

Deniz GMYO / DZGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	400
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	23/10/1995
Halka Açıklık Oranı	24.0%
Fiili Dolaşım Oranı	28.0%

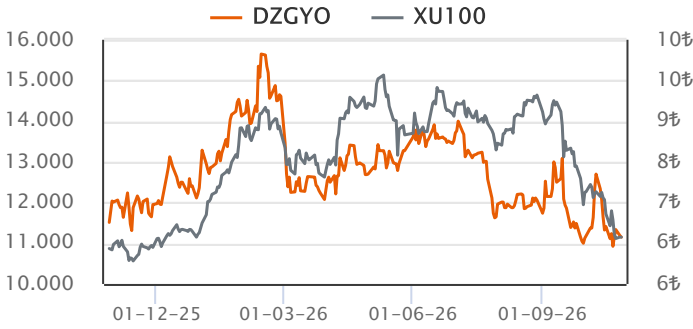
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DENİZBANK A.Ş.	71.95	287.78
DİĞER	28.05	112.22

Piyasa Değeri (PD)

	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Fiyat (TL)	5.60	8.68	7.26	6.40	6.52
Fiyat (USD)	0.20	0.25	0.17	0.13	0.13
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,240	3,472	2,904	2,560	2,608
Piyasa Değeri (Mn USD)	82	102	70	52	53
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					18

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.46	-1.06	-3.98	-12.95	-5.51
Rölatif %	-0.45	4.68	11.08	-12.09	-8.03

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.46	2.64	3.73	9.42	9.62
Sektör Ort.	2.81	2.74	2.40	3.88	3.40
Firma Değeri/FAVÖK		22.21	18.41		
Sektör Ort.	8.00	11.14	10.86	15.43	15.50
Fiyat/Kazanç	7.56		4.89	10.95	11.16
Sektör Ort.	2.49	6.77	8.30	11.59	9.40
PD/DD	1.31	0.99	0.56	0.36	0.37
Sektör Ort.	1.50	0.67	1.56	1.06	0.77
Hisse Başına Kar (TL)	0.74		1.48	0.58	0.58

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Dönen Varlıklar	820	497	1,625	2,631	1,220
Duran Varlıklar	384	1,469	2,573	3,860	8,046
Toplam Aktifler	1,204	1,966	4,197	6,491	9,265
Özkaynak (Ana Ortaklık)	980	1,705	3,503	5,221	7,075
Net Borç	-374	-211	-1,115	-1,912	-274
Net Satış Gelirleri	666	697	493	127	259
Brüt Kâr	252	156	235	85	108
FAVÖK	227	107	170	24	11
Net K/Z (Ana Ortaklık)	260	269	107	74	24

Finansal Rasyolar

%	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Net Satışlar Büyüme	130.8	4.7	-29.4	-74.2	103.9
Sektör Ort.	206.8	2,846.0	280.1	149.4	51.1
FAVÖK Değ.	157.5			-49.2	
Sektör Ort.	168.1	261.3	38.0	292.4	70.9
Net Kâr/Zarar Değ.	1,354.8	3.3	-60.2	-30.5	-67.1
Sektör Ort.	1,134.4	372.1	499.5	108.8	-32.4
Brüt Kar Marjı	37.8	22.4	47.6	66.6	41.7
Sektör Ort.	-7.3	66.9	50	59.9	68
FAVÖK Marjı	34.1	15.3	34.5	18.8	4.1
Sektör Ort.	-160.6	19.1	3	-29.6	26.8
Net Kâr/Zarar Marjı	39.1	38.5	21.7	58.7	9.4
Sektör Ort.	332.5	-20.9	-148.5	-9	-25.2
Toplam Borçlar Değ.	-54.9	16.8	165.5	82.9	72.5
Sektör Ort.	284.7	117.7	197.5	1,055.3	67.4
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	11.6	83.1	99.9	1,069.2	141.1
Net Borç/FAVÖK	-1.3		-10.5	-35.5	
Sektör Ort.	2.9	0.9	-2.8	-0.8	-112.2
Aktif Büyümesi	6.0	63.3	113.5	54.6	42.8
Sektör Ort.	71.1	147.5	132.7	43.3	33.4
Özkaynak Büyüme	53.3	73.9	105.5	49.0	35.5
Sektör Ort.	106.5	184.1	481.1	44.0	26.5
Özkaynak Karlılığı	42.0	22.1	-2.4	13.6	3.8
Sektör Ort.	45.6	106.8	19.3	3.4	-2.4
Aktif Karlılığı	29.1	18.7	-2.0	11.1	3.0
Sektör Ort.	36.3	46.3	17.5	1.9	-1.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.6	2.0	2.6	2.8	2.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -50.0 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 75.0 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını arttırdığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 182.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 77.6 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %337.0 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %103.9 yükselişle 258.9 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

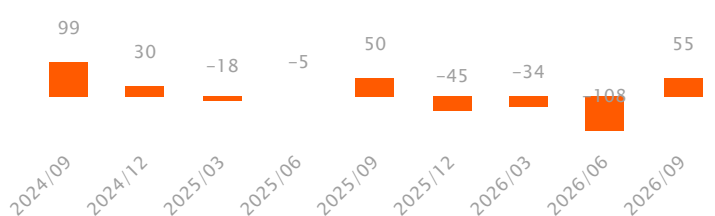
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.11 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 55.1 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %30.22 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %266, geçen yıl aynı çeyrek %63.96)

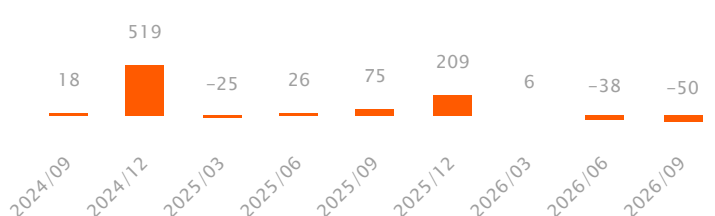
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %12 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %1 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	2,249	3,495	2,631	1,220	-53.6	13.2
Nakit ve Nakit Benzerleri	0	362	474	247	-47.9	2.7
Finansal Yatırımlar	1,542	2,225	1,455	52	-96.4	0.6
Ticari Alacaklar	2	10	29	17	-42.5	0.2
Stoklar	699	894	670	805	20.2	8.7
Duran Varlıklar	4,015	5,199	3,860	8,046	108.4	86.8
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	25	23	22	29	31.8	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	6,264	8,694	6,491	9,265	42.8	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	59	116	88	110	24.6	1.2
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	9	16	13	17	28.6	0.2
Ticari Borçlar	4	1	1	13	1,126.5	0.1
Uzun Vadeli Yükümlülükler	816	1,528	1,181	2,080	76.1	22.5
Finansal Borçlar	3	4	3	8	144.9	0.1
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	875	1,644	1,270	2,190	72.5	23.6
Özkaynaklar	5,388	7,051	5,221	7,075	35.5	76.4
Ödenmiş Sermaye	400	400	400	400	0.0	4.3
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	788	1,754	1,352	2,090	54.6	22.6
Net Dönem Karı veya Zararı	626	353	57	24	-57.4	0.3
Toplam Kaynaklar	6,264	8,694	6,491	9,265	42.8	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	631	111	127	259	103.9	100.0
Satışların Maliyeti	336	62	42	151	256.0	58.3
Brüt Kâr (Zarar)	295	49	85	108	27.6	41.7
Faaliyet Giderleri (-)	111	86	76	102	33.8	39.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	184	-37	8	6	-30.1	2.2
FAVÖK	200	-21	24	11	-55.7	4.1
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	460	-126	-278	-136	-51.1	-52.5
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	249	524	461	359	-22.1	138.7
Net Finansman Gelir/Gider	-266	5	-47	24	a.d.	9.3
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	893	361	191	230	19.9	88.7
Finansman Gelirleri	50	176	172	132	-23.4	50.8
Finansman Giderleri (-)	40	8	8	32	318.8	12.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	-276	-163	-211	-76	-64.1	-29.2
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	626	366	145	253	74.9	97.8
Dönem Net Kârı veya Zararı	626	284	74	24	-67.1	9.4
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	882	378	529	660	24.8	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-2	-5	-35	-10	-71.8	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	151	0	0	89	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	1	-3	-3	13	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-908	-54	85	-629	a.d.	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	1	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-6	-8	-7	-30	313.8	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	0	0	205	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	0	0	205	a.d.	
Ödenen Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-47	287	607	1	-99.9	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09
Likidite Oranları				
Cari Oran	38.0	30.1	29.8	11.1
Nakit Oran	2,604.3	2,230.8	2,183.1	271.4
Likit Oran	26.1	22.4	22.2	3.8
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	3.7	36.7	12.6	22.7
Stok Devir Hızı	593.0	4,095.0	1,948.6	1,786.3
Borç Devir Hızı	3.8	13.2	2.4	15.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	592.9	4,118.5	1,958.8	1,793.8
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	46.7	44.2	66.6	41.7
FVÖK Marjı	97.6	178.5	-15.1	59.5
FAVÖK Marjı	31.7	-18.7	18.8	4.1
Vergi Öncesi Kar Marjı	99.2	330.4	114.1	97.8
Efektif Vergi Oranı		22.4	48.6	90.3
Net Kar Marjı	99.2	256.2	58.7	9.4
Özsermaye Karlılığı	13.9	4.6	1.7	0.4
Aktif Karlılık	12.5	3.8	11.1	3.0
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	16.2	23.3	24.3	31.0
Toplam Borç / Aktif	14.0	18.9	19.6	23.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	1.4	1.2	1.3	1.1
Faiz Karşılama Oranı	15.7	46.2	18.8	7.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-323.6	-1,514.7	-1,178.2	-1,758.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-161.8		-2,187.1	
Net Borç (Mn TL)	-1,529.9	-2,567.1	-1,912.5	-274.2
Net Borç / FAVÖK	-7.6		-35.5	

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
DZGYO	6.52	2,608	53	7,075	9,265	9.62		11.16	0.37	9.45		42.75	0.40
YGGYO	185.00	44,755	901			13.94	17.45	8.43	1.59	42.72	-1.44	39.27	
EKGYO	16.99	64,562	1,300			2.09	9.25		0.42	5.82	5.18	90.74	
RYGYO	53.35	106,700	2,148			31.71	34.35	6.70	1.03	99.86	0.89	76.30	
TRGYO	86.50	86,500	1,741			5.11	7.33	13.83	0.56	68.75	-0.25	43.70	
AKSGY	9.11	22,001	443			5.19	7.21	6.71	0.42	45.88	-0.10	40.25	
ISGYO	17.94	17,200	346	62,085	73,301	3.51	12.22		0.28	-6.05	-0.24	31.08	-0.51
SNGYO	2.31	9,240	186			2.87	10.09		0.17	4.71	3.54	36.64	
AVPGY	48.52	19,408	391			2.92	10.54	18.97	0.42	36.97	-0.29	21.47	
PAGYO	112.50	9,788	197			9.33	10.98	6.23	0.55	73.60	-0.32	41.29	
PSGYO	1.22	8,419	169			25.92		4.17	0.20	221.16		39.83	
AKFGY	2.23	8,697	175	35,499	45,735	11.83	14.31	26.57	0.24	-11.36	3.97	41.19	-0.34
OZKGY	11.43	16,642	335			3.01	10.68		0.22	-78.46	-5.96	49.48	
HLGYO	3.58	13,747	277			2.55	53.04	1.22	0.20	163.31	27.77	77.79	
ALGYO	2.53	5,132	103	20,299	35,525	27.90	83.66		0.25	110.80	51.25	45.94	3.20
ZRGYO	17.48	82,044	1,652			22.02	34.72	14.82	0.88	40.51	2.84	51.53	
KLGYO	3.83	5,343	108	28,666	42,187	3.39	8.89		0.19	-46.82	1.81	32.75	-2.92
PEKGY	0.88	4,400	89			20.61		8.81	0.44	22,160.27		105.76	
KGYO	7.79	7,790	157			5.15			5.44	0.58		34.52	
VKGYO	1.43	6,292	127			2.54	5.64	17.28	0.22	29.25	-0.28	43.84	
Gayrimenkul Yat. Ort.						12.15	15.50	9.40	0.77	31.23		57.09	4.45

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 6.52 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	6.45	-1.0%
2.Destek	6.39	-2.0%
PİVOT	6.57	0.7%
1.Direnç	6.63	1.7%
2.Direnç	6.75	3.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	15	
Son 1 Hafta	18	-17.4% altında
Son 1 Ay	17	-15.2% altında
Son 3 Ay	18	-17.1% altında
Son 1 Yıl	33	-54.9% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	6.16	5.84%
23.60%	6.87	-5.09%
38.20%	7.31	-10.81%
50.00%	7.67	-14.99%
61.80%	8.03	-18.80%
78.60%	8.53	-23.56%
100.00%	9.18	-28.98%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	6.52	AŞAĞI	ALIŞ	26.10.26	6.60	0.0%
20 Günlük Ort.	6.78	AŞAĞI	ALIŞ	14.10.26	6.86	-3.9%
50 Günlük Ort.	7.03	AŞAĞI	ALIŞ	14.10.26	7.18	-7.3%
100 Günlük Ort.	7.49	AŞAĞI	ALIŞ	13.10.26	7.46	-12.9%
200 günlük Ort.	7.89	AŞAĞI	ALIŞ	12.10.26	7.60	-17.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	43.46	AŞAĞI		
MOM	94.22	YUKARI		
MACD	-0.14	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-59.63	AŞAĞI		
ADX	16.36	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	7.22		14.10.26	7.03

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 7.22 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 7.22 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 6.45 ve 6.39 seviyeleri, direnç olarak da 6.63 ve 6.75 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

DZGYO	22.10.2026 19:03 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü - 30 Eylül 2026 Haberin Devamı
DZGYO	22.10.2026 19:03 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sorumluluk Beyanı 30 Eylül 2026 Haberin Devamı
DZGYO	22.10.2026 19:02 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Faaliyet Raporu - 30 Eylül 2026 Haberin Devamı
DZGYO	22.10.2026 19:02 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Finansal Raporlar - 30 Eylül 2026 Haberin Devamı
DZGYO	16.10.2026 10:55 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DZGYO	13.10.2026 10:15 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DZGYO	21.09.2026 10:04 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DZGYO	16.09.2026 15:58 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DZGYO	16.09.2026 10:14 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. DZGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
DZGYO	04.09.2026 20:06 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kredi Derecelendirme Notu Hk Haberin Devamı
	14.08.2026 18:12 Anadolu Efes Biracılık Ve Malt Sanayi A.Ş., Akbank T.A.Ş., Akso Akrilik Kimya Sanayii A.Ş., Ruzy Madencilik Ve Enerji Yatırımları Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
DZGYO	06.08.2026 22:39 Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (Güncelleme) - Yönetim Kurulu-III Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.comE-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültenin kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.