

**DAP Gayrimenkul / DAPGM**

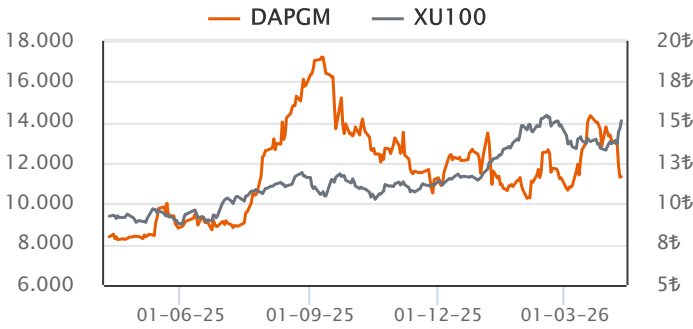
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	10,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	2,650
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	XU100
Endeks Ağırlığı (XU100)	0.2%
Halka Arz Tarihi	15/02/2022
Halka Açıklık Oranı	29.0%
Fiili Dolaşım Oranı	28.7%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
ZİYA YILMAZ	37.16	984.78
DİĞER	28.66	759.47
RAFET YILMAZ	24.77	656.52

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	5.42	3.84	6.88	11.86	11.65
Fiyat (USD)	0.29	0.13	0.20	0.28	0.26
Piyasa Değeri (Mn TL)	14,360	10,179	18,232	31,429	30,873
Piyasa Değeri (Mn USD)	768	346	518	733	694
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					404

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.26	-16.13	-6.12	-1.77	49.55
Rölatif %	-2.48	-22.91	-12.11	-21.40	-0.77

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	2.03	1.09	2.15	4.11	4.04
Sektör Ort.	2.75	1.62	1.68	1.89	2.54
Firma Değeri/FAVÖK	4.22	1.81	2.87	5.87	5.77
Sektör Ort.	12.67	8.51	7.54	7.40	10.77
Fiyat/Kazanç	7.38	4.38	16.82	30.12	29.58
Sektör Ort.	7.25	17.01	11.30	15.67	18.24
PD/DD	3.58	1.06	1.34	2.14	2.10
Sektör Ort.	2.70	1.74	1.48	1.50	1.88
Hisse Başına Kar (TL)	9.73	6.03	0.41	0.39	0.39

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	818	3,488	9,900	12,007	11,138
Duran Varlıklar	1,816	8,563	12,225	17,985	20,318
Toplam Aktifler	2,634	12,050	22,126	29,992	31,456
Özkaynak (Ana Ortaklık)	738	4,015	9,604	13,644	14,678
Net Borç	353	1,470	1,006	868	1,519
Net Satış Gelirleri	912	7,814	10,297	8,882	8,010
Brüt Kâr	495	4,243	6,743	6,968	5,992
FAVÖK	381	3,748	6,180	6,649	5,611
Net K/Z (Ana Ortaklık)	312	1,946	2,322	1,084	1,044

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	56.5	756.5	31.8	-13.7	-9.8
Sektör Ort.	180.6	322.9	71.1	72.2	0.1
<b>FAVÖK Değ.</b>	44.2	883.6	64.9	7.6	-15.6
Sektör Ort.	43.5	529.3	111.3	123.1	-20.6
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	66.7	523.1	19.3	-53.3	-3.7
Sektör Ort.	289.3	676.6	135.9	6.9	81.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	54.2	54.3	65.5	78.4	74.8
Sektör Ort.	19.5	7.2	23	37.4	-16.2
<b>FAVÖK Marjı</b>	41.8	48.0	60.0	74.9	70.1
Sektör Ort.	10.7	-19.9	12.3	25.5	-48.5
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	34.3	24.9	22.5	12.2	13.0
Sektör Ort.	18.6	1121.3	818.7	196.1	111.3
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	124.1	324.0	55.8	30.6	2.6
Sektör Ort.	56.4	217.3	65.4	35.7	16.3
<b>Net Borç Değ.</b>		316.0	-31.5	-13.8	75.1
Sektör Ort.	4.2	163.2	-2.6	-24.9	152.0
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	0.9	0.4	0.2	0.1	0.3
Sektör Ort.	3.9	1.2	1.6	0.6	7.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	143.5	357.5	83.6	35.6	4.9
Sektör Ort.	54.2	241.6	76.0	39.4	14.7
<b>Özkaynak Büyüme</b>	213.2	444.1	139.2	42.1	7.6
Sektör Ort.	59.1	260.3	113.6	45.7	23.4
<b>Özkaynak Kârlılığı</b>	64.2	81.9	34.1	9.3	7.4
Sektör Ort.	10.0	39.5	-20.4	33.5	9.1
<b>Aktif Kârlılığı</b>	16.8	26.5	13.6	4.2	3.4
Sektör Ort.	6.5	14.9	11.3	8.3	2.7
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.0	1.0	0.6	3.3	1.0

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 33.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 13.7 TL net kar.)**

% 90.6 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

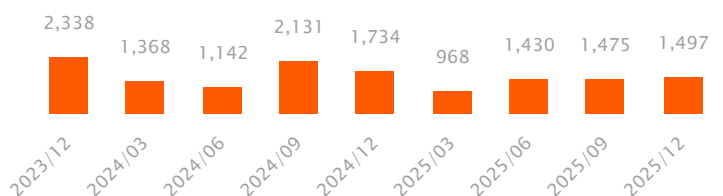
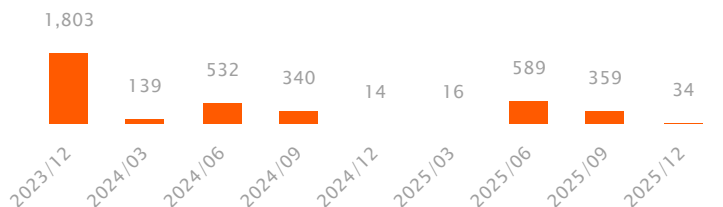
**Çeyreklik net satışlar 2.5 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 2.2 milyar TL)**

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %14.5 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %9.8 düşüşle 8.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.22 puan düşüş kaydetti.** Çeyreklik FAVÖK 1.5 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %60.42 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %77, geçen yıl aynı çeyrek %79.05)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %18 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %17 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>3,488</b>	<b>9,900</b>	<b>12,007</b>	<b>11,138</b>	<b>-7.2</b>	<b>35.4</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	199	1,928	2,189	1,409	-35.6	4.5
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	4	4	0	0	a.d.	0.0
Stoklar	207	407	437	1,471	236.3	4.7
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>8,563</b>	<b>12,225</b>	<b>17,985</b>	<b>20,318</b>	<b>13.0</b>	<b>64.6</b>
Ticari Alacaklar	3	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	168	252	70	55	-21.4	0.2
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	14	26	20	-21.9	0.1
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>12,050</b>	<b>22,126</b>	<b>29,992</b>	<b>31,456</b>	<b>4.9</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3,080</b>	<b>5,329</b>	<b>6,260</b>	<b>4,913</b>	<b>-21.5</b>	<b>15.6</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	7	7	10	43.3	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	509	817	1,435	1,463	1.9	4.6
Ticari Borçlar	98	86	63	65	4.2	0.2
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>4,955</b>	<b>7,193</b>	<b>10,087</b>	<b>11,866</b>	<b>17.6</b>	<b>37.7</b>
Finansal Borçlar	1,151	2,110	1,614	1,455	-9.8	4.6
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>8,035</b>	<b>12,522</b>	<b>16,347</b>	<b>16,779</b>	<b>2.6</b>	<b>53.3</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4,015</b>	<b>9,604</b>	<b>13,644</b>	<b>14,678</b>	<b>7.6</b>	<b>46.7</b>
Ödenmiş Sermaye	200	385	2,650	2,650	0.0	8.4
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	10	20	105.5	0.1
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1,232	4,187	6,472	7,545	16.6	24.0
Net Dönem Karı veya Zararı	1,946	2,322	1,084	1,044	-3.7	3.3
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>12,050</b>	<b>22,126</b>	<b>29,992</b>	<b>31,456</b>	<b>4.9</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>7,814</b>	<b>10,297</b>	<b>8,882</b>	<b>8,010</b>	<b>-9.8</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	3,572	3,553	1,914	2,018	5.4	25.2
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>4,243</b>	<b>6,743</b>	<b>6,968</b>	<b>5,992</b>	<b>-14.0</b>	<b>74.8</b>
Faaliyet Giderleri (-)	504	586	361	425	17.9	5.3
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>3,738</b>	<b>6,157</b>	<b>6,607</b>	<b>5,566</b>	<b>-15.7</b>	<b>69.5</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>3,748</b>	<b>6,180</b>	<b>6,649</b>	<b>5,611</b>	<b>-15.6</b>	<b>70.1</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	4	18	21	-47	a.d.	-0.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	5	-1	4	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-1,307	-3,565	-4,770	-3,859	-19.1	-48.2
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>3,742</b>	<b>6,180</b>	<b>6,627</b>	<b>5,524</b>	<b>-16.7</b>	<b>69.0</b>
Finansman Gelirleri	109	274	764	643	-15.8	8.0
Finansman Giderleri (-)	145	402	641	955	49.0	11.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	-1,271	-3,437	-4,894	-3,547	-27.5	-44.3
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>2,436</b>	<b>2,615</b>	<b>1,857</b>	<b>1,665</b>	<b>-10.3</b>	<b>20.8</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>1,946</b>	<b>2,322</b>	<b>1,084</b>	<b>1,044</b>	<b>-3.7</b>	<b>13.0</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>		<b>-326</b>	<b>-199</b>	<b>79</b>	<b>-834</b>	<b>a.d.</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim		9	7	3	0	a.d.
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		35	-107	-52	-396	655.2
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		23	-53	-11	17	a.d.
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>		<b>-186</b>	<b>-172</b>	<b>-35</b>	<b>-11</b>	<b>-68.2</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		154	22	24	3	-89.6
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		1	0	3	0	a.d.
Alınan Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>335</b>	<b>2,011</b>	<b>293</b>	<b>583</b>	<b>98.9</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		336	525	303	593	96.0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0	0	0	a.d.
Ödenen Temettüleri		0	0	0	0	a.d.
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>		<b>-177</b>	<b>1,641</b>	<b>337</b>	<b>-263</b>	<b>a.d.</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	1.1	1.9	1.9	2.3
Nakit Oran	6.5	36.2	35.0	28.7
Likit Oran	0.2	0.6	0.7	0.8
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	0.2	0.1	0.0	
Stok Devir Hızı	10.5	22.9	79.7	232.6
Borç Devir Hızı	6.5	9.4	14.2	11.6
Net Nakit Döngüsü (Gün)	4.2	13.6	65.6	221.0
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	54.3	65.5	78.4	74.8
FVÖK Marjı	31.6	26.6	19.5	24.7
FAVÖK Marjı	48.0	60.0	74.9	70.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	31.2	25.4	20.9	20.8
Efektif Vergi Oranı	20.1	11.2	41.6	37.3
Net Kar Marjı	24.9	22.5	12.2	13.0
Özsermaye Karlılığı	81.9	34.1	9.3	7.4
Aktif Karlılık	26.5	13.6	4.2	3.4
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	200.2	130.4	119.8	114.3
Toplam Borç / Aktif	66.7	56.6	54.5	53.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	20.8	23.4	18.7	17.5
Faiz Karşılama Oranı	16.8	6.5	2.9	1.7
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-2.4	193.3	25.3	-2.5
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-0.1	3.1	0.4	0.0
Net Borç (Mn TL)	1,469.6	1,006.4	867.7	1,519.0
Net Borç / FAVÖK	0.4	0.2	0.1	0.3

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>DAPGM</b>	11.65	30,873	694	14,678	31,456	4.04	5.77	29.58	2.10	13.03	0.27	4.88	7.37
<b>ENKAI</b>	102.20	613,200	13,777	373,217	493,060	2.56	11.78	16.95	1.64	23.12	-6.28	35.64	11.09
<b>KUYAS</b>	86.15	34,460	774	1,434	5,039	29.52	330.04		24.03	-110.25	6.23	18.37	-65.42
<b>GLRMK</b>	240.50	77,585	1,743	17,746	65,057	1.69	12.61	18.13	4.37	9.40	-0.11	19.14	30.01
<b>GESAN</b>	50.30	23,138	520	13,639	31,185	1.28	7.04	25.61	1.70	4.39	0.87	10.02	6.85
<b>ORGE</b>	77.85	6,228	140	3,964	5,958	1.72	3.49	10.50	1.57	16.97	-0.12	17.85	16.30
<b>AKFIS</b>	44.60	28,392	638	31,683	58,132	4.96	165.80	16.84	0.90	17.32	68.22	1.30	5.74
<b>UCAYM</b>	28.04	6,309	142	1,088	2,061	2.18	14.20	66.06	5.80	3.39	-0.37	-4.56	9.18
<b>BRLSM</b>	14.84	3,324	75	1,659	5,350	0.91	9.82		2.00	-4.29	2.14	23.44	-11.44
<b>YYAPI</b>	1.00	1,705	38	5,216	5,485	198.51		14.72	0.33	1,372.68		20.93	2.46
<b>EDIP</b>	36.38	2,365	53	6,818	8,109	4.51	8.98	3.57	0.35	86.35	2.84	-0.28	10.21
<b>TURGG</b>	31.54	4,043	91	2,221	2,920			22.52	1.82			6.38	8.32
<b>ANELE</b>	21.64	5,735	129	2,398	12,398	0.95	49.57		2.39	-5.99	12.18	-5.81	-17.30
<b>YAYLA</b>	23.00	1,147	26	824	908	14.25			1.39	-9.09		-1.49	-0.88
<b>Bayındırlık ve İmar</b>						10.51	10.77	18.24	1.88	16.76		25.57	10.37

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 11.65 TL		
1.Destek	11.19	-3.9%
2.Destek	10.74	-7.8%
<b>PİVOT</b>	11.58	-0.6%
1.Direnç	12.03	3.3%
2.Direnç	12.42	6.6%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	848	
Son 1 Hafta	1,149	-26.2% altında
Son 1 Ay	689	23.1% üstünde
Son 3 Ay	404	109.7% üstünde
Son 1 Yıl	497	70.5% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	15.95	-26.96%
23.60%	14.56	-19.99%
38.20%	13.70	-14.96%
50.00%	13.01	-10.45%
61.80%	12.31	-5.36%
78.60%	11.32	2.92%
100.00%	10.06	15.81%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	12.60	AŞAĞI	ALIŞ	31.03.26	14.45	-7.5%
20 Günlük Ort.	14.00	AŞAĞI	ALIŞ	06.04.26	13.64	-16.8%
50 Günlük Ort.	12.62	AŞAĞI	ALIŞ	08.04.26	11.86	-7.7%
100 Günlük Ort.	12.34	AŞAĞI	ALIŞ	08.04.26	12.11	-5.6%
200 günlük Ort.	13.05	AŞAĞI	ALIŞ	09.04.26	11.84	-10.8%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	36.02	YUKARI		
MOM	79.20	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MACD	-0.09	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-165.45	YUKARI		
ADX	23.02	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	13.58		27.03.26	13.07

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 13.58 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 13.58 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 11.19 ve 10.74 seviyeleri, direnç olarak da 12.03 ve 12.42 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

DAPGM	09.04.2026 10:00 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. DAPGM.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
DAPGM	08.04.2026 13:15 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. DAPGM.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
DAPGM	30.03.2026 18:14 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Çağrısı <a href="#">Haberin Devamı</a>
DAPGM	30.03.2026 18:12 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Hakkında <a href="#">Haberin Devamı</a>
	30.03.2026 16:38 Migros Ticaret A.Ş.,Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Tuğçelik Alüminyum ve Metal Mamülleri San. ve Tic. A.Ş.,DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. DÖNÜŞÜM <a href="#">Haberin Devamı</a>
DAPGM	27.03.2026 17:44 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. DAPGM.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
DAPGM	26.03.2026 17:42 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. DAPGM.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
	25.03.2026 17:16 Aselsan Elektronik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.,Koç Holding A.Ş.,Migros Ticaret A.Ş. ... DÖNÜŞÜM <a href="#">Haberin Devamı</a>
	24.03.2026 16:58 Batıçim Batı Anadolu Çimento Sanayii A.Ş.,Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.,Orçay Ortaköy Çay Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ... DÖNÜŞÜM <a href="#">Haberin Devamı</a>
	18.03.2026 09:02 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.,Pusula Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama <a href="#">Haberin Devamı</a>
DAPGM	16.03.2026 18:12 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. İstanbul Küçükçekmece Halkalı Batı 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesi 2.Oturum Sonucu <a href="#">Haberin Devamı</a>
DAPGM	13.03.2026 15:07 DAP Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. İstanbul Küçükçekmece Halkalı Batı 1. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesi 2.Oturum <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.