

## Başkent Doğalgaz GMYO / BASGZ

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Sektör                        | Gaz Dağıtım ve Taşımacılık |
| Kayıtlı Sermaye (Mn TL)       | 750                        |
| Ödenmiş Sermaye (Mn TL)       | 700                        |
| BİST Pazarı                   | Yıldız Pazar               |
| Dahil Olduğu Ulusal Endeksler | -                          |
| Endeks Ağırlığı (XU100)       | -                          |
| Halka Arz Tarihi              | 03/06/2021                 |
| Halka Açıklık Oranı           | 15.0%                      |
| Fiili Dolaşım Oranı           | 15.3%                      |

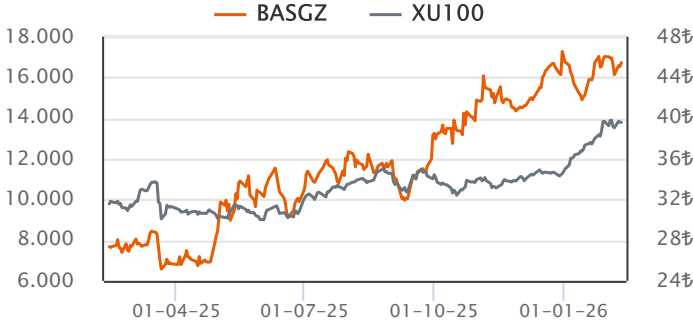
## Ortaklık Yapısı

| Ortak Adı                              | Pay (%) | Pay Tutarı (Mn TL) |
|----------------------------------------|---------|--------------------|
| TORUNLAR ENERJİ SANAYİ VE TİC.A.Ş.     | 75.00   | 525.00             |
| DİĞER                                  | 15.29   | 107.00             |
| TORUNLAR GIDA SANAYİ VE TİCARET ANO... | 9.71    | 68.00              |

## Piyasa Değeri (PD)

[\*HesapDonem] [\*HesapDonem] [\*HesapDonem] [\*HesapDonem] Son Veri

## Hisse Performansı



| Performans | Günlük | Haftalık | 1Ay | Yılbaşı | 12Ay |
|------------|--------|----------|-----|---------|------|
|------------|--------|----------|-----|---------|------|

## Değerleme Oranları

| Çarpanlar             | 2022/09 | 2023/09 | 2024/09 | 2025/09 | Son Veri |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Firma Değeri/Satışlar | 0.68    | 0.27    | 0.45    | 0.74    | 0.87     |
| Sektör Ort.           | 0.75    | 0.64    | 1.02    | 1.60    | 1.43     |
| Firma Değeri/FAVÖK    | 7.21    | 3.12    | 4.12    | 6.69    | 7.88     |
| Sektör Ort.           | 6.09    | 6.55    | 10.12   | 8.15    | 7.55     |
| Fiyat/Kazanç          | 31.80   |         | 2.54    | 7.81    | 9.27     |
| Sektör Ort.           | 5.03    | 10.36   | 6.34    | 25.72   | 22.14    |
| PD/DD                 | 6.88    | 12.70   | 1.00    | 0.99    | 1.17     |
| Sektör Ort.           | 2.40    | 3.07    | 1.45    | 1.51    | 1.45     |
| Hisse Başına Kar (TL) | 0.47    |         | 10.61   | 4.91    | 4.91     |

## Özet Finansal Bilgiler

| Mn TL                   | 2021/09 | 2022/09 | 2023/09 | 2024/09 | 2025/09 |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Dönen Varlıklar         | 2,746   | 3,807   | 4,225   | 3,951   | 3,636   |
| Duran Varlıklar         | 2,795   | 3,691   | 5,629   | 32,677  | 48,084  |
| Toplam Aktifler         | 5,541   | 7,498   | 9,854   | 36,629  | 51,720  |
| Özkaynak (Ana Ortaklık) | 2,064   | 1,527   | 1,317   | 18,985  | 27,104  |
| Net Borç                | -1,673  | -1,887  | -2,341  | -212    | 1,249   |
| Net Satış Gelirleri     | 3,958   | 10,145  | 29,607  | 29,502  | 30,809  |
| Brüt Kâr                | 512     | 802     | 1,471   | 2,176   | 1,671   |
| FAVÖK                   | 601     | 864     | 2,549   | 3,645   | 3,400   |
| Net K/Z (Ana Ortaklık)  | 412     | 26      | 116     | 1,914   | 2,969   |

## Finansal Rasyolar

% [DonemKaydır] [DonemKaydır] [DonemKaydır] [DonemKaydır] [DonemKaydır]

## Finansal Analiz

| Özet Bilanço (Mn TL)                     | [*HesapDonem] | [*HesapDonem] | [DonemKaydır] | [DonemKaydır] | Yıl. Değ. (%) | Dikey (%) |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| Özet Gelir Tablosu (Mn TL)               | 2023/12       | 2024/12       | 2024/09       | 2025/09       | Yıl. Değ (%)  | Dikey (%) |
| Net Satışlar                             | 41,988        | 36,696        | 29,502        | 30,809        | 4.4           | 100.0     |
| Satışların Maliyeti                      | 40,068        | 33,868        | 27,326        | 29,137        | 6.6           | 94.6      |
| Brüt Kâr (Zarar)                         | 1,920         | 2,828         | 2,176         | 1,671         | -23.2         | 5.4       |
| Faaliyet Giderleri (-)                   | 483           | 539           | 531           | 552           | 4.0           | 1.8       |
| Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)          | 1,437         | 2,289         | 1,645         | 1,120         | -32.0         | 3.6       |
| FAVÖK                                    | 3,436         | 4,441         | 3,645         | 3,400         | -6.7          | 11.0      |
| Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)    | 313           | 136           | 96            | 135           | 40.6          | 0.4       |
| Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar   | 2,030         | 873           | 622           | 630           | 1.3           | 2.0       |
| Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net) | 1,235         | 1,464         | 1,414         | 1,666         | 17.8          | 5.4       |
| Net Finansman Gelir/Gider                | -1,349        | -1,088        | -734          | -19           | -97.4         | -0.1      |
| Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)  | 5,015         | 4,761         | 3,778         | 3,550         | -6.0          | 11.5      |
| Finansman Gelirleri                      | 236           | 199           | 250           | 0             | a.d.          | 0.0       |
| Finansman Giderleri (-)                  | 296           | 968           | 762           | 959           | 25.9          | 3.1       |
| Parasal Kazanç/ Kayıp                    | -1,289        | -320          | -221          | 940           | a.d.          | 3.1       |
| Vergi Öncesi Kâr/Zarar                   | 3,667         | 3,673         | 3,044         | 3,531         | 16.0          | 11.5      |
| Dönem Net Kârı veya Zararı               | 5,629         | 2,379         | 1,914         | 2,969         | 55.1          | 9.6       |
| Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)         | [*HesapDonem] | [*HesapDonem] | [DonemKaydır] | [DonemKaydır] | Yıl. Değ (%)  |           |

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)

[\*HesapDonem] [\*HesapDonem] [DonemKaydır] [DonemKaydır]

## Sektör Analizi

| Hisse Kodu        | Hisse Fiyatı | PD (Mn TL) | PD (Mn USD) | Özkaynak (Mn TL) | Toplam Aktif (Mn TL) | Değerleme Oranları (%) |            |     |         | Karlılık Oranları (%) |                  |                |                    |
|-------------------|--------------|------------|-------------|------------------|----------------------|------------------------|------------|-----|---------|-----------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                   |              |            |             |                  |                      | FD / Satışlar          | FD / FAVÖK | F/K | PD / DD | Net Kar / Zarar Marjı | Net Borç / FAVÖK | Aktif Büyümesi | Özkaynak Karlılığı |
| BASGZ             |              |            |             |                  |                      |                        |            |     |         |                       |                  |                |                    |
| AHGAZ             |              |            |             |                  |                      |                        |            |     |         |                       |                  |                |                    |
| NTGAZ             |              |            |             |                  |                      |                        |            |     |         |                       |                  |                |                    |
| Sektör Ortalaması |              |            |             |                  |                      |                        |            |     |         |                       |                  |                |                    |

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

| Teknik Seviyeler     | Değer (TL) | Uzaklık |
|----------------------|------------|---------|
| Son Kapanış 45.46 TL |            |         |
| 1.Destek             | 44.59      | -1.9%   |
| 2.Destek             | 43.73      | -3.8%   |
| PİVOT                | 45.05      | -0.9%   |
| 1.Direnç             | 45.91      | 1.0%    |
| 2.Direnç             | 46.37      | 2.0%    |

| Ortalama İşlem Hacmi | Değer (Mn TL) | Son Gün Hacim Ortalamasının |
|----------------------|---------------|-----------------------------|
| Son Gün              | 9             |                             |
| Son 1 Hafta          | 15            | -38.1% altında              |
| Son 1 Ay             | 24            | -60.4% altında              |
| Son 3 Ay             | 30            | -69.3% altında              |
| Son 1 Yıl            | 39            | -75.9% altında              |

| Fibonacci Düzeltme Seviyeleri | Fibo Seviyesi (TL) | Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|

| Hareketli Ortalama | Değer (TL) | Yönü | Son Sinyal | Son Sinyal Tarihi | Son Sinyal Fiyatı | Son Kapanış Durum |
|--------------------|------------|------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|--------------------|------------|------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|

Veri bulunamadı.

| Teknik Göstergeler | Değer | Yön | Son Gün Sinyal Var mı? | Yorum |
|--------------------|-------|-----|------------------------|-------|
|--------------------|-------|-----|------------------------|-------|

Veri bulunamadı.

#### Teknik Değerlendirme

| Trend Yönü | Trend Gücü | *TTS | Sinyal | Trend Değiş. Tarihi | Değ. Fiyat |
|------------|------------|------|--------|---------------------|------------|
|------------|------------|------|--------|---------------------|------------|

**AŞAĞI** - 2 (ZAYIF) 47.01 06.02.26 46.46

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 47.01 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 47.01 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 44.59 ve 43.73 seviyeleri, direnç olarak da 45.91 ve 46.37 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BASGZ | 30.01.2026 16:14 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Değerleme Şirketi Seçimi <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                                                             |
| BASGZ | 21.01.2026 11:45 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                                                             |
| BASGZ | 31.12.2025 14:06 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ankara İli Gölbaşı İlçesi Koparan Ve Koparan İmar Mahallesi'nde Yer Alan 26 Adet Parsele İlişkin Değerleme Raporu Hk <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                 |
| BASGZ | 31.12.2025 14:06 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ankara İli Gölbaşı, Etimesgut, Yenimahalle, Mamak, Çankaya, Keçiören İlçelerinde kayıtlı olan Toplam 44 Adet Parsele ilişkin Gayrimenkul Değerleme Raporu hk <a href="#">Haberin Devamı</a>                         |
| BASGZ | 23.12.2025 13:07 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. BASGZ.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                          |
| BASGZ | 17.11.2025 16:43 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Direktör ataması hk <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                                                                  |
| BASGZ | 17.11.2025 09:10 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İştirakimiz olan AKCEZ Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin iştiraki Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin paylarının bir kısmının halka arzı için SPK başvurusu yapılması hk <a href="#">Haberin Devamı</a> |
|       | 03.11.2025 16:34 Aksigorta A.Ş.,Aselsan Elektronik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Ayen Enerji A.Ş. ... DÖNÜŞÜM <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                     |
| BASGZ | 30.10.2025 18:10 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kar Payı Avansına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                                      |
| BASGZ | 30.10.2025 18:10 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Sorumluluk Beyanı <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                                                     |
| BASGZ | 30.10.2025 18:10 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025-30.09.2025 Dönemi Faaliyet Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                                         |
| BASGZ | 30.10.2025 18:10 Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 01.01.2025-30.09.2025 Dönemi Finansal Rapor <a href="#">Haberin Devamı</a>                                                                                                                                          |

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.