

Altinyunus Çeşme / AYCES

Sektör	Lokanta ve Oteller
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	5,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	25
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	28/08/1987
Halka Açıklık Oranı	7.0%
Fiili Dolaşım Oranı	9.2%

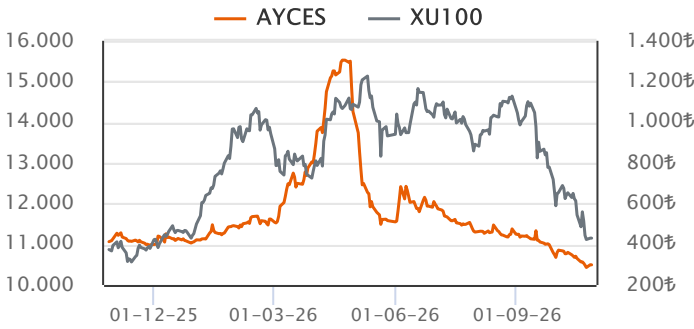
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
YAŞAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	60.01	15.00
KOÇ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	30.00	7.50
DiĞER	9.99	2.50

Piyasa Değeri (PD)

	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Fiyat (TL)	410.00	454.50	455.25	335.50	299.00
Fiyat (USD)	14.98	13.33	10.97	6.86	6.02
Piyasa Değeri (Mn TL)	10,250	11,363	11,381	8,388	7,475
Piyasa Değeri (Mn USD)	374	333	274	171	150
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					35

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.25	-4.78	-24.92	-27.43	-28.08
Rölatif %	-0.24	0.75	-13.15	-26.71	-30.00

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	27.85	29.15	22.96	25.44	22.71
Sektör Ort.	1.16	0.94	1.36	1.39	1.20
Firma Değeri/FAVÖK	152.18	409.08	149.94		
Sektör Ort.	6.15	6.78	6.36	10.99	7.72
Fiyat/Kazanç					
Sektör Ort.	10.93	14.98	17.76	25.43	23.59
PD/DD	6.75	3.61	2.43	1.42	1.27
Sektör Ort.	3.01	2.67	2.68	1.84	1.70
Hisse Başına Kar (TL)					

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Dönen Varlıklar	52	59	72	68	52
Duran Varlıklar	634	1,714	3,952	5,905	7,508
Toplam Aktifler	686	1,773	4,024	5,973	7,560
Özkaynak (Ana Ortaklık)	563	1,519	3,151	4,675	5,895
Net Borç	-14	-23	64	76	105
Net Satış Gelirleri	91	263	332	424	378
Brüt Kâr	38	90	76	101	41
FAVÖK	30	63	37	69	16
Net K/Z (Ana Ortaklık)	18	-69	-129	20	-58

Finansal Rasyolar

%	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Net Satışlar Büyüme	66.6	187.7	26.4	27.6	-10.9
Sektör Ort.	332.1	195.9	47.4	45.9	-2.1
FAVÖK Değ.	4.1	139.4	-58.4	173.6	
Sektör Ort.	179.2	382.6	24.5	58.4	-22.5
Net Kâr/Zarar Değ.	-12.6				
Sektör Ort.	276.0	565.2	400.2	-10.5	-24.0
Brüt Kar Marjı	41.3	34.2	22.8	23.9	10.8
Sektör Ort.	41.3	38.8	31	39.5	15.3
FAVÖK Marjı	33.1	24.0	11.2	16.3	4.3
Sektör Ort.	23.5	25.1	18.1	-184057.7	15.9
Net Kâr/Zarar Marjı	19.6	-26.2	-38.8	4.8	-15.3
Sektör Ort.	160.2	45.5	-27.7	774594.6	-3.7
Toplam Borçlar Değ.	89.9	107.1	243.9	48.7	28.3
Sektör Ort.	406.8	89.6	139.4	51.1	30.4
Net Borç Değ.				18.5	38.8
Sektör Ort.	13.7	89.0	323.4	53.9	27.6
Net Borç/FAVÖK	-0.5	-0.3	2.3	1.0	
Sektör Ort.	-25.5	7.9	2.1	0.6	0.6
Aktif Büyümesi	129.6	158.6	126.9	48.4	26.6
Sektör Ort.	122.6	93.4	190.9	47.0	26.1
Özkaynak Büyüme	140.5	169.8	107.4	48.4	26.1
Sektör Ort.	106.3	105.6	249.1	45.2	21.1
Özkaynak Karlılığı	3.4	-6.7	-4.4	-0.8	-2.8
Sektör Ort.	32.9	26.8	10.7	6.3	0.4
Aktif Karlılığı	2.8	-5.6	-3.5	-0.6	-2.2
Sektör Ort.	20.0	21.1	5.7	3.3	0.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	0.5	0.9	1.0	1.2	2.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 43.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 64.2 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak zarardan kara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 232.5 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 247.6 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %199.7 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %10.9 düşüşle 378.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

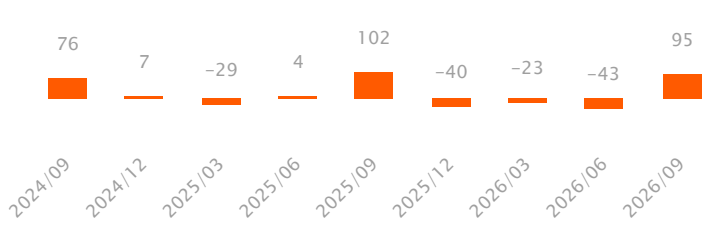
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.72 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 94.9 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %40.82 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %57, geçen yıl aynı çeyrek %41.07)

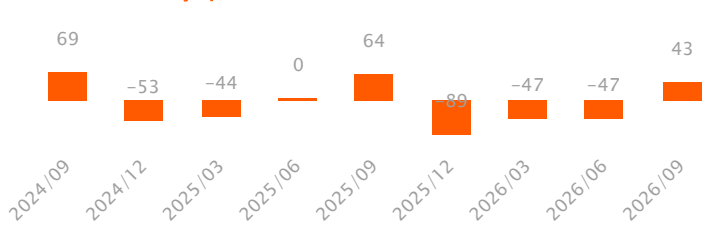
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %8 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %8 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	50	50	68	52	-23.6	0.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	37	24	43	22	-47.8	0.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	5	5	13	18	35.7	0.2
Stoklar	6	8	6	6	1.9	0.1
Duran Varlıklar	6,098	7,590	5,905	7,508	27.2	99.3
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	29.7	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5,912	7,365	5,716	7,267	27.1	96.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	14	11	14	30.8	0.2
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,149	7,641	5,973	7,560	26.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	51	90	63	118	86.6	1.6
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	6	2	5	117.9	0.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	1	1	5	8	54.1	0.1
Ticari Borçlar	33	57	39	72	82.1	0.9
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,236	1,591	1,235	1,548	25.4	20.5
Finansal Borçlar	47	130	111	115	3.1	1.5
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,287	1,680	1,298	1,666	28.3	22.0
Özkaynaklar	4,862	5,960	4,675	5,895	26.1	78.0
Ödenmiş Sermaye	25	25	25	25	0.0	0.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	2,025	2,442	1,849	2,414	30.6	31.9
Net Dönem Karı veya Zararı	-182	-85	16	-58	a.d.	-0.8
Toplam Kaynaklar	6,149	7,641	5,973	7,560	26.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	407	380	424	378	-10.9	100.0
Satışların Maliyeti	329	335	323	337	4.4	89.2
Brüt Kâr (Zarar)	78	45	101	41	-59.5	10.8
Faaliyet Giderleri (-)	135	136	118	150	27.3	39.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-57	-91	-17	-109	559.0	-28.8
FAVÖK	44	29	69	16	-76.8	4.3
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	-9	1	-1	a.d.	-0.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	1	1	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	26	12	16	19	18.8	5.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-57	-99	-14	-110	675.4	-29.2
Finansman Gelirleri	10	4	5	2	-62.2	0.5
Finansman Giderleri (-)	17	19	19	31	67.2	8.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	34	27	30	48	61.7	12.8
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-31	-87	2	-91	a.d.	-24.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	-182	-68	20	-58	a.d.	-15.3
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	35	46	76	52	-31.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1	-1	-14	-14	-1.1	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	0	0	0	2	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	7	12	16	20	23.8	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-38	-37	-37	-17	-53.9	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	44	40	41	18	-54.8	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-19	-19	-19	-32	73.2	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	5	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-22	-10	21	3	-84.8	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.0	0.6	1.1	0.4
Nakit Oran	72.8	27.0	67.8	19.0
Likit Oran	0.9	0.4	1.0	0.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	17.4	15.7	11.8	20.3
Stok Devir Hızı	6.4	7.0	5.5	7.3
Borç Devir Hızı	31.3	48.7	33.4	57.9
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-7.5	-26.0	-16.1	-30.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	19.2	11.8	23.9	10.8
FVÖK Marjı	-5.8	-18.8	3.7	-16.4
FAVÖK Marjı	10.9	7.7	16.3	4.3
Vergi Öncesi Kar Marjı	-7.5	-22.8	0.4	-24.2
Efektif Vergi Oranı	-491.8	21.3	-1,123.0	36.5
Net Kar Marjı	-44.7	-17.9	4.8	-15.3
Özsermaye Karlılığı	-4.4	-1.3	0.5	-1.1
Aktif Karlılık	-3.5	-1.0	-0.6	-2.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	26.5	28.2	27.8	28.3
Toplam Borç / Aktif	20.9	22.0	21.7	22.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	3.7	8.2	9.1	7.7
Faiz Karşılama Oranı	-1.8	-4.5	0.1	-2.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	3.2	0.9	3.1	0.8
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	7.3	3.0	4.0	-3.2
Net Borç (Mn TL)	10.6	113.1	75.7	105.1
Net Borç / FAVÖK	0.2	3.9	1.0	

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
AYCES	299.00	7,475	150	5,895	7,560	22.71			1.27	-15.35		26.58	-1.10
TABGD	191.30	49,985	1,006	28,826	46,957	1.01	4.94	27.12	1.73	5.09	0.24	34.51	9.88
DOCO	10,980.00	120,598	2,428			0.90	3.07	21.40	4.39	4.85	-0.15	30.62	
MARTI	1.17	1,755	35			4.10			0.25	-30.44		33.17	
ATATR	4.05	3,252	65			1.56	5.97	3.82	0.43	66.62	0.20		
MAALT	685.50	5,923	119			110.77	515.19		1.03	-66.36	-36.92	95.82	
MERIT	11.66	3,925	79			11.62	20.95	5.62	0.19	80.89	-0.02	78.09	
ETILR	6.11	1,529	31			1.09	8.10		2.95	-5.61	2.10	27.16	
BIGCH	3.14	1,680	34	1,438	3,724	0.60	2.50		1.17	-0.77	0.89	17.10	-2.17
PKENT	104.50	2,600	52			1.60	26.93	17.28	1.69	-61.47	-5.79	43.39	
KSTUR	1,500.00	6,367	128			14.17	41.40	192.27	7.89	-116.83	-1.30	23.27	
TEKTU	3.25	975	20			8.22	17.52		0.16	-1,437.40	-0.16	8.99	
BYDNR	15.99	1,343	27			0.54	4.21		0.79	-1.57	1.59	31.71	
Lokanta ve Oteller						7.25	7.72	23.59	1.70	3.82		42.54	7.43

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 299.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	294.67	-1.4%
2.Destek	290.33	-2.9%
PİVOT	300.83	0.6%
1.Direnç	305.17	2.1%
2.Direnç	311.33	4.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	14	
Son 1 Hafta	10	34.9% üstünde
Son 1 Ay	15	-3.6% altında
Son 3 Ay	35	-59.6% altında
Son 1 Yıl	92	-84.6% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	270.25	10.64%
23.60%	381.23	-21.57%
38.20%	449.89	-33.54%
50.00%	505.38	-40.84%
61.80%	560.86	-46.69%
78.60%	639.87	-53.27%
100.00%	740.50	-59.62%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	297.85	AŞAĞI	ALIŞ	12.10.26	359.59	0.4%
20 Günlük Ort.	334.19	AŞAĞI	ALIŞ	16.09.26	447.36	-10.5%
50 Günlük Ort.	390.65	AŞAĞI	ALIŞ	05.05.26		-23.5%
100 Günlük Ort.	463.03	AŞAĞI	ALIŞ	07.05.26		-35.4%
200 günlük Ort.	578.94	AŞAĞI	ALIŞ	27.10.26		-48.4%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	29.95	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MOM	89.05	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-28.08	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-77.10	YUKARI		
ADX	26.76	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	323.05		16.09.26	313.48

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 323.05 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 323.05 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 294.67 ve 290.33 seviyeleri, direnç olarak da 305.17 ve 311.33 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

AYCES	27.10.2026 23:00 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. SORUMLULUK BEYANI 30 EYLÜL 2026 Haberin Devamı
AYCES	27.10.2026 23:00 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. 01 OCAK 2026 - 30 EYLÜL 2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU Haberin Devamı
AYCES	27.10.2026 22:59 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. FİNANSAL TABLOLAR 30 EYLÜL 2026 Haberin Devamı
AYCES	23.10.2026 11:53 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	20.10.2026 10:17 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	19.10.2026 17:30 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	29.09.2026 10:48 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	28.09.2026 10:45 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	21.09.2026 10:13 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	16.09.2026 10:00 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. AYCES.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
AYCES	15.09.2026 09:35 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
AYCES	15.09.2026 09:34 Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.