

Bien Yapı Ürünleri / BIENY

Sektör	Bina Malzemeleri
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	5,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	361
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	11/05/2023
Halka Açıklık Oranı	20.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.0%

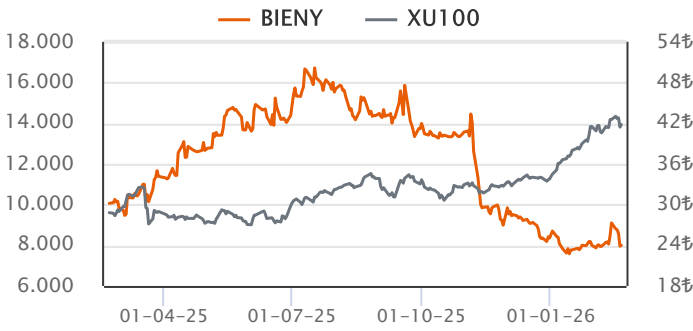
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
NURULLAH ERCAN	76.97	277.84
DİĞER	23.03	83.16

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	64.40	29.72	41.18	24.00
Fiyat (USD)	0.00	2.35	0.87	0.99	0.55
Piyasa Değeri (Mn TL)		23,248	10,729	14,866	8,664
Piyasa Değeri (Mn USD)		849	315	358	198
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					86

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.59	-12.09	1.87	-4.23	-22.88
Rölatif %	-0.35	-10.53	-6.38	-22.60	-45.72

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	2.31	1.40	1.06	2.31	1.57
Sektör Ort.	2.06	1.84	1.29	2.57	1.76
Firma Değeri/FAVÖK		8.14	37.98	13.36	9.05
Sektör Ort.	8.99	7.03	7.95	17.08	10.87
Fiyat/Kazanç			45.56		
Sektör Ort.	9.04	13.15	11.79	15.32	15.16
PD/DD		4.09	0.95	1.21	0.70
Sektör Ort.	3.42	4.22	2.00	1.90	1.59
Hisse Başına Kar (TL)			0.65		

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar			8,036	9,675	11,333
Duran Varlıklar			1,762	7,255	12,189
Toplam Aktifler			9,799	16,930	23,522
Özkaynak (Ana Ortaklık)			5,683	11,315	12,316
Net Borç			-930	867	4,374
Net Satış Gelirleri		3,667	9,475	7,734	7,998
Brüt Kâr		1,179	1,883	443	1,560
FAVÖK		1,056	1,509	126	1,459
Net K/Z (Ana Ortaklık)		820	-1,625	-1,556	-1,650

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme			158.4	-18.4	3.4
Sektör Ort.	66.2	137.1	171.8	9.1	2.7
FAVÖK Değ.				-88.9	371.7
Sektör Ort.	65.9	176.9	139.8	-8.4	95.4
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	162.5	233.4	80.8	17.0	-12.5
Brüt Kar Marjı		32.1	19.9	5.7	19.5
Sektör Ort.	31.2	31.6	26.9	20.2	23.4
FAVÖK Marjı		28.8	15.9	1.6	18.2
Sektör Ort.	16.5	19	15.7	5.7	9.8
Net Kâr/Zarar Marjı		22.4	-17.2	-20.1	-20.6
Sektör Ort.	13.1	16.3	0.1	-11.2	-13.1
Toplam Borçlar Değ.				36.4	99.6
Sektör Ort.	41.6	138.9	61.3	47.6	56.6
Net Borç Değ.					404.5
Sektör Ort.	2,545.3	65.0	44.4	272.2	124.6
Net Borç/FAVÖK			-0.3	2.8	3.0
Sektör Ort.	-0.2	-44.0	0.2	1.0	2.7
Aktif Büyümesi				72.8	38.9
Sektör Ort.	40.1	105.7	72.3	88.3	36.0
Özkaynak Büyüme				99.1	8.9
Sektör Ort.	43.8	109.6	92.4	133.0	27.0
Özkaynak Karlılığı			-33.5	2.8	-18.6
Sektör Ort.	26.2	41.5	10.0	-2.6	-11.0
Aktif Karlılığı			-38.9	1.8	-10.9
Sektör Ort.	13.7	18.3	2.4	-1.2	-4.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.8	3.1	1.4	2.4	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -45.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -406.3 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 3.2 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.7 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %39.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %3.4 yükselişle 8.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.24 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 582.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %18.18 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %24, geçen yıl aynı çeyrek %8.04)

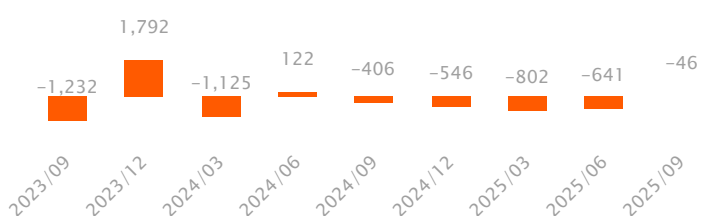
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %47 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %45 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	12,188	9,271	9,675	11,333	17.1	48.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	565	167	1,041	178	-82.9	0.8
Finansal Yatırımlar	2,856	815	762	511	-32.9	2.2
Ticari Alacaklar	3,823	3,379	2,970	5,511	85.6	23.4
Stoklar	4,258	3,890	4,022	3,878	-3.6	16.5
Duran Varlıklar	7,291	10,799	7,255	12,189	68.0	51.8
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	33.3	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5,377	8,099	5,692	10,330	81.5	43.9
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30	91	24	31	30.4	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	19,479	20,070	16,930	23,522	38.9	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5,496	5,438	4,884	10,089	106.6	42.9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,528	2,521	1,979	3,962	100.2	16.8
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	189	297	8	493	5,776.5	2.1
Ticari Borçlar	2,184	1,875	2,277	3,895	71.1	16.6
Uzun Vadeli Yükümlülükler	701	652	731	1,117	52.8	4.7
Finansal Borçlar	512	200	572	608	6.3	2.6
Ticari Borçlar	0	243	0	141	a.d.	0.6
Toplam Yükümlülükler	6,197	6,090	5,615	11,205	99.6	47.6
Özkaynaklar	13,282	13,980	11,315	12,316	8.9	52.4
Ödenmiş Sermaye	361	361	361	361	0.0	1.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	5,065	6,557	4,919	3,920	-20.3	16.7
Net Dönem Karı veya Zararı	167	-2,637	-1,168	-1,650	41.3	-7.0
Toplam Kaynaklar	19,479	20,070	16,930	23,522	38.9	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	12,642	8,052	7,734	7,998	3.4	100.0
Satışların Maliyeti	10,375	7,537	7,291	6,437	-11.7	80.5
Brüt Kâr (Zarar)	2,267	515	443	1,560	252.2	19.5
Faaliyet Giderleri (-)	1,081	925	807	727	-9.9	9.1
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	1,187	-410	-364	833	a.d.	10.4
FAVÖK	1,689	107	126	1,459	1,061.5	18.2
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-78	815	808	-292	a.d.	-3.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	484	22	327	129	-60.6	1.6
Net Finansman Gelir/Gider	-2,561	-2,778	-2,882	-1,870	-35.1	-23.4
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,482	417	771	654	-15.1	8.2
Finansman Gelirleri	676	313	245	286	16.7	3.6
Finansman Giderleri (-)	952	1,108	1,227	1,260	2.7	15.8
Parasal Kazanç/ Kayıp	-2,286	-1,983	-1,901	-895	-52.9	-11.2
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-1,079	-2,361	-2,112	-1,215	-42.5	-15.2
Dönem Net Kârı veya Zararı	167	-2,102	-1,556	-1,650	6.0	-20.6
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-1,972	-1,197	-404	288	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1,395	1,153	1,090	-2,209	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-1,318	1,162	-13	12	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-281	-495	296	1,917	547.3	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-3,362	826	1,747	-2,277	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	1,002	1,575	1,316	2,712	106.2	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	53	0	0	-64	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	5,124	-60	-664	1,958	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	4,315	3,230	2,449	5,377	119.6	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	3,218	3,128	2,022	2,617	29.4	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-210	-431	679	-31	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.2	1.7	2.0	1.1
Nakit Oran	62.2	18.1	36.9	6.8
Likit Oran	1.4	1.0	1.1	0.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	83.7	156.4	119.3	197.4
Stok Devir Hızı	77.5	179.6	137.7	191.0
Borç Devir Hızı	68.4	98.3	67.9	168.5
Net Nakit Döngüsü (Gün)	92.7	237.7	189.1	219.9
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	17.9	6.4	5.7	19.5
FVÖK Marjı	-6.4	-19.5	-14.6	-3.0
FAVÖK Marjı	13.4	1.3	1.6	18.2
Vergi Öncesi Kar Marjı	-8.5	-29.3	-27.3	-15.2
Efektif Vergi Oranı	115.5	11.0	26.3	-35.8
Net Kar Marjı	1.3	-26.1	-20.1	-20.6
Özsermaye Karlılığı	1.8	-15.4	-18.3	-14.0
Aktif Karlılık	1.1	-10.6	1.8	-10.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	46.7	43.6	49.6	91.0
Toplam Borç / Aktif	31.8	30.3	33.2	47.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	52.1	49.6	45.6	45.2
Faiz Karşılama Oranı	-1.1	-2.1	-1.7	-1.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.4	-1,119.9	99.8	-5,083.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	-1,049.6	32.7	-353.0
Net Borç (Mn TL)	147.6	2,035.4	866.9	4,373.6
Net Borç / FAVÖK	0.1	19.1	2.8	3.0

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
BIENY	24.00	8,664	198	12,316	23,522	1.57	9.05		0.70	-20.63	3.04	38.94	-13.96
KLKIM	40.96	18,842	431	5,992	9,173	2.16	9.88	19.96	3.14	10.23	-1.08	53.79	15.44
EUREN	5.28	11,088	254	10,356	14,478	2.35	18.85	7.30	1.07	24.73	1.84	64.34	14.91
QUAGR	2.91	7,682	176	9,596	20,101	1.58	7.76		0.80	-9.70	2.93	25.85	-8.36
USAK	1.73	4,239	97	4,471	9,707	1.38	6.42		0.85	-0.49	2.29	13.40	-5.39
KLSE	28.10	14,465	331	7,089	18,428	2.03			2.04	-19.84		17.93	-26.54
AYES	25.00	3,750	86			0.56	51.69		2.24	-2.43	7.10	29.86	
EGPRO	27.42	14,944	342	8,298	14,366	1.64	7.69	19.99	1.80	8.65	-0.09	42.00	10.82
OZYSR	54.00	5,573	128	2,896	7,123	1.20	46.75		1.92	-2.03	8.15	26.38	-4.05
INTEM	450.25	8,753	200	843	3,058	6.64	55.46		10.39	1.59	0.40	4.52	2.67
DNISI	21.86	2,617	60	1,244	1,587	6.52	37.80		2.10	-16.19	-1.21	16.29	-5.49
SERNT	8.17	3,374	77	4,524	11,614	3.49	12.51		0.75	-71.16	7.09	33.54	-32.69
EPLAS	6.42	1,224	28	3,321	4,948	0.93	51.53		0.37	-9.26	7.25	44.25	-4.87
EGSER	3.12	2,246	51	2,120	5,103	1.04			1.06	-28.73		26.02	-40.38
MARBL	12.85	2,938	67	2,570	4,320	1.25	8.84	24.23	1.14	3.84	1.92	44.79	4.22
Bina Malzemeleri						2.61	10.87	15.16	1.59	-6.03		35.49	-6.80

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 24.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	23.79	-0.9%
2.Destek	23.57	-1.8%
PİVOT	23.99	0.0%
1.Direnç	24.21	0.9%
2.Direnç	24.41	1.7%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	97	
Son 1 Hafta	117	-17.4% altında
Son 1 Ay	85	13.8% üstünde
Son 3 Ay	86	13.4% üstünde
Son 1 Yıl	170	-43.1% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	22.70	5.73%
23.60%	27.81	-13.70%
38.20%	30.97	-22.51%
50.00%	33.52	-28.40%
61.80%	36.07	-33.46%
78.60%	39.71	-39.56%
100.00%	44.34	-45.87%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	25.26	AŞAĞI	ALİŞ	18.02.26	24.62	-5.0%
20 Günlük Ort.	24.64	AŞAĞI	ALİŞ	19.02.26	24.31	-2.6%
50 Günlük Ort.	24.86	AŞAĞI	ALİŞ	18.02.26	26.05	-3.5%
100 Günlük Ort.	29.94	AŞAĞI	ALİŞ	07.11.25	41.90	-19.8%
200 günlük Ort.	37.14	AŞAĞI	ALİŞ	20.02.26		-35.4%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	44.24	YUKARI		
MOM	98.28	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	0.08	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-57.09	AŞAĞI		
ADX	19.42	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
	AŞAĞI	- 3 (ORTA)	26.40		19.02.26	25.80

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 26.40 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 26.40 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 23.79 ve 23.57 seviyeleri, direnç olarak da 24.21 ve 24.41 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

BIENY	19.02.2026 12:38 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. BIENY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
BIENY	13.01.2026 20:27 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
BIENY	13.01.2026 20:25 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği İstifa Kabulü ve Ataması Haberin Devamı
	07.01.2026 16:33 Ostim Endüstriyel Yatırımlar Ve İşletme A.Ş.,Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.,İşbir Holding A.Ş.,Bera Holding A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	26.12.2025 18:05 Döktaş Dökümcülük Ticaret ve Sanayi A.Ş.,Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş.,Doğanlar Mobilya Grubu İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Kütahya Porselen Sanayi A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
	26.12.2025 17:59 Döktaş Dökümcülük Ticaret ve Sanayi A.Ş.,Koç Holding A.Ş.,Lydia Holding A.Ş.,Şekerbank T.A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
BIENY	23.12.2025 18:16 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. KREDİ DERECELENDİRME BİLDİRİMİ Haberin Devamı
BIENY	12.12.2025 19:39 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
BIENY	12.12.2025 19:35 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği İstifa Kabul ve Atama Haberin Devamı
BIENY	13.11.2025 11:18 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. BIENY.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
BIENY	12.11.2025 14:31 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. BIENY.E İşlem Sırasında Devre Kesici Uygulaması Başlamıştır Haberin Devamı
BIENY	10.11.2025 19:22 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. 01.01.2025 - 30.09.2025 Dönemi Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.