

Çimentoaş / CMENT

Sektör	Çimento, Beton
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	-
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	87
BİST Pazarı	Piyasa Öncesi İşlem Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	25/02/1986
Halka Açıklık Oranı	2.0%
Fiili Dolaşım Oranı	2.7%

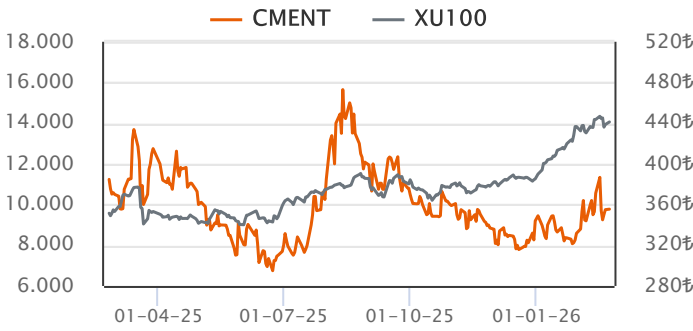
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AALBORG PORTLAND ESPANA S.L	97.17	84.65
DİĞER	2.83	2.46

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	55.10	200.00	391.75	376.00	355.50
Fiyat (USD)	2.98	7.31	11.49	9.06	8.14
Piyasa Değeri (Mn TL)	4,800	17,422	34,126	32,754	30,968
Piyasa Değeri (Mn USD)	259	636	1,001	789	709
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					2

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.14	-8.08	8.63	3.34	-7.42
Rölatif %	-0.77	-6.27	0.37	-17.24	-36.78

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.45	1.02	1.84	2.38	2.24
Sektör Ort.	1.55	1.57	1.66	1.79	2.21
Firma Değeri/FAVÖK	13.91	8.41	12.75	15.39	14.50
Sektör Ort.	6.95	7.10	7.02	10.59	13.08
Fiyat/Kazanç	7.90	18.04	28.24	39.03	36.91
Sektör Ort.	6.88	9.98	7.79	16.09	33.78
PD/DD	2.73	5.25	3.12	2.31	2.18
Sektör Ort.	2.54	4.56	2.49	1.43	1.86
Hisse Başına Kar (TL)	6.98	11.08	13.87	9.63	9.63

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	727	1,873	3,669	5,873	8,618
Duran Varlıklar	1,246	2,221	3,345	13,073	17,507
Toplam Aktifler	1,973	4,094	7,014	18,946	26,124
Özkaynak (Ana Ortaklık)	924	1,756	3,318	10,924	14,190
Net Borç	9	601	-188	-835	-1,703
Net Satış Gelirleri	1,254	3,157	10,949	13,527	12,126
Brüt Kâr	220	533	2,276	2,410	2,129
FAVÖK	134	330	1,917	1,999	1,718
Net K/Z (Ana Ortaklık)	21	466	892	828	722

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	64.6	151.6	246.9	23.5	-10.4
Sektör Ort.	61.6	173.6	216.1	16.9	-8.3
FAVÖK Değ.		131.8	427.7	27.4	-22.7
Sektör Ort.	297.5	263.5	239.1	11.9	-22.1
Net Kâr/Zarar Değ.		2,158.4	91.6	-7.2	-12.7
Sektör Ort.	1,041.3	781.1	124.2	19.4	-51.2
Brüt Kar Marjı	17.6	16.9	20.8	17.8	17.6
Sektör Ort.	17.3	21.7	21.5	21.1	18.6
FAVÖK Marjı	10.7	10.5	17.5	14.8	14.2
Sektör Ort.	14.3	18.2	18.7	18.4	15.3
Net Kâr/Zarar Marjı	1.6	14.7	8.1	6.1	6.0
Sektör Ort.	4.7	13.1	-1.5	7.5	2.6
Toplam Borçlar Değ.	18.9	146.3	35.1	63.4	42.4
Sektör Ort.	14.6	146.7	50.4	86.0	49.3
Net Borç Değ.		6,800.6			
Sektör Ort.	-11.4	1,245.6	-6.7	622.3	166.5
Net Borç/FAVÖK	0.1	1.5	-0.1	-0.3	-0.8
Sektör Ort.	3.3	1.7	2.7	0.6	1.9
Aktif Büyümesi	12.6	107.5	71.3	170.1	37.9
Sektör Ort.	15.6	113.5	69.7	178.9	38.4
Özkaynak Büyüme	9.3	90.2	88.9	229.2	29.9
Sektör Ort.	14.8	139.2	93.8	324.3	34.3
Özkaynak Karlılığı	9.4	45.4	38.1	17.0	6.7
Sektör Ort.	9.8	-149.0	49.6	40.9	0.9
Aktif Karlılığı	4.5	20.0	17.4	9.3	3.7
Sektör Ort.	5.8	15.7	20.9	25.8	2.3
Temettü Verimi				1.8	
Sektör Ort.	2.5	1.6	1.1	2.8	2.7

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 523.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 100.7 TL net kar.)

% 85.3 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 4.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 5.0 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %20.3 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %10.4 düşüşle 12.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

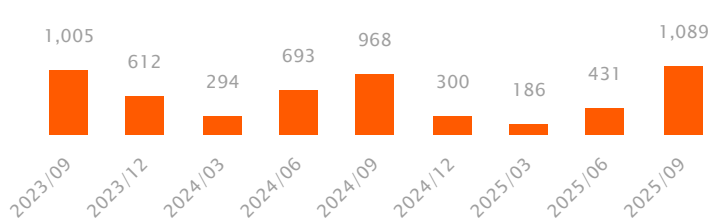
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.25 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 1.1 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %24.76 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %11, geçen yıl aynı çeyrek %19.19)

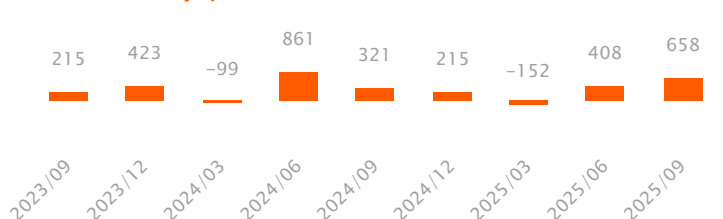
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %5 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %5 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	6,407	9,108	5,873	8,618	46.7	33.0
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,132	3,076	734	2,002	172.8	7.7
Finansal Yatırımlar	0	0	341	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	2,508	3,446	3,085	3,704	20.1	14.2
Stoklar	1,524	1,696	1,522	2,006	31.8	7.7
Duran Varlıklar	13,156	17,032	13,073	17,507	33.9	67.0
Ticari Alacaklar	1	0	1	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	5,437	6,893	5,195	6,962	34.0	26.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3,993	5,005	3,749	4,988	33.0	19.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	19,564	26,140	18,946	26,124	37.9	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3,369	4,785	2,652	4,136	56.0	15.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	210	162	160	-1.4	0.6
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	80	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	2,406	2,974	1,826	2,375	30.1	9.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,538	2,292	1,660	2,002	20.6	7.7
Finansal Borçlar	44	43	79	140	77.9	0.5
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	4,907	7,077	4,311	6,138	42.4	23.5
Özkaynaklar	14,657	19,063	14,635	19,986	36.6	76.5
Ödenmiş Sermaye	87	87	87	87	0.0	0.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	3,248	4,697	4,232	5,365	26.8	20.5
Net Dönem Karı veya Zararı	1,273	1,185	621	722	16.3	2.8
Toplam Kaynaklar	19,564	26,140	18,946	26,124	37.9	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	15,509	14,447	13,527	12,126	-10.4	100.0
Satışların Maliyeti	12,456	11,708	11,117	9,997	-10.1	82.4
Brüt Kâr (Zarar)	3,053	2,738	2,410	2,129	-11.7	17.6
Faaliyet Giderleri (-)	1,363	1,200	1,145	1,098	-4.1	9.1
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	1,690	1,538	1,265	1,031	-18.5	8.5
FAVÖK	2,529	2,299	1,999	1,718	-14.1	14.2
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-403	200	-78	-99	26.9	-0.8
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	455	574	846	413	-51.2	3.4
Net Finansman Gelir/Gider	-55	-216	-231	-261	13.0	-2.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	1,743	2,313	2,033	1,345	-33.9	11.1
Finansman Gelirleri	273	406	280	409	46.2	3.4
Finansman Giderleri (-)	196	193	183	214	17.1	1.8
Parasal Kazanç/ Kayıp	-131	-429	-327	-455	39.2	-3.8
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	1,688	2,097	1,802	1,084	-39.9	8.9
Dönem Net Kârı veya Zararı	1,031	1,350	1,135	924	-18.6	7.6
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	1,451	1,958	-50	160	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1,668	-1,219	-1,986	-1,024	-48.4	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-29	172	-117	-310	165.8	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	1,020	723	216	-43	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-2	-158	-367	-368	0.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	421	-1,038	-813	-425	-47.7	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	672	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	1,098	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	4	650	8	8	1.1	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	1,871	762	-1,231	-633	-48.6	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.9	1.9	2.2	2.1
Nakit Oran	63.3	64.3	40.6	48.4
Likit Oran	1.4	1.5	1.6	1.5
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	42.0	71.0	51.9	95.5
Stok Devir Hızı	30.9	51.9	39.7	64.5
Borç Devir Hızı	60.3	83.9	37.9	72.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	12.6	39.0	53.7	87.5
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	19.7	19.0	17.8	17.6
FVÖK Marjı	11.9	10.2	10.3	5.7
FAVÖK Marjı	16.3	15.9	14.8	14.2
Vergi Öncesi Kar Marjı	10.9	14.5	13.3	8.9
Efektif Vergi Oranı	38.9	35.6	37.0	14.8
Net Kar Marjı	8.2	6.5	6.1	6.0
Özsermaye Karlılığı	14.2	7.6	11.6	5.8
Aktif Karlılık	8.0	4.1	9.3	3.7
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	44.7	50.8	39.5	43.3
Toplam Borç / Aktif	25.1	27.1	22.8	23.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	2.5	3.6	5.6	4.9
Faiz Karşılama Oranı	8.6	10.9	9.9	5.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	50.8	518.0	-276.4	1,373.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	2.0	22.5	-10.6	68.0
Net Borç (Mn TL)	-2,008.3	-2,822.6	-834.8	-1,702.6
Net Borç / FAVÖK	-0.8	-1.2	-0.3	-0.8

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
CMENT	355.50	30,968	709	14,190	26,124	2.24	14.50	36.91	2.18	5.95	-0.84	37.88	5.75
OYAKC	25.48	123,875	2,835	59,017	80,037	2.59	9.89	16.87	2.10	17.97	-1.06	55.34	14.49
CIMSA	54.15	51,204	1,172	32,054	85,354	1.98	12.73	48.28	1.60	7.10	3.74	36.60	8.25
BTCIM	4.99	27,844	637	21,125	34,431	2.33	24.56		1.27	-1.60	4.05	-2.30	-0.15
BSOKE	28.78	46,048	1,054	12,047	16,358	8.43	116.42		3.65	-2.07	7.04	1.69	0.05
AKCNS	216.00	41,353	947	24,006	33,026	1.64	12.06	56.94	1.65	2.95	-0.33	-0.94	2.30
NUHCM	264.25	39,694	909	23,399	27,549	1.83	8.47	53.19	1.62	4.23	-1.94	-9.87	2.85
LMKDC	30.98	15,991	366	6,804	8,706	2.18	5.40	10.21	2.35	25.21	-0.73	81.47	28.02
GOLTS	357.75	6,440	147	9,717	13,422	1.71	10.30		0.66	2.31	2.25	30.18	1.28
BUCIM	6.82	10,230	234	15,534	27,312	1.58	16.92		0.66	-1.05	4.59	50.19	-0.62
KONYA	4,447.50	21,675	496	4,137	6,096	5.00	72.49	189.08	5.24	1.85	1.88	28.74	2.19
AFYON	14.72	5,888	135	7,103	7,878	1.84	7.03	24.27	0.83	2.70	-0.83	27.74	1.14
BOBET	22.00	8,360	191	6,716	12,609	1.01	6.81		1.24	-9.49	0.20	53.90	-12.07
NIBAS	6.65	2,155	49	770	931	28.63			2.80	-15.33		31.22	-1.52
CMBTN	1,924.00	3,405	78	455	2,502	0.86	18.87		7.48	-5.40	0.83	14.86	-43.55
BASCM	15.42	10,177	233			1.32	12.47		1.54	-0.85	-0.03	17.41	
YBTAS	19.80	5,940	136			4.18	18.70	215.93	4.00	-4.31	-0.11	33.74	
Çimento, Beton						3.16	13.08	33.78	1.86	5.92		39.36	5.68

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 355.50 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	354.25	-0.4%
2.Destek	353.00	-0.7%
PİVOT	356.75	0.4%
1.Direnç	358.00	0.7%
2.Direnç	360.50	1.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	3	-53.3% altında
Son 1 Ay	3	-49.5% altında
Son 3 Ay	2	-35.7% altında
Son 1 Yıl	3	-45.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	389.25	-8.67%
23.60%	370.08	-3.94%
38.20%	358.21	-0.76%
50.00%	348.63	1.97%
61.80%	339.04	4.85%
78.60%	325.39	9.25%
100.00%	308.00	15.42%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	351.95	YUKARI	ALIŞ	23.02.26	355.17	1.0%
20 Günlük Ort.	349.38	YUKARI	ALIŞ	19.02.26	349.95	1.8%
50 Günlük Ort.	337.99	YUKARI	ALIŞ	02.02.26	334.89	5.2%
100 Günlük Ort.	342.83	YUKARI	ALIŞ	19.02.26	346.78	3.7%
200 günlük Ort.	352.88	YUKARI	ALIŞ	20.02.26	354.40	0.7%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	53.14	YUKARI		
MOM	97.66	AŞAĞI		
MACD	5.63	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-11.06	YUKARI		
ADX	12.78	AŞAĞI		

Teknik Değerlendirme	Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	382.03			17.02.26	373.68

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 382.03 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 382.03 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 354.25 ve 353.00 seviyeleri, direnç olarak da 358.00 ve 360.50 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

CMENT	17.02.2026 14:37 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. 2025 Yılı 4. Geçici Vergi Beyannamesi Eki Gelir Tablosu Haberin Devamı
CMENT	03.02.2026 17:26 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Toplu İş Sözleşmesi Görüşmeleri Hakkında Haberin Devamı
CMENT	14.01.2026 16:53 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Riskin Erken Saptanması Komitesi Üye Değişikliği Haberin Devamı
CMENT	14.01.2026 16:53 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
CMENT	25.12.2025 11:54 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Toplu İş Sözleşmesi Görüşmelerine Başlanması Haberin Devamı
CMENT	15.12.2025 21:27 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Mali İşler Direktörü (CFO) Değişikliği Haberin Devamı
CMENT	02.12.2025 13:30 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Bağlı Ortaklık Satışı Hakkında Haberin Devamı
CMENT	19.11.2025 16:03 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Bağlı Ortaklığımız Hakkındaki Rekabet Kurumu Soruşturması Haberin Devamı
CMENT	18.11.2025 20:21 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Pay Alımı -18.11.2025 Haberin Devamı
CMENT	14.11.2025 18:35 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Bağlı Ortaklık Satışı Hakkında Güncelleme Haberin Devamı
CMENT	06.11.2025 20:02 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. 2025-3.Çeyrek Sorumluluk Beyanını Haberin Devamı
CMENT	06.11.2025 20:02 Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. 01.01.2025-30.09.2025 Dönemi Faaliyet Raporu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.