

İdealist GMYO / IDGYO

Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	750
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	150
BİST Pazarı	Alt Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	21/06/2010
Halka Açıklık Oranı	70.0%
Fiili Dolaşım Oranı	76.5%

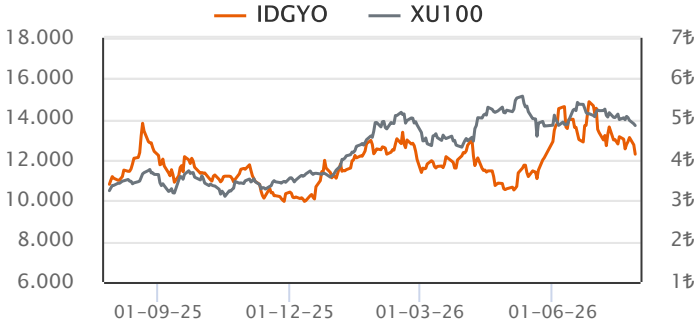
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	77.55	116.32
İBRAHİM EKŞİ	15.51	23.27
ÖZGÜL ŞAHİN	6.94	10.41

Piyasa Değeri (PD)

	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Fiyat (TL)	1.08	2.05	2.45	4.18	4.14
Fiyat (USD)	0.06	0.06	0.06	0.09	0.09
Piyasa Değeri (Mn TL)	162	308	368	627	621
Piyasa Değeri (Mn USD)	8	10	10	14	13
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					14

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-5.26	-3.04	-23.76	13.74	18.62
Rölatif %	-4.66	-1.02	-20.49	-6.42	-8.64

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	71.78	3.46	45.80	35.49	35.26
Sektör Ort.	2.96	1.91	2.04	2.81	2.87
Firma Değeri/FAVÖK					
Sektör Ort.	8.69	9.80	7.84	13.66	14.98
Fiyat/Kazanç	4.81				
Sektör Ort.	1.91	4.27	7.40	14.22	13.65
PD/DD	1.34	1.73	1.29	1.25	1.23
Sektör Ort.	1.11	0.75	0.81	0.97	0.93
Hisse Başına Kar (TL)	0.67				

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Dönen Varlıklar	44	72	122	122	61
Duran Varlıklar	45	104	228	386	972
Toplam Aktifler	90	176	351	508	1,034
Özkaynak (Ana Ortaklık)	57	121	177	286	504
Net Borç	2	9	107	99	325
Net Satış Gelirleri	0	0	100	1	1
Brüt Kâr	0	0	-81	1	1
FAVÖK	-1	-3	-85	-4	-5
Net K/Z (Ana Ortaklık)	-1	6	-122	-7	-2

Finansal Rasyolar

%	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03
Net Satışlar Büyüme			29,895.1	-99.1	34.0
Sektör Ort.	336.6	204.4	2,225.5	362.7	1,652.6
FAVÖK Değ.					
Sektör Ort.	856.0	143.2	706.9	219.9	106.3
Net Kâr/Zarar Değ.					
Sektör Ort.	544.1	1,407.5	177.8	264.2	148.1
Brüt Kar Marjı		100.0	-81.0	100.0	100.0
Sektör Ort.	57.6	74.3	61.4	63.2	50.8
FAVÖK Marjı		-802.2	-85.0	-484.2	-399.6
Sektör Ort.	-133.5	-254	-53.8	-26.6	-48.3
Net Kâr/Zarar Marjı		1,686.6	-121.9	-864.9	-196.2
Sektör Ort.	574.7	-4998.6	-725.5	-29.4	1332.7
Toplam Borçlar Değ.	79.0	72.6	210.2	28.0	138.9
Sektör Ort.	157.0	336.8	181.5	1,052.6	107.0
Net Borç Değ.		409.4	1,121.1	-8.2	229.9
Sektör Ort.	399.5	86.8	154.7	221.3	165.4
Net Borç/FAVÖK					
Sektör Ort.	5.4	3.8	0.2	11.0	-2.9
Aktif Büyümesi	169.2	96.8	98.7	44.8	103.6
Sektör Ort.	55.5	145.0	139.2	47.9	45.9
Özkaynak Büyüme	276.6	110.6	47.0	61.3	76.1
Sektör Ort.	68.0	216.3	256.4	38.5	44.6
Özkaynak Kârlılığı	4.6	37.7	-91.9	-53.3	-28.3
Sektör Ort.	36.3	72.5	24.4	5.6	2.7
Aktif Kârlılığı	2.7	25.2	-51.9	-28.8	-14.5
Sektör Ort.	28.9	49.7	21.0	4.3	2.0
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	3.5	3.2	2.8	3.6	3.5

Finansal Analiz

Çeyreklik net zarar -2.3 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem -7.5 TL net zarar.)

Şirketin son çeyrekte çeyreklik zararını azalttığı dikkat çekmekte.

Çeyreklik net satışlar 1.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 863.6 bin TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %45.3 düşüş kaydettiği gözlenirken, şirketin 3A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %34.0 yükselişle 1.2 milyon TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.19 puan yükseliş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK -4.6 milyon TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %-399.57 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %-337, geçen yıl aynı çeyrek %-484.22)

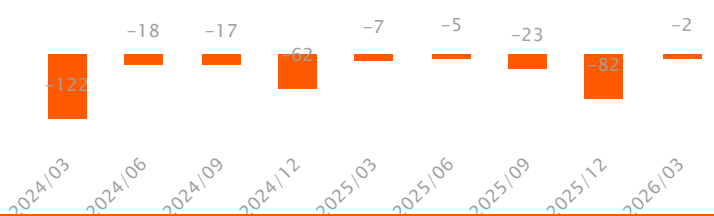
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı artmıştır. Önceki çeyrek %49 düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı %61 düzeyine yükselmiştir.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	148	75	122	61	-49.5	5.9
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2	0	0	65.7	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Ticari Alacaklar	0	1	0	1	218.9	0.1
Stoklar	46	9	37	1	-98.4	0.1
Duran Varlıklar	389	927	386	972	151.7	94.1
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Maddi Duran Varlıklar	1	342	59	388	556.1	37.5
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Varlıklar (Aktifler)	537	1,002	508	1,034	103.6	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	211	360	165	357	116.6	34.5
Kısa Vadeli Borçlanmalar	21	79	6	105	1,759.0	10.1
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	78	120	71	135	90.7	13.1
Ticari Borçlar	99	63	82	26	-68.0	2.5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	196	57	173	203.3	16.8
Finansal Borçlar	4	75	22	85	285.3	8.3
Ticari Borçlar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	231	556	222	530	138.9	51.3
Özkaynaklar	306	446	286	504	76.1	48.7
Ödenmiş Sermaye	150	150	150	150	0.0	14.5
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-98	-325	-248	-201	-19.1	-19.4
Net Dönem Karı veya Zararı	-238	60	-6	-2	-60.2	-0.2
Toplam Kaynaklar	537	1,002	508	1,034	103.6	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	110	27	1	1	34.0	100.0
Satışların Maliyeti	218	32	0	0	a.d.	0.0
Brüt Kâr (Zarar)	-108	-6	1	1	34.0	100.0
Faaliyet Giderleri (-)	16	19	5	6	9.1	499.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	-125	-25	-4	-5	4.3	-399.6
FAVÖK	-124	-25	-4	-5	10.6	-399.6
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	17	-3	0	-58	a.d.	-5,012.4
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-62	-128	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	-22	38	7	27	285.7	2,333.4
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	-170	-156	-5	-63	1,178.7	-5,424.4
Finansman Gelirleri	12	2	0	0	a.d.	0.0
Finansman Giderleri (-)	63	11	2	1	-54.9	93.9
Parasal Kazanç/ Kayıp	29	47	10	28	192.2	2,416.6
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-192	-117	2	-36	a.d.	-3,101.7
Dönem Net Kârı veya Zararı	-238	-117	-7	-2	-69.6	-196.2
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-18	-6	-4	-67	1,458.4	
Ticari Alacaklardaki Değişim	24	0	0	0	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	181	37	2	9	364.7	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	72	-41	-1	-34	2,263.2	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-54	-142	-15	-45	211.5	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	0	0	13	45	242.2	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	0	1	0	0	a.d.	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	75	147	16	111	580.4	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	36	147	32	51	60.3	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	105	0	16	0	-98.6	
Ödenen Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	3	-2	-4	-1	-61.4	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/03	2026/03
Likidite Oranları				
Cari Oran	0.7	0.2	0.7	0.2
Nakit Oran	1.6	0.4	0.1	0.1
Likit Oran	0.4	0.0	0.4	0.0
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	1.1	6.0	10.2	8.5
Stok Devir Hızı	38.8	261.8	267.1	158.3
Borç Devir Hızı	103.7	916.4	615.6	612.1
Net Nakit Döngüsü (Gün)	-63.8	-648.6	-338.3	-445.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	-98.8	-21.3	100.0	100.0
FVÖK Marjı	-128.2	-407.6	539.9	-3,007.8
FAVÖK Marjı	-113.6	-92.7	-484.2	-399.6
Vergi Öncesi Kar Marjı	-175.5	-442.1	266.0	-3,101.7
Efektif Vergi Oranı	-23.9	0.4	425.2	93.7
Net Kar Marjı	-217.5	-440.3	-864.9	-196.2
Özsermaye Karlılığı	-64.8	-31.1	-3.2	-0.6
Aktif Karlılık	-35.8	-15.2	-28.8	-14.5
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	75.4	124.7	77.6	105.2
Toplam Borç / Aktif	43.0	55.5	43.7	51.3
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	44.4	49.3	44.5	61.4
Faiz Karşılama Oranı	-3.0	-10.4	1.0	-33.0
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)				
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	0.0	0.0	0.0	0.0
Net Borç (Mn TL)	99.1	272.6	98.5	325.0
Net Borç / FAVÖK				

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
PEKGY	14.80	74,000	1,566	9,552	12,019	63.73		161.42	7.75	52,412.53		42.80	6.86
YGGYO	216.50	52,376	1,108	28,555	29,449	15.97	19.92	10.62	1.83	52.75	-2.29	39.30	1.79
EKGYO	18.20	69,160	1,463	145,246	352,669	1.94	7.54	24.98	0.48	8.43	3.82	65.46	1.31
RYGYO	37.20	74,400	1,574	95,459	113,714	20.40	22.03	4.64	0.78	61.96	0.79	64.80	0.80
TRGYO	95.30	95,300	2,016	145,848	187,631	5.95	8.39	12.16	0.65	59.55	-0.52	46.02	1.35
AKSGY	9.32	22,508	476	49,232	59,453	5.19	7.13	7.10	0.46	14.68	-0.25	41.38	0.39
PSGYO	3.74	25,809	546	40,619	86,541	43.83		12.79	0.61	221.16		39.83	5.39
ISGYO	25.10	24,065	509	54,594	65,622	8.76	21.61		0.44	-89.12	0.73	26.51	-1.26
SNGYO	3.19	12,760	270	52,478	70,901	3.54	17.70	33.91	0.24	24.99	5.21	39.54	1.21
PAGYO	172.00	14,964	317	16,890	18,549	14.36	16.92	8.90	0.89	68.55	-0.61	40.25	1.28
AVPGY	51.55	20,620	436	44,420	55,787	2.69	6.88	13.97	0.46	12.20	-0.58	27.41	0.40
AKFGY	2.79	10,881	230	31,406	40,590	12.99	15.14	18.32	0.35	-75.84	3.21	43.07	-0.66
HLGYO	4.73	18,163	384	63,040	89,452	2.05	19.98	1.36	0.29	158.94	4.47	79.79	3.17
SVGYO	12.64	13,689	290	4,233	5,588	173.09	265.39	471.65	3.23	445.85	-14.39		1.32
OZKGY	12.79	18,622	394	72,727	87,684	3.60	10.08	32.88	0.26	-14.36	-4.53	43.62	-0.15
FZLGY	11.73	14,663	310	4,182	14,392	5.76			3.51	-1.47		44.55	-0.60
ALGYO	3.48	7,060	149	17,584	28,869	23.75	56.46		0.40	77.48	21.85	45.62	0.35
ADGYO	50.00	27,293	577	14,007	16,623	32.84	60.94		1.95	-16.35	-1.60	156.03	-0.33
SURGY	67.20	11,256	238	9,976	14,263				1.13			31.23	0.06
KZBGY	2.13	8,520	180	25,119	39,779	7.13	9.86	9.37	0.34	15.18	3.26	47.66	0.34
Gayrimenkul Yat. Ort.						28.11	14.98	13.65	0.93	43.61		52.28	6.59

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 4.14 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	4.05	-2.1%
2.Destek	3.97	-4.2%
PİVOT	4.18	0.9%
1.Direnç	4.26	3.0%
2.Direnç	4.39	6.0%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	9	
Son 1 Hafta	9	-7.1% altında
Son 1 Ay	8	8.9% üstünde
Son 3 Ay	14	-37.2% altında
Son 1 Yıl	11	-22.5% altında

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	5.50	-24.73%
23.60%	4.95	-16.36%
38.20%	4.62	-10.39%
50.00%	4.35	-4.83%
61.80%	4.07	1.72%
78.60%	3.68	12.50%
100.00%	3.19	29.78%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	4.38	AŞAĞI	ALIŞ	27.07.26	4.43	-5.4%
20 Günlük Ort.	4.57	AŞAĞI	ALIŞ	13.07.26	4.74	-9.3%
50 Günlük Ort.	4.57	AŞAĞI	ALIŞ	27.07.26	4.50	-9.4%
100 Günlük Ort.	4.18	AŞAĞI	ALIŞ	28.07.26	4.30	-1.0%
200 günlük Ort.	3.94	YUKARI	ALIŞ	25.05.26	3.75	5.1%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	40.76	AŞAĞI		
MOM	92.00	AŞAĞI		
MACD	-0.09	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-173.49	AŞAĞI		
ADX	22.15	YUKARI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 5 (ÇOK GÜÇLÜ)	4.78	02.07.26	4.62

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 5 (ÇOK GÜÇLÜ) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 4.78 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 4.78 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 4.05 ve 3.97 seviyeleri, direnç olarak da 4.26 ve 4.39 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

IDGYO	28.07.2026 17:12 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	27.07.2026 18:43 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 YILI FİNANSAL TABLOLARIN REVİZE EDİLMESİ Haberin Devamı
IDGYO	27.07.2026 17:45 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARIN REVİZE EDİLMESİ HK Haberin Devamı
IDGYO	27.07.2026 13:01 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	22.07.2026 12:48 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	21.07.2026 17:52 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	21.07.2026 17:37 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	21.07.2026 15:36 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	21.07.2026 15:24 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	13.07.2026 17:45 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	13.07.2026 15:54 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. IDGYO.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
IDGYO	10.07.2026 15:17 İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 Yılı Olagan Genel Kurul Hk Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenin elde edilen bilgilere dayanarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültekte kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.