

Carrefoursa / CRFSA

Sektör	Perakende Ticaret
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	128
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	24/08/2006
Halka Açıklık Oranı	8.0%
Fiili Dolaşım Oranı	10.6%

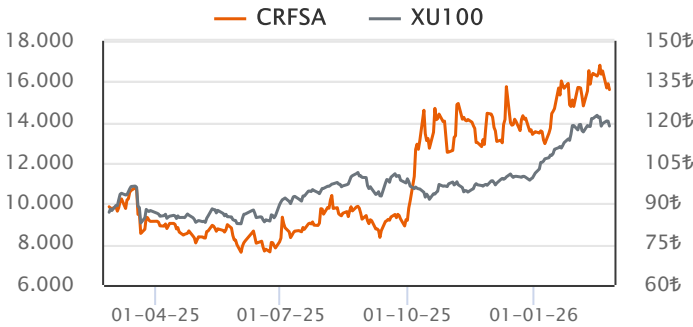
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
HACI ÖMER SABANCI HOLDİNG ANONİM Şİ...	57.12	72.99
CARREFOUR NEDERLAND BV	32.16	41.10
DiĞER	10.71	13.69

Piyasa Değeri (PD)

	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Fiyat (TL)	36.70	91.95	106.50	84.10	132.00
Fiyat (USD)	1.98	3.36	3.12	2.03	3.02
Piyasa Değeri (Mn TL)	4,689	11,749	13,608	10,746	16,866
Piyasa Değeri (Mn USD)	253	429	399	259	385
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					107

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.64	-6.38	-0.38	14.29	46.10
Rölatif %	0.08	-3.33	-6.27	-6.80	-0.01

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.39	0.20	0.24	0.39	0.48
Sektör Ort.	0.55	0.29	0.42	0.58	0.73
Firma Değeri/FAVÖK	4.73	83.18	7.25	9.98	12.41
Sektör Ort.	6.58	9.63	11.97	9.56	11.98
Fiyat/Kazanç		4.60			
Sektör Ort.	12.03	5.50	10.55	26.79	34.27
PD/DD			2.66	18.80	29.51
Sektör Ort.	4.64	5.48	2.58	1.91	2.41
Hisse Başına Kar (TL)		19.97			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Dönen Varlıklar	1,882	4,642	7,939	12,181	15,265
Duran Varlıklar	2,400	2,746	3,960	14,697	19,784
Toplam Aktifler	4,282	7,388	11,899	26,878	35,049
Özkaynak (Ana Ortaklık)	-302	-651	-1,286	5,113	571
Net Borç	1,565	1,326	1,657	5,591	14,446
Net Satış Gelirleri	6,633	12,870	44,871	61,172	60,392
Brüt Kâr	1,828	3,300	8,748	14,173	14,188
FAVÖK	534	969	516	1,875	1,818
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-312	-185	1,206	-2,242	-4,706

Finansal Rasyolar

%	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme	16.9	94.0	248.6	36.3	-1.3
Sektör Ort.	174.3	95.7	255.2	34.9	0.5
FAVÖK Değ.	37.2	60.6	-87.3	1,543.4	-4.7
Sektör Ort.	172.7	102.5	81.7	110.7	18.8
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	73.7	319.3	336.9	11.1	279.0
Brüt Kar Marjı	27.6	25.6	19.5	23.2	23.5
Sektör Ort.	18.3	20.6	14.2	17.1	19
FAVÖK Marjı	8.1	7.5	1.1	3.1	3.0
Sektör Ort.	8.4	10.1	3.8	4.3	5.2
Net Kâr/Zarar Marjı	-4.7	-1.4	2.7	-3.7	-7.8
Sektör Ort.	2	6.2	2	1.3	-0.9
Toplam Borçlar Değ.	1.7	75.4	64.0	65.1	58.4
Sektör Ort.	15.5	78.4	85.6	52.5	40.5
Net Borç Değ.	-6.2	-15.3	25.0	237.4	158.4
Sektör Ort.	-5.6	69.5	-3.4	67.6	115.7
Net Borç/FAVÖK	2.0	1.0	10.3	2.1	5.7
Sektör Ort.	0.4	0.2	1.3	5.3	0.9
Aktif Büyümesi	1.7	72.5	61.1	125.9	30.4
Sektör Ort.	21.1	94.5	72.9	106.3	35.0
Özkaynak Büyüme					-88.8
Sektör Ort.	105.1	276.5	105.4	252.1	15.4
Özkaynak Karlılığı				-89.3	-187.0
Sektör Ort.	74.7	65.6	124.5	3.2	-34.2
Aktif Karlılığı	-9.2	-5.2	26.5	-8.8	-17.2
Sektör Ort.	7.6	10.2	18.9	12.9	-2.6
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.2	2.4	1.2	2.6	1.8

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -1.2 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -804.5 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 20.7 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 21.5 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %16.9 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %1.3 düşüşle 60.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

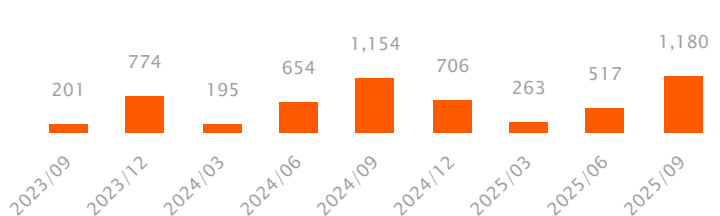
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.10 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 1.2 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %5.69 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %3, geçen yıl aynı çeyrek %5.37)

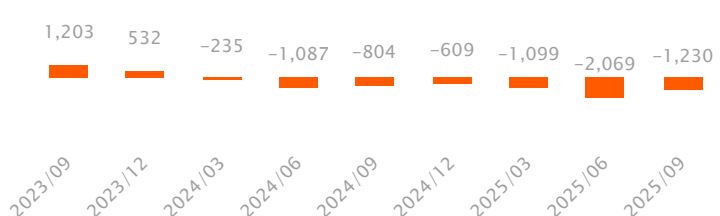
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %50 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %52 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	12,655	15,018	12,181	15,265	25.3	43.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,464	2,565	2,922	3,593	23.0	10.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	1,546	2,136	1,659	2,185	31.7	6.2
Stoklar	7,848	9,714	7,141	8,809	23.4	25.1
Duran Varlıklar	15,266	19,283	14,697	19,784	34.6	56.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	4,304	5,086	3,787	4,754	25.5	13.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4,752	5,906	4,437	5,897	32.9	16.8
Toplam Varlıklar (Aktifler)	27,921	34,301	26,878	35,049	30.4	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	17,168	24,764	18,635	30,538	63.9	87.1
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2,201	7,343	5,277	13,940	164.1	39.8
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	665	995	881	1,173	33.1	3.3
Ticari Borçlar	12,975	14,805	11,048	13,495	22.2	38.5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3,323	4,034	3,130	3,940	25.9	11.2
Finansal Borçlar	2,606	3,081	2,355	2,927	24.3	8.4
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	20,491	28,797	21,765	34,478	58.4	98.4
Özkaynaklar	7,430	5,504	5,113	571	-88.8	1.6
Ödenmiş Sermaye	128	128	128	128	0.0	0.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-14,962	-16,586	-12,443	-20,162	62.0	-57.5
Net Dönem Karı veya Zararı	1,739	-3,576	-1,682	-4,706	179.9	-13.4
Toplam Kaynaklar	27,921	34,301	26,878	35,049	30.4	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	64,020	65,715	61,172	60,392	-1.3	100.0
Satışların Maliyeti	51,330	50,917	46,999	46,204	-1.7	76.5
Brüt Kâr (Zarar)	12,690	14,798	14,173	14,188	0.1	23.5
Faaliyet Giderleri (-)	14,431	15,589	15,436	15,653	1.4	25.9
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-1,742	-791	-1,263	-1,464	15.9	-2.4
FAVÖK	1,289	2,581	1,875	1,818	-3.0	3.0
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-2,653	-4,382	-3,949	-3,922	-0.7	-6.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-435	-23	0	-463	a.d.	-0.8
Net Finansman Gelir/Gider	6,150	1,875	2,487	23	-99.1	0.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-4,830	-5,196	-5,213	-5,849	12.2	-9.7
Finansman Gelirleri	69	73	74	34	-54.3	0.1
Finansman Giderleri (-)	2,046	4,120	3,765	5,819	54.6	9.6
Parasal Kazanç/ Kayıp	8,127	5,921	6,178	5,807	-6.0	9.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	1,320	-3,321	-2,726	-5,826	113.7	-9.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	1,739	-2,851	-2,242	-4,706	110.0	-7.8
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	4,721	1,958	1,365	351	-74.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-565	-184	-286	-93	-67.4	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-765	111	337	901	167.2	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	949	-867	-1,630	-1,692	3.8	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-1,406	-969	-772	-990	28.1	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	1,245	833	646	906	40.2	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-2,573	-650	991	2,150	117.0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	3,145	12,187	10,350	37,958	266.7	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	2,926	8,208	5,103	29,312	474.4	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	742	338	1,620	1,549	-4.4	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2023/12	2024/12	2024/09	2025/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.7	0.6	0.7	0.5
Nakit Oran	14.4	10.4	15.7	11.8
Likit Oran	0.3	0.2	0.3	0.2
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	4.9	9.0	6.7	11.9
Stok Devir Hızı	36.5	54.8	42.1	66.2
Borç Devir Hızı	76.5	99.6	57.5	89.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-35.1	-35.7	-8.7	-11.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	19.8	22.5	23.2	23.5
FVÖK Marjı	5.2	1.1	1.6	-0.1
FAVÖK Marjı	2.0	3.9	3.1	3.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	2.1	-5.1	-4.5	-9.6
Efektif Vergi Oranı	-31.7	14.2	17.8	19.2
Net Kar Marjı	2.7	-4.3	-3.7	-7.8
Özsermaye Karlılığı	30.0	-44.1	-117.2	-165.6
Aktif Karlılık	7.5	-9.2	-8.8	-17.2
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	275.8	523.2	425.7	6,033.2
Toplam Borç / Aktif	73.4	84.0	81.0	98.4
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	26.7	39.7	39.1	52.3
Faiz Karşılama Oranı	0.6	-0.8	-0.7	-1.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	445.1	50.6	47.5	99.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	34.5	2.0	1.8	3.9
Net Borç (Mn TL)	3,007.8	8,853.4	5,591.3	14,446.3
Net Borç / FAVÖK	2.3	3.4	2.1	5.7

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
CRFSA	132.00	16,866	385	571	35,049	0.48	12.41		29.51	-7.79	5.72	30.40	-165.60
BIMAS	683.50	410,100	9,368	152,060	326,727	0.81	13.58	36.06	2.70	2.19	0.92	45.90	8.90
MGROS	668.00	120,944	2,763	75,697	195,398	0.39	5.66	25.90	1.60	1.82	-0.01	44.55	8.27
SOKM	69.00	40,937	935	35,333	99,228	0.20	6.92		1.16	-0.26	0.16	38.48	-1.63
GMTAS	26.12	7,836	179	3,575	4,465	2.11	23.73		2.19	-1.65	0.11	62.33	-2.02
MOPAS	51.25	13,991	320	4,633	8,496	0.98	10.76	44.08	3.02	1.18	-0.34	61.02	4.57
TKNSA	21.14	4,249	97	1,559	21,893	0.09	1.95		5.89	-2.70	0.90	-6.35	-65.06
KIMMR	16.01	3,842	88	3,883	8,534	0.45	7.17	16.31	0.99	3.02	1.36	54.43	9.08
BİZİM	30.16	2,427	55	303	12,669	0.12	2.21		8.02	-2.87	0.78	20.68	-85.81
CASA	99.80	489	11	226	232	0.43		51.82	2.16	0.17		-37.76	0.88
Perakende Ticaret						0.73	11.98	34.27	2.41	0.58		42.95	3.08

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 132.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	129.73	-1.7%
2.Destek	127.47	-3.4%
PİVOT	132.27	0.2%
1.Direnç	134.53	1.9%
2.Direnç	137.07	3.8%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	59	
Son 1 Hafta	69	-15.1% altında
Son 1 Ay	98	-39.7% altında
Son 3 Ay	107	-45.0% altında
Son 1 Yıl	65	-9.8% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	145.50	-9.28%
23.60%	135.52	-2.60%
38.20%	129.34	2.06%
50.00%	124.35	6.15%
61.80%	119.36	10.59%
78.60%	112.25	17.59%
100.00%	103.20	27.91%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	135.08	AŞAĞI	ALIŞ	23.02.26	138.31	-2.3%
20 Günlük Ort.	133.94	AŞAĞI	ALIŞ	25.02.26	133.68	-1.4%
50 Günlük Ort.	126.79	YUKARI	ALIŞ	12.01.26	115.54	4.1%
100 Günlük Ort.	122.14	YUKARI	ALIŞ	30.09.25	83.49	8.1%
200 günlük Ort.	102.13	YUKARI	ALIŞ	25.02.26		29.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	49.52	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MOM	96.35	AŞAĞI	SATIŞ	Satış sinyali gözleniyor.
MACD	2.36	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-71.94	AŞAĞI		
ADX	20.96	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	- 3 (ORTA)	129.64		25.02.26	141.52

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 129.64 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 129.64 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 129.73 ve 127.47 seviyeleri, direnç olarak da 134.53 ve 137.07 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

CRFSA	16.02.2026 18:41 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. 2025 Yılı IV. Dönem Geçici Vergi Beyannamesi Haberin Devamı
CRFSA	13.02.2026 00:15 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Esas Sözleşme Tadilinin SPK Başvurusu Hakkında Haberin Devamı
CRFSA	11.02.2026 16:15 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Hak Kullanım Süreç İptal Bildirimi Haberin Devamı
CRFSA	10.02.2026 17:52 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Esas Sözleşme Tadilinin Güncellenmesi Haberin Devamı
CRFSA	10.02.2026 17:52 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırım Kararından Vazgeçilmesi Haberin Devamı
CRFSA	29.01.2026 10:55 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. CRFSA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
CRFSA	27.01.2026 18:17 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. KREDİ DERCELENDİRME BİLDİRİMİ Haberin Devamı
CRFSA	27.01.2026 15:15 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. CRFSA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
CRFSA	22.01.2026 14:27 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. CRFSA.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	19.01.2026 18:20 Akbank T.A.Ş., Akenerji Elektrik Üretim A.Ş., Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş., Alarko Holding A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
CRFSA	06.01.2026 22:43 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Esas Sözleşme Tadili Haberin Devamı
CRFSA	06.01.2026 22:42 Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanının Artırılması Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.