

Çimentoaş / CEMENT

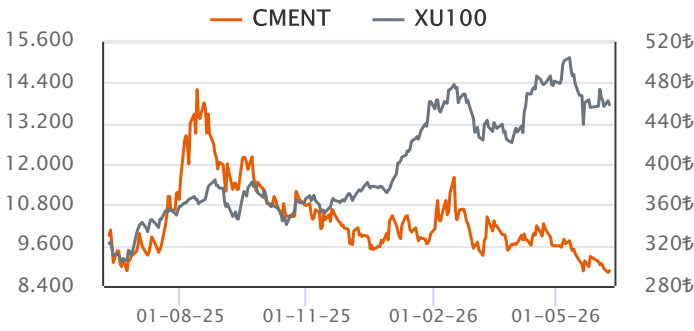
Sektör	Çimento, Beton
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	-
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	87
BİST Pazarı	Piyasa Öncesi İşlem Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	25/02/1986
Halka Açıklık Oranı	2.0%
Fiili Dolaşım Oranı	2.7%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
AALBORG PORTLAND ESPANA S.L	97.17	84.65
DİĞER	2.83	2.46

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	53.20	600.00	415.00	320.50	295.00
Fiyat (USD)	2.78	18.60	10.94	7.22	6.41
Piyasa Değeri (Mn TL)	4,634	52,267	36,152	27,920	25,698
Piyasa Değeri (Mn USD)	242	1,620	953	629	558
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					2

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.60	-1.99	-8.24	-14.24	-13.36
Rölatif %	1.47	1.28	0.58	-29.72	-40.19

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.41	3.15	1.80	1.68	1.53
Sektör Ort.	1.13	1.49	1.97	1.90	1.78
Firma Değeri/FAVÖK	8.18	19.13	11.74	11.96	10.96
Sektör Ort.	4.61	7.17	8.39	10.35	12.48
Fiyat/Kazanç	8.42	42.39	31.13	41.30	38.02
Sektör Ort.	5.00	7.81	16.23	14.52	13.76
PD/DD	2.17	6.00	3.08	1.66	1.53
Sektör Ort.	3.48	2.30	2.18	1.46	1.78
Hisse Başına Kar (TL)	6.32	14.15	13.33	7.76	7.76

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	1,307	2,456	4,832	6,935	8,286
Duran Varlıklar	1,708	2,702	10,736	14,916	20,201
Toplam Aktifler	3,015	5,158	15,568	21,851	28,487
Özkaynak (Ana Ortaklık)	1,213	2,140	8,716	11,726	16,771
Net Borç	402	-97	-458	-1,413	-1,417
Net Satış Gelirleri	648	2,682	3,597	4,030	2,819
Brüt Kâr	76	230	431	386	-23
FAVÖK	23	116	294	243	-260
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-17	-6	-45	-121	-645

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	102.7	313.9	34.1	12.0	-30.1
Sektör Ort.	109.5	337.0	31.3	-0.4	-4.0
FAVÖK Değ.	358.0	166.6	388.6	9.2	-25.1
Sektör Ort.	150.4	1,055.0	23.5	217.6	-12.0
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	580.6	346.6	135.4	186.4	-2.6
Brüt Kar Marjı	11.7	8.6	12.0	9.6	-0.8
Sektör Ort.	17.9	15.4	16.5	17.2	12.3
FAVÖK Marjı	3.6	4.3	8.2	6.0	-9.2
Sektör Ort.	13.1	13.5	13.8	11.1	7.1
Net Kâr/Zarar Marjı	-2.6	-0.2	-1.3	-3.0	-22.9
Sektör Ort.	4.7	-9.1	6.2	1.3	-13
Toplam Borçlar Değ.	106.1	36.9	89.8	33.8	34.2
Sektör Ort.	81.8	59.4	104.5	40.2	49.9
Net Borç Değ.	21,770.1				
Sektör Ort.	2,484.9	36.9	81.8	65.8	77.6
Net Borç/FAVÖK	1.9	-0.2	-0.2	-0.5	-0.6
Sektör Ort.	3.7	0.4	0.3	1.0	1.0
Aktif Büyümesi	62.5	71.1	201.8	40.4	30.4
Sektör Ort.	62.7	77.7	193.2	40.0	29.4
Özkaynak Büyüme	37.6	76.4	307.3	34.5	43.0
Sektör Ort.	68.9	101.4	148,495.7	42.2	20.1
Özkaynak Karlılığı	16.1	32.8	22.7	11.4	4.7
Sektör Ort.	10.1	64.8	47.6	7.4	-10.0
Aktif Karlılığı	6.9	13.5	11.9	6.2	2.7
Sektör Ort.	5.8	23.8	34.0	6.2	-2.7
Temettü Verimi			1.2		
Sektör Ort.	2.5	2.8	2.4	2.5	4.3

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -644.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -120.5 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmektedir.

Çeyreklik net satışlar 2.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 4.0 milyar TL)

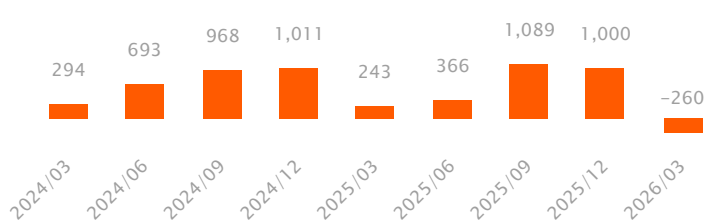
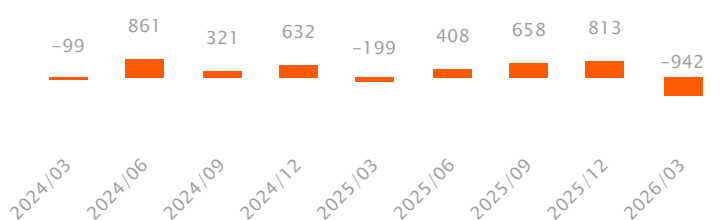
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %42.5 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %30.1 düşüşle 2.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.45 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -260.3 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %9.24 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %20, geçen yıl aynı çeyrek %6.03)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %3 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %7 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	9,505	10,867	6,935	8,286	19.5	29.1
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,210	4,327	922	1,885	104.5	6.6
Finansal Yatırımlar	0	0	766	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	3,596	3,879	3,008	3,468	15.3	12.2
Stoklar	1,770	1,487	1,974	2,095	6.1	7.4
Duran Varlıklar	17,774	19,954	14,916	20,201	35.4	70.9
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	7,193	7,871	6,042	8,006	32.5	28.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5,223	5,724	4,382	5,711	30.3	20.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	27,279	30,821	21,851	28,487	30.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4,994	5,502	3,323	3,972	19.5	13.9
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	164	174	237	36.1	0.8
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	219	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	3,103	3,617	2,052	2,471	20.4	8.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2,392	2,967	1,953	3,106	59.0	10.9
Finansal Borçlar	45	130	101	231	129.6	0.8
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	7,385	8,469	5,275	7,077	34.2	24.8
Özkaynaklar	19,893	22,351	16,576	21,409	29.2	75.2
Ödenmiş Sermaye	87	87	87	87	0.0	0.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	4,902	8,681	4,714	10,001	112.2	35.1
Net Dönem Karı veya Zararı	1,236	1,321	-92	-645	600.1	-2.3
Toplam Kaynaklar	27,279	30,821	21,851	28,487	30.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	18,910	17,031	4,030	2,819	-30.1	100.0
Satışların Maliyeti	15,325	13,821	3,645	2,841	-22.0	100.8
Brüt Kâr (Zarar)	3,584	3,210	386	-23	a.d.	-0.8
Faaliyet Giderleri (-)	1,571	1,494	420	464	10.5	16.5
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	2,014	1,716	-34	-487	1,324.5	-17.3
FAVÖK	3,010	2,719	243	-260	a.d.	-9.2
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	262	-21	-64	-48	-25.0	-1.7
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	751	1,253	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-283	-339	-66	-292	342.4	-10.4
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	3,027	2,948	-98	-535	447.1	-19.0
Finansman Gelirleri	531	525	223	94	-57.8	3.3
Finansman Giderleri (-)	252	313	69	138	100.7	4.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	-562	-551	-220	-248	12.5	-8.8
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	2,745	2,609	-164	-826	403.5	-29.3
Dönem Net Kârı veya Zararı	1,767	1,736	-199	-942	374.3	-33.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	2,563	2,564	-837	-1,690	102.0	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-1,596	-1,076	-335	70	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	226	205	-637	-609	-4.4	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	947	1,043	-449	-862	92.0	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-206	-722	-37	-249	567.8	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	721	943	162	253	56.4	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	1	2	0	0	-90.3	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-1,359	-556	-1,178	-155	-86.8	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüpler	851	9	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	998	1,286	-2,327	-2,442	5.0	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.9	2.0	2.1	2.1
Nakit Oran	64.3	78.6	50.8	47.4
Likit Oran	1.5	1.6	1.5	1.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	54.9	75.5	57.8	83.9
Stok Devir Hızı	40.1	48.0	40.5	51.8
Borç Devir Hızı	65.6	88.7	43.5	63.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	29.4	34.7	54.9	72.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	19.0	18.8	9.6	-0.8
FVÖK Marjı	10.2	10.9	-6.0	-17.2
FAVÖK Marjı	15.9	16.0	6.0	-9.2
Vergi Öncesi Kar Marjı	14.5	15.3	-4.1	-29.3
Efektif Vergi Oranı	35.6	33.4	-21.0	-14.0
Net Kar Marjı	6.5	7.0	-3.0	-22.9
Özsermaye Karlılığı	9.7	7.5	-1.2	-4.5
Aktif Karlılık	5.3	4.1	6.2	2.7
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	50.8	48.6	45.0	42.2
Toplam Borç / Aktif	27.1	27.5	24.1	24.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	3.6	3.5	5.2	6.6
Faiz Karşılama Oranı	10.9	8.3	-2.4	-6.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	540.5	3,123.8	310.5	987.2
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	18.0	114.9	10.5	44.6
Net Borç (Mn TL)	-2,945.6	-4,032.6	-1,413.0	-1,416.8
Net Borç / FAVÖK	-1.0	-1.5	-0.5	-0.6

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
CMENT	295.00	25,698	558	16,771	28,487	1.53	10.96	38.02	1.53	-22.88	-0.64	30.37	-4.53
OYAKC	20.84	101,317	2,202	69,394	85,357	1.70	6.69	13.40	1.46	0.96	-0.74	30.84	0.18
CIMSA	49.50	46,807	1,017	34,761	92,967	1.53	8.48	13.82	1.35	5.51	2.82	33.00	2.15
BTCIM	5.84	32,587	708			2.67	28.05		1.49	-1.60	4.05	-2.30	
BSOKE	33.22	53,152	1,155			9.65	133.30		4.21	-2.07	7.04	1.69	
AKCNS	208.00	39,821	865	27,205	38,181	1.62	11.28	62.86	1.46	-5.78	-0.02	27.41	-1.34
NUHCM	214.80	32,266	701	22,760	28,127	1.61	8.52	437.79	1.42	-21.46	-1.33	19.01	-4.03
LMKDC	29.70	15,331	333	8,353	10,426	1.54	4.07	8.83	1.84	0.67	-0.73	57.58	0.13
GOLTS	326.50	5,877	128	10,528	15,383	1.20	10.95	15.53	0.56	0.97	3.07	33.20	0.17
BUCIM	5.99	8,985	195	17,087	30,262	1.09	10.34		0.53	-6.64	3.28	42.17	-1.16
KONYA	3,770.00	18,373	399	4,796	6,637	2.98	23.68	89.33	3.83	-12.40	0.67	39.61	-3.59
AFYON	12.79	5,116	111	7,665	9,225	1.09	4.33	97.94	0.67	-7.92	-0.90	25.84	-1.05
BOBET	18.82	7,152	155	6,816	15,840	0.69	7.31		1.05	-16.49	0.46	46.25	-6.34
CMBTN	1,555.00	2,752	60	239	2,713	0.71	76.33		11.53	-22.57	8.78	10.88	-52.34
NIBAS	4.46	1,445	31	446	695	12.67	224.87		3.24	-61.50	-1.42	-13.74	-2.20
BASCM	16.52	10,903	237			0.94	7.93	27.81	1.39	3.48	-0.21	2.39	
YBTAS	16.90	5,070	110			2.79	13.58		3.10	-3.90	0.00	0.55	
Çimento, Beton						2.80	12.48	13.76	1.78	4.90		25.72	4.96

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 295.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	294.50	-0.2%
2.Destek	294.00	-0.3%
PİVOT	295.50	0.2%
1.Direnç	296.00	0.3%
2.Direnç	297.00	0.7%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	2	
Son 1 Hafta	2	3.4% üstünde
Son 1 Ay	2	-15.8% altında
Son 3 Ay	2	-12.0% altında
Son 1 Yıl	3	-19.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	287.50	2.61%
23.60%	311.51	-5.30%
38.20%	326.37	-9.61%
50.00%	338.38	-12.82%
61.80%	350.38	-15.81%
78.60%	367.48	-19.72%
100.00%	389.25	-24.21%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	297.50	AŞAĞI	ALİŞ	01.06.26	304.70	-0.8%
20 Günlük Ort.	307.00	AŞAĞI	ALİŞ	08.05.26	325.74	-3.9%
50 Günlük Ort.	318.34	AŞAĞI	ALİŞ	27.04.26	332.21	-7.3%
100 Günlük Ort.	328.94	AŞAĞI	ALİŞ	24.04.26	336.66	-10.3%
200 günlük Ort.	343.43	AŞAĞI	ALİŞ	24.04.26	341.15	-14.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	37.69	YUKARI		
MOM	96.80	AŞAĞI		
MACD	-7.13	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-100.85	YUKARI	ALİŞ	
ADX	22.54	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 2 (ZAYIF)	304.35		12.05.26	301.33

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 2 (ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 304.35 trend takip seviyesinin altında kalılabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 304.35 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 294.50 ve 294.00 seviyeleri, direnç olarak da 296.00 ve 297.00 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

CMENT	07.05.2026 18:21 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
CMENT	07.05.2026 18:20 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. 2026-1. Çeyrek Faaliyet Raporudur Haberin Devamı
CMENT	07.05.2026 18:20 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. 31.03.2026 Finansal Rapor Haberin Devamı
CMENT	27.04.2026 17:30 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. 2026 yılı Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Tescilli Haberin Devamı
CMENT	27.04.2026 17:30 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Genel Kurul Tescilli Haberin Devamı
CMENT	27.04.2026 17:29 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Güncelleme - Yönetim Kurulu 2 Haberin Devamı
CMENT	27.04.2026 17:29 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Güncelleme - Yönetim Kurulu 1 Haberin Devamı
CMENT	27.04.2026 17:29 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
CMENT	22.04.2026 18:01 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşu Seçimi Genel Kurul Kararı Haberin Devamı
CMENT	22.04.2026 18:00 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Kar Dağıtımına İlişkin Açıklama Haberin Devamı
CMENT	22.04.2026 17:47 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Yönetim Kurulu Görev Dağılımı Haberin Devamı
CMENT	22.04.2026 17:47 Çimentoş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Denetimden Sorumlu Komite Üyelerinin Seçimi Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.