

Bien Yapı Ürünleri / BIENY

Sektör	Bina Malzemeleri
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	5,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	361
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	11/05/2023
Halka Açıklık Oranı	20.0%
Fiili Dolaşım Oranı	23.0%

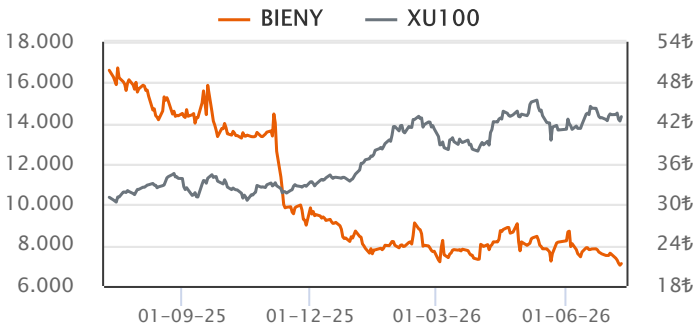
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
NURULLAH ERCAN	76.97	277.84
DİĞER	23.03	83.16

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	42.60	34.16	21.96	21.30
Fiyat (USD)	0.00	1.32	0.90	0.49	0.46
Piyasa Değeri (Mn TL)	15,379	12,332	7,928	7,689	
Piyasa Değeri (Mn USD)	477	325	179	164	
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	88				

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	1.14	-6.00	-5.50	-15.00	-57.40
Rölatif %	-0.38	-5.37	-9.31	-33.16	-69.27

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.22	1.22	1.49	1.04	1.02
Sektör Ort.	1.65	1.69	1.39	1.35	1.42
Firma Değeri/FAVÖK	19.35	19.35	56.20	6.37	6.25
Sektör Ort.	9.30	10.07	11.00	9.25	10.94
Fiyat/Kazanç	12.45	14.71	12.67	22.35	24.63
Sektör Ort.	12.45	14.71	12.67	22.35	24.63
PD/DD	1.57	1.57	1.08	0.57	0.56
Sektör Ort.	3.74	2.60	1.79	1.24	1.39
Hisse Başına Kar (TL)	0.01				

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	4,401	9,353	8,317	13,458	
Duran Varlıklar	1,142	5,912	9,859	14,020	
Toplam Aktifler	5,543	15,264	18,175	27,477	
Özkaynak (Ana Ortaklık)	2,025	9,772	11,463	13,843	
Net Borç	1,520	573	2,816	5,130	
Net Satış Gelirleri	886	2,412	2,882	2,510	3,082
Brüt Kâr	323	554	326	407	610
FAVÖK	303	1,072	208	338	544
Net K/Z (Ana Ortaklık)	279	-258	-1,125	-1,050	-428

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	172.1	19.5	-12.9	22.8	
Sektör Ort.	119.9	183.7	31.8	8.4	5.2
FAVÖK Değ.	-73.0	-67.3	660.7		
Sektör Ort.	236.4	155.5	81.6	168.6	36.8
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	264.7	6.7	1,528.8	-15.3	9.6
Brüt Kar Marjı	36.4	23.0	11.3	16.2	19.8
Sektör Ort.	34.8	24.2	23.4	22.4	23.9
FAVÖK Marjı	34.1	44.5	7.2	13.5	17.6
Sektör Ort.	20	11.8	10.1	7.7	8.3
Net Kâr/Zarar Marjı	31.5	-10.7	-39.0	-41.8	-13.9
Sektör Ort.	16.5	-3.1	-14	-21	-12.2
Toplam Borçlar Değ.	56.1	22.2	103.1		
Sektör Ort.	121.7	65.2	66.0	41.4	55.3
Net Borç Değ.	-62.3	391.4	82.2		
Sektör Ort.	34.1	135.1	42.9	172.6	59.3
Net Borç/FAVÖK	0.5	0.7	10.4	2.5	
Sektör Ort.	0.3	0.1	1.7	2.3	6.2
Aktif Büyümesi	175.4	19.1	51.2		
Sektör Ort.	97.3	93.8	114.7	30.0	39.2
Özkaynak Büyüme	382.6	17.3	20.8		
Sektör Ort.	92.2	197.2	189.7	27.3	23.6
Özkaynak Kârlılığı	0.1	-11.9	-25.2	-7.8	
Sektör Ort.	35.4	23.6	7.2	-15.1	-9.6
Aktif Kârlılığı	0.1	-6.7	-16.0	-4.3	
Sektör Ort.	14.7	6.8	4.0	-7.8	-3.3
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	4.0	3.3	1.8	2.2	2.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -428.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -1.1 bin TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 3.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.5 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %22.9 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %22.8 yükselişle 3.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

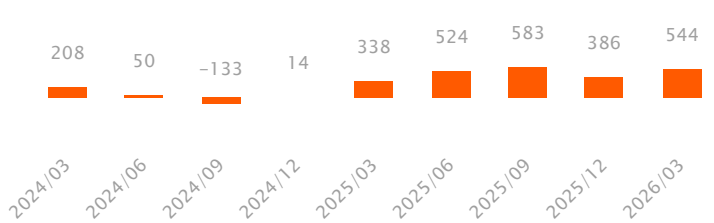
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.83 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 543.7 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %17.64 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %10, geçen yıl aynı çeyrek %13.47)

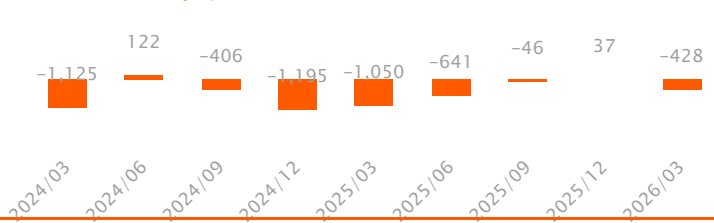
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %41 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %44 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	9,674	12,845	8,317	13,458	61.8	49.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	174	105	118	310	163.6	1.1
Finansal Yatırımlar	850	419	643	567	-11.8	2.1
Ticari Alacaklar	3,526	6,677	3,417	7,083	107.3	25.8
Stoklar	4,059	4,161	3,049	4,075	33.6	14.8
Duran Varlıklar	11,269	14,444	9,859	14,020	42.2	51.0
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	30.9	0.0
Maddi Duran Varlıklar	8,451	12,074	7,959	12,102	52.1	44.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	95	33	30	32	6.8	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	20,944	27,289	18,175	27,477	51.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5,675	11,969	5,892	11,929	102.5	43.4
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,631	4,199	3,076	4,235	37.7	15.4
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	310	495	230	380	65.6	1.4
Ticari Borçlar	1,957	4,501	1,955	4,105	110.0	14.9
Uzun Vadeli Yükümlülükler	680	1,027	820	1,706	108.0	6.2
Finansal Borçlar	208	620	271	1,392	413.2	5.1
Ticari Borçlar	254	149	176	107	-39.2	0.4
Toplam Yükümlülükler	6,355	12,995	6,712	13,635	103.1	49.6
Özkaynaklar	14,589	14,294	11,463	13,843	20.8	50.4
Ödenmiş Sermaye	361	361	361	361	0.0	1.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	6,843	4,501	3,440	2,726	-20.7	9.9
Net Dönem Karı veya Zararı	-2,752	-1,775	-802	-428	-46.6	-1.6
Toplam Kaynaklar	20,944	27,289	18,175	27,477	51.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	10,540	11,996	2,510	3,082	22.8	100.0
Satışların Maliyeti	9,866	9,910	2,102	2,472	17.6	80.2
Brüt Kâr (Zarar)	674	2,086	407	610	49.7	19.8
Faaliyet Giderleri (-)	1,210	1,102	292	330	12.9	10.7
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-536	984	115	280	143.6	9.1
FAVÖK	140	1,845	338	544	60.8	17.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,067	-391	-112	-171	52.7	-5.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	29	83	73	77	5.5	2.5
Net Finansman Gelir/Gider	-3,636	-1,976	-914	-134	-85.3	-4.3
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	546	608	77	150	94.2	4.9
Finansman Gelirleri	410	324	65	26	-60.1	0.8
Finansman Giderleri (-)	1,450	1,547	433	316	-27.0	10.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	-2,596	-753	-546	157	a.d.	5.1
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-3,090	-1,368	-837	16	a.d.	0.5
Dönem Net Kârı veya Zararı	-2,752	-1,613	-1,050	-428	-59.2	-13.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-1,567	2,180	-300	-242	-19.6	
Ticari Alacaklardaki Değişim	1,509	-2,717	-615	-475	-22.9	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	1,521	217	477	89	-81.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-647	2,015	356	-438	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	1,081	-2,753	-1,042	-414	-60.2	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	2,061	3,350	1,297	281	-78.4	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	36	9	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-79	531	1,305	852	-34.7	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	4,227	6,658	2,326	2,327	0.1	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	4,094	5,452	652	1,203	84.5	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-565	-42	-38	205	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.7	1.1	1.4	1.1
Nakit Oran	18.1	4.4	12.9	7.4
Likit Oran	1.0	0.7	0.9	0.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	120.8	162.0	123.1	181.2
Stok Devir Hızı	138.8	131.3	143.6	135.7
Borç Devir Hızı	76.6	118.9	74.1	107.6
Net Nakit Döngüsü (Gün)	182.9	174.3	192.6	209.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	6.4	17.4	16.2	19.8
FVÖK Marjı	-19.5	-1.2	-18.7	9.9
FAVÖK Marjı	1.3	15.4	13.5	17.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	-29.3	-11.4	-33.3	0.5
Efektif Vergi Oranı	11.0	-17.9	-25.5	2,706.7
Net Kar Marjı	-26.1	-13.4	-41.8	-13.9
Özsermaye Karlılığı	-19.7	-11.2	-9.9	-3.4
Aktif Karlılık	-13.6	-6.7	-16.0	-4.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	43.6	90.9	58.6	98.5
Toplam Borç / Aktif	30.3	47.6	36.9	49.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	49.6	40.9	53.3	44.1
Faiz Karşılama Oranı	-2.1	-0.9	-1.9	0.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-1,168.7	-5,866.6	-1,877.2	-5,365.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-836.8	-318.0	-696.4	-261.7
Net Borç (Mn TL)	2,124.1	4,789.5	2,816.1	5,130.0
Net Borç / FAVÖK	15.2	2.6	10.4	2.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
BIENY	21.30	7,689	164	13,843	27,477	1.02	6.25		0.56	-13.90	2.50	51.18	-3.38
QUAGR	3.48	9,187	196	10,009	21,154	1.27	7.25		0.92	-21.46	2.18	18.63	-5.32
EUREN	4.13	8,673	185	11,360	16,086	1.24	10.62	21.19	0.76	4.50	1.28	41.09	1.04
KLKIM	28.48	13,101	280	7,127	10,271	1.09	4.66	13.53	1.84	0.66	-0.69	40.61	0.23
KLSE	25.56	13,158	281	6,439	20,505	1.33	43.45		2.04	-1.57	14.68	17.25	-1.04
USAK	1.43	3,504	75	6,576	12,546	1.12	7.59	39.10	0.53	-10.49	2.83	55.15	-2.56
AYES	32.78	4,917	105			0.43	19.54	4.75	1.62	8.58	0.94	43.56	
EGPRO	36.64	19,969	427	10,058	18,652	1.52	6.15	15.11	1.99	8.37	-0.17	49.06	3.46
OZYSR	12.73	5,386	115	3,339	8,790	1.00	17.46		1.61	1.74	4.37	45.88	1.09
ISVEA	22.98	6,434	138	1,463	4,435	3.52	11.36	58.62	4.40	5.48	2.61		2.19
SERNT	9.10	3,758	80	4,561	13,540	3.17	13.93		0.82	-50.06	8.02	29.71	-7.12
DNISI	20.80	2,490	53	1,509	1,813	4.48	29.72	61.50	1.65	-13.13	-1.23	29.34	-1.36
EPLAS	5.69	1,085	23	3,624	5,406	0.56	36.17		0.30	-11.00	5.43	27.52	-1.68
MARBL	13.00	2,972	64	2,452	4,487	1.17	8.66		1.21	-1.82	2.08	20.30	-0.63
EGSER	3.02	2,174	46	2,077	7,593	0.92	105.15		1.05	-8.47	51.79	54.17	-5.22
INTEM	263.00	5,113	109	920	4,278	2.70	14.86	117.04	5.56	-2.81	0.16	69.83	-1.66
Bina Malzemeleri						3.17	10.94	24.63	1.39	-2.86		40.55	-3.98

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 21.30 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	21.09	-1.0%
2.Destek	20.89	-1.9%
PİVOT	21.29	-0.1%
1.Direnç	21.49	0.9%
2.Direnç	21.69	1.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	39	
Son 1 Hafta	35	9.8% üstünde
Son 1 Ay	36	6.2% üstünde
Son 3 Ay	88	-56.3% altında
Son 1 Yıl	150	-74.4% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	20.82	2.31%
23.60%	22.56	-5.59%
38.20%	23.63	-9.86%
50.00%	24.50	-13.06%
61.80%	25.37	-16.04%
78.60%	26.60	-19.92%
100.00%	28.18	-24.41%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	21.53	AŞAĞI	ALIŞ	03.07.26	22.71	-1.1%
20 Günlük Ort.	22.68	AŞAĞI	ALIŞ	04.06.26	23.97	-6.1%
50 Günlük Ort.	23.50	AŞAĞI	ALIŞ	04.06.26	24.25	-9.4%
100 Günlük Ort.	23.75	AŞAĞI	ALIŞ	04.06.26	25.62	-10.3%
200 günlük Ort.	27.39	AŞAĞI	ALIŞ	10.07.26		-22.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	33.84	YUKARI		
MOM	94.67	YUKARI		
MACD	-0.60	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-119.96	YUKARI		
ADX	13.10	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	22.61		26.06.26	22.28

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 22.61 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 22.61 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 21.09 ve 20.89 seviyeleri, direnç olarak da 21.49 ve 21.69 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

BIENY	01.07.2026 22:40 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. İhracatta İlk 1000 Başarısı hk Haberin Devamı
BIENY	17.06.2026 12:56 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. ISO 500 Araştırması Hakkında Haberin Devamı
BIENY	04.06.2026 11:31 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. BIENY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
BIENY	04.06.2026 10:52 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. BIENY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
BIENY	21.05.2026 17:39 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. BIENY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
BIENY	11.05.2026 18:22 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
BIENY	11.05.2026 18:21 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. 01.01.2026 - 31.03.2026 Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Haberin Devamı
BIENY	11.05.2026 18:21 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. 31.03.2026 Finansal Tablo ve Dipnotlar Haberin Devamı
BIENY	28.04.2026 11:26 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. BIENY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
BIENY	22.04.2026 10:36 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşu seçiminin tescili ve TTSG'de ilanı Haberin Devamı
BIENY	22.04.2026 10:35 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısının Tescili Haberin Devamı
BIENY	15.04.2026 14:51 Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş. Sürdürülebilirlik Güvence Denetimi Kuruluşunun Genel Kurul'ca onaylanması Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.