

**Deniz GMYO / DZGYO**

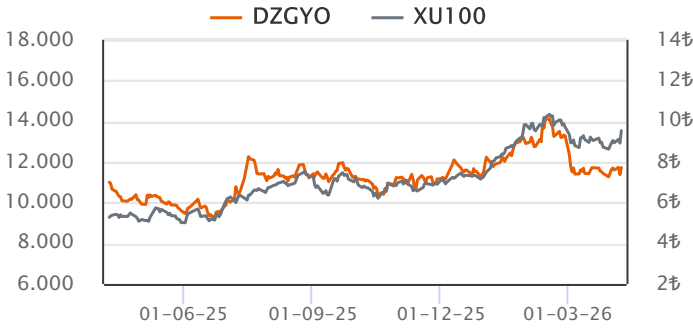
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	400
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	23/10/1995
Halka Açıklık Oranı	24.0%
Fiili Dolaşım Oranı	28.0%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DENİZBANK A.Ş.	71.95	287.78
DİĞER	28.05	112.22

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	4.07	3.83	10.51	7.49	7.72
Fiyat (USD)	0.22	0.13	0.30	0.17	0.17
Piyasa Değeri (Mn TL)	1,628	1,532	4,204	2,996	3,088
Piyasa Değeri (Mn USD)	87	52	119	70	69
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					46

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	4.75	1.18	4.32	3.07	6.48
Rölatif %	-0.01	-3.30	-1.41	-14.25	-25.45

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.68	1.08	4.24	8.41	9.24
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.72
Firma Değeri/FAVÖK	52.86	27.67	13.37		
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.86
Fiyat/Kazanç	5.66	15.41	6.71	10.56	10.88
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.12
PD/DD	0.66	0.42	0.78	0.53	0.54
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.96
Hisse Başına Kar (TL)	0.72	0.25	1.57	0.71	0.71

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	620	1,664	1,398	2,249	2,811
Duran Varlıklar	386	1,191	2,324	4,015	4,182
Toplam Aktifler	1,007	2,855	3,722	6,264	6,994
Özkaynak (Ana Ortaklık)	720	2,450	3,637	5,388	5,672
Net Borç	16	-704	-348	-1,530	-2,065
Net Satış Gelirleri	467	1,355	1,098	631	111
Brüt Kâr	128	59	112	295	49
FAVÖK	112	17	43	200	-21
Net K/Z (Ana Ortaklık)	98	288	99	626	284

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	27.2	190.4	-19.0	-42.5	-82.5
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	83.6	-84.4	144.9	367.4	
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	1,403.1	193.1	-65.4	529.9	-54.7
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	27.5	4.4	10.2	46.7	44.2
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	24.0	1.3	3.9	31.7	-18.7
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	21.0	21.2	9.1	99.2	256.2
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	-58.0	41.1	-79.2	939.1	51.1
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>	-94.3				
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	0.1	-40.3	-8.1	-7.6	
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	-4.5	183.6	30.4	68.3	11.7
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>	93.8	240.3	48.5	48.1	5.3
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	18.0	18.1	3.3	13.9	5.1
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Karlılığı</b>	9.5	14.9	3.0	12.5	4.3
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 226.4 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 519.3 TL net kar.)**

% 291.4 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

**Çeyreklik net satışlar 12.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 138.7 milyon TL)**

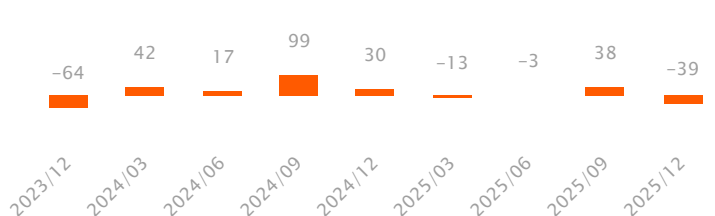
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %79.4 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %82.5 düşüşle 110.7 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 5.73 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK -39.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %303.59 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %64, geçen yıl aynı çeyrek %21.65)

**Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %1 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %1 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1,664</b>	<b>1,398</b>	<b>2,249</b>	<b>2,811</b>	<b>25.0</b>	<b>40.2</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	675	36	0	291	534,343.4	4.2
Finansal Yatırımlar	33	315	1,542	1,790	16.1	25.6
Ticari Alacaklar	50	2	2	8	317.9	0.1
Stoklar	899	619	699	719	2.9	10.3
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1,191</b>	<b>2,324</b>	<b>4,015</b>	<b>4,182</b>	<b>4.2</b>	<b>59.8</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	22	26	25	19	-25.6	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>2,855</b>	<b>3,722</b>	<b>6,264</b>	<b>6,994</b>	<b>11.7</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>402</b>	<b>83</b>	<b>59</b>	<b>93</b>	<b>57.6</b>	<b>1.3</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	2	3	9	13	40.5	0.2
Ticari Borçlar	317	3	4	1	-81.7	0.0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>816</b>	<b>1,229</b>	<b>50.6</b>	<b>17.6</b>
Finansal Borçlar	2	0	3	3	16.2	0.0
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>404</b>	<b>84</b>	<b>875</b>	<b>1,322</b>	<b>51.1</b>	<b>18.9</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2,450</b>	<b>3,637</b>	<b>5,388</b>	<b>5,672</b>	<b>5.3</b>	<b>81.1</b>
Ödenmiş Sermaye	400	400	400	400	0.0	5.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	101	545	788	1,411	79.0	20.2
Net Dönem Karı veya Zararı	288	99	626	284	-54.7	4.1
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>2,855</b>	<b>3,722</b>	<b>6,264</b>	<b>6,994</b>	<b>11.7</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>1,355</b>	<b>1,098</b>	<b>631</b>	<b>111</b>	<b>-82.5</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	1,296	986	336	62	-81.6	55.8
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>59</b>	<b>112</b>	<b>295</b>	<b>49</b>	<b>-83.4</b>	<b>44.2</b>
Faaliyet Giderleri (-)	50	81	111	86	-22.4	77.6
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>9</b>	<b>31</b>	<b>184</b>	<b>-37</b>	<b>a.d.</b>	<b>-33.4</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>17</b>	<b>43</b>	<b>200</b>	<b>-21</b>	<b>a.d.</b>	<b>-18.7</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	78	-370	460	-126	a.d.	-113.8
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	15	24	249	524	110.4	473.2
Net Finansman Gelir/Gider	185	414	-266	5	a.d.	4.5
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>102</b>	<b>-314</b>	<b>893</b>	<b>361</b>	<b>-59.6</b>	<b>325.7</b>
Finansman Gelirleri	114	540	50	176	253.1	159.0
Finansman Giderleri (-)	13	51	40	8	-80.2	7.2
Parasal Kazanç/ Kayıp	84	-74	-276	-163	-41.0	-147.1
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>288</b>	<b>99</b>	<b>626</b>	<b>366</b>	<b>-41.6</b>	<b>330.4</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>288</b>	<b>99</b>	<b>626</b>	<b>284</b>	<b>-54.7</b>	<b>256.2</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>666</b>	<b>584</b>	<b>882</b>	<b>378</b>	<b>-57.1</b>	<b>187.1</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim	20	42	-2	-5	187.1	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	685	840	151	0	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	-95	-274	1	-3	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>24</b>	<b>-1,132</b>	<b>-908</b>	<b>-54</b>	<b>-94.1</b>	<b>20.4</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	1	1	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>-32</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>-8</b>	<b>20.4</b>	<b>20.4</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	0	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	32	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüleri	0	0	0	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>654</b>	<b>-931</b>	<b>-47</b>	<b>287</b>	<b>a.d.</b>	<b>a.d.</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	4.1	16.8	38.0	30.1
Nakit Oran	176.3	421.1	2,604.3	2,230.8
Likit Oran	1.9	9.3	26.1	22.4
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	6.4	0.6	3.7	35.2
Stok Devir Hızı	143.1	144.2	593.0	3,836.9
Borç Devir Hızı	76.0	59.3	3.8	12.7
Net Nakit Döngüsü (Gün)	73.6	85.4	592.9	3,859.3
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	4.4	10.2	46.7	44.2
FVÖK Marjı	13.7	-35.4	97.6	178.5
FAVÖK Marjı	1.3	3.9	31.7	-18.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	21.2	9.1	99.2	330.4
Efektif Vergi Oranı				22.4
Net Kar Marjı	21.2	9.1	99.2	256.2
Özsermaye Karlılığı	18.1	3.3	13.9	5.1
Aktif Karlılık	14.9	3.0	12.5	4.3
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	16.5	2.3	16.2	23.3
Toplam Borç / Aktif	14.2	2.3	14.0	18.9
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	0.9	3.6	1.4	1.2
Faiz Karşılama Oranı	22.4	1.9	15.7	46.2
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	167.7	323.0	-323.6	-1,218.4
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	959.4	754.6	-161.8	
Net Borç (Mn TL)	-704.1	-347.9	-1,529.9	-2,065.0
Net Borç / FAVÖK	-40.3	-8.1	-7.6	

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
DZGYO	7.72	3,088	69	5,672	6,994	9.24		10.88	0.54	256.23		11.65	5.13
PEKGY	13.73	68,650	1,542	8,212	10,128	54.47	10,959.24		8.36	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
EKGYO	20.62	78,356	1,760	130,468	322,521	1.70	7.08	16.38	0.60	5.84	3.09	22.22	3.71
YGGYO	212.00	51,287	1,152	25,578	26,413	16.12	20.09	9.71	2.01	182.10	-1.95	7.69	22.72
ZRGYO	21.62	101,476	2,279	79,244	93,970	31.51	44.03	13.37	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
RYGYO	32.08	64,160	1,441	86,185	102,202	18.78	20.58	2.44	0.74	746.13	0.66	24.88	36.04
TRGYO	88.70	88,700	1,992	130,984	156,929	4.81	6.92	12.41	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
AKSGY	9.21	22,242	500	44,595	54,015	5.42	7.49	6.89	0.50	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.63	14,520	326	47,182	63,943	5.77	61.51	124.76	0.31	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGYO	20.28	19,443	437	50,250	58,193	6.47	16.50		0.39	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGYO	2.42	16,700	375	35,423	75,548	93.96		5.76	0.47	990.13		13.60	9.89
ADGYO	58.00	31,660	711	12,759	15,139	40.03	78.60		2.48	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
AVPGY	52.15	20,860	468	40,224	50,984	2.94	7.59	12.96	0.52	23.53	-0.29	-1.20	3.97
ALGYO	5.22	10,589	238	15,552	23,940	31.37	64.55		0.68	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AKFGY	2.84	11,076	249	28,711	36,533	13.30	15.36	10.81	0.39	101.42	2.70	22.42	3.81
OZKGY	12.68	18,462	415	66,176	77,860	3.18	12.22	21.43	0.28	21.30	-5.30	8.80	1.31
KZBGY	3.29	13,160	296	22,762	35,477	9.29	14.24	14.05	0.58	51.52	3.14	16.19	4.20
HLGYO	5.60	21,504	483	55,850	79,365	1.54	24.98	1.56	0.39	83.02	4.04	38.66	28.19
SVGYO	15.36	16,635	374	3,142	4,379	206.50	309.63		5.29	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
FZLGY	16.39	20,488	460	3,816	14,431	16.88			5.37	-21.42		25.20	-6.93
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>37.68</b>	<b>13.86</b>	<b>11.12</b>	<b>0.96</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 7.72 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	7.63	-1.2%
2.Destek	7.53	-2.4%
<b>PİVOT</b>	7.72	0.0%
1.Direnç	7.82	1.3%
2.Direnç	7.91	2.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	22	
Son 1 Hafta	22	1.0% üstünde
Son 1 Ay	22	-0.3% altında
Son 3 Ay	46	-52.4% altında
Son 1 Yıl	56	-60.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	6.91	11.72%
23.60%	7.76	-0.52%
38.20%	8.28	-6.76%
50.00%	8.71	-11.37%
61.80%	9.13	-15.44%
78.60%	9.73	-20.66%
100.00%	10.50	-26.48%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	7.62	YUKARI	ALİŞ	08.04.26	7.60	1.3%
20 Günlük Ort.	7.56	YUKARI	ALİŞ	08.04.26	7.68	2.2%
50 Günlük Ort.	8.39	AŞAĞI	ALİŞ	02.03.26	7.35	-8.0%
100 Günlük Ort.	8.06	AŞAĞI	ALİŞ	03.03.26	7.05	-4.2%
200 günlük Ort.	7.61	YUKARI	ALİŞ	08.04.26	7.69	1.5%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	48.55	YUKARI		
MOM	103.76	YUKARI	ALİŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	-0.18	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	84.88	YUKARI		
ADX	14.70	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	+ 3 (ORTA)	7.74		02.04.26	7.22

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 7.74 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 7.74 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 7.63 ve 7.53 seviyeleri, direnç olarak da 7.82 ve 7.91 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

DZGYO	02.04.2026 19:32 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Olağan Genel Kurul Sonucu <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	02.04.2026 19:21 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 yılı hesap dönemi Olağan Genel Kurul Toplantı sonucu hk <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	18.03.2026 18:18 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	16.03.2026 10:09 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	10.03.2026 18:36 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	10.03.2026 18:21 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 yılı Olağan Genel Kurul Yapılmasına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Olağan Genel Kurul Daveti <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	06.03.2026 14:58 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	03.03.2026 14:00 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	02.03.2026 19:08 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	27.02.2026 18:53 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu 31 Aralık 2025 <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	27.02.2026 18:53 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
DZGYO	27.02.2026 18:52 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal Yönetim Uyum Raporu - 31 Aralık 2025 <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.