

Doğusan / DOGUB

Sektör	Bina Malzemeleri
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	100
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	39
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	03/07/1987
Halka Açıklık Oranı	44.0%
Fiili Dolaşım Oranı	43.8%

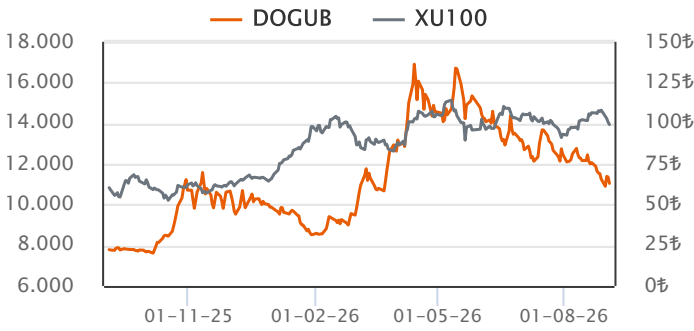
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DOĞUSAN YATIRIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKE...	56.09	21.87
DİĞER	43.91	17.13

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	15.03	30.38	18.50	89.35	63.00
Fiyat (USD)	0.58	0.93	0.47	1.92	1.31
Piyasa Değeri (Mn TL)	586	1,185	722	3,485	2,457
Piyasa Değeri (Mn USD)	23	36	18	75	51
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					31

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-5.90	-8.76	-17.32	30.11	187.67
Rölatif %	-5.10	-4.55	-20.42	5.17	121.71

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	7.68	16.65	9.89	70.19	49.42
Sektör Ort.	1.31	1.40	1.53	1.32	1.27
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	7.13	8.78	12.14	13.81	12.08
Fiyat/Kazanç					
Sektör Ort.	11.71	15.97	12.51	20.42	18.29
PD/DD	17.45	13.10	9.64	57.81	40.76
Sektör Ort.	3.78	2.23	1.63	1.23	1.13
Hisse Başına Kar (TL)					

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	17	27	40	51	70
Duran Varlıklar	27	27	83	110	143
Toplam Aktifler	43	54	123	161	213
Özkaynak (Ana Ortaklık)	32	34	90	75	60
Net Borç	-3	-3	0	-3	-11
Net Satış Gelirleri	9	36	28	35	17
Brüt Kâr	2	2	-3	-4	0
FAVÖK	0	-3	-12	-14	-9
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1	-7	-20	-32	-9

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	80.0	308.5	-24.1	26.9	-50.8
Sektör Ort.	133.1	161.4	21.6	24.5	0.4
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	185.5	109.4	14.7	40.2	-6.0
Net Kâr/Zarar Değ.	8.4				
Sektör Ort.	241.4	77.4	27.8	-10.2	94.6
Brüt Kar Marjı	26.3	5.6	-12.4	-11.3	-1.2
Sektör Ort.	31	25.2	19.8	22.4	23.6
FAVÖK Marjı	-0.2	-6.9	-43.2	-40.2	-51.9
Sektör Ort.	19.2	15.2	6.5	9.1	9.6
Net Kâr/Zarar Marjı	7.7	-18.8	-72.1	-90.1	-52.2
Sektör Ort.	15.7	2	-9	-14.4	-8.1
Toplam Borçlar Değ.	5.8	76.0	63.6	162.2	77.2
Sektör Ort.	166.4	68.8	50.8	53.2	40.3
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	819.1	5,299.7	174.9	311.3	29.8
Net Borç/FAVÖK	-23.6				
Sektör Ort.	-1.7	0.1	0.7	2.3	2.8
Aktif Büyümesi	46.8	24.2	129.6	30.6	32.3
Sektör Ort.	109.0	82.6	98.6	33.7	36.4
Özkaynak Büyüme	70.4	5.6	169.1	-17.2	-19.4
Sektör Ort.	95.3	109.4	172.7	25.8	30.1
Özkaynak Karlılığı	2.5	-57.7	-42.3	-72.2	-41.4
Sektör Ort.	42.7	20.8	1.7	-15.2	-3.5
Aktif Karlılığı	1.7	-39.0	-29.6	-42.0	-14.9
Sektör Ort.	16.7	4.6	1.6	-8.0	-0.5
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.0	2.0	1.7	2.1	1.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -1.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -21.1 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 7.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 18.6 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %20.3 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %50.8 düşüşle 17.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

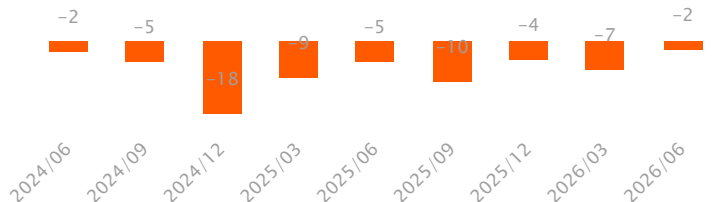
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.67 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -1.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-23.54 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-71, geçen yıl aynı çeyrek %-25.53)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	50	53	51	70	37.5	32.7
Nakit ve Nakit Benzerleri	2	18	3	11	237.2	5.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	13	1	16	5	-70.2	2.2
Stoklar	34	33	32	52	64.7	24.4
Duran Varlıklar	125	144	110	143	29.9	67.3
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	119	137	105	136	29.2	63.8
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	35.1	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	175	197	161	213	32.3	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	58	117	80	132	64.7	61.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	18	10	17	13	-26.5	6.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6	11	6	21	236.7	9.9
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	64	127	86	153	77.2	71.7
Özkaynaklar	111	70	75	60	-19.4	28.3
Ödenmiş Sermaye	39	39	39	39	0.0	18.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-1,064	-1,309	-991	-1,369	38.1	-642.5
Net Dönem Karı veya Zararı	-48	-60	-24	-9	-62.4	-4.2
Toplam Kaynaklar	175	197	161	213	32.3	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	65	67	35	17	-50.8	100.0
Satışların Maliyeti	79	75	39	17	-55.3	101.2
Brüt Kâr (Zarar)	-14	-8	-4	0	-94.8	-1.2
Faaliyet Giderleri (-)	24	20	12	10	-11.7	60.3
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-38	-28	-16	-11	-32.6	-61.5
FAVÖK	-35	-25	-14	-9	-36.5	-51.9
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	6	-16	-17	0	a.d.	0.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	-36.1	-1.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-7	-4	3	13	333.3	75.2
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-32	-44	-33	-11	-66.8	-64.0
Finansman Gelirleri	2	2	3	6	92.1	34.5
Finansman Giderleri (-)	5	14	9	12	37.7	70.5
Parasal Kazanç/ Kayıp	-4	7	8	19	129.1	110.8
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-39	-48	-31	2	a.d.	10.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	-48	-51	-32	-9	-71.5	-52.2
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-1	14	2	-5	a.d.	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-7	12	-5	-4	-31.6	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	21	6	-1	-19	1,180.8	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	6	-10	2	3	68.2	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	0	0	0	0	-54.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	-54.3	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	0	0	0	0	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-1	13	2	-5	a.d.	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.9	0.5	0.6	0.5
Nakit Oran	3.9	15.4	3.9	8.0
Likit Oran	0.3	0.2	0.2	0.1
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	49.5	61.0	63.5	49.6
Stok Devir Hızı	153.6	152.5	132.6	258.1
Borç Devir Hızı	61.6	66.9	55.7	103.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	141.5	146.6	140.4	204.4
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-21.8	-11.2	-11.3	-1.2
FVÖK Marjı	-55.6	-54.7	-71.2	46.8
FAVÖK Marjı	-54.3	-37.1	-40.2	-51.9
Vergi Öncesi Kar Marjı	-60.3	-71.6	-87.5	10.8
Efektif Vergi Oranı	-22.1	-5.0	-3.0	582.1
Net Kar Marjı	-73.6	-75.1	-90.1	-52.2
Özsermaye Karlılığı	-41.1	-55.7	-38.3	-13.3
Aktif Karlılık	-29.4	-27.1	-42.0	-14.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	57.7	180.7	115.2	253.5
Toplam Borç / Aktif	36.6	64.4	53.5	71.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	-8.5	-3.5	-3.5	0.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	-2.3	-18.0	-3.1	-10.6
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ISVEA	91.55	25,634	532	1,636	4,666	11.90	42.18	160.40	15.67	8.37	3.20		6.30
QUAGR	3.05	8,052	167	10,750	22,824	1.36	10.74		0.75	-10.58	3.68	17.47	-5.01
EUREN	3.74	7,854	163	12,195	16,635	1.09	11.75		0.64	3.13	1.49	27.51	1.38
KLKIM	25.68	11,813	245	7,408	10,763	1.01	4.43	19.18	1.59	1.97	-0.59	32.90	1.62
KLSE	22.90	11,788	245	6,821	20,636	1.31	23.99		1.73	1.02	9.80	12.06	1.34
AYES	30.00	4,500	93	4,191	8,009	0.42	18.54	2.42	1.07	13.20	0.78	104.60	23.02
EGPRO	35.72	19,467	404	10,564	18,561	1.45	5.85	13.31	1.84	10.63	-0.13	40.39	9.08
USAK	1.18	2,891	60	6,567	13,355	1.13	6.80		0.44	-20.12	3.25	54.01	-10.50
BIENY	21.22	7,660	159	14,340	28,698	1.17	7.78		0.53	-13.91	3.77	32.40	-7.13
OZYSR	11.55	4,887	101	3,621	9,680	0.94	18.46		1.35	0.76	4.79	38.11	0.98
SERNT	8.21	3,391	70	4,281	13,619	2.98	12.15		0.79	-62.88	7.45	21.20	-21.46
DNISI	4.35	2,262	47	1,604	1,928	4.04	30.39	47.04	1.41	-9.13	-1.11	30.91	-2.09
EPLAS	5.45	1,039	22	3,944	5,997	0.53	14.15		0.26	0.25	2.36	33.40	0.09
MARBL	12.05	2,755	57	2,615	4,670	1.05	7.87		1.05	1.40	2.05	14.36	1.00
EGSER	2.86	2,059	43	2,127	7,780	0.90	14.54		0.97	-7.56	7.87	58.39	-11.14
INTEM	237.80	4,623	96	1,064	4,568	2.47	12.62	94.51	4.34	6.28	0.20	36.28	7.40
Bina Malzemeleri						4.49	12.08	18.29	1.13	-1.80		34.49	-2.36

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 63.00 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	61.40	-2.5%
2.Destek	59.80	-5.1%
PİVOT	63.65	1.0%
1.Direnç	65.25	3.6%
2.Direnç	67.50	7.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	46	
Son 1 Hafta	30	52.6% üstünde
Son 1 Ay	27	74.8% üstünde
Son 3 Ay	31	51.6% üstünde
Son 1 Yıl	51	-8.7% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	146.50	-57.00%
23.60%	126.09	-50.04%
38.20%	113.46	-44.47%
50.00%	103.25	-38.98%
61.80%	93.04	-32.29%
78.60%	78.51	-19.76%
100.00%	60.00	5.00%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	64.82	AŞAĞI	ALIŞ	03.09.26	65.60	-2.8%
20 Günlük Ort.	73.60	AŞAĞI	ALIŞ	11.08.26	82.61	-14.4%
50 Günlük Ort.	80.22	AŞAĞI	ALIŞ	20.07.26	92.98	-21.5%
100 Günlük Ort.	94.38	AŞAĞI	ALIŞ	23.07.26	86.48	-33.2%
200 günlük Ort.	72.94	AŞAĞI	ALIŞ	24.08.26		-13.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	34.04	AŞAĞI		
MOM	83.17	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MACD	-4.87	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-108.90	AŞAĞI		
ADX	15.07	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	72.25		27.07.26	69.90

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 72.25 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 72.25 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 61.40 ve 59.80 seviyeleri, direnç olarak da 65.25 ve 67.50 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

DOGUB	03.09.2026 10:33 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. DOGUB.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DOGUB	02.09.2026 10:08 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. DOGUB.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DOGUB	01.09.2026 18:27 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Tasarımının Revize Edilmesi Hk Haberin Devamı
DOGUB	31.08.2026 15:50 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. DOGUB.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DOGUB	28.08.2026 16:47 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. DOGUB.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DOGUB	27.08.2026 17:16 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşme Tadil Tasarımının Revize Edilmesi Hk Haberin Devamı
DOGUB	25.08.2026 10:07 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. DOGUB.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DOGUB	19.08.2026 11:13 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Şirket Esas Sözleşmesinin 7,14,28,31,32,33,34 Ve 35. Maddelerinin Tadili Güncellemesi Haberin Devamı
DOGUB	18.08.2026 17:37 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
DOGUB	18.08.2026 17:32 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu - Yönetim Kurulu-2 Tablosunun Güncellenmesi Hk Haberin Devamı
DOGUB	18.08.2026 17:32 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Şirket Bünyesindeki Komitelerin Üye Yapısının Yeniden Belirlenmesi Haberin Devamı
DOGUB	18.08.2026 17:32 Doğusan Boru Sanayii Ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Üye Değişikliği Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.