

**Fuzul GMYO / FZLGY**

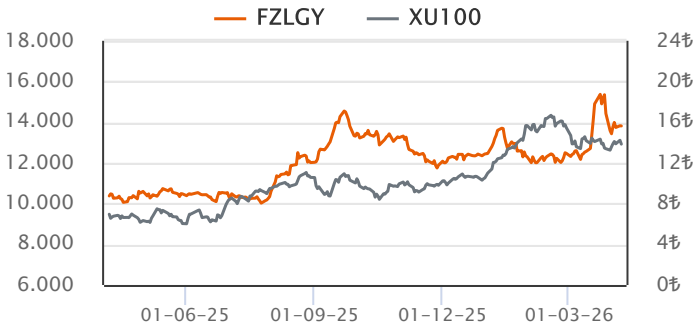
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	1,250
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	1,250
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	20/07/2023
Halka Açıklık Oranı	21.0%
Fiili Dolaşım Oranı	21.7%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
FUZUL HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	67.71	846.38
DİĞER	14.65	183.09
AZİMUT PORTFÖY 10.0 KATILIM SERBEST...	10.19	127.38

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	0.00	3.03	6.92	12.88	15.63
Fiyat (USD)	0.00	0.10	0.20	0.30	0.35
Piyasa Değeri (Mn TL)		3,791	8,650	16,100	19,538
Piyasa Değeri (Mn USD)		129	246	376	439
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					372

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.13	5.18	18.41	21.35	77.77
Rölatif %	1.35	4.12	17.23	5.76	29.42

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar		1.04	7.28	13.45	16.14
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.70
Firma Değeri/FAVÖK		4.09			
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.66
Fiyat/Kazanç		8.58			
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	10.69
PD/DD		1.08	2.12	4.22	5.12
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.94
Hisse Başına Kar (TL)	1.15	1.39			

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	366	3,398	5,940	9,303	12,737
Duran Varlıklar	493	1,606	2,114	2,223	1,693
Toplam Aktifler	859	5,004	8,054	11,526	14,431
Özkaynak (Ana Ortaklık)	376	1,519	3,523	4,089	3,816
Net Borç	44	240	330	-22	1,100
Net Satış Gelirleri	72	267	3,971	1,185	1,279
Brüt Kâr	32	114	1,081	-4	94
FAVÖK	16	62	1,007	-124	-57
Net K/Z (Ana Ortaklık)	150	365	442	-262	-274

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	-73.7	273.2	1,387.0	-70.2	7.9
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
FAVÖK Değ.		278.0	1,519.4		
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
Net Kâr/Zarar Değ.		142.8	21.0		
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
Brüt Kar Marjı	45.2	42.7	27.2	-0.4	7.4
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
FAVÖK Marjı	23.0	23.3	25.4	-10.5	-4.4
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
Net Kâr/Zarar Marjı	210.2	136.8	11.1	-22.1	-21.4
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
Toplam Borçlar Değ.	104.4	622.2	30.0	64.1	42.7
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
Net Borç Değ.		447.5	37.5		
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
Net Borç/FAVÖK	2.7	3.9	0.3		
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
Aktif Büyümesi	85.9	482.8	60.9	43.1	25.2
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
Özkaynak Büyüme	66.6	303.9	131.9	16.1	-6.7
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
Özkaynak Karlılığı	50.0	38.5	17.5	-6.9	-6.9
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
Aktif Karlılığı	22.8	12.5	6.8	-2.7	-2.1
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.3

**Finansal Analiz**

Çeyreklik net zarar -483.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 57.3 TL net kar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik olarak kardan zarara geçtiği dikkat çekmektedir.

Çeyreklik net satışlar 1.2 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 92.4 milyon TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %6,622.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %7.9 yükselişle 1.3 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

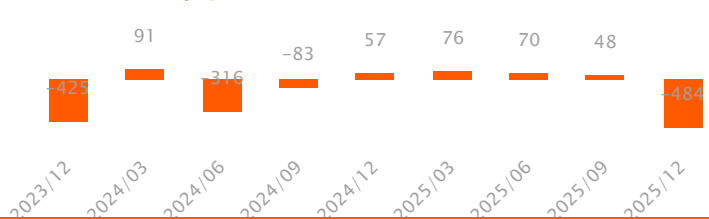
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.01 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 31.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %2.61 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-328, geçen yıl aynı çeyrek %-15.71)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %13 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %11 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>3,398</b>	<b>5,940</b>	<b>9,303</b>	<b>12,737</b>	<b>36.9</b>	<b>88.3</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	10	97	447	64	-85.7	0.4
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	166	668	124	210	69.0	1.5
Stoklar	2,792	4,183	7,484	10,715	43.2	74.2
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1,606</b>	<b>2,114</b>	<b>2,223</b>	<b>1,693</b>	<b>-23.8</b>	<b>11.7</b>
Ticari Alacaklar	60	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	95	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	9	11	10	9	-5.5	0.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1	0	0	1	41.8	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>5,004</b>	<b>8,054</b>	<b>11,526</b>	<b>14,431</b>	<b>25.2</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,778</b>	<b>919</b>	<b>731</b>	<b>2,200</b>	<b>200.8</b>	<b>15.2</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	241	360	399	0	a.d.	0.0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	36	10	938	9,213.3	6.5
Ticari Borçlar	542	475	238	1,199	403.9	8.3
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1,707</b>	<b>3,612</b>	<b>6,705</b>	<b>8,415</b>	<b>25.5</b>	<b>58.3</b>
Finansal Borçlar	10	29	15	223	1,343.0	1.5
Ticari Borçlar	61	62	0	0	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3,485</b>	<b>4,531</b>	<b>7,437</b>	<b>10,615</b>	<b>42.7</b>	<b>73.6</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1,519</b>	<b>3,523</b>	<b>4,089</b>	<b>3,816</b>	<b>-6.7</b>	<b>26.4</b>
Ödenmiş Sermaye	254	318	318	1,250	293.1	8.7
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	149	644	0	0	a.d.	0.0
Net Dönem Karı veya Zararı	365	442	-262	-274	4.6	-1.9
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>5,004</b>	<b>8,054</b>	<b>11,526</b>	<b>14,431</b>	<b>25.2</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>267</b>	<b>3,971</b>	<b>1,185</b>	<b>1,279</b>	<b>7.9</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	153	2,889	1,189	1,185	-0.4	92.6
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>114</b>	<b>1,081</b>	<b>-4</b>	<b>94</b>	<b>a.d.</b>	<b>7.4</b>
Faaliyet Giderleri (-)	59	81	128	155	21.4	12.1
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>55</b>	<b>1,000</b>	<b>-132</b>	<b>-61</b>	<b>-54.1</b>	<b>-4.7</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>62</b>	<b>1,007</b>	<b>-124</b>	<b>-57</b>	<b>-54.4</b>	<b>-4.4</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	50	132	1	-20	a.d.	-1.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	148	-26	99	-31	a.d.	-2.4
Net Finansman Gelir/Gider	48	-832	-198	-90	-54.5	-7.0
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>253</b>	<b>1,105</b>	<b>-32</b>	<b>-112</b>	<b>248.7</b>	<b>-8.8</b>
Finansman Gelirleri	74	18	11	0	-99.7	0.0
Finansman Giderleri (-)	87	159	185	352	90.4	27.5
Parasal Kazanç/ Kayıp	62	-691	-24	262	a.d.	20.5
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>302</b>	<b>273</b>	<b>-230</b>	<b>-202</b>	<b>-12.3</b>	<b>-15.8</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>365</b>	<b>442</b>	<b>-262</b>	<b>-274</b>	<b>4.6</b>	<b>-21.4</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>104</b>	<b>-877</b>	<b>-271</b>	<b>-980</b>	<b>261.8</b>	<b>a.d.</b>
Ticari Alacaklardaki Değişim	-203	-436	759	-84	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-2,129	-133	-2,000	-3,230	61.5	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	423	-332	-447	954	a.d.	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-361</b>	<b>35</b>	<b>1,084</b>	<b>-44</b>	<b>a.d.</b>	<b>a.d.</b>
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>254</b>	<b>955</b>	<b>-394</b>	<b>739</b>	<b>a.d.</b>	<b>a.d.</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	119	233	-95	-393	312.6	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	0	153	32	-1,146	a.d.	
Ödenen Temettüpler	0	87	259	0	a.d.	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>-3</b>	<b>113</b>	<b>419</b>	<b>-285</b>	<b>a.d.</b>	<b>a.d.</b>

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	1.9	6.5	12.7	5.8
Nakit Oran	0.6	10.6	61.1	2.9
Likit Oran	0.3	1.8	2.0	0.6
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	227.3	32.1	97.7	30.5
Stok Devir Hızı	6,656.0	272.6	1,537.9	2,625.8
Borç Devir Hızı	689.1	64.2	109.4	221.4
Net Nakit Döngüsü (Gün)	6,194.1	240.5	1,526.3	2,434.9
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	42.7	27.2	-0.4	7.4
FVÖK Marjı	118.1	10.4	-4.7	11.7
FAVÖK Marjı	23.3	25.4	-10.5	-4.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	113.0	6.9	-19.4	-15.8
Efektif Vergi Oranı	-21.0	-61.6	-13.6	-35.6
Net Kar Marjı	136.8	11.1	-22.1	-21.4
Özsermaye Karlılığı	38.5	17.5	-6.9	-6.9
Aktif Karlılık	12.5	6.8	-2.7	-2.1
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	229.4	128.6	181.9	278.2
Toplam Borç / Aktif	69.6	56.3	64.5	73.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	7.2	9.4	5.7	10.9
Faiz Karşılama Oranı	3.5	1.7	-1.2	-0.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	0.4		33.0	8.4
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.6	0.0	-26.5	-14.8
Net Borç (Mn TL)	240.2	330.3	-21.9	1,100.4
Net Borç / FAVÖK	3.9	0.3		

### Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
FZLGY	15.63	19,538	439	3,816	14,431	16.14			5.12	-21.42		25.20	-6.93
PEKGY	13.54	67,700	1,521	8,212	10,128	53.72	10,807.56		8.24	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
YGGYO	208.00	50,319	1,131	25,578	26,413	15.78	19.67	9.53	1.97	182.10	-1.95	7.69	22.72
EKGYO	19.27	73,226	1,645	130,468	322,521	1.64	6.82	15.30	0.56	5.84	3.09	22.22	3.71
RYGYO	31.60	63,200	1,420	86,185	102,202	18.51	20.28	2.40	0.73	746.13	0.66	24.88	36.04
ZRGYO	21.22	99,599	2,238	79,244	93,970	30.96	43.26	13.12	1.26	222.92	2.38	14.02	10.03
TRGYO	88.90	88,900	1,997	130,984	156,929	4.83	6.94	12.44	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
AKSGY	8.87	21,421	481	44,595	54,015	5.22	7.21	6.63	0.48	78.62	0.01	10.91	7.48
SNGYO	3.45	13,800	310	47,182	63,943	5.57	59.31	118.58	0.29	3.34	17.13	6.24	0.25
ISGYO	19.56	18,753	421	50,250	58,193	6.25	15.94		0.37	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
PSGYO	2.35	16,217	364	35,423	75,548	92.31		5.60	0.46	990.13		13.60	9.89
ADGYO	55.50	30,295	681	12,759	15,139	38.28	75.17		2.37	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
ALGYO	5.28	10,711	241	15,552	23,940	31.62	65.08		0.69	-433.85	18.03	2.37	-12.32
AVPGY	49.74	19,896	447	40,224	50,984	2.80	7.22	12.37	0.49	23.53	-0.29	-1.20	3.97
AKFGY	2.70	10,530	237	28,711	36,533	12.76	14.74	10.28	0.37	101.42	2.70	22.42	3.81
SVGYO	15.80	17,111	384	3,142	4,379	212.43	318.52		5.45	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
KZBGY	3.22	12,880	289	22,762	35,477	9.14	14.01	13.75	0.57	51.52	3.14	16.19	4.20
OZKGY	12.24	17,821	400	66,176	77,860	3.03	11.61	20.69	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
HLGYO	5.30	20,352	457	55,850	79,365	1.47	23.86	1.47	0.36	83.02	4.04	38.66	28.19
PAGYO	126.30	10,988	247	15,181	16,678	10.90	12.87	7.01	0.72	159.11	-0.29	7.10	10.70
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>39.52</b>	<b>13.66</b>	<b>10.69</b>	<b>0.94</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler	Değer (TL)	Uzaklık
Son Kapanış 15.63 TL		
1.Destek	15.00	-4.0%
2.Destek	14.37	-8.1%
<b>PİVOT</b>	15.50	-0.8%
1.Direnç	16.13	3.2%
2.Direnç	16.63	6.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	559	
Son 1 Hafta	739	-24.4% altında
Son 1 Ay	773	-27.7% altında
Son 3 Ay	372	50.2% üstünde
Son 1 Yıl	197	184.0% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	20.20	-22.62%
23.60%	18.00	-13.17%
38.20%	16.64	-6.07%
50.00%	15.54	0.58%
61.80%	14.43	8.32%
78.60%	12.87	21.45%
100.00%	10.87	43.79%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	15.66	AŞAĞI	ALIŞ	03.04.26	15.95	-0.2%
20 Günlük Ort.	15.64	YUKARI	ALIŞ	01.04.26	15.39	-0.1%
50 Günlük Ort.	13.80	YUKARI	ALIŞ	11.03.26	12.86	13.3%
100 Günlük Ort.	13.40	YUKARI	ALIŞ	11.03.26	12.85	16.6%
200 günlük Ort.	12.89	YUKARI	ALIŞ	24.02.26	12.16	21.3%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	53.04	AŞAĞI		
MOM	85.08	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MACD	0.59	AŞAĞI		0 Referans çizgisi üzerinde.
CCI	-54.70	AŞAĞI		
ADX	24.59	AŞAĞI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 4 (GÜÇLÜ)	17.66		30.03.26	17.11

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 17.66 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 17.66 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 15.00 ve 14.37 seviyeleri, direnç olarak da 16.13 ve 16.63 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



### Şirketten Haberler

FZLGY	07.04.2026 10:00 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
	01.04.2026 18:59 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Efor Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş. Pay Piyasasında Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	01.04.2026 17:33 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	30.03.2026 15:45 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	27.03.2026 17:58 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	27.03.2026 17:26 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	24.03.2026 16:35 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	24.03.2026 16:13 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	23.03.2026 18:18 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketi (ODFM) <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	23.03.2026 10:50 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. FZLGY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	12.03.2026 15:19 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kredi Derecelendirmesi <a href="#">Haberin Devamı</a>
FZLGY	12.03.2026 14:47 Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. KREDİ DERECELENDİRME BİLDİRİMİ <a href="#">Haberin Devamı</a>

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : [musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr](mailto:musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr)



### Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.