

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
-----------	---------	--------------------

Piyasa Değeri (PD)

[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	Son Veri
---------------	---------------	---------------	---------------	----------

Hisse Performansı

Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
------------	--------	----------	-----	---------	------

Değerleme Oranları

Çarpanlar	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	Son Veri
-----------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]
-------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Finansal Rasyolar

%	[DonemKaydir]	[DonemKaydir]	[DonemKaydir]	[DonemKaydir]	[DonemKaydir]
---	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Finansal Analiz

Özet Bilanço (Mn TL)	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[DonemKaydir]	[DonemKaydir]	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[DonemKaydir]	[DonemKaydir]	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	[*HesapDonem]	[*HesapDonem]	[DonemKaydir]	[DonemKaydir]	Yıl. Değ (%)	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)

[*HesapDonem] [*HesapDonem] [DonemKaydır] [DonemKaydır]

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
BEGYO	4.80	3,912	90	5,038	5,118	5.46	9.50	47.63	0.78	-31.59	-0.07	30.99	-0.96
EKGYO	24.30	92,340	2,121	129,488	276,004	2.01	9.86	5.19	0.71	15.10	3.38	57.36	8.56
PEKGY	11.24	56,200	1,291	8,755	9,982	70.48			6.42	-10.27		42.14	-1.18
YGGYO	154.10	37,280	856	18,492	23,679	18.22	28.07		2.02	66.56	-3.15	29.68	7.41
ZRGYO	23.20	108,892	2,501	71,446	81,035	31.38	50.44	19.87	1.52	158.58	2.37	48.86	4.66
RYGYO	30.62	61,240	1,406	67,226	79,164	25.98	30.52	3.57	0.91	408.46	1.03	69.16	18.99
TRGYO	84.10	84,100	1,931	125,411	149,167	5.23	9.06	4.89	0.67	100.65	-2.37	42.80	6.15
AKSGY	8.77	21,180	486	40,927	48,718	7.03	9.76	7.00	0.52	45.19	0.36	53.93	3.71
SNGYO	5.04	20,160	463	45,900	58,816	11.53	246.07	24.46	0.44	36.07	50.03	35.45	1.96
ISGYO	22.68	21,744	499	48,810	55,920	7.20	18.38		0.43	-30.65	0.63	-6.71	-0.57
PSGYO	2.54	17,528	403	29,336	66,344	105.20		14.72	0.60	1,056.00		41.15	10.82
KZBGY	13.26	15,912	365	21,012	31,469	2.34	4.59	42.75	0.76	8.30	0.71	34.15	0.52
AVPGY	55.20	22,080	507	39,452	49,706	4.24	10.98		0.56	33.32	-0.28	36.97	4.50
OZKGY	14.83	21,592	496	63,972	72,970	4.73	16.17	26.30	0.34	60.76	-4.05	43.00	2.44
ALGYO	5.34	10,833	249	17,257	24,341	37.46	62.39	23.33	0.63	79.02	12.29	46.06	2.21
ADGYO	63.35	34,580	794	6,844	7,333	47.98	85.57		5.05	-10.07	-2.23	22.60	-0.96
AKFGY	2.92	11,388	262	27,032	32,393	16.79	19.75	138.44	0.42	63.64	1.82	57.42	2.02
AHSGY	24.40	17,605	404	6,948	8,451	34.46	45.62	22.14	2.53	268.85	-3.10	55.52	18.53
KLGYO	6.94	9,681	222	22,576	31,779	1.79	2.86		0.43	-287.39	-0.04	19.79	-3.72
HLGYO	4.58	17,587	404	45,106	64,125	3.18	14.77	3.78	0.39	68.94	4.53	63.04	12.70
Gayrimenkul Yat. Ort.						39.85	16.02	12.76	0.99	40.43		45.98	6.35

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 4.80 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	4.75	-1.1%
2.Destek	4.69	-2.2%
PİVOT	4.80	0.1%
1.Direnç	4.86	1.2%
2.Direnç	4.91	2.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı

Grafik verisi işlenemedi veya oluşturulamadı.

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	4.79	YUKARI	ALIŞ	11.02.26	4.79	0.3%
20 Günlük Ort.	4.84	AŞAĞI	ALIŞ	04.02.26	4.86	-0.9%
50 Günlük Ort.	4.93	AŞAĞI	ALIŞ	21.08.25	12.05	-2.5%
100 Günlük Ort.	5.24	AŞAĞI	ALIŞ	21.08.25		-8.4%
200 günlük Ort.	8.17	AŞAĞI	ALIŞ	11.02.26		-41.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
Veri bulunamadı.				

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat

*TTS : Trend Takip Seviyesi

Şirketten Haberler

	05.02.2026 16:39 Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.,Creditwest Faktoring A.Ş.,Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi A.Ş.,Kuyaş Yatırım A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	03.02.2026 17:18 Alarko Holding A.Ş.,Big Medya Teknoloji A.Ş.,Martı Otel İşletmeleri A.Ş.,Fenerbahçe Futbol A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
BEGYO	30.01.2026 17:07 Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2026 Yılı Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Belirlenmesi Haberin Devamı
BEGYO	29.01.2026 17:12 Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
	28.01.2026 18:14 Alarko Holding A.Ş.,Ral Yatırım Holding A.Ş.,Çelik Halat Ve Tel Sanayii A.Ş.,Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
BEGYO	12.01.2026 16:26 Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği 40. Maddesi 3. Fıkrası ç Bendi Kapsamında Yapılan Açıklama Haberin Devamı
BEGYO	05.01.2026 17:09 Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy Mahallesi, Metro Grossmarket Gayrimenkul Değerleme Raporu Haberin Devamı
BEGYO	05.01.2026 17:08 Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy Mahallesi Aqua City Projesindeki 72 Adet Bağımsız Bölüme İlişkin Değerleme Raporu Haberin Devamı
BEGYO	05.01.2026 17:08 Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy Mahallesi Aquamall AVM'deki 68 Adet Ticari Bağımsız Bölüme İlişkin Gayrimenkul Değerleme Raporu Haberin Devamı
BEGYO	05.01.2026 17:08 Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, Kayaköy Mahallesi 5 Adet Arsa Değerleme Raporu Haberin Devamı
	31.12.2025 10:06 Çates Elektrik Üretim A.Ş.,Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Kuzey Boru A.Ş.,Mega Metal Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ... Endeks Şirketlerinde Değişiklik Haberin Devamı
	17.12.2025 17:00 Ebebek Mağazacılık A.Ş.,Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.