

**Emlak Konut GMYO / EKGYO**

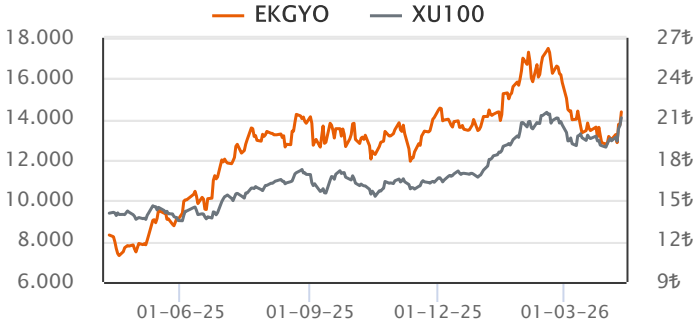
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	100,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	3,800
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	XU030, XU050, XU100
Endeks Ağırlığı (XU100)	1.0%
Halka Arz Tarihi	23/11/2010
Halka Açıklık Oranı	51.0%
Fiili Dolaşım Oranı	48.3%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	50.54	1,920.62
T.C.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI T...	49.34	1,874.83
HİSSE GERİ ALIM	0.12	4.55

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	8.73	6.88	13.62	20.44	21.54
Fiyat (USD)	0.47	0.23	0.39	0.48	0.48
Piyasa Değeri (Mn TL)	33,174	26,144	51,756	77,672	81,852
Piyasa Değeri (Mn USD)	1,774	889	1,469	1,812	1,839
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					3,472

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	4.66	10.40	-0.28	5.38	71.90
Rölatif %	1.80	1.48	-6.64	-15.68	14.06

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.62	0.26	1.41	1.69	1.74
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.76
Firma Değeri/FAVÖK	9.89	1.50	12.50	7.04	7.26
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	14.09
Fiyat/Kazanç	25.18		3.09	16.23	17.11
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	11.35
PD/DD	0.53	0.31	0.41	0.60	0.63
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.97
Hisse Başına Kar (TL)	0.35		4.40	1.26	1.26

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	25,585	109,168	160,113	238,536	285,678
Duran Varlıklar	5,045	12,114	14,343	25,354	36,843
Toplam Aktifler	30,629	121,282	174,456	263,890	322,521
Özkaynak (Ana Ortaklık)	15,877	62,602	84,533	127,381	130,468
Net Borç	983	-9	-15,677	6,538	60,821
Net Satış Gelirleri	5,736	20,518	40,283	41,261	81,911
Brüt Kâr	2,205	5,126	12,045	8,592	24,339
FAVÖK	1,755	3,353	6,984	4,664	19,665
Net K/Z (Ana Ortaklık)	1,434	1,317	-5,506	16,738	4,785

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	26.7	257.7	96.3	2.4	98.5
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
FAVÖK Değ.	127.8	91.1	108.3	-33.2	321.7
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
Net Kâr/Zarar Değ.	66.8	-8.1			-71.4
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
Brüt Kar Marjı	38.4	25.0	29.9	20.8	29.7
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
FAVÖK Marjı	30.6	16.3	17.3	11.3	24.0
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
Net Kâr/Zarar Marjı	25.0	6.4	-13.7	40.6	5.8
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
Toplam Borçlar Değ.	12.1	297.8	53.2	51.8	40.7
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
Net Borç Değ.	-64.3				830.2
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
Net Borç/FAVÖK	0.6	0.0	-2.2	1.4	3.1
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
Aktif Büyümesi	10.7	296.0	43.8	51.3	22.2
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
Özkaynak Büyüme	9.3	294.3	35.0	50.7	2.4
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
Özkaynak Kârlılığı	9.4	3.4	-7.5	15.8	3.7
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
Aktif Kârlılığı	4.9	1.7	-3.7	7.6	1.6
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
Temettü Verimi	1.0	1.2	3.5		2.0
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.2

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net zarar -4.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 12.7 bin TL net kar.)**

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmekte.

**Çeyreklik net satışlar 21.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 19.5 milyar TL)**

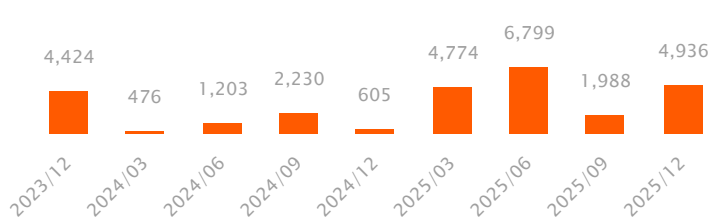
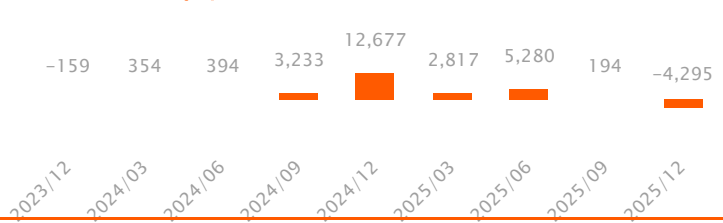
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %73.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %98.5 yükselişle 81.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.03 puan yükseliş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK 4.9 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %22.66 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %22, geçen yıl aynı çeyrek %3.10)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %27 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %28 düzeyine yükselmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>109,168</b>	<b>160,113</b>	<b>238,536</b>	<b>285,678</b>	<b>19.8</b>	<b>88.6</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	9,897	22,031	10,350	13,073	26.3	4.1
Finansal Yatırımlar	0	0	0	1,593	a.d.	0.5
Ticari Alacaklar	5,158	10,986	6,735	28,761	327.0	8.9
Stoklar	87,826	119,465	213,804	237,927	11.3	73.8
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>12,114</b>	<b>14,343</b>	<b>25,354</b>	<b>36,843</b>	<b>45.3</b>	<b>11.4</b>
Ticari Alacaklar	6,046	6,476	5,689	7,932	39.4	2.5
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	396	596	1,135	1,100	-3.1	0.3
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	10	8	20	158.3	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>121,282</b>	<b>174,456</b>	<b>263,890</b>	<b>322,521</b>	<b>22.2</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>53,347</b>	<b>87,124</b>	<b>135,232</b>	<b>142,889</b>	<b>5.7</b>	<b>44.3</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,961	1,380	15,191	28,079	84.8	8.7
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	2,858	3,150	1,697	0	a.d.	0.0
Ticari Borçlar	4,769	5,526	10,468	26,525	153.4	8.2
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>5,333</b>	<b>2,798</b>	<b>1,277</b>	<b>49,165</b>	<b>3,749.9</b>	<b>15.2</b>
Finansal Borçlar	5,068	1,824	0	26,000	a.d.	8.1
Ticari Borçlar	0	533	483	177	-63.4	0.1
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>58,680</b>	<b>89,922</b>	<b>136,509</b>	<b>192,054</b>	<b>40.7</b>	<b>59.5</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>62,602</b>	<b>84,533</b>	<b>127,381</b>	<b>130,468</b>	<b>2.4</b>	<b>40.5</b>
Ödenmiş Sermaye	3,800	3,800	3,800	3,800	0.0	1.2
Geri Alınmış Paylar (-)	2,261	65	85	85	0.0	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-484	-817	-8,277	6,581	a.d.	2.0
Net Dönem Karı veya Zararı	1,317	-5,506	16,738	4,785	-71.4	1.5
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>121,282</b>	<b>174,456</b>	<b>263,890</b>	<b>322,521</b>	<b>22.2</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>20,518</b>	<b>40,283</b>	<b>41,261</b>	<b>81,911</b>	<b>98.5</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	15,391	28,238	32,669	57,572	76.2	70.3
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>5,126</b>	<b>12,045</b>	<b>8,592</b>	<b>24,339</b>	<b>183.3</b>	<b>29.7</b>
Faaliyet Giderleri (-)	1,833	5,174	4,094	4,848	18.4	5.9
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>3,293</b>	<b>6,871</b>	<b>4,498</b>	<b>19,491</b>	<b>333.3</b>	<b>23.8</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>3,353</b>	<b>6,984</b>	<b>4,664</b>	<b>19,665</b>	<b>321.7</b>	<b>24.0</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	2,201	-1,377	6,074	3,233	-46.8	3.9
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Gider (Net)	17	10	0	-85	a.d.	-0.1
Net Finansman Gelir/Gider	-4,194	-11,010	-2,934	-5,961	103.2	-7.3
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>5,512</b>	<b>5,504</b>	<b>10,571</b>	<b>22,639</b>	<b>114.2</b>	<b>27.6</b>
Finansman Gelirleri	1,160	5,790	4,376	1,533	-65.0	1.9
Finansman Giderleri (-)	1,744	1,992	2,631	12,522	375.9	15.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	-3,610	-14,808	-4,679	5,028	a.d.	6.1
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>1,317</b>	<b>-5,506</b>	<b>7,637</b>	<b>16,677</b>	<b>118.4</b>	<b>20.4</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>1,317</b>	<b>-5,506</b>	<b>16,738</b>	<b>4,785</b>	<b>-71.4</b>	<b>5.8</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>		<b>-3,080</b>	<b>14,259</b>	<b>-29,172</b>	<b>-38,445</b>	<b>31.8</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim		-860	-10,355	3,989	-30,181	a.d.
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.		-15,025	18,623	-51,297	-15,488	-69.8
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		1,806	3,273	6,389	20,344	218.4
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>		<b>-254</b>	<b>-696</b>	<b>-432</b>	<b>-1,365</b>	<b>215.9</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları		0	0	0	0	a.d.
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri		0	0	0	0	a.d.
Alınan Temettüler		0	0	0	0	a.d.
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>3,773</b>	<b>-457</b>	<b>14,767</b>	<b>39,731</b>	<b>169.1</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler		7,763	9,206	20,606	65,172	216.3
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		3,387	12,500	9,071	22,487	147.9
Ödenen Temettüler		773	1,807	0	1,729	a.d.
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>		<b>438</b>	<b>13,107</b>	<b>-14,837</b>	<b>-78</b>	<b>-99.5</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	2.0	1.8	1.8	2.0
Nakit Oran	18.6	25.3	7.7	10.3
Likit Oran	0.4	0.4	0.1	0.3
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	55.9	51.2	66.1	74.8
Stok Devir Hızı	937.2	670.4	1,636.6	1,244.6
Borç Devir Hızı	80.0	66.5	89.3	117.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	913.1	655.1	1,613.3	1,202.1
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	25.0	29.9	20.8	29.7
FVÖK Marjı	9.3	-23.1	14.3	33.8
FAVÖK Marjı	16.3	17.3	11.3	24.0
Vergi Öncesi Kar Marjı	6.4	-13.7	18.5	20.4
Efektif Vergi Oranı			-119.2	71.3
Net Kar Marjı	6.4	-13.7	40.6	5.8
Özsermaye Karlılığı	3.4	-7.5	15.8	3.7
Aktif Karlılık	1.7	-3.7	7.6	1.6
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	93.7	106.4	107.2	147.2
Toplam Borç / Aktif	48.4	51.5	51.7	59.5
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	16.9	7.1	12.4	28.2
Faiz Karşılama Oranı	0.8	-2.8	2.9	1.3
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	5.1	12.7	13.4	108.9
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.2	0.2	0.3	0.6
Net Borç (Mn TL)	-9.4	-15,676.8	6,538.4	60,821.4
Net Borç / FAVÖK	0.0	-2.2	1.4	3.1

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
EKGYO	21.54	81,852	1,839	130,468	322,521	1.74	7.26	17.11	0.63	5.84	3.09	22.22	3.71
PEKGY	13.70	68,500	1,539	8,212	10,128	54.35	10,935.29		8.34	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGYO	208.20	50,368	1,132	25,578	26,413	15.80	19.69	9.53	1.97	182.10	-1.95	7.69	22.72
RYGYO	33.54	67,080	1,507	86,185	102,202	19.60	21.49	2.55	0.78	746.13	0.66	24.88	36.04
ZRGYO	21.54	101,101	2,271	79,244	93,970	31.40	43.88	13.32	1.28	222.92	2.38	14.02	10.03
TRGYO	90.60	90,600	2,035	130,984	156,929	4.94	7.11	12.67	0.69	49.21	-1.86	3.88	5.52
AKSGY	9.38	22,653	509	44,595	54,015	5.52	7.63	7.01	0.51	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.74	14,960	336	47,182	63,943	5.90	62.86	128.55	0.32	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGYO	20.60	19,750	444	50,250	58,193	6.56	16.75		0.39	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGYO	2.48	17,114	384	35,423	75,548	95.38		5.91	0.48	990.13		13.60	9.89
ADGYO	60.50	33,024	742	12,759	15,139	41.78	82.04		2.59	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
AVPGY	53.50	21,400	481	40,224	50,984	3.02	7.79	13.30	0.53	23.53	-0.29	-1.20	3.97
SVGYO	18.16	19,667	442	3,142	4,379	244.23	366.22		6.26	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
AKFGY	2.79	10,881	244	28,711	36,533	13.11	15.14	10.62	0.38	101.42	2.70	22.42	3.81
ALGYO	5.02	10,184	229	15,552	23,940	30.50	62.76		0.65	-433.85	18.03	2.37	-12.32
OZKGY	12.99	18,913	425	66,176	77,860	3.30	12.65	21.96	0.29	21.30	-5.30	8.80	1.31
KZBGY	3.35	13,400	301	22,762	35,477	9.42	14.44	14.31	0.59	51.52	3.14	16.19	4.20
HLGYO	5.75	22,080	496	55,850	79,365	1.58	25.54	1.60	0.40	83.02	4.04	38.66	28.19
AAGYO	25.52	17,890	402	12,317	15,599	13.97	25.88	142.41	1.45	9.65	0.43	1.93	1.03
FZLGY	16.71	20,888	469	3,816	14,431	17.19			5.47	-21.42		25.20	-6.93
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>39.91</b>	<b>14.09</b>	<b>11.35</b>	<b>0.97</b>	<b>46.43</b>		<b>12.74</b>	<b>7.32</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 21.54 TL		
1.Destek	20.95	-2.7%
2.Destek	20.37	-5.4%
<b>PİVOT</b>	21.27	-1.3%
1.Direnç	21.85	1.5%
2.Direnç	22.17	2.9%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	1,359	
Son 1 Hafta	2,235	-39.2% altında
Son 1 Ay	1,867	-27.2% altında
Son 3 Ay	3,472	-60.9% altında
Son 1 Yıl	3,413	-60.2% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	27.12	-20.58%
23.60%	25.17	-14.42%
38.20%	23.96	-10.10%
50.00%	22.99	-6.31%
61.80%	22.02	-2.18%
78.60%	20.63	4.41%
100.00%	18.86	14.21%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	20.38	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	19.89	5.7%
20 Günlük Ort.	20.00	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	20.27	7.7%
50 Günlük Ort.	22.32	YUKARI	ALIŞ	10.04.26	21.27	-3.5%
100 Günlük Ort.	21.82	YUKARI	ALIŞ	10.04.26	21.29	-1.3%
200 günlük Ort.	20.70	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	20.09	4.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	56.96	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MOM	112.36	YUKARI		AŞIRI ALIM
MACD	-0.40	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	213.69	YUKARI		
ADX	32.11	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	19.44		08.04.26	19.86

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 19.44 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 19.44 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 20.95 ve 20.37 seviyeleri, direnç olarak da 21.85 ve 22.17 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

EKGYO	10.04.2026 19:30 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Ankara Çankaya Alacaatlı İhalesi 2. Oturum Sonucu <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	10.04.2026 16:32 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Çekmeköy 3. Etap 1. Kısım Kesin Kabulü <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	10.04.2026 16:32 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi İstanbul Çekmeköy 1. Etap Kesin Kabulü <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	08.04.2026 16:22 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Ankara Çankaya Alacaatlı İhalesi 2. Oturum Tarihi <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	06.04.2026 23:50 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Bağımsız Denetim Kuruluşunun Seçimi <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	06.04.2026 23:48 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	06.04.2026 23:18 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi İstanbul Eyüpsultan Hasdal 1. Etap Yer Teslimi <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	06.04.2026 23:18 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Ankara Gölbaşı Taşpınar İhalesi 2. Oturum Sonucu <a href="#">Haberin Devamı</a>
	03.04.2026 20:17 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tasfiye Protokolü <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	01.04.2026 20:21 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Ankara Gölbaşı Taşpınar İhalesi 2. Oturum Tarihi <a href="#">Haberin Devamı</a>
	31.03.2026 17:32 Fenerbahçe Futbol A.Ş., Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi İstanbul Ataşehir Küçükbakkalköy Yer Teslimi <a href="#">Haberin Devamı</a>
EKGYO	31.03.2026 17:32 Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Nezihpark Bahçekent Kısmi Geçici Kabul <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.