

Enka İnşaat / ENKAİ

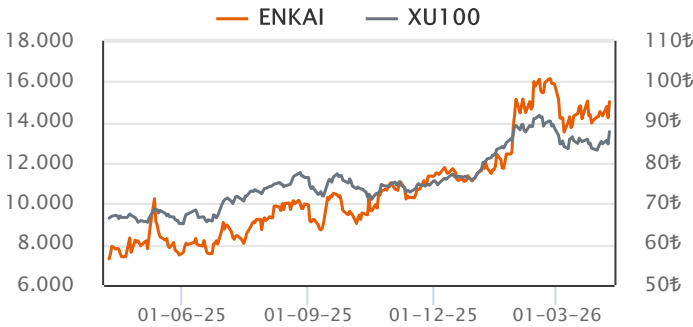
Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	10,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	6,000
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	XU030, XU050, XU100
Endeks Ağırlığı (XU100)	1.7%
Halka Arz Tarihi	24/01/1986
Halka Açıklık Oranı	12.0%
Fiili Dolaşım Oranı	8.3%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TARA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	49.80	2,987.99
DİĞER	27.63	1,657.55
VİLDAN GÜLÇELİK	7.99	479.51

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	33.14	34.00	48.60	78.85	95.05
Fiyat (USD)	1.77	1.16	1.38	1.84	2.13
Piyasa Değeri (Mn TL)	198,840	204,000	291,600	473,100	570,300
Piyasa Değeri (Mn USD)	10,635	6,939	8,279	11,038	12,808
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					1,128

Hisse Performansı


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	4.34	2.63	8.53	24.61	73.68
Rölatif %	-0.41	-1.91	2.56	3.66	21.59

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	2.52	1.54	1.77	1.66	2.28
Sektör Ort.	2.75	1.62	1.68	1.89	2.39
Firma Değeri/FAVÖK	11.12	7.85	7.74	7.65	10.52
Sektör Ort.	12.67	8.51	7.54	7.40	9.76
Fiyat/Kazanç	101.38	12.02	11.81	13.08	15.76
Sektör Ort.	7.25	17.01	11.30	15.67	17.58
PD/DD	1.64	0.95	1.04	1.27	1.53
Sektör Ort.	2.70	1.74	1.48	1.50	1.78
Hisse Başına Kar (TL)	0.33	2.83	4.12	6.03	6.03

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	68,067	66,120	119,155	159,723	275,272
Duran Varlıklar	53,258	94,321	157,785	203,788	217,787
Toplam Aktifler	121,325	160,441	276,941	363,511	493,060
Özkaynak (Ana Ortaklık)	88,978	121,009	215,659	279,418	373,217
Net Borç	-54,712	-43,305	-85,758	-113,553	-213,271
Net Satış Gelirleri	25,782	61,804	76,705	100,541	156,507
Brüt Kâr	6,709	14,297	15,877	25,292	37,070
FAVÖK	6,809	13,986	15,061	22,991	33,944
Net K/Z (Ana Ortaklık)	5,159	1,961	16,969	24,691	36,183

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	121.9	139.7	24.1	31.1	55.7
Sektör Ort.	180.6	322.9	71.1	72.2	0.1
FAVÖK Değ.	141.2	105.4	7.7	52.7	47.6
Sektör Ort.	43.5	529.3	111.3	123.1	-20.6
Net Kâr/Zarar Değ.	14.5	-62.0	765.2	45.5	46.5
Sektör Ort.	289.3	676.6	135.9	6.9	81.7
Brüt Kar Marjı	26.0	23.1	20.7	25.2	23.7
Sektör Ort.	19.5	7.2	23	37.4	-16.2
FAVÖK Marjı	26.4	22.6	19.6	22.9	21.7
Sektör Ort.	10.7	-19.9	12.3	25.5	-48.5
Net Kâr/Zarar Marjı	20.0	3.2	22.1	24.6	23.1
Sektör Ort.	18.6	1121.3	818.7	196.1	111.3
Toplam Borçlar Değ.	154.6	20.9	53.6	37.4	41.4
Sektör Ort.	56.4	217.3	65.4	35.7	16.3
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	4.2	163.2	-2.6	-24.9	152.0
Net Borç/FAVÖK	-8.0	-3.1	-5.7	-4.9	-6.3
Sektör Ort.	3.9	1.2	1.6	0.6	7.8
Aktif Büyümesi	95.5	32.2	72.6	31.3	35.6
Sektör Ort.	54.2	241.6	76.0	39.4	14.7
Özkaynak Büyüme	81.1	36.0	78.2	29.6	33.6
Sektör Ort.	59.1	260.3	113.6	45.7	23.4
Özkaynak Karlılığı	7.5	1.9	10.1	10.0	11.1
Sektör Ort.	10.0	39.5	-20.4	33.5	9.1
Aktif Karlılığı	5.6	1.4	7.8	7.7	8.4
Sektör Ort.	6.5	14.9	11.3	8.3	2.7
Temettü Verimi	2.0	1.8	0.8	3.3	1.3
Sektör Ort.	2.0	1.0	0.6	3.3	1.1

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 9.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 7.3 bin TL net kar.)

% 7.5 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 47.5 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 31.7 milyar TL)

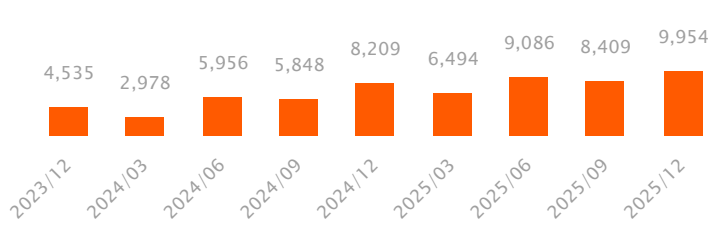
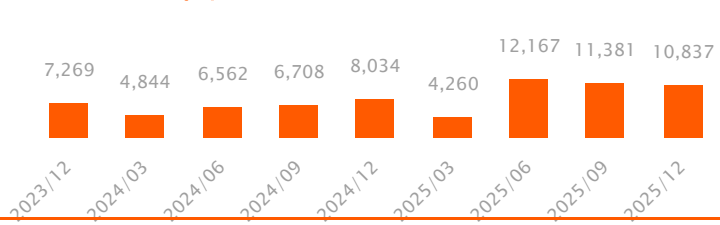
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %6.6 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %55.7 yükselişle 156.5 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.11 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 10.0 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %20.94 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %19, geçen yıl aynı çeyrek %25.90)

Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %5 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %6 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	66,120	119,155	159,723	275,272	72.3	55.8
Nakit ve Nakit Benzerleri	19,190	36,212	42,314	53,558	26.6	10.9
Finansal Yatırımlar	27,638	53,133	75,342	166,620	121.2	33.8
Ticari Alacaklar	5,852	10,694	15,495	22,437	44.8	4.6
Stoklar	6,962	8,416	13,762	16,977	23.4	3.4
Duran Varlıklar	94,321	157,785	203,788	217,787	6.9	44.2
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	39,130	63,576	77,082	25,103	-67.4	5.1
Maddi Duran Varlıklar	15,329	37,965	59,431	86,522	45.6	17.5
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	308	442	1,742	642	-63.1	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	160,441	276,941	363,511	493,060	35.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	27,708	41,804	54,979	72,661	32.2	14.7
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,054	3	4	69	1,520.0	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	92	128	148	272	83.4	0.1
Ticari Borçlar	8,436	8,561	12,567	19,012	51.3	3.9
Uzun Vadeli Yükümlülükler	10,326	16,603	25,300	40,860	61.5	8.3
Finansal Borçlar	2,378	3,455	3,950	6,567	66.2	1.3
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	38,034	58,407	80,279	113,521	41.4	23.0
Özkaynaklar	122,407	218,534	283,232	379,539	34.0	77.0
Ödenmiş Sermaye	6,022	6,022	6,022	6,022	0.0	1.2
Geri Alınmış Paylar (-)	2,378	3,730	4,470	5,429	21.4	1.1
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	89,508	152,940	201,374	258,857	28.5	52.5
Net Dönem Karı veya Zararı	1,961	16,969	24,691	36,183	46.5	7.3
Toplam Kaynaklar	160,441	276,941	363,511	493,060	35.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	61,804	76,705	100,541	156,507	55.7	100.0
Satışların Maliyeti	47,507	60,828	75,249	119,437	58.7	76.3
Brüt Kâr (Zarar)	14,297	15,877	25,292	37,070	46.6	23.7
Faaliyet Giderleri (-)	1,823	3,827	6,524	8,590	31.7	5.5
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	12,475	12,049	18,768	28,480	51.7	18.2
FAVÖK	13,986	15,061	22,991	33,944	47.6	21.7
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-227	912	542	403	-25.6	0.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-9,547	8,692	17,227	21,087	22.4	13.5
Net Finansman Gelir/Gider	1,079	-354	-1,620	172	a.d.	0.1
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	2,701	21,653	36,538	49,970	36.8	31.9
Finansman Gelirleri	2,167	1,883	2,018	3,736	85.2	2.4
Finansman Giderleri (-)	1,088	1,503	2,029	1,997	-1.6	1.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	0	-734	-1,610	-1,567	-2.6	-1.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	3,779	21,299	34,918	50,143	43.6	32.0
Dönem Net Kârı veya Zararı	2,115	17,687	26,149	38,645	47.8	24.7
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	2,977	11,259	15,614	26,597	70.3	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-528	-1,489	-2,681	-3,739	39.5	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-2,163	2,457	-3,710	-285	-92.3	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	1,924	-4,721	2,307	3,749	62.5	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-18,068	-4,790	-6,392	-5,998	-6.2	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	394	473	342	366	6.8	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-3,183	-3,486	-10,111	-17,849	76.5	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	2,106	1,562	0	67	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	2,170	3,351	3	5	103.7	
Ödenen Temettüler	3,890	2,434	11,356	20,168	77.6	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-8,291	17,022	6,102	11,244	84.3	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.4	2.9	2.9	3.8
Nakit Oran	169.0	213.7	214.0	303.0
Likit Oran	2.1	2.6	2.6	3.4
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	31.0	38.4	45.1	41.7
Stok Devir Hızı	44.2	45.5	65.1	54.2
Borç Devir Hızı	50.2	51.0	51.2	48.3
Net Nakit Döngüsü (Gün)	25.0	32.9	58.9	47.6
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	23.1	20.7	25.2	23.7
FVÖK Marjı	4.1	26.3	33.3	29.4
FAVÖK Marjı	22.6	19.6	22.9	21.7
Vergi Öncesi Kar Marjı	6.1	27.8	34.7	32.0
Efektif Vergi Oranı	44.1	17.0	25.1	22.9
Net Kar Marjı	3.2	22.1	24.6	23.1
Özsermaye Karlılığı	1.9	10.1	10.0	11.1
Aktif Karlılık	1.4	7.8	7.7	8.4
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	31.4	27.1	28.7	30.4
Toplam Borç / Aktif	23.7	21.1	22.1	23.0
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	9.3	6.1	5.1	6.1
Faiz Karşılama Oranı	3.5	14.2	17.2	25.1
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	9,712.8	20,807.2	20,250.3	28,608.7
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	69.4	138.2	88.1	84.3
Net Borç (Mn TL)	-43,304.7	-85,758.3	-113,552.7	-213,270.5
Net Borç / FAVÖK	-3.1	-5.7	-4.9	-6.3

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ENKAI	95.05	570,300	12,808	373,217	493,060	2.28	10.52	15.76	1.53	23.12	-6.28	35.64	11.09
KUYAS	85.55	34,220	769	1,434	5,039	29.32	327.79		23.87	-110.25	6.23	18.37	-65.42
DAPGM	12.33	32,675	734	14,678	31,456	4.27	6.09	31.31	2.23	13.03	0.27	4.88	7.37
GLRMK	221.20	71,359	1,603	17,746	65,057	1.55	11.59	16.67	4.02	9.40	-0.11	19.14	30.01
GESAN	49.52	22,779	512	13,639	31,185	1.26	6.94	25.21	1.67	4.39	0.87	10.02	6.85
ORGE	76.75	6,140	138	3,964	5,958	1.70	3.44	10.35	1.55	16.97	-0.12	17.85	16.30
AKFIS	44.30	28,201	633	31,683	58,132	4.94	165.15	16.73	0.89	17.32	68.22	1.30	5.74
UCAYM	27.52	6,192	139	1,088	2,061	2.14	13.93	64.83	5.69	3.39	-0.37	-4.56	9.18
BRLSM	14.72	3,297	74	1,659	5,350	0.90	9.76		1.99	-4.29	2.14	23.44	-11.44
YYAPI	1.04	1,773	40	5,216	5,485	206.59		15.31	0.34	1,372.68		20.93	2.46
EDIP	35.64	2,317	52	6,818	8,109	4.45	8.85	3.50	0.34	86.35	2.84	-0.28	10.21
TURGG	30.24	3,876	87	2,221	2,920			21.59	1.75			6.38	8.32
ANELE	17.90	4,744	107	2,398	12,398	0.83	43.11		1.98	-5.99	12.18	-5.81	-17.30
YAYLA	22.42	1,118	25	824	908	13.89			1.36	-9.09		-1.49	-0.88
Bayındırlık ve İmar						10.80	9.76	17.58	1.78	16.76		25.57	10.37

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 95.05 TL		
1.Destek	94.23	-0.9%
2.Destek	93.42	-1.7%
PİVOT	95.32	0.3%
1.Direnç	96.13	1.1%
2.Direnç	97.22	2.3%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	728	
Son 1 Hafta	864	-15.7% altında
Son 1 Ay	986	-26.2% altında
Son 3 Ay	1,128	-35.4% altında
Son 1 Yıl	964	-24.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	102.34	-7.12%
23.60%	94.93	0.13%
38.20%	90.35	5.20%
50.00%	86.65	9.69%
61.80%	82.95	14.59%
78.60%	77.67	22.38%
100.00%	70.96	33.95%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	92.75	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	93.02	2.5%
20 Günlük Ort.	91.91	YUKARI	ALIŞ	08.04.26	92.39	3.4%
50 Günlük Ort.	93.88	YUKARI	ALIŞ	30.03.26	90.46	1.3%
100 Günlük Ort.	85.69	YUKARI	ALIŞ	07.10.25	65.31	10.9%
200 günlük Ort.	76.89	YUKARI	ALIŞ	08.04.26		23.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	55.98	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MOM	105.87	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
MACD	0.10	YUKARI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	161.22	YUKARI		
ADX	12.05	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	-1 (ÇOK ZAYIF)	95.90		26.03.26	95.06

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de -1 (ÇOK ZAYIF) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 95.90 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 95.90 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 94.23 ve 93.42 seviyeleri, direnç olarak da 96.13 ve 97.22 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

	08.04.2026 09:08 Borusan Yatırım Ve Pazarlama A.Ş.,Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
	07.04.2026 16:59 Borusan Yatırım Ve Pazarlama A.Ş.,Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
ENKAI	27.03.2026 17:50 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Bağımsız Denetim Şirketi Seçimi Haberin Devamı
ENKAI	27.03.2026 17:49 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Kayıtlı Sermaye Tavanı Geçerlilik Tarihi Güncelleme - Genel Kurul Onayı Haberin Devamı
ENKAI	27.03.2026 17:48 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu Komiteleri Haberin Devamı
ENKAI	27.03.2026 17:48 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Kâr Payı Dağıtımı Haberin Devamı
ENKAI	27.03.2026 16:52 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Olağan Genel Kurul Sonucu Bildirimi Haberin Devamı
ENKAI	12.03.2026 09:02 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ENKAI	12.03.2026 09:00 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ENKAI	06.03.2026 12:47 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Genel Kurul Çağrısı Haberin Devamı
ENKAI	05.03.2026 18:43 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı
ENKAI	05.03.2026 18:15 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Kâr Payı Dağıtım Önerisi Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr



Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.