

**Halk GMYO / HLGYO**

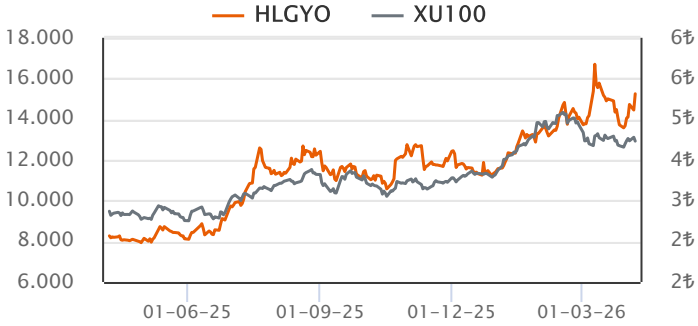
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	7,500
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	3,840
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	13/02/2013
Halka Açıklık Oranı	21.0%
Fiili Dolaşım Oranı	20.6%

**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	79.33	3,046.14
DİĞER	18.29	702.46
HİSSE GERİ ALIM	2.38	91.39

**Piyasa Değeri (PD)**

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	2.68	1.58	2.54	3.75	5.30
Fiyat (USD)	0.14	0.05	0.07	0.09	0.12
Piyasa Değeri (Mn TL)	10,284	6,054	9,752	14,400	20,352
Piyasa Değeri (Mn USD)	550	206	277	336	457
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)	303				

**Hisse Performansı**


Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	6.43	13.49	8.83	41.33	116.38
Rölatif %	8.00	12.34	7.75	23.18	57.53

**Değerleme Oranları**

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	42.88	5.54	7.59	1.12	1.47
Sektör Ort.	2.87	2.51	2.67	2.67	2.70
Firma Değeri/FAVÖK	70.48	20.84	12.45	18.06	23.86
Sektör Ort.	10.27	9.56	11.09	9.70	13.66
Fiyat/Kazanç	1.47	1.63	3.73	1.04	1.47
Sektör Ort.	2.84	7.73	7.49	10.84	10.69
PD/DD	0.59	0.21	0.23	0.26	0.36
Sektör Ort.	0.66	0.88	0.56	0.80	0.94
Hisse Başına Kar (TL)	4.47	2.26	0.71	3.59	3.59

**Özet Finansal Bilgiler**

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	283	1,551	2,941	4,660	12,151
Duran Varlıklar	4,295	22,012	35,340	52,578	67,214
Toplam Aktifler	4,578	23,563	38,281	57,238	79,365
Özkaynak (Ana Ortaklık)	3,300	17,524	28,988	42,072	55,850
Net Borç	961	2,506	5,026	7,233	4,145
Net Satış Gelirleri	105	298	1,999	2,237	16,626
Brüt Kâr	71	255	744	1,649	1,411
FAVÖK	46	181	532	1,364	1,027
Net K/Z (Ana Ortaklık)	379	7,016	3,716	2,617	13,802

**Finansal Rasyolar**

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Net Satışlar Büyüme</b>	-31.1	185.2	570.1	11.9	643.4
Sektör Ort.	149.6	440.4	148.1	180.2	176.6
<b>FAVÖK Değ.</b>	-24.8	296.0	193.0	156.6	-24.7
Sektör Ort.	386.3	428.9	106.0	172.9	48.0
<b>Net Kâr/Zarar Değ.</b>	7.4	1,753.4	-47.0	-29.6	427.4
Sektör Ort.	1,137.9	1,544.8	24.1	31.8	17.7
<b>Brüt Kar Marjı</b>	68.3	85.6	37.2	73.7	8.5
Sektör Ort.	57.8	58.8	59.8	51.7	49.3
<b>FAVÖK Marjı</b>	43.8	60.8	26.6	61.0	6.2
Sektör Ort.	39.2	25.6	29.3	2	-29.6
<b>Net Kâr/Zarar Marjı</b>	361.9	2,352.4	185.9	117.0	83.0
Sektör Ort.	357.1	520.4	802.6	-86	-161.5
<b>Toplam Borçlar Değ.</b>	117.3	372.6	53.9	63.2	55.1
Sektör Ort.	94.0	567.5	151.2	744.4	57.8
<b>Net Borç Değ.</b>	122.5	161.0	100.5	43.9	-42.7
Sektör Ort.	4.4	74.7	437.4	65.7	91.2
<b>Net Borç/FAVÖK</b>	21.0	13.8	9.5	5.3	4.0
Sektör Ort.	-0.3	3.1	-0.1	3.0	-2.8
<b>Aktif Büyümesi</b>	30.3	414.7	62.5	49.5	38.7
Sektör Ort.	63.3	282.9	81.8	36.5	12.6
<b>Özkaynak Büyüme</b>	12.8	431.0	65.4	45.1	32.7
Sektör Ort.	111.0	386.6	97.1	29.4	30.6
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	12.2	67.4	16.0	7.4	28.2
Sektör Ort.	29.9	46.4	19.6	4.8	4.3
<b>Aktif Karlılığı</b>	9.4	49.9	12.0	5.5	20.2
Sektör Ort.	22.3	34.8	15.0	3.9	2.9
<b>Temettü Verimi</b>	0.2	0.0	0.1	0.5	0.1
Sektör Ort.	2.4	1.6	2.1	2.3	2.3

**Finansal Analiz**

**Çeyreklik net kar 9.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 463.4 TL net kar.)**

% 2,903.8 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre artış kaydetti.

**Çeyreklik net satışlar 9.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 1.5 milyar TL)**

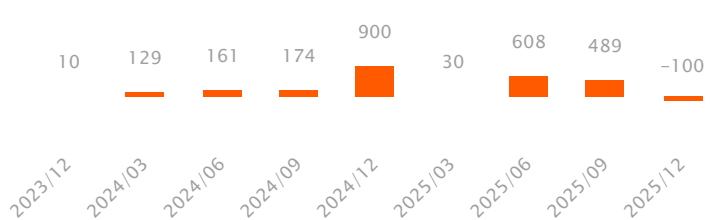
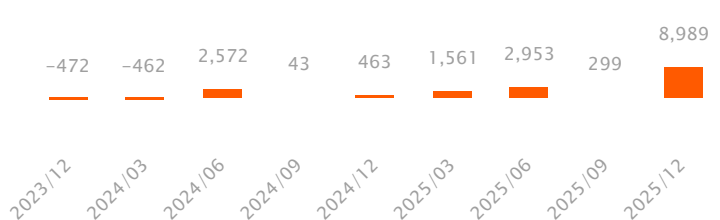
Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %668.1 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %643.4 yükselişle 16.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 1.03 puan düşüş kaydetti.**

Çeyreklik FAVÖK -100.0 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-1.04 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %39, geçen yıl aynı çeyrek %59.41)

**Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.**

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı azaltmıştır. Önceki çeyrek %42 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %36 düzeyine gerilemiştir.

**Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)**

**Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)**


Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1,551</b>	<b>2,941</b>	<b>4,660</b>	<b>12,151</b>	<b>160.8</b>	<b>15.3</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	169	93	87	4,210	4,739.4	5.3
Finansal Yatırımlar	0	0	0	40	a.d.	0.1
Ticari Alacaklar	12	31	12	242	1,840.6	0.3
Stoklar	994	2,281	3,805	6,763	77.8	8.5
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>22,012</b>	<b>35,340</b>	<b>52,578</b>	<b>67,214</b>	<b>27.8</b>	<b>84.7</b>
Ticari Alacaklar	0	0	0	95	a.d.	0.1
Finansal Yatırımlar	227	327	429	2,951	588.5	3.7
Maddi Duran Varlıklar	15	19	48	32	-34.2	0.0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5	6	7	5	-24.0	0.0
<b>Toplam Varlıklar (Aktifler)</b>	<b>23,563</b>	<b>38,281</b>	<b>57,238</b>	<b>79,365</b>	<b>38.7</b>	<b>100.0</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3,182</b>	<b>4,848</b>	<b>6,815</b>	<b>7,986</b>	<b>17.2</b>	<b>10.1</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,181	1,605	1,034	270	-73.9	0.3
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	33	803	2,301	3,533	53.5	4.5
Ticari Borçlar	625	161	118	474	301.9	0.6
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2,858</b>	<b>4,445</b>	<b>8,352</b>	<b>15,529</b>	<b>85.9</b>	<b>19.6</b>
Finansal Borçlar	1,462	2,711	3,985	4,592	15.2	5.8
Ticari Borçlar	140	0	0	4	a.d.	0.0
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>6,040</b>	<b>9,293</b>	<b>15,166</b>	<b>23,515</b>	<b>55.1</b>	<b>29.6</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>17,524</b>	<b>28,988</b>	<b>42,072</b>	<b>55,850</b>	<b>32.7</b>	<b>70.4</b>
Ödenmiş Sermaye	1,570	1,645	3,680	3,840	4.3	4.8
Geri Alınmış Paylar (-)	33	39	83	87	5.0	0.1
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	222	10,331	16,496	18,914	14.7	23.8
Net Dönem Karı veya Zararı	7,016	3,716	2,617	13,802	427.4	17.4
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>23,563</b>	<b>38,281</b>	<b>57,238</b>	<b>79,365</b>	<b>38.7</b>	<b>100.0</b>
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
<b>Net Satışlar</b>	<b>298</b>	<b>1,999</b>	<b>2,237</b>	<b>16,626</b>	<b>643.4</b>	<b>100.0</b>
Satışların Maliyeti	43	1,255	588	15,214	2,488.0	91.5
<b>Brüt Kâr (Zarar)</b>	<b>255</b>	<b>744</b>	<b>1,649</b>	<b>1,411</b>	<b>-14.4</b>	<b>8.5</b>
Faaliyet Giderleri (-)	83	221	303	418	37.8	2.5
<b>Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>173</b>	<b>523</b>	<b>1,345</b>	<b>994</b>	<b>-26.2</b>	<b>6.0</b>
<b>FAVÖK</b>	<b>181</b>	<b>532</b>	<b>1,364</b>	<b>1,027</b>	<b>-24.7</b>	<b>6.2</b>
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	6,295	3,194	4,946	20,711	318.7	124.6
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	548	-1	-462	-1,887	308.4	-11.3
<b>Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>6,468</b>	<b>3,717</b>	<b>6,292</b>	<b>21,704</b>	<b>245.0</b>	<b>130.5</b>
Finansman Gelirleri	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	81	830	2,961	3,383	14.2	20.3
Parasal Kazanç/ Kayıp	629	829	2,499	1,497	-40.1	9.0
<b>Vergi Öncesi Kâr/Zarar</b>	<b>7,016</b>	<b>3,716</b>	<b>5,830</b>	<b>19,818</b>	<b>239.9</b>	<b>119.2</b>
<b>Dönem Net Kârı veya Zararı</b>	<b>7,016</b>	<b>3,716</b>	<b>2,617</b>	<b>13,802</b>	<b>427.4</b>	<b>83.0</b>
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	
<b>İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları</b>	<b>1,388</b>	<b>948</b>	<b>-3,454</b>	<b>-7,193</b>	<b>108.3</b>	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-9	-19	16	-232	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-817	-1,287	-1,737	-3,856	122.1	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	628	-604	-28	-384	1,283.7	
<b>Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları</b>	<b>-3,741</b>	<b>-958</b>	<b>-1,535</b>	<b>12,700</b>	<b>a.d.</b>	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	5	45	32	-29.6	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	0	0	0	a.d.	
Alınan Temettüpler	0	0	0	0	a.d.	
<b>Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>2,469</b>	<b>-49</b>	<b>4,978</b>	<b>-1,397</b>	<b>a.d.</b>	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	5,238	1,200	3,994	2,005	-49.8	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	3,570	0	0	0	a.d.	
Ödenen Temettüpler	4	12	77	18	-76.6	
<b>Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış</b>	<b>117</b>	<b>-59</b>	<b>-10</b>	<b>4,110</b>	<b>a.d.</b>	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
<b>Likidite Oranları</b>				
Cari Oran	0.5	0.6	0.7	1.5
Nakit Oran	5.3	1.9	1.3	53.2
Likit Oran	0.1	0.0	0.0	0.6
<b>Faaliyet Oranları</b>				
Alacak Devir Hızı	9.4	2.2	1.2	6.2
Stok Devir Hızı	3,903.8	301.6	1,646.0	131.6
Borç Devir Hızı	2,891.5	114.2	86.5	7.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	1,021.8	189.5	1,560.8	130.7
<b>Karlılık Oranları</b>				
Brüt Kar Marjı	85.6	37.2	73.7	8.5
FVÖK Marjı	2,379.6	227.4	393.1	139.5
FAVÖK Marjı	60.8	26.6	61.0	6.2
Vergi Öncesi Kar Marjı	2,352.4	185.9	260.7	119.2
Efektif Vergi Oranı			55.1	30.4
Net Kar Marjı	2,352.4	185.9	117.0	83.0
Özsermaye Karlılığı	67.4	16.0	7.4	28.2
Aktif Karlılık	49.9	12.0	5.5	20.2
<b>Finansal Yapı</b>				
Toplam Borç / Özsermaye	34.5	32.1	36.0	42.1
Toplam Borç / Aktif	25.6	24.3	26.5	29.6
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	44.3	55.1	48.3	35.7
Faiz Karşılama Oranı	86.6	4.5	2.0	5.9
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	-126.7	-237.0	-177.2	-31.4
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	-69.8	-44.6	-13.0	-3.1
Net Borç (Mn TL)	2,506.4	5,026.1	7,233.3	4,144.5
Net Borç / FAVÖK	13.8	9.5	5.3	4.0

**Sektör Analizi**

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
<b>HLGYO</b>	5.30	20,352	457	55,850	79,365	1.47	23.86	1.47	0.36	83.02	4.04	38.66	28.19
<b>PEKGY</b>	13.54	67,700	1,521	8,212	10,128	53.72	10,807.56		8.24	-7.54	-1.33	10.79	-1.37
<b>YGGYO</b>	208.00	50,319	1,131	25,578	26,413	15.78	19.67	9.53	1.97	182.10	-1.95	7.69	22.72
<b>EKGYO</b>	19.27	73,226	1,645	130,468	322,521	1.64	6.82	15.30	0.56	5.84	3.09	22.22	3.71
<b>RYGYO</b>	31.60	63,200	1,420	86,185	102,202	18.51	20.28	2.40	0.73	746.13	0.66	24.88	36.04
<b>ZRGYO</b>	21.22	99,599	2,238	79,244	93,970	30.96	43.26	13.12	1.26	222.92	2.38	14.02	10.03
<b>TRGYO</b>	88.90	88,900	1,997	130,984	156,929	4.83	6.94	12.44	0.68	49.21	-1.86	3.88	5.52
<b>AKSGY</b>	8.87	21,421	481	44,595	54,015	5.22	7.21	6.63	0.48	78.62	0.01	10.91	7.48
<b>SNGYO</b>	3.45	13,800	310	47,182	63,943	5.57	59.31	118.58	0.29	3.34	17.13	6.24	0.25
<b>ISGYO</b>	19.56	18,753	421	50,250	58,193	6.25	15.94		0.37	-30.65	0.63	-6.71	-1.89
<b>PSGYO</b>	2.35	16,217	364	35,423	75,548	92.31		5.60	0.46	990.13		13.60	9.89
<b>ADGYO</b>	55.50	30,295	681	12,759	15,139	38.28	75.17		2.37	-55.27	-1.14	94.54	-4.27
<b>ALGYO</b>	5.28	10,711	241	15,552	23,940	31.62	65.08		0.69	-433.85	18.03	2.37	-12.32
<b>AVPGY</b>	49.74	19,896	447	40,224	50,984	2.80	7.22	12.37	0.49	23.53	-0.29	-1.20	3.97
<b>AKFGY</b>	2.70	10,530	237	28,711	36,533	12.76	14.74	10.28	0.37	101.42	2.70	22.42	3.81
<b>SVGYO</b>	15.80	17,111	384	3,142	4,379	212.43	318.52		5.45	-160.87	-0.78	4.72	-4.03
<b>KZBGY</b>	3.22	12,880	289	22,762	35,477	9.14	14.01	13.75	0.57	51.52	3.14	16.19	4.20
<b>OZKGY</b>	12.24	17,821	400	66,176	77,860	3.03	11.61	20.69	0.27	21.30	-5.30	8.80	1.31
<b>PAGYO</b>	126.30	10,988	247	15,181	16,678	10.90	12.87	7.01	0.72	159.11	-0.29	7.10	10.70
<b>FZLGY</b>	15.63	19,538	439	3,816	14,431	16.14			5.12	-21.42		25.20	-6.93
<b>Gayrimenkul Yat. Ort.</b>						<b>39.52</b>	<b>13.66</b>	<b>10.69</b>	<b>0.94</b>	<b>46.71</b>		<b>12.85</b>	<b>7.39</b>

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 5.30 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	5.12	-3.3%
2.Destek	4.95	-6.7%
<b>PİVOT</b>	5.30	-0.1%
1.Direnç	5.47	3.3%
2.Direnç	5.65	6.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	311	
Son 1 Hafta	500	-37.8% altında
Son 1 Ay	457	-31.9% altında
Son 3 Ay	303	2.6% üstünde
Son 1 Yıl	216	44.2% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	6.02	-11.96%
23.60%	5.46	-2.93%
38.20%	5.12	3.52%
50.00%	4.84	9.50%
61.80%	4.56	16.23%
78.60%	4.17	27.10%
100.00%	3.66	44.81%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	5.01	YUKARI	ALIŞ	01.04.26	4.78	5.9%
20 Günlük Ort.	5.11	YUKARI	ALIŞ	03.04.26	4.95	3.8%
50 Günlük Ort.	4.89	YUKARI	ALIŞ	01.04.26	4.80	8.4%
100 Günlük Ort.	4.44	YUKARI	ALIŞ	02.01.26	3.76	19.4%
200 günlük Ort.	4.11	YUKARI	ALIŞ	07.04.26		29.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	59.25	YUKARI		
MOM	106.21	YUKARI		
MACD	0.02	YUKARI	ALIŞ	Alış sinyali gözleniyor.
CCI	132.79	YUKARI		
ADX	19.08	YUKARI		

#### Teknik Değerlendirme

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 4 (GÜÇLÜ)	4.73		03.04.26	4.87

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 4 (GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 4.73 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 4.73 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 5.12 ve 4.95 seviyeleri, direnç olarak da 5.47 ve 5.65 yakından takip edilebilir.

\*TTS : Trend Takip Seviyesi



**Şirketten Haberler**

HLGYO	06.04.2026 23:52 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	06.04.2026 23:51 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Kar Payı Dağıtım Önerisi <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	06.04.2026 21:04 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Ataşehir Finans Kule 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu-Revize <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	03.04.2026 18:11 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Etiler Binası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:40 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Levent Otel 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:39 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Beyoğlu Otel Binası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:33 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Bakırköy Binası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:33 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Ataköy Binası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:32 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Beşiktaş Binası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:16 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Fatih Binası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:16 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Caddebostan Binası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>
HLGYO	02.04.2026 20:16 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İstanbul Beykoz Arsası 2026 Yılı İlk Çeyrek Değerleme Raporu <a href="#">Haberin Devamı</a>

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

[www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) [www.vakiffx.com](http://www.vakiffx.com) [www.vkyanaliz.com](http://www.vkyanaliz.com)

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.