Gelecek Varlık Yönetimi / GLCVY

Sektör	Varlık Yönetimi
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	2,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	140
BİST Pazarı	Ana Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	14/10/2021
Halka Açıklık Oranı	19.0%
Fiili Dolaşım Oranı	18.8%

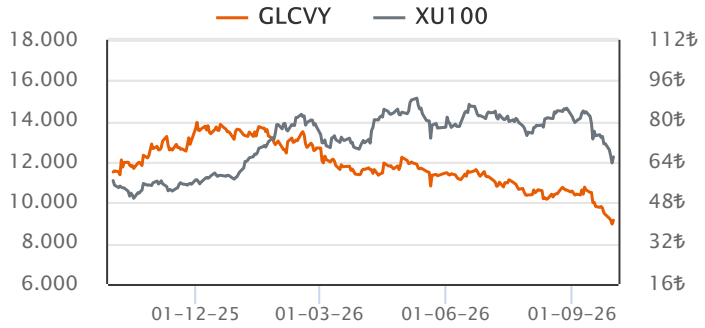
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
FİBA HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	69.90	97.65
DİĞER	18.86	26.34
MURAT ÖZYEĞİN	5.60	7.82

Piyasa Değeri (PD)

	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Fiyat (TL)	23.26	41.28	61.70	58.50	41.08
Fiyat (USD)	0.90	1.26	1.55	1.26	0.84
Piyasa Değeri (Mn TL)	3,249	5,767	8,619	8,172	5,739
Piyasa Değeri (Mn USD)	126	176	217	176	117
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					31

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	3.89	-6.64	-21.83	-46.54	-33.18
Rölatif %	1.33	-1.76	-9.19	-50.85	-38.79

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar					
Sektör Ort.					
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.					
Fiyat/Kazanç	6.07	5.29	6.45	5.67	3.98
Sektör Ort.	*7.05*	*7.50*	*22.26*	*12.15*	*6.23*
PD/DD	2.88	2.77	2.81	1.96	1.38
Sektör Ort.	*2.66*	*3.15*	*2.90*	*2.94*	*1.59*
Hisse Başına Kar (TL)	3.83	7.80	9.57	10.32	10.32

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Dönen Varlıklar	0	0	0	0	0
Duran Varlıklar	131	345	510	896	928
Toplam Aktifler	1,466	1,900	4,360	7,939	12,204
Özkaynak (Ana Ortaklık)					
Net Borç					
Net Satış Gelirleri	409	1,027	1,735	3,283	3,595
Brüt Kâr					
FAVÖK					
Net K/Z (Ana Ortaklık)	190	335	570	724	668

Finansal Rasyolar

%	2022/06	2023/06	2024/06	2025/06	2026/06
Net Satışlar Büyüme	69.8	151.0	68.9	89.3	9.5
Sektör Ort.	*69.8*	*80.2*	*71.2*	*20.9*	*51.4*
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.					
Net Kâr/Zarar Değ.	99.7	76.0	70.2	27.2	-7.8
Sektör Ort.	*99.7*	*29.3*	*61.2*	*10.9*	*-8.2*
Brüt Kar Marjı					
Sektör Ort.					
FAVÖK Marjı					
Sektör Ort.					
Net Kâr/Zarar Marjı	46.5	32.6	32.8	22.1	18.6
Sektör Ort.	*46.5*	*36*	*33.7*	*52*	*26.5*
Toplam Borçlar Değ.					
Sektör Ort.					
Net Borç Değ.					
Sektör Ort.					
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.					
Aktif Büyümesi	19.9	29.6	129.5	82.1	53.7
Sektör Ort.	*19.9*	*37.4*	*97.3*	*81.1*	*36.1*
Özkaynak Büyüme	66.6	26.0	84.6	47.3	35.8
Sektör Ort.	*66.6*	*37.7*	*65.6*	*55.7*	*28.1*
Özkaynak Kârlılığı	37.5	52.9	67.9	51.9	39.9
Sektör Ort.	*37.5*	*39.8*	*54.1*	*41.3*	*29.8*
Aktif Kârlılığı	20.0	31.8	34.8	21.7	14.3
Sektör Ort.	*20.0*	*24.3*	*29.3*	*19.1*	*12.5*
Temettü Verimi	2.4	8.3	2.0	3.5	3.6
Sektör Ort.	*2.4*	*5.1*	*1.2*	*1.4*	*2.8*

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 265.6 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 372.7 TL net kar.)

% 34.0 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 1.9 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.8 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %6.4 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 6A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %9.5 yükselişle 3.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

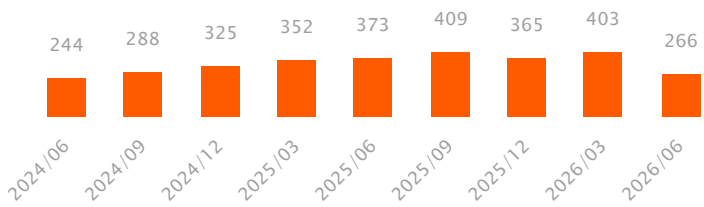
(Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net pozisyonu bulunmamaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)

Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	**0**	**0**	**0**	**0**	**a.d.**	
Nakit ve Nakit Benzerleri						
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Alacaklar						
Stoklar	0	0	0	0	a.d.	
Duran Varlıklar	**78**	**141**	**106**	**179**	**69.1**	
Ticari Alacaklar	217	312	246	296	20.2	
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	
Maddi Duran Varlıklar						
Maddi Olmayan Duran Varlıklar						
Toplam Varlıklar (Aktifler)						
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**0**	**0**	**0**	**0**	**a.d.**	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	0	0	0	a.d.	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.						
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**0**	**0**	**0**	**0**	**a.d.**	
Finansal Borçlar	0	0	0	0	a.d.	
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	
Toplam Yükümlülükler						
Özkaynaklar	**1,697**	**3,112**	**2,400**	**3,755**	**56.5**	
Ödenmiş Sermaye	0	0	0	0	a.d.	
Geri Alınmış Paylar (-)	-11	-8	-13	-6	-50.5	
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları						
Net Dönem Karı veya Zararı						
Toplam Kaynaklar	**0**	**0**	**0**	**0**	**a.d.**	

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar						
Satışların Maliyeti						
Brüt Kâr (Zarar)						
Faaliyet Giderleri (-)	0	0	0	0	a.d.	
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	**0**	**0**	**0**	**0**	**a.d.**	
FAVÖK						
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-99	-136	-116	-142	22.4	
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar						
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	
Net Finansman Gelir/Gider	-62	160	146	77	-47.3	
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)						
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Giderleri (-)	62	-160	-146	-77	-47.6	
Parasal Kazanç/ Kayıp						
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	**1,717**	**4,435**	**3,114**	**5,581**	**79.2**	
Dönem Net Kârı veya Zararı	**597**	**0**	**218**	**432**	**97.6**	

Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06	Yıl. Değ (%)
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları					
Ticari Alacaklardaki Değişim					
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.					
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.					
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları					
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları					
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri					
Alınan Temettüler					
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları					
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler					
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları					
Ödenen Temettüler					
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış					

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/06	2026/06
Likidite Oranları				
Cari Oran				
Nakit Oran				
Likit Oran				
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı				
FVÖK Marjı	0.0	0.0	0.0	0.0
FAVÖK Marjı				
Vergi Öncesi Kar Marjı	41.9	34.1	31.7	26.9
Efektif Vergi Oranı	30.4	32.0	30.4	30.8
Net Kar Marjı	29.1	23.2	22.1	18.6
Özsermaye Karlılığı	54.5	45.8	28.1	18.5
Aktif Karlılık	27.3	18.7	21.7	14.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye				
Toplam Borç / Aktif				
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	27.6	-13.8	-7.1	-12.6
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-244.2	-942.7	-678.2	-1,002.2
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK				
Net Borç (Mn TL)				
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
GLCVY	41.08	5,739	117	4,167	12,204			3.98	1.38	18.58		53.72	18.47
SMRVA	6.83	4,098	84	2,579	5,372			7.11	1.59	38.19		9.64	14.40
BRKVY	51.45	2,881	59	1,465	3,263			8.84	1.97	22.73		44.89	14.39
Varlık Yönetimi						0.00		6.23	1.59	24.31		38.09	32.22

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 41.08 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	40.03	-2.6%
2.Destek	38.97	-5.1%
PİVOT	40.67	-1.0%
1.Direnç	41.73	1.6%
2.Direnç	42.37	3.1%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	31	
Son 1 Hafta	22	43.0% üstünde
Son 1 Ay	31	2.3% üstünde
Son 3 Ay	31	0.4% üstünde
Son 1 Yıl	61	-48.8% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	64.85	-36.65%
23.60%	58.72	-30.04%
38.20%	54.93	-25.21%
50.00%	51.87	-20.80%
61.80%	48.80	-15.82%
78.60%	44.44	-7.56%
100.00%	38.88	5.66%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	41.40	AŞAĞI	ALIŞ	14.09.26	52.53	-0.8%
20 Günlük Ort.	47.49	AŞAĞI	ALIŞ	14.09.26	52.21	-13.5%
50 Günlük Ort.	50.07	AŞAĞI	ALIŞ	11.09.26	53.50	-18.0%
100 Günlük Ort.	54.23	AŞAĞI	ALIŞ	24.02.26	71.24	-24.3%
200 günlük Ort.	61.35	AŞAĞI	ALIŞ	01.10.26		-33.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	28.51	YUKARI		AŞIRI SATIM
MOM	88.34	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-2.96	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-94.06	YUKARI		
ADX	31.59	YUKARI		

Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	44.54		16.09.26	43.52

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 44.54 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 44.54 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 40.03 ve 38.97 seviyeleri, direnç olarak da 41.73 ve 42.37 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi

Şirketten Haberler

GLCVY	**30.09.2026 16:50 Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.** GLCVY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	30.09.2026 16:00 Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Arsan Holding A.Ş.,Bosch Fren Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.,Bossa Ticaret Ve Sanayi İşletmeleri T.A.Ş. ... Endeks Şirketlerinde Değişiklik Haberin Devamı
	28.09.2026 11:47 Akbank T.A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.,Emir Varlık Yönetim A.Ş.,Doğru Varlık Yönetim A.Ş. ... Takipteki Kredi Alacakları Portföyünün Satışı Haberin Devamı
	25.09.2026 18:11 Akbank T.A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. İhale sonrası Devir ve Temlik İşlemlerinin tamamlanması hk Haberin Devamı
	24.09.2026 18:18 Fibabanka A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. İhale sonrası Devir ve Temlik İşlemlerinin tamamlanması hk Haberin Devamı
	17.09.2026 18:11 Fibabanka A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. Tahsili Gecikmiş Alacak Portföyü Alımı Haberin Devamı
	16.09.2026 18:11 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. İhale sonrası Devir ve Temlik İşlemlerinin tamamlanması hk Haberin Devamı
GLCVY	**16.09.2026 13:48 Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.** GLCVY.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	15.09.2026 18:11 Türkiye İş Bankası A.Ş.,ISBTR,ISCTR,ISKUR ... Tahsili Gecikmiş Alacak Satışı Haberin Devamı
	15.09.2026 10:57 Denizbank A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.,Dünya Varlık Yönetim A.Ş. Takipteki Kredi Portföyünden Satış Haberin Devamı
	14.09.2026 18:10 Türkiye Garanti Bankası A.Ş.,Birikim Varlık Yönetim A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.,İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. Tahsili gecikmiş alacak portföy satışı hk Haberin Devamı
	14.09.2026 09:32 Denizbank A.Ş.,Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.,Dünya Varlık Yönetim A.Ş. Takipteki Kredi Portföyünden Satış Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FİNNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.