

Enka İnşaat / ENKAİ

Sektör	Bayındırlık ve İmar
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	10,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	6,000
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	XU030, XU050, XU100
Endeks Ağırlığı (XU100)	1.5%
Halka Arz Tarihi	24/01/1986
Halka Açıklık Oranı	12.0%
Fiili Dolaşım Oranı	8.2%

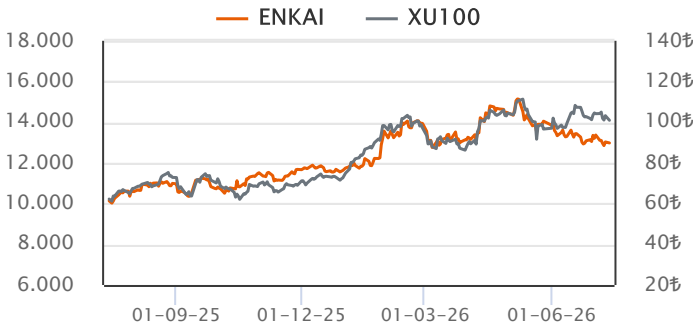
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TARA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	49.80	2,987.99
DİĞER	27.63	1,657.55
VİLDAN GÜLÇELİK	7.99	479.51

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	29.30	34.80	63.65	93.45	89.80
Fiyat (USD)	1.53	1.08	1.68	2.11	1.92
Piyasa Değeri (Mn TL)	175,800	208,800	381,900	560,700	538,800
Piyasa Değeri (Mn USD)	9,182	6,472	10,068	12,633	11,511
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					1,099

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.55	-1.37	-3.44	17.72	44.43
Rölatif %	1.06	0.95	-4.49	-5.92	6.16

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	1.93	1.39	2.35	2.32	2.18
Sektör Ort.	2.42	1.69	2.04	2.45	2.34
Firma Değeri/FAVÖK	9.53	6.85	9.93	10.61	10.00
Sektör Ort.	10.47	7.13	8.58	9.45	9.05
Fiyat/Kazanç	28.05	11.70	16.00	15.69	15.08
Sektör Ort.	4.59	11.63	14.16	18.85	15.87
PD/DD	1.39	0.88	1.23	1.45	1.39
Sektör Ort.	1.74	2.08	2.40	1.64	1.71
Hisse Başına Kar (TL)	1.04	2.97	3.98	5.96	5.96

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	64,971	67,290	137,430	168,200	252,908
Duran Varlıklar	62,157	96,004	170,603	230,431	254,128
Toplam Aktifler	127,128	163,294	308,033	398,631	507,036
Özkaynak (Ana Ortaklık)	93,706	126,580	238,022	310,192	386,634
Net Borç	-49,750	-45,173	-101,384	-118,566	-183,822
Net Satış Gelirleri	11,470	17,489	18,225	29,867	35,830
Brüt Kâr	2,710	3,417	4,324	8,025	9,099
FAVÖK	2,642	2,363	2,978	6,494	8,057
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-492	3,814	4,692	3,864	3,414

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme	220.4	52.5	4.2	63.9	20.0
Sektör Ort.	441.4	215.4	131.3	36.4	2.8
FAVÖK Değ.	141.8	71.3	14.4	69.1	33.9
Sektör Ort.	206.3	2,344.1	199.1	44.6	60.6
Net Kâr/Zarar Değ.			23.0	-17.6	-11.6
Sektör Ort.	500.8	223.7	7.9	277.1	8.0
Brüt Kar Marjı	23.6	19.5	23.7	26.9	25.4
Sektör Ort.	9.6	17.9	37.7	15	29.8
FAVÖK Marjı	23.0	13.5	16.3	21.7	22.5
Sektör Ort.	-23.2	-1.9	17	-6.6	1.7
Net Kâr/Zarar Marjı	-4.3	21.8	25.7	12.9	9.5
Sektör Ort.	365.9	413.5	568	1087.3	-288.9
Toplam Borçlar Değ.	121.8	8.5	89.5	27.5	35.7
Sektör Ort.	68.6	75.5	96.7	86.7	34.9
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.	19.8	34.1	5.0	208.4	111.0
Net Borç/FAVÖK	-6.2	-3.3	-6.5	-4.5	-5.2
Sektör Ort.	3.5	0.4	2.9	4.8	4.0
Aktif Büyümesi	78.6	28.4	88.6	29.4	27.2
Sektör Ort.	63.1	98.6	125.2	62.3	31.1
Özkaynak Büyüme	67.6	35.1	88.0	30.3	24.6
Sektör Ort.	63.1	112.2	176.5	55.0	29.0
Özkaynak Karlılığı	4.7	5.7	9.8	8.7	10.3
Sektör Ort.	17.8	123.7	-57.1	11.8	8.0
Aktif Karlılığı	3.6	4.3	7.6	6.8	7.9
Sektör Ort.	8.7	27.5	14.0	7.8	4.9
Temettü Verimi	3.9	0.9	4.6	1.7	3.7
Sektör Ort.	2.2	1.1	4.6	1.7	3.9

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 3.4 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 3.9 bin TL net kar.)

% 65.5 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 35.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 29.9 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %24.6 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %20.0 yükselişle 35.8 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

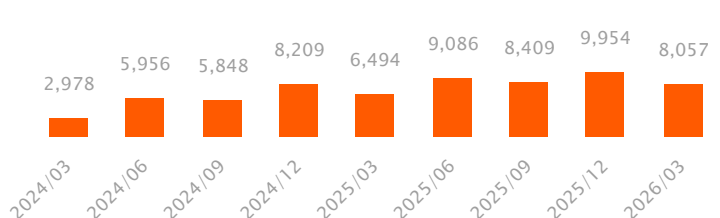
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.07 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 8.1 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %22.49 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %21, geçen yıl aynı çeyrek %21.74)

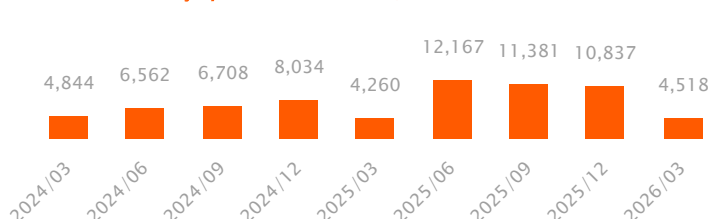
Şirketin net nakit pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %6 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %6 düzeyine gerilemiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	159,723	275,272	168,200	252,908	50.4	49.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	42,314	53,558	41,484	47,132	13.6	9.3
Finansal Yatırımlar	75,342	166,620	82,174	143,655	74.8	28.3
Ticari Alacaklar	15,495	22,437	13,309	22,542	69.4	4.4
Stoklar	13,762	16,977	15,797	21,110	33.6	4.2
Duran Varlıklar	203,788	217,787	230,431	254,128	10.3	50.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	77,082	25,103	86,073	52,203	-39.4	10.3
Maddi Duran Varlıklar	59,431	86,522	67,084	94,385	40.7	18.6
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1,742	642	565	654	15.7	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	363,511	493,060	398,631	507,036	27.2	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	54,979	72,661	56,182	75,234	33.9	14.8
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	69	5	48	884.3	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	148	272	193	271	40.3	0.1
Ticari Borçlar	12,567	19,012	10,535	17,412	65.3	3.4
Uzun Vadeli Yükümlülükler	25,300	40,860	28,960	40,309	39.2	7.9
Finansal Borçlar	3,950	6,567	4,893	6,645	35.8	1.3
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	80,279	113,521	85,142	115,543	35.7	22.8
Özkaynaklar	283,232	379,539	313,489	391,493	24.9	77.2
Ödenmiş Sermaye	6,022	6,022	6,022	6,022	0.0	1.2
Geri Alınmış Paylar (-)	4,470	5,429	4,785	5,625	17.6	1.1
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	201,374	258,857	245,200	306,030	24.8	60.4
Net Dönem Karı veya Zararı	24,691	36,183	3,864	3,414	-11.6	0.7
Toplam Kaynaklar	363,511	493,060	398,631	507,036	27.2	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	100,541	156,507	29,867	35,830	20.0	100.0
Satışların Maliyeti	75,249	119,437	21,842	26,731	22.4	74.6
Brüt Kâr (Zarar)	25,292	37,070	8,025	9,099	13.4	25.4
Faaliyet Giderleri (-)	6,524	8,590	2,644	2,658	0.5	7.4
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	18,768	28,480	5,381	6,441	19.7	18.0
FAVÖK	22,991	33,944	6,494	8,057	24.1	22.5
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	542	403	23	40	73.9	0.1
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	17,227	21,087	-189	-2,970	1,471.4	-8.3
Net Finansman Gelir/Gider	-1,620	172	255	-297	a.d.	-0.8
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	36,538	49,970	5,215	3,511	-32.7	9.8
Finansman Gelirleri	2,018	3,736	963	1,335	38.6	3.7
Finansman Giderleri (-)	2,029	1,997	302	848	180.7	2.4
Parasal Kazanç/ Kayıp	-1,610	-1,567	-406	-783	92.8	-2.2
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	34,918	50,143	5,470	3,215	-41.2	9.0
Dönem Net Kârı veya Zararı	26,149	38,645	4,260	4,518	6.1	12.6
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	15,614	26,597	2,732	2,116	-22.6	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-2,681	-3,739	3,274	706	-78.5	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-3,710	-285	-1,076	-3,536	228.6	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	2,307	3,749	-2,918	-2,288	-21.6	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-6,392	-5,998	-6,700	-3,194	-52.3	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	342	366	44	51	17.2	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-10,111	-17,849	-943	-7,127	655.9	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	0	67	0	2	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	3	5	2	27	1,377.7	
Ödenen Temettüler	11,356	20,168	1,369	7,574	453.4	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	6,102	11,244	-830	-6,426	674.0	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	2.9	3.8	3.0	3.4
Nakit Oran	214.0	303.0	220.1	253.6
Likit Oran	2.6	3.4	2.6	2.9
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	45.1	41.7	43.7	45.3
Stok Devir Hızı	65.1	54.2	63.2	56.0
Borç Devir Hızı	51.2	48.3	44.1	41.0
Net Nakit Döngüsü (Gün)	58.9	47.6	62.8	60.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	25.2	23.7	26.9	25.4
FVÖK Marjı	33.3	29.4	14.8	4.5
FAVÖK Marjı	22.9	21.7	21.7	22.5
Vergi Öncesi Kar Marjı	34.7	32.0	18.3	9.0
Efektif Vergi Oranı	25.1	22.9	22.1	-40.6
Net Kar Marjı	24.6	23.1	12.9	9.5
Özsermaye Karlılığı	10.0	11.1	1.4	1.0
Aktif Karlılık	7.7	8.4	6.8	7.9
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	28.7	30.4	27.4	29.9
Toplam Borç / Aktif	22.1	23.0	21.4	22.8
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	5.1	6.1	6.0	6.0
Faiz Karşılama Oranı	17.2	25.1	18.1	3.8
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	20,250.3	28,608.7	21,226.9	31,450.0
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	88.1	84.3	80.1	88.6
Net Borç (Mn TL)	-113,552.7	-213,270.5	-118,566.0	-183,822.2
Net Borç / FAVÖK	-4.9	-6.3	-4.5	-5.2

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ENKAI	89.80	538,800	11,511	386,634	507,036	2.18	10.00	15.08	1.39	9.53	-5.18	27.19	0.98
KUYAS	70.60	28,240	603	1,772	5,296	28.34	337.76		15.94	213.65	5.31	40.46	9.99
GESAN	78.70	36,202	773	15,339	38,107	1.83	8.26	66.42	2.36	2.66	0.93	60.65	1.37
GLRMK	160.20	51,681	1,104	18,936	66,599	1.17	8.84	15.36	2.73	6.27	0.38	36.77	3.84
ANELE	102.40	27,136	580	2,277	12,991	4.54			11.92	-68.32		6.43	-16.36
DAPGM	9.01	23,877	510	16,203	33,715	2.93	4.20	22.23	1.47	2.18	0.21	38.28	0.37
AKFIS	90.85	57,834	1,236	35,674	62,958	7.56	155.42	21.89	1.62	28.94	39.01	30.17	2.66
ORGE	105.90	8,472	181	4,540	7,131	2.22	4.01	11.31	1.87	21.43	-0.09	60.95	7.27
BRLSM	18.39	4,119	88	1,615	6,475	0.90	11.50		2.55	-5.84	1.36	44.94	-5.28
UCAYM	29.38	6,611	141	2,150	3,302	1.95	8.41	22.33	3.07	12.13	-1.12		4.55
YYAPI	0.88	1,500	32	5,624	6,008	175.10			0.27	-4,366.14		-14.79	-2.46
EDIP	38.10	2,477	53	7,604	8,976	4.62	9.46	4.55	0.33	46.92	2.84	32.35	1.55
TURGG	26.90	3,448	74	2,434	3,208			19.44	1.42			38.52	-0.47
YAYLA	23.72	1,183	25	903	993	18.67			1.31	-5.38		25.82	-0.47
Bayındırlık ve İmar						8.38	9.05	15.87	1.71	15.59		30.24	9.41

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 89.80 TL		
1.Destek	88.95	-0.9%
2.Destek	88.10	-1.9%
PİVOT	89.85	0.1%
1.Direnç	90.70	1.0%
2.Direnç	91.60	2.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	1,019	
Son 1 Hafta	938	8.6% üstünde
Son 1 Ay	1,159	-12.1% altında
Son 3 Ay	1,099	-7.3% altında
Son 1 Yıl	1,014	0.5% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	114.30	-21.43%
23.60%	107.44	-16.42%
38.20%	103.20	-12.98%
50.00%	99.77	-9.99%
61.80%	96.34	-6.79%
78.60%	91.46	-1.82%
100.00%	85.24	5.35%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	89.85	AŞAĞI	ALİŞ	13.07.26	90.07	-0.1%
20 Günlük Ort.	91.49	AŞAĞI	ALİŞ	06.07.26	93.28	-1.8%
50 Günlük Ort.	96.77	AŞAĞI	ALİŞ	01.06.26	99.55	-7.2%
100 Günlük Ort.	96.56	AŞAĞI	ALİŞ	16.06.26	94.47	-7.0%
200 günlük Ort.	86.68	YUKARI	ALİŞ	13.07.26		3.6%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	42.44	AŞAĞI		
MOM	99.23	YUKARI		
MACD	-1.67	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-59.14	YUKARI		
ADX	27.16	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	93.95		09.07.26	93.18

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 93.95 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 93.95 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 88.95 ve 88.10 seviyeleri, direnç olarak da 90.70 ve 91.60 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

ENKAI	01.07.2026 08:47 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ENKAI	01.07.2026 08:46 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ENKAI	30.06.2026 08:46 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ENKAI	30.06.2026 08:39 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi Haberin Devamı
ENKAI	08.06.2026 09:28 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Yatırımcı Tazmin Merkezi Başvurularına İlişkin Duyuru Haberin Devamı
ENKAI	21.05.2026 17:31 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. ENKAI.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ENKAI	08.05.2026 18:15 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirmesi Sözleşmesi Haberin Devamı
ENKAI	08.05.2026 18:14 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Kâr Payı Avansı Dağıtmama Kararı Haberin Devamı
ENKAI	08.05.2026 18:13 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Sorumluluk Beyanı 31.03.2026 Haberin Devamı
ENKAI	08.05.2026 18:13 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Faaliyet Raporu 31.03.2026 Haberin Devamı
ENKAI	08.05.2026 18:12 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Finansal Rapor Haberin Devamı
ENKAI	27.04.2026 19:58 Enka İnşaat Ve Sanayi A.Ş. Şirket Genel Bilgi Formu Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.