranı	0.4	-1.8	-0.9	0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	34.8	3.1	4.0	3.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	64.8	9.2	14.5	6.2
Net Borç (Mn TL)	-22.1	10.1	63.9	75.7
Net Borç / FAVÖK	-0.4	0.3	2.3	1.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AYCES	516.00	12,900	295	4,675	5,973	42.46	259.14	2,242.67	2.76	4.82	1.51	48.44	0.40
TABGD	267.50	69,896	1,600	21,363	34,910	1.89	9.06	29.32	3.27	7.36	-0.32	54.97	13.98
ATATR	13.55	10,879	249	2,414	3,587	4.04	10.03	23.98	4.51	14.24	-0.20		10.83
DOCO	10,900.00	119,720	2,740	22,649	63,682	1.21	4.08	27.39	5.29	4.53	-0.01	30.21	23.34
BIGCH	8.85	4,735	108	1,408	3,180	1.57	6.67		3.36	0.62	0.97	42.11	1.62
KSTUR	3,435.00	14,580	334			40.77	112.49	302.57	22.88	-51.34	-1.43	30.18	
MAALT	960.00	8,294	190	3,152	3,912	140.40	306.87	279.80	1.69	59.41	-56.46	46.33	0.54
TEKTU	9.20	2,760	63	5,854	7,665	36.10	102.85		0.47	20.91	15.30	21.13	0.45
MERIT	16.63	5,598	128	15,676	15,717	24.13	46.56	12.83	0.36	211.20	-0.02	64.96	3.30
PKENT	157.80	3,927	90	1,421	1,773	2.71	11.52	37.19	2.76	16.80	-1.33	28.51	14.02
MARTI	2.70	1,620	37	5,724	23,709	4.33	22.18		0.28	16.37	16.94	54.80	5.13
ETILR	4.03	967	22	472	1,275	0.55	6.43	24.61	2.05	-0.74	1.67	129.50	-3.99
Lokanta ve Oteller						14.84	9.23	27.07	2.53	5.01		45.20	10.12

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 516.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	493.67	-4.3%
2.Destek	471.33	-8.7%
PİVOT	504.83	-2.2%
1.Direnç	527.17	2.2%
2.Direnç	538.33	4.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	56	
Son 1 Hafta	41	37.3% üstünde
Son 1 Ay	43	29.0% üstünde
Son 3 Ay	39	43.5% üstünde
Son 1 Yıl	40	38.5% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	392.00	31.63%
23.60%	428.93	20.30%
38.20%	451.78	14.21%
50.00%	470.25	9.73%
61.80%	488.72	5.58%
78.60%	515.01	0.19%
100.00%	548.50	-5.93%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	523.00	AŞAĞI	ALİŞ	18.02.26	491.70	-1.3%
20 Günlük Ort.	504.44	YUKARI	ALİŞ	20.02.26	503.01	2.3%
50 Günlük Ort.	462.55	YUKARI	ALİŞ	06.01.26	423.65	11.6%
100 Günlük Ort.	441.67	YUKARI	ALİŞ	12.01.26	432.61	16.8%
200 günlük Ort.	449.94	YUKARI	ALİŞ	12.01.26	440.63	14.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	58.28	YUKARI		
MOM	102.18	YUKARI		
MACD	17.43	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	18.58	YUKARI		
ADX	45.07	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	- 3 (ORTA)	499.30		19.02.26	540.50

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 499.30 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 499.30 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 493.67 ve 471.33 seviyeleri, direnç olarak da 527.17 ve 538.33 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AYCES	19.02.2026 13:01 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	18.02.2026 09:13 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. 2025 Yılı 4. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Eki Gelir Tablosu Haberin Devamı
AYCES	16.01.2026 10:09 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	12.12.2025 17:41 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
AYCES	11.12.2025 10:03 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
AYCES	05.12.2025 13:01 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
AYCES	17.11.2025 14:16 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
AYCES	30.10.2025 18:40 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
AYCES	30.10.2025 09:43 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. 01.01.2025-30.09.2025 Finansal Tablolarda Düzeltme Haberin Devamı
AYCES	27.10.2025 21:20 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
AYCES	27.10.2025 21:19 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. 30.09.2025 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
AYCES	27.10.2025 21:19 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.