

Altinyunus Çeşme / AYCES

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	5,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	28/08/1987
Halka Açıklık Oranı	7.0%
Fiili Dolaşım Oranı	7.5%

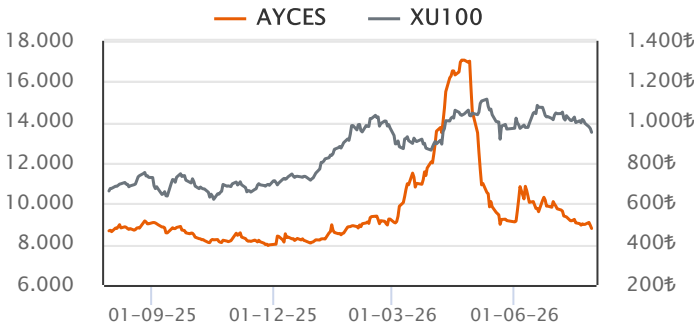
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
YAŞAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	61.86	15.46
KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	30.00	7.50
DİĞER	8.14	2.04

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	74.15	730.00	446.75	800.00	477.75
Fiyat (USD)	3.87	22.63	11.78	18.02	10.10
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,854	18,250	11,169	20,000	11,944
Piyasa Değeri (Mn USD)	97	566	294	451	253
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					169

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-3.14	-4.55	-17.91	15.96	1.00
Rölatif %	-1.81	-0.04	-13.77	-3.28	-21.55

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	8.62	54.53	26.26	52.20	31.26
Sektör Ort.	1.67	1.02	1.04	1.73	1.64
Firma Değeri/FAVÖK	71.48	853.81	177.44	575.66	344.77
Sektör Ort.	7.14	5.25	4.75	8.71	7.95
Fiyat/Kazanç					
Sektör Ort.	6.63	14.38	16.54	23.95	24.26
PD/DD	1.25	6.92	2.76	3.83	2.29
Sektör Ort.	2.44	3.19	2.37	2.17	2.06
Hisse Başına Kar (TL)					

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	22	44	83	60	62
Duran Varlıklar	629	1,710	3,281	5,112	6,684
Toplam Aktifler	651	1,754	3,364	5,172	6,746
Özkaynak (Ana Ortaklık)	535	1,483	2,637	4,052	5,222
Net Borç	5	0	-16	9	85
Net Satış Gelirleri	3	23	35	53	58
Brüt Kâr	-5	-7	-29	-15	-22
FAVÖK	-6	-15	-47	-29	-23
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-11	-30	-159	-44	-47

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	346.7	603.6	51.9	52.9	9.0
Sektör Ort.	1,872.8	2,649.9	76.1	84.6	-8.1
FAVÖK Değ.	1,569.8	19.8	-17.6	195.0	-44.6
Sektör Ort.	132.0	53.7	215.9	60.1	19.0
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	197.8	470.4	9.6	25.5	11,459.7
Brüt Kar Marjı	-159.7	-32.1	-85.2	-27.5	-37.8
Sektör Ort.	-19.6	2	-26.3	18.4	-9.8
FAVÖK Marjı	-200.1	-65.9	-137.0	-54.4	-40.1
Sektör Ort.	-57.9	-26.3	-73.5	-226.2	-565.7
Net Kâr/Zarar Marjı	-324.6	-131.6	-460.4	-84.0	-81.8
Sektör Ort.	721.4	-254.5	-566	-1997.6	-9596.5
Toplam Borçlar Değ.	74.1	132.5	168.6	53.9	36.2
Sektör Ort.	176.4	105.5	172.8	45.2	22.3
Net Borç Değ.	-66.0				870.5
Sektör Ort.	6.4	76.2	43.6	77.4	282.0
Net Borç/FAVÖK	0.3	0.0	-0.8	0.1	2.5
Sektör Ort.	-6.3	5.6	7.3	12.1	-4.3
Aktif Büyümesi	136.0	169.3	91.8	53.7	30.4
Sektör Ort.	96.0	98.3	205.5	46.3	38.4
Özkaynak Büyüme	155.8	177.3	77.7	53.7	28.9
Sektör Ort.	93.5	142.4	276.6	45.1	41.2
Özkaynak Karlılığı	2.8	-0.2	-8.3	-2.0	-1.5
Sektör Ort.	23.5	38.4	10.1	7.2	0.7
Aktif Karlılığı	2.2	-0.2	-6.7	-1.6	-1.2
Sektör Ort.	16.8	21.9	6.2	3.1	1.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	0.4	1.7	1.2	1.8	1.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -47.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -44.5 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 57.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 52.9 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %8.7 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %9.0 yükselişle 57.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.12 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -23.2 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-40.14 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-45, geçen yıl aynı çeyrek %-54.43)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %8 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %7 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	50	45	60	62	4.7	0.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	37	21	27	21	-22.6	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	5	5	22	23	4.3	0.3
Stoklar	6	7	5	7	28.3	0.1
Duran Varlıklar	6,098	6,719	5,112	6,684	30.7	99.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	30.9	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5,912	6,519	4,961	6,489	30.8	96.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	12	9	11	20.6	0.2
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,149	6,763	5,172	6,746	30.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	51	79	88	125	42.8	1.9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	6	0	5	a.d.	0.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	1	1	6	1	-85.4	0.0
Ticari Borçlar	33	50	24	50	108.0	0.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,236	1,408	1,032	1,400	35.6	20.7
Finansal Borçlar	47	115	30	101	238.0	1.5
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,287	1,487	1,120	1,525	36.2	22.6
Özkaynaklar	4,862	5,276	4,052	5,222	28.9	77.4
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	0.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	2,025	2,162	1,611	2,103	30.6	31.2
Net Dönem Karı veya Zararı	-182	-75	-34	-47	38.8	-0.7
Toplam Kaynaklar	6,149	6,763	5,172	6,746	30.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	407	380	53	58	9.0	100.0
Satışların Maliyeti	329	335	67	79	17.7	137.8
Brüt Kâr (Zarar)	78	45	-15	-22	49.6	-37.8
Faaliyet Giderleri (-)	135	136	34	39	13.9	67.2
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-57	-91	-49	-61	24.6	-104.9
FAVÖK	44	29	-29	-23	-19.6	-40.1
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	-9	1	1	0.0	1.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	1	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	26	12	5	12	140.0	20.8
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-57	-99	-48	-59	24.7	-102.9
Finansman Gelirleri	10	4	2	0	-75.2	0.8
Finansman Giderleri (-)	17	19	4	6	53.5	10.8
Parasal Kazanç/ Kayıp	34	27	7	18	153.2	31.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-31	-87	-43	-47	10.3	-81.9
Dönem Net Kârı veya Zararı	-182	-68	-44	-47	6.1	-81.8
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	35	46	-1	7	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1	-1	-25	-19	-24.9	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	-1	0	-82.5	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	7	12	-2	2	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-38	-37	-1	-2	57.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	44	40	3	3	-12.5	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-19	-19	1	-3	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	5	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-22	-10	-1	2	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.0	0.6	0.7	0.5
Nakit Oran	72.8	27.0	31.1	16.9
Likit Oran	0.9	0.4	0.6	0.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	17.4	15.6	14.3	15.6
Stok Devir Hızı	6.4	6.7	6.6	6.9
Borç Devir Hızı	31.3	45.1	22.6	38.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-7.5	-22.8	-1.7	-16.4
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	19.2	11.8	-27.5	-37.8
FVÖK Marjı	-5.8	-18.8	-76.5	-71.8
FAVÖK Marjı	10.9	7.7	-54.4	-40.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	-7.5	-22.8	-80.9	-81.9
Efektif Vergi Oranı	-491.8	21.3	-3.9	0.1
Net Kar Marjı	-44.7	-17.9	-84.0	-81.8
Özsermaye Karlılığı	-4.4	-1.3	-1.3	-1.0
Aktif Karlılık	-3.5	-1.1	-1.6	-1.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	26.5	28.2	27.6	29.2
Toplam Borç / Aktif	20.9	22.0	21.6	22.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	3.7	8.2	3.2	7.0
Faiz Karşılama Oranı	-1.8	-4.5	-10.5	-7.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	3.2	0.8	2.9	0.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	7.3	2.7	4.7	1.9
Net Borç (Mn TL)	10.6	100.1	8.8	85.5
Net Borç / FAVÖK	0.2	3.4	0.1	2.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AYCES	477.75	11,944	253	5,222	6,746	31.26	344.77		2.29	-81.80	2.45	30.44	-1.02
TABGD	235.70	61,587	1,302	24,773	40,502	1.25	6.16	25.17	2.49	1.71	0.02	45.87	1.06
ATATR	13.80	11,079	234	5,485	7,240	3.40	9.77	29.23	2.02	0.57	-3.31		0.03
DOCO	10,847.50	119,143	2,519			0.92	3.15	22.05	4.85	4.30	-0.08	4.56	
BIGCH	6.68	3,574	76	1,357	3,418	0.93	3.82	164.38	2.54	0.56	0.64	13.46	-2.45
MAALT	1,013.00	8,752	185	5,369	6,129	159.69	420.49	326.74	1.63	-192.97	-41.40	89.89	-0.64
MARTI	1.50	2,250	48			4.25	56.01		0.31	-23.61	37.57	51.40	
MERIT	15.76	5,305	112	19,043	19,073	15.96	29.55	6.98	0.28	59.80	-0.03	76.53	0.19
TEKTU	7.75	2,325	49	5,800	7,352	18.76	38.92		0.40	-113,851.53	-0.30	8.16	-2.50
KSTUR	2,500.00	10,611	224			23.91	69.87	320.46	13.14	-116.83	-1.30	23.27	
PKENT	126.10	3,138	66	1,597	2,241	1.93	20.64	24.82	1.97	-405.99	-4.90	32.98	-10.10
ETILR	5.92	1,421	30	531	1,497	1.01	8.72		2.68	-5.15	2.09	50.80	-9.26
BYDNR	38.84	3,263	69	1,607	3,444	1.02	7.10		2.03	-0.59	1.42	29.77	-0.45
Lokanta ve Oteller						13.95	7.95	24.26	2.06	4.15		33.61	8.74

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 477.75 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	465.00	-2.7%
2.Destek	452.25	-5.3%
PİVOT	485.25	1.6%
1.Direnç	498.00	4.2%
2.Direnç	518.25	8.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	59	
Son 1 Hafta	67	-12.4% altında
Son 1 Ay	77	-24.0% altında
Son 3 Ay	169	-65.4% altında
Son 1 Yıl	93	-37.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1,327.00	-64.00%
23.60%	1,125.34	-57.55%
38.20%	1,000.58	-52.25%
50.00%	899.75	-46.90%
61.80%	798.92	-40.20%
78.60%	655.36	-27.10%
100.00%	472.50	1.11%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	494.80	AŞAĞI	ALIŞ	28.07.26	503.17	-3.4%
20 Günlük Ort.	526.58	AŞAĞI	ALIŞ	24.06.26	622.97	-9.3%
50 Günlük Ort.	562.87	AŞAĞI	ALIŞ	05.05.26	423.85	-15.1%
100 Günlük Ort.	720.82	AŞAĞI	ALIŞ	07.05.26	435.03	-33.7%
200 günlük Ort.	583.24	AŞAĞI	ALIŞ	24.06.26	622.79	-18.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	30.83	AŞAĞI		
MOM	91.44	AŞAĞI		
MACD	-31.45	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-153.26	AŞAĞI		
ADX	11.55	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	531.75		25.06.26	523.63

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 531.75 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 531.75 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 465.00 ve 452.25 seviyeleri, direnç olarak da 498.00 ve 518.25 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AYCES	08.07.2026 10:29 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	25.06.2026 17:28 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	15.06.2026 10:55 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yatırım Tahmin Merkezi'nden Tarafımıza İletilen Yazıya İlişkin Açıklama Haberin Devamı
AYCES	12.06.2026 16:42 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	10.06.2026 17:50 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	08.06.2026 17:27 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	08.06.2026 16:30 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	05.06.2026 19:00 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri Hk Haberin Devamı
AYCES	21.05.2026 13:16 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	13.05.2026 15:13 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	13.05.2026 10:32 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	11.05.2026 10:40 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.