

İşbir Holding / ISBIR

Sektör	Holding
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	0
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	32
BİST Pazarı	Piyasa Öncesi İşlem Pazarı
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	23/10/2012
Halka Açıklık Oranı	45.0%
Fiili Dolaşım Oranı	45.1%

Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	70.27	22.76
ALİ KANTUR	8.76	2.84
İŞBİR İNŞAAT VE GAYRİMENKUL ANONİM ...	7.78	2.52

Piyasa Değeri (PD)

	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Fiyat (TL)	92.00	96.80	106.50	85.50	71.50
Fiyat (USD)	4.92	3.29	3.02	1.99	1.52
Piyasa Değeri (Mn TL)	2,980	3,135	3,449	2,769	2,316
Piyasa Değeri (Mn USD)	159	107	98	65	49
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					2

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-1.31	5.46	2.19	-15.14	-30.03
Rölatif %	-0.10	7.72	5.89	-30.63	-45.94

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	0.60	0.53	0.56	0.62	0.57
Sektör Ort.	0.68	0.51	0.70	0.84	0.84
Firma Değeri/FAVÖK	4.30	3.23	4.33	4.99	4.58
Sektör Ort.	3.06	2.43	5.56	5.14	7.38
Fiyat/Kazanç		13.44			
Sektör Ort.	3.64	4.88	12.76	27.53	21.95
PD/DD	0.87	0.61	0.47	0.38	0.32
Sektör Ort.	0.72	0.75	0.76	0.76	0.87
Hisse Başına Kar (TL)		7.20			

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Dönen Varlıklar	1,745	3,890	4,175	5,400	6,120
Duran Varlıklar	667	3,302	5,088	8,502	8,960
Toplam Aktifler	2,412	7,192	9,263	13,902	15,079
Özkaynak (Ana Ortaklık)	817	3,441	5,147	7,320	7,205
Net Borç	412	1,067	1,087	1,763	2,789
Net Satış Gelirleri	1,927	6,716	7,940	9,303	8,983
Brüt Kâr	519	1,388	1,966	2,139	1,982
FAVÖK	382	941	1,306	1,203	1,114
Net K/Z (Ana Ortaklık)	154	-213	233	-529	-327

Finansal Rasyolar

%	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Net Satışlar Büyüme	76.4	248.6	18.2	17.2	-3.4
Sektör Ort.	282.3	611.7	40.5	125.6	307.2
FAVÖK Değ.	36.7	146.4	38.8	-7.9	-7.4
Sektör Ort.	112.7	779.0	24.6	266.6	153.2
Net Kâr/Zarar Değ.	30.2				
Sektör Ort.	1,315.6	1,273.7	486.3	157.6	199.2
Brüt Kar Marjı	26.9	20.7	24.8	23.0	22.1
Sektör Ort.	18.2	27.1	28.4	26.3	-62.4
FAVÖK Marjı	19.8	14.0	16.4	12.9	12.4
Sektör Ort.	-0.9	15.7	18.3	6.9	-893.3
Net Kâr/Zarar Marjı	8.0	-3.2	2.9	-5.7	-3.6
Sektör Ort.	164.1	251.1	28.9	27.3	3698.6
Toplam Borçlar Değ.	52.9	123.6	0.6	60.4	27.6
Sektör Ort.	63.2	335.5	79.1	87.6	41.2
Net Borç Değ.	10.6	159.0	1.8	62.2	58.2
Sektör Ort.	474.7	836.3	519.0	83.7	139.9
Net Borç/FAVÖK	1.1	1.1	0.8	1.5	2.5
Sektör Ort.	-0.5	-1.2	-4.1	-1.0	2.0
Aktif Büyümesi	88.2	198.2	28.8	50.1	8.5
Sektör Ort.	87.7	290.7	52.8	41.1	22.1
Özkaynak Büyüme	149.5	321.4	49.6	42.2	-1.6
Sektör Ort.	273.0	333.6	59.7	33.7	21.3
Özkaynak Karlılığı	27.0	-10.0	5.4	-8.5	-4.5
Sektör Ort.	19.0	14.9	6.5	-10.3	1.1
Aktif Karlılığı	8.4	-4.4	2.8	-4.6	-2.3
Sektör Ort.	10.1	10.2	3.4	-2.8	1.7
Temettü Verimi	0.2	0.5	0.7	0.9	1.0
Sektör Ort.	1.0	0.8	1.6	1.3	1.6

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar cari dönemde hesaplanamamıştır. (Geçen yıl aynı dönem hesaplanamamıştır.)

Çeyreklik net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 0.0 TL)

Son çeyrek net satışlar 0.0 TL düzeyinde gerçekleşirken şirketin 12A25 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %3.4 düşüşle 9.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre değişmedi.

(Önceki çeyrek hesaplanamazken geçen yıl aynı çeyrek hesaplanamamıştır.)

Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek % düzeyinde olan finansal borç toplam borç oranı cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar	3,890	4,175	5,400	6,120	13.3	40.6
Nakit ve Nakit Benzerleri	752	896	1,147	1,329	15.9	8.8
Finansal Yatırımlar	281	109	123	662	440.4	4.4
Ticari Alacaklar	1,301	1,400	1,596	1,691	6.0	11.2
Stoklar	1,174	1,430	2,010	1,878	-6.5	12.5
Duran Varlıklar	3,302	5,088	8,502	8,960	5.4	59.4
Ticari Alacaklar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansal Yatırımlar	3	5	14	14	0.0	0.1
Maddi Duran Varlıklar	2,778	4,092	7,119	7,499	5.3	49.7
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	259	331	403	489	21.3	3.2
Toplam Varlıklar (Aktifler)	7,192	9,263	13,902	15,079	8.5	100.0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,158	2,616	3,348	4,373	30.6	29.0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,565	1,151	1,445	2,039	41.2	13.5
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.	0	545	715	1,302	82.1	8.6
Ticari Borçlar	429	572	833	724	-13.0	4.8
Uzun Vadeli Yükümlülükler	896	455	1,578	1,913	21.2	12.7
Finansal Borçlar	536	397	873	1,439	64.8	9.5
Ticari Borçlar	0	1	0	0	a.d.	0.0
Toplam Yükümlülükler	3,054	3,072	4,926	6,287	27.6	41.7
Özkaynaklar	4,138	6,191	8,976	8,793	-2.0	58.3
Ödenmiş Sermaye	32	32	32	32	0.0	0.2
Geri Alınmış Paylar (-)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	2,188	3,229	4,835	4,434	-8.3	29.4
Net Dönem Karı veya Zararı	-213	233	-529	-327	-38.1	-2.2
Toplam Kaynaklar	7,192	9,263	13,902	15,079	8.5	100.0
Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	6,716	7,940	9,303	8,983	-3.4	100.0
Satışların Maliyeti	5,328	5,973	7,164	7,002	-2.3	77.9
Brüt Kâr (Zarar)	1,388	1,966	2,139	1,982	-7.3	22.1
Faaliyet Giderleri (-)	607	1,011	1,410	1,222	-13.3	13.6
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	781	956	729	760	4.2	8.5
FAVÖK	941	1,306	1,203	1,114	-7.4	12.4
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	-557	352	260	355	36.5	4.0
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	17	152	184	219	19.0	2.4
Net Finansman Gelir/Gider	-333	-1,513	-1,862	-2,058	10.5	-22.9
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)	242	1,460	1,173	1,334	13.7	14.9
Finansman Gelirleri	848	588	399	312	-21.9	3.5
Finansman Giderleri (-)	1,154	1,468	1,296	2,051	58.3	22.8
Parasal Kazanç/ Kayıp	-26	-633	-965	-319	-67.0	-3.5
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	-91	-53	-689	-723	5.1	-8.1
Dönem Net Kârı veya Zararı	-314	155	-719	-472	-34.2	-5.3
Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12	Yıl. Değ (%)	
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları	-102	1,405	1,761	283	-83.9	
Ticari Alacaklardaki Değişim	-346	441	268	-72	a.d.	
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.	-388	275	-174	124	a.d.	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	25	-54	83	-108	a.d.	
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları	-333	-214	-377	-590	56.2	
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları	340	218	596	603	1.2	
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri	7	4	241	2	-99.0	
Alınan Temettüler	0	0	0	0	a.d.	
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları	-244	-1,351	-705	699	a.d.	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler	3,233	410	-1,691	10,759	a.d.	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	2,978	1,474	-1,779	9,091	a.d.	
Ödenen Temettüler	35	54	49	33	-32.1	
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış	-702	-190	602	500	-17.0	

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2022/12	2023/12	2024/12	2025/12
Likidite Oranları				
Cari Oran	1.8	1.6	1.6	1.4
Nakit Oran	47.9	38.4	37.9	45.5
Likit Oran	1.2	1.0	1.0	0.9
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı	56.0	52.3	52.8	72.3
Stok Devir Hızı	66.8	68.6	85.2	92.6
Borç Devir Hızı	23.3	30.6	35.8	40.6
Net Nakit Döngüsü (Gün)	99.5	90.3	102.1	124.3
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	20.7	24.8	23.0	22.1
FVÖK Marjı	4.7	11.4	4.3	12.9
FAVÖK Marjı	14.0	16.4	12.9	12.4
Vergi Öncesi Kar Marjı	-1.4	-0.7	-7.4	-8.1
Efektif Vergi Oranı	-245.7	391.1	-4.3	34.7
Net Kar Marjı	-3.2	2.9	-5.7	-3.6
Özsermaye Karlılığı	-10.0	5.4	-8.5	-4.5
Aktif Karlılık	-4.4	2.8	-4.6	-2.3
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye	88.8	59.7	67.3	87.3
Toplam Borç / Aktif	42.5	33.2	35.4	41.7
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar	68.8	68.1	61.6	76.0
Faiz Karşılama Oranı	-0.1	0.0	-0.5	-0.4
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	564.7	-77.9	-1,054.7	-1,872.6
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	60.0	-6.0	-87.7	-168.0
Net Borç (Mn TL)	1,067.1	1,086.9	1,763.0	2,789.3
Net Borç / FAVÖK	1.1	0.8	1.5	2.5

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ISBIR	71.50	2,316	49	7,205	15,079	0.57	4.58		0.32	-3.64	2.50	8.47	-4.51
KCHOL	196.70	498,811	10,576	745,355	5,851,487	0.49	6.14	20.46	0.70	0.07	3.90	36.56	3.06
SAHOL	87.10	182,943	3,879	397,494	4,513,160	0.40	4.57	22.99	0.48	0.11	2.73	28.19	0.99
TEHOL	43.20	86,220	1,828	8,905	12,561	18.42	52.61	23.41	9.34	132.85	-1.27	420.79	45.16
HEDEF	240.00	720,000	15,266	6,339	7,830	273.20	281.24	414.16	118.17		0.00	144.71	31.57
IEYHO	163.40	88,824	1,883	2,498	3,295	44.85			39.52	-233.53		-27.26	-25.00
AGHOL	34.16	83,191	1,764	125,583	751,808	0.24	2.43	23.16	0.66	1.00	1.28	30.40	2.06
INVES	674.50	126,469	2,681	25,879	29,283	93.81	25.99	35.95	4.69	86.15	-0.74	52.72	-8.10
GLYHO	16.55	32,273	684	15,635	109,739	3.28	8.87	6.18	2.02	9.08	5.77	41.32	38.34
DOHOL	21.04	55,062	1,167	92,131	203,134	0.14	1.07	19.62	0.61	1.39	-3.34	31.07	2.05
ALARK	103.20	43,034	912	81,829	138,225	6.09		23.86	0.52	7.38		37.12	-1.52
KLRHO	80.65	131,056	2,779	36,030	78,615	11.17	46.40	96.25	3.76	-32.10	-2.58	50.47	8.24
TKFEN	149.40	55,278	1,172	35,637	79,443	1.21			1.58	-3.63		12.07	-15.15
LYDHO	180.20	63,429	1,345	7,121	9,105	1,001.25			9.35	-2,571.02		171.30	7.93
VERUS	471.25	32,988	699	5,141	8,889	41.17			7.02	-202.33		24.34	-5.79
GRTHO	236.60	29,575	627	9,924	11,447	4.20	34.12	16.52	2.97	11.65	-1.11	55.89	21.60
BERA	13.34	9,114	193	32,863	46,701	0.40	3.25		0.28	1.54	-0.59	29.86	0.53
PAHOL	1.40	28,000	594	43,777	49,674	4.90	5.08	10.14	0.65	-697.68	0.00		12.00
BINHO	9.98	12,876	273	14,889	20,072				0.94			-7.80	10.86
NTHOL	43.64	21,820	463	84,039	130,722	1.11	2.91	12.59	0.26	5.02	0.67	38.48	2.18
Holding						37,192.63	7.38	21.95	0.87	0.73		13.04	2.07

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 71.50 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	70.05	-2.0%
2.Destek	68.60	-4.1%
PİVOT	70.90	-0.8%
1.Direnç	72.35	1.2%
2.Direnç	73.20	2.4%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	3	
Son 1 Hafta	2	65.7% üstünde
Son 1 Ay	2	91.6% üstünde
Son 3 Ay	2	44.5% üstünde
Son 1 Yıl	3	27.7% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	62.33	14.71%
23.60%	68.16	4.90%
38.20%	71.76	-0.36%
50.00%	74.68	-4.26%
61.80%	77.59	-7.85%
78.60%	81.74	-12.53%
100.00%	87.02	-17.83%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	69.30	YUKARI	ALIŞ	23.07.26	68.32	3.2%
20 Günlük Ort.	68.38	YUKARI	ALIŞ	23.07.26	68.83	4.6%
50 Günlük Ort.	72.16	YUKARI	ALIŞ	23.07.26	71.37	-0.9%
100 Günlük Ort.	73.26	AŞAĞI	ALIŞ	26.05.26	79.77	-2.4%
200 günlük Ort.	81.41	AŞAĞI	ALIŞ	27.07.26		-12.2%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	54.40	AŞAĞI		
MOM	105.46	AŞAĞI		
MACD	-0.50	YUKARI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	109.93	AŞAĞI		
ADX	28.48	AŞAĞI		

Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
YUKARI	+ 3 (ORTA)	65.86		23.07.26	67.30

Bu aşamada mevcut trendin yönünü YUKARI, trendin gücünü de + 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 65.86 trend takip seviyesi üzerinde kalınabildiği sürece yukarı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 65.86 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 70.05 ve 68.60 seviyeleri, direnç olarak da 72.35 ve 73.20 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi



Şirketten Haberler

ISBIR	17.07.2026 19:56 İşbir Holding A.Ş. Davaya İlişkin Gelişmeler Haberin Devamı
ISBIR	16.07.2026 17:13 İşbir Holding A.Ş. Hak Kullanım İşlemleri Haberin Devamı
	13.07.2026 16:56 Şekerbank T.A.Ş.,Yonga Mobilya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Denge Yatırım Holding A.Ş.,İşbir Holding A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
ISBIR	13.07.2026 09:09 İşbir Holding A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
ISBIR	10.07.2026 17:17 İşbir Holding A.Ş. Hak Kullanımı Haberin Devamı
ISBIR	03.07.2026 14:54 İşbir Holding A.Ş. Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi Haberin Devamı
ISBIR	02.07.2026 18:40 İşbir Holding A.Ş. Davaya İlişkin Gelişmeler Haberin Devamı
	29.06.2026 17:06 İşbir Holding A.Ş.,Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş. DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	15.06.2026 16:27 Ayes Çelik Hasır Ve Çit Sanayi A.Ş.,Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.,İşbir Holding A.Ş.,Bera Holding A.Ş. ... DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	11.06.2026 17:16 Çelik Halat Ve Tel Sanayii A.Ş.,İşbir Holding A.Ş.,Destek Finans Faktoring A.Ş.,Enda Enerji Holding A.Ş. DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
	10.06.2026 16:35 İşbir Holding A.Ş.,Bera Holding A.Ş.,Enda Enerji Holding A.Ş. DÖNÜŞÜM Haberin Devamı
ISBIR	08.06.2026 18:17 İşbir Holding A.Ş. Ortaklık Aleyhine Dava Açılması Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktaş 34335 İSTANBUL

Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77

Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772

www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com

E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

**Yasal Uyarı**

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenen elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FINNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.