

Derlüks Yatırım Holding / DERHL

Sektör	Holding
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	5,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	989
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	27/06/2019
Halka Açıklık Oranı	58.0%
Fiili Dolaşım Oranı	59.1%

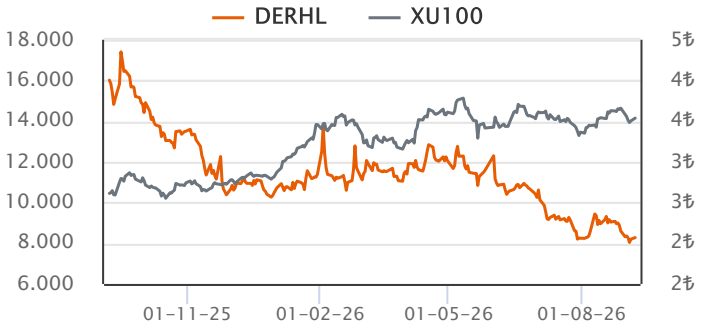
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	59.95	592.99
CEMAL GÜZELCİ	40.05	396.18

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	0.46	1.66	4.50	2.60	2.07
Fiyat (USD)	0.02	0.05	0.11	0.06	0.04
Piyasa Değeri (Mn TL)	451	1,643	4,455	2,573	2,048
Piyasa Değeri (Mn USD)	17	50	112	55	42
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					59

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	0.98	-0.48	-3.90	-21.01	-50.58
Rölatif %	-0.02	0.80	-6.42	-37.14	-62.53

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.30	0.72	1.16	1.16	1.03
Sektör Ort.	0.83	0.57	0.83	0.76	0.82
Firma Değeri/FAVÖK	3.03	7.71	8.91	5.76	5.12
Sektör Ort.	1.90	3.31	5.43	7.17	6.77
Fiyat/Kazanç	8.41	12.06			
Sektör Ort.	3.55	7.39	16.69	13.70	15.92
PD/DD	2.59	1.41	2.93	1.29	1.03
Sektör Ort.	1.52	1.27	1.15	1.07	1.01
Hisse Başına Kar (TL)	0.71	0.69			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	258	485	1,273	2,424	3,466
Duran Varlıklar	101	121	1,392	1,693	2,624
Toplam Aktifler	360	606	2,665	4,117	6,090
Özkaynak (Ana Ortaklık)	139	174	1,162	1,518	1,993
Net Borç	95	288	632	1,331	2,148
Net Satış Gelirleri	229	992	1,591	2,546	2,273
Brüt Kâr	40	172	240	579	703
FAVÖK	23	108	140	399	479
Net K/Z (Ana Ortaklık)	41	39	68	27	10

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	68.8	333.1	60.4	60.0	-10.7
Sektör Ort.	241.5	348.5	70.1	30.2	392.6
FAVÖK Değ.	259.2	718.5	21.0	120.2	26.1
Sektör Ort.	375.0	231.3	1,471.9	27.6	6.4
Net Kâr/Zarar Değ.	1,337.1	-6.0	75.9	-61.0	-61.7
Sektör Ort.	548.6	412.0	247.6	407.9	50.2
Brüt Kar Marjı	17.4	17.3	15.1	22.8	30.9
Sektör Ort.	30.4	25.6	21	-33.9	22.8
FAVÖK Marjı	9.9	10.9	8.8	15.7	21.1
Sektör Ort.	17.9	15.3	6.9	-51	6.9
Net Kâr/Zarar Marjı	18.0	3.9	4.3	1.0	0.4
Sektör Ort.	41.4	43	66.7	32.8	-53.3
Toplam Borçlar Değ.	269.5	95.9	139.9	92.2	65.1
Sektör Ort.	77.7	474.5	90.8	67.0	151.1
Net Borç Değ.	1,198.6	202.3	119.3	110.5	61.4
Sektör Ort.	553.3	122.5	124.4	103.4	194.2
Net Borç/FAVÖK	3.2	1.2	2.1	2.0	2.6
Sektör Ort.	0.0	-0.1	0.3	-1.7	0.2
Aktif Büyümesi	160.3	68.5	339.7	54.5	47.9
Sektör Ort.	74.5	99.4	119.7	51.1	132.0
Özkaynak Büyüme	105.0	25.4	567.0	30.6	31.3
Sektör Ort.	109.7	101.9	149.6	41.5	561.9
Özkaynak Karlılığı	63.6	34.2	20.4	-0.6	-0.4
Sektör Ort.	29.2	19.8	8.0	-2.8	-1.3
Aktif Karlılığı	26.4	11.1	8.3	-0.2	-0.1
Sektör Ort.	14.7	12.2	6.7	0.2	0.4
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.0	2.1	1.1	1.7	1.6

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 7.8 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 6.4 TL net kar.)

% 239.9 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 1.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.4 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %48.9 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %10.7 düşüşle 2.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

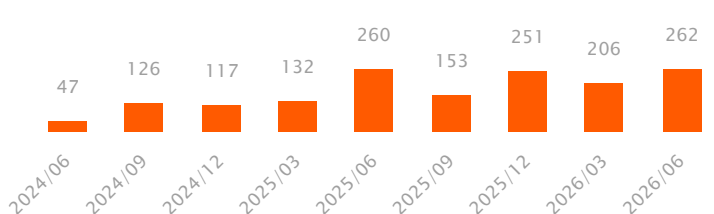
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.10 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 262.4 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %20.24 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %23, geçen yıl aynı çeyrek %18.06)

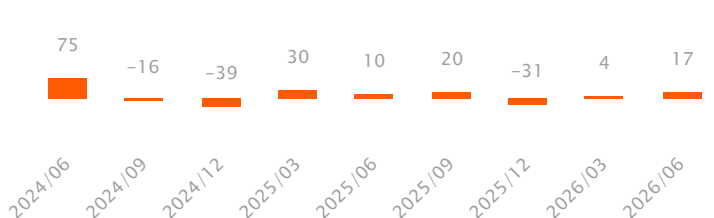
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %81 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %72 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	2,422	3,278	2,424	3,466	43.0	56.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	125	156	159	181	14.0	3.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	21	a.d.	0.3
Ticari Alacaklar	1,064	1,647	1,290	1,251	-3.0	20.5
Stoklar	1,071	1,204	758	1,645	117.0	27.0
Duran Varlıklar	1,895	2,797	1,693	2,624	55.0	43.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	1,729	2,222	1,551	2,136	37.8	35.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	14	11	14	23.2	0.2
Toplam Varlıklar (Aktifler)	4,316	6,076	4,117	6,090	47.9	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,437	2,415	1,548	2,395	54.7	39.3
Kısa Vadeli Borçlanmalar	968	1,688	1,070	1,534	43.4	25.2
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	214	325	176	296	67.9	4.9
Ticari Borçlar	223	340	256	469	83.5	7.7
Uzun Vadeli Yükümlülükler	549	847	443	891	101.2	14.6
Finansal Borçlar	338	556	244	521	113.6	8.5
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	1,986	3,262	1,991	3,286	65.1	54.0
Özkaynaklar	2,330	2,814	2,126	2,804	31.9	46.0
Ödenmiş Sermaye	197	197	197	197	0.0	3.2
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	368	473	358	484	35.0	7.9
Net Dönem Karı veya Zararı	34	11	20	10	-49.4	0.2
Toplam Kaynaklar	4,316	6,076	4,117	6,090	47.9	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	4,032	4,332	2,546	2,273	-10.7	100.0
Satışların Maliyeti	3,395	3,257	1,966	1,570	-20.2	69.1
Brüt Kâr (Zarar)	637	1,075	579	703	21.5	30.9
Faaliyet Giderleri (-)	345	478	235	348	48.4	15.3
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	292	597	345	355	3.1	15.6
FAVÖK	390	740	399	479	19.9	21.1
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	126	236	150	118	-21.3	5.2
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-59	-6	0	17	a.d.	0.7
Net Finansman Gelir/Gider	-342	-710	-383	-364	-5.0	-16.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	360	827	494	491	-0.7	21.6
Finansman Gelirleri	2	0	0	5	1,657.2	0.2
Finansman Giderleri (-)	421	644	350	373	6.5	16.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	76	-66	-33	4	a.d.	0.2
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	18	117	111	126	14.0	5.6
Dönem Net Kârı veya Zararı	58	23	43	21	-51.9	0.9
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-687	-69	-53	246	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-412	-334	-451	396	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-538	48	260	-440	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	7	66	75	129	71.2	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-20	-233	-53	37	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	17	219	50	2	-96.3	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	7	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	756	330	187	-196	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	395	466	274	551	101.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	245	136	87	747	762.4	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	49	37	84	49	-41.4	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.7	1.4	1.6	1.4
Nakit Oran	8.7	6.4	10.3	8.5
Likit Oran	0.9	0.8	1.1	0.7
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	68.5	107.4	77.6	124.3
Stok Devir Hızı	68.2	107.2	73.8	164.8
Borç Devir Hızı	23.6	31.5	19.2	46.2
Net Nakit Döngüsü (Gün)	113.2	183.1	132.2	242.8
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	15.8	24.8	22.8	30.9
FVÖK Marjı	10.2	17.2	17.5	21.3
FAVÖK Marjı	9.7	17.1	15.7	21.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	0.5	2.7	4.4	5.6
Efektif Vergi Oranı	-212.1	80.2	61.5	83.8
Net Kar Marjı	0.8	0.2	1.0	0.4
Özsermaye Karlılığı	2.3	0.5	2.0	0.6
Aktif Karlılık	0.8	0.2	-0.2	-0.1
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	119.1	162.9	131.2	164.9
Toplam Borç / Aktif	46.0	53.7	48.4	54.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	76.5	78.8	74.8	71.5
Faiz Karşılama Oranı	0.0	0.2	0.3	0.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-209.9	-84.5	126.0	-326.1
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-53.9	-11.4	19.4	-39.8
Net Borç (Mn TL)	1,394.5	2,413.9	1,330.9	2,148.2
Net Borç / FAVÖK	3.6	3.3	2.0	2.6

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
DERHL	2.07	2,048	42	1,993	6,090	1.03	5.12		1.03	0.45	2.62	47.93	0.58
KCHOL	219.70	557,137	11,551	792,639	6,233,515	0.55	6.40	16.35	0.70	1.20	4.18	33.77	2.93
SAHOL	94.05	197,540	4,096	419,323	4,653,123	0.45	4.65	9.83	0.47	2.31	2.78	34.19	3.94
TEHOL	46.10	92,008	1,908	10,559	25,924	10.31	52.10	28.40	8.71	33.57	-2.76	367.09	21.20
IEYHO	217.00	117,960	2,446	2,063	2,261	126.95			57.17	-325.58		-62.14	-19.24
AGHOL	34.54	84,117	1,744	132,664	816,239	0.25	2.52	19.44	0.63	0.75	1.35	31.04	2.75
INVES	750.00	140,625	2,916	37,795	43,183	11.68	10.28	12.82	3.72	86.02	-0.35	88.87	34.59
GLYHO	16.53	32,234	668	16,602	114,488	3.53	9.40	5.87	1.94	13.70	6.30	32.96	15.90
DOHOL	21.82	57,103	1,184	95,446	220,343	0.13	0.89	9.41	0.60	7.04	-3.39	35.99	4.33
ALARK	113.90	47,496	985	91,490	167,514	6.60		6.63	0.52	78.12		54.39	5.59
TKFEN	207.00	76,590	1,588			1.63			2.18	-3.63		12.07	
HEDEF	49.82	149,460	3,099	7,123	8,854	49.50	50.79	70.80	20.98	41.86	0.33	118.07	6.73
KLRHO	62.25	101,156	2,097	37,897	82,713	6.96	26.25	73.50	2.67	-7.73	-2.10	49.93	-1.97
VERUS	558.00	39,060	810	5,371	8,434	47.45			7.27	-28.18		10.20	-2.53
LYDHO	137.30	48,328	1,002	7,245	9,216	810.03			6.67	-1,188.70		133.05	-7.58
BERA	13.87	9,476	196	34,760	49,558	0.44	3.68		0.27	2.03	-0.49	33.01	0.68
PAHOL	1.31	26,200	543	45,848	51,508	5.12	5.34	15.42	0.57	-601.97	0.00	58.14	-2.63
GRTHO	196.50	24,563	509	10,645	12,848	3.85	37.85	14.82	2.31	9.61	-1.64	85.59	5.01
NTHOL	42.90	21,450	445	89,236	137,101	1.21	3.45	23.29	0.24	-1.09	0.93	36.75	-0.19
BINHO	9.18	11,844	246	14,328	19,137				0.83			-1.11	-11.14
Holding						23.40	6.77	15.92	1.01	1.50		34.37	4.39

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 2.07 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	2.04	-1.4%
2.Destek	2.01	-2.9%
PİVOT	2.07	0.0%
1.Direnç	2.10	1.4%
2.Direnç	2.13	2.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	31	
Son 1 Hafta	24	27.1% üstünde
Son 1 Ay	49	-36.7% altında
Son 3 Ay	59	-47.4% altında
Son 1 Yıl	149	-79.3% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	1.99	4.02%
23.60%	2.30	-10.00%
38.20%	2.49	-16.87%
50.00%	2.65	-21.89%
61.80%	2.81	-26.33%
78.60%	3.03	-31.68%
100.00%	3.31	-37.46%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	2.06	AŞAĞI	ALIŞ	21.08.26	2.28	0.6%
20 Günlük Ort.	2.20	AŞAĞI	ALIŞ	25.08.26	2.24	-5.9%
50 Günlük Ort.	2.25	AŞAĞI	ALIŞ	02.06.26	2.94	-8.2%
100 Günlük Ort.	2.57	AŞAĞI	ALIŞ	02.06.26	2.97	-19.3%
200 günlük Ort.	2.69	AŞAĞI	ALIŞ	07.09.26		-23.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	39.02	YUKARI		
MOM	92.41	YUKARI		
MACD	-0.06	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-69.84	YUKARI	ALIŞ	
ADX	23.14	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	2.17		28.08.26	2.14

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 2.17 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 2.17 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 2.04 ve 2.01 seviyeleri, direnç olarak da 2.10 ve 2.13 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

DERHL	20.08.2026 17:45 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Esas Sözleşme Haberin Devamı
DERHL	20.08.2026 17:44 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Sermaye Artırımına İlişkin Esas Sözleşme Değişikliğinin Tescil ve İlan Edilmesi Haberin Devamı
DERHL	18.08.2026 10:00 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. DERHL.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DERHL	17.08.2026 18:11 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Esas Sözleşme Değişikliği Haberin Devamı
DERHL	17.08.2026 18:11 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Metni Haberin Devamı
DERHL	12.08.2026 18:12 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu Haberin Devamı
DERHL	12.08.2026 18:12 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. 01.01.2026 - 30.06.2026 Ara Hesap Dönemine İlişkin Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
DERHL	12.08.2026 18:12 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. 01.01.2026 - 30.06.2026 Ara Hesap Dönemine İlişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Haberin Devamı
DERHL	12.08.2026 18:12 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. 01.01.2026 - 30.06.2026 Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları Haberin Devamı
DERHL	12.08.2026 15:57 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. DERHL.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DERHL	12.08.2026 09:54 Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi,Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.,Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı
DERHL	11.08.2026 10:41 Derlüks Yatırım Holding A.Ş. DERHL.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.