İş Fin.Kir. / ISFIN

Sektör	Finansal Kiralama
Kayıtlı Sermaye (Mn TL)	3,000
Ödenmiş Sermaye (Mn TL)	695
BİST Pazarı	Yıldız Pazar
Dahil Olduğu Ulusal Endeksler	-
Endeks Ağırlığı (XU100)	-
Halka Arz Tarihi	21/03/2000
Halka Açıklık Oranı	30.0%
Fiili Dolaşım Oranı	29.5%

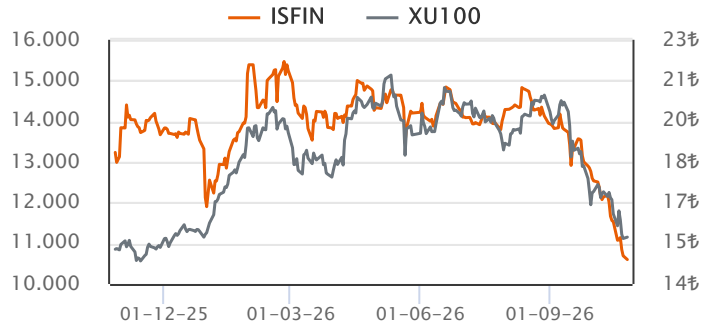
Ortaklık Yapısı

Ortak Adı	Pay (%)	Pay Tutarı (Mn TL)
DİĞER	30.52	212.20
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	30.52	212.23
TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.	29.46	204.85

Piyasa Değeri (PD)

	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Fiyat (TL)	12.85	11.48	16.39	17.65	14.40
Fiyat (USD)	0.47	0.34	0.39	0.36	0.29
Piyasa Değeri (Mn TL)	8,935	7,982	11,396	12,272	10,012
Piyasa Değeri (Mn USD)	326	234	275	251	202
Ort. İşlem Hacim (Son 3 Ay)					34

Hisse Performansı



Performans	Günlük	Haftalık	1Ay	Yılbaşı	12Ay
Mutlak %	-0.96	-4.70	-20.00	-11.93	-22.99
Rölatif %	-1.27	-2.32	-7.46	-11.06	-24.45

Değerleme Oranları

Çarpanlar	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09	Son Veri
Firma Değeri/Satışlar	6.64	3.92	5.52	5.15	5.06
Sektör Ort.	*4.65*	*3.79*	*2.80*	*4.97*	*4.90*
Firma Değeri/FAVÖK	16.91	15.67	17.90	19.17	18.80
Sektör Ort.	*14.49*	*13.58*	*17.32*	*17.95*	*16.92*
Fiyat/Kazanç	5.58	4.60	3.72	2.92	2.38
Sektör Ort.	*5.15*	*4.23*	*5.51*	*5.52*	*5.60*
PD/DD	1.38	1.03	1.02	0.84	0.68
Sektör Ort.	*1.80*	*1.10*	*1.19*	*0.79*	*0.64*
Hisse Başına Kar (TL)	2.30	2.50	4.41	6.05	6.05

Özet Finansal Bilgiler

Mn TL	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Dönen Varlıklar	23,959	46,405	49,334	90,206	126,229
Duran Varlıklar	2,897	1,963	3,186	7,933	9,680
Toplam Aktifler	26,856	48,368	52,521	98,139	135,909
Özkaynak (Ana Ortaklık)					
Net Borç	21,716	35,612	36,198	74,411	106,590
Net Satış Gelirleri	2,259	5,535	8,617	12,470	18,677
Brüt Kâr	619	1,692	1,356	1,337	1,703
FAVÖK	932	2,332	2,271	3,938	4,449
Net K/Z (Ana Ortaklık)	642	1,415	1,385	2,523	3,102

Finansal Rasyolar

%	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09	2026/09
Net Satışlar Büyüme	115.5	145.1	55.7	44.7	49.8
Sektör Ort.	*149.5*	*142.3*	*89.7*	*27.1*	*23.5*
FAVÖK Değ.	143.6	145.8	7.1	70.0	29.4
Sektör Ort.	*198.7*	*199.3*	*-0.6*	*45.3*	*29.7*
Net Kâr/Zarar Değ.	156.0	120.3	-2.1	82.1	22.9
Sektör Ort.	*259.0*	*153.8*	*2.0*	*49.8*	*32.1*
Brüt Kar Marjı	27.4	30.6	15.7	10.7	9.1
Sektör Ort.	*20.2*	*21.7*	*15.5*	*18.3*	*25.4*
FAVÖK Marjı	41.3	42.1	26.4	31.6	23.8
Sektör Ort.	*38.9*	*47.7*	*25.4*	*27.9*	*36.2*
Net Kâr/Zarar Marjı	28.4	25.6	16.1	20.2	16.6
Sektör Ort.	*30.8*	*32.6*	*17.7*	*19.7*	*25.2*
Toplam Borçlar Değ.					
Sektör Ort.					
Net Borç Değ.	88.4	64.0	1.6	105.6	43.2
Sektör Ort.	*73.9*	*74.7*	*22.2*	*60.9*	*43.0*
Net Borç/FAVÖK	20.3	13.5	12.8	15.5	17.2
Sektör Ort.	*17.0*	*11.7*	*17.6*	*13.6*	*14.9*
Aktif Büyümesi	78.4	80.1	8.6	86.9	38.5
Sektör Ort.	*78.9*	*80.3*	*27.9*	*53.8*	*38.4*
Özkaynak Büyüme	50.5	141.0	19.6	44.1	30.7
Sektör Ort.	*74.2*	*100.1*	*58.2*	*49.4*	*36.9*
Özkaynak Kârlılığı	31.3	34.8	24.4	32.3	32.6
Sektör Ort.	*40.2*	*50.4*	*33.7*	*30.3*	*29.3*
Aktif Kârlılığı	3.3	4.3	3.4	4.1	3.6
Sektör Ort.	*4.9*	*6.2*	*4.9*	*4.5*	*4.0*
Temettü Verimi					
Sektör Ort.	*1.1*	*1.0*	*1.6*		

Finansal Analiz

Çeyreklik net kar 1.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 925.2 TL net kar.)

% 16.6 Çeyreklik net kar bir önceki çeyreğe göre azalış kaydetti.

Çeyreklik net satışlar 7.0 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. (Geçen yıl aynı dönem 4.7 milyar TL)

Son çeyrekte net satışlarının bir önceki çeyreğe göre %18.3 yükseliş kaydettiği gözlenirken, şirketin 9A26 net satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %49.8 yükselişle 18.7 milyar TL düzeyinde gerçekleşmiştir.

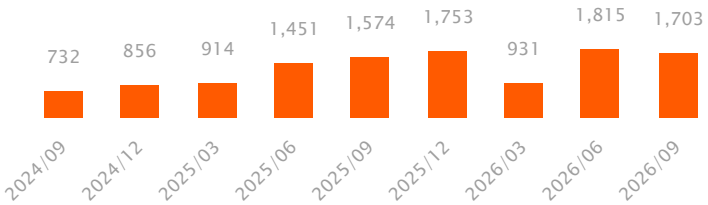
Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre 0.21 puan düşüş kaydetti.

Çeyreklik FAVÖK 1.7 milyar TL olurken çeyreklik FAVÖK marjı %24.17 düzeyinde gerçekleşti. (Önceki çeyrek %30, geçen yıl aynı çeyrek %33.56)

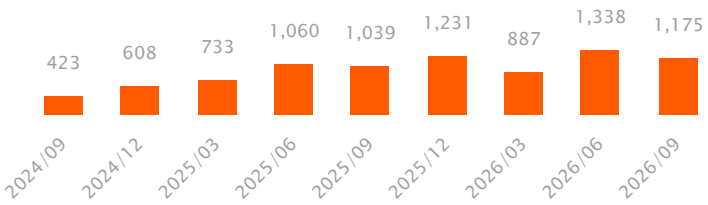
Şirketin net borç pozisyonu bulunmaktadır.

Son çeyrekte toplam borç içerisinde finansal borçların payı değişmemiştir. Önceki çeyrek hesaplanamamış olan finansal borç toplam borç oranı, cari dönemde de hesaplanamamıştır.

Çeyreklik FAVÖK (Mn TL)



Çeyreklik Net Kar / Zarar (Mn TL)



Özet Bilanço (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ. (%)	Dikey (%)
Dönen Varlıklar						**0.0**
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,166	2,845	3,606	4,780	32.6	3.5
Finansal Yatırımlar						0.0
Ticari Alacaklar						0.0
Stoklar						0.0
Duran Varlıklar						**0.0**
Ticari Alacaklar						0.0
Finansal Yatırımlar						0.0
Maddi Duran Varlıklar	42	51	50	71	42.3	0.1
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	53	88	79	114	43.4	0.1
Toplam Varlıklar (Aktifler)	**69,747**	**101,221**	**98,139**	**135,909**	**38.5**	**100.0**
Kısa Vadeli Yükümlülükler						**0.0**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4,816	18,348	13,289	22,269	67.6	16.4
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım.						0.0
Ticari Borçlar						0.0
Uzun Vadeli Yükümlülükler						**0.0**
Finansal Borçlar						0.0
Ticari Borçlar						0.0
Toplam Yükümlülükler						**0.0**
Özkaynaklar	**9,842**	**13,454**	**12,471**	**16,232**	**30.2**	**11.9**
Ödenmiş Sermaye						0.0
Geri Alınmış Paylar (-)						0.0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	5	0	0	0	a.d.	0.0
Net Dönem Karı veya Zararı	1,925	3,630	2,523	3,102	22.9	2.3
Toplam Kaynaklar	**69,747**	**101,221**	**98,139**	**135,909**	**38.5**	**100.0**

Özet Gelir Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ (%)	Dikey (%)
Net Satışlar	**11,703**	**16,851**	**12,470**	**18,677**	**49.8**	**100.0**
Satışların Maliyeti						0.0
Brüt Kâr (Zarar)	**2,030**	**1,695**	**1,337**	**1,703**	**27.3**	**9.1**
Faaliyet Giderleri (-)	789	1,202	831	1,350	62.5	7.2
Net Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	**3,092**	**5,641**	**3,903**	**4,397**	**12.7**	**23.5**
FAVÖK	**3,126**	**5,691**	**3,938**	**4,449**	**13.0**	**23.8**
Esas Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	1,568	4,915	3,306	3,609	9.2	19.3
Özkaynak Yön. Değer. Yatırımlardan Kar	0	0	0	0	a.d.	0.0
Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Gider (Net)	0	0	0	0	a.d.	0.0
Net Finansman Gelir/Gider	0	0	0	0	a.d.	0.0
Finansman Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)						**0.0**
Finansman Gelirleri						0.0
Finansman Giderleri (-)						0.0
Parasal Kazanç/ Kayıp	0	0	0	0	a.d.	0.0
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	**3,092**	**5,641**	**3,903**	**4,397**	**12.7**	**23.5**
Dönem Net Kârı veya Zararı	**2,143**	**4,063**	**2,832**	**3,400**	**20.0**	**18.2**

Özet Nakit Akışı Tablosu (Mn TL)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09	Yıl. Değ (%)
İşletme Faaliy. Kaynaklanan Net Akışları					
Ticari Alacaklardaki Değişim					
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzelt.					
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.					
Yatırım Faaliy. Kullanılan Nakit Akışları					
Duran Varlık Alımından Kaynak. Nakit Çıkışları					
Duran Varlık Satışından Kaynak. Nakit Girişleri					
Alınan Temettüler					
Finansman Faaliy. Kaynaklanan Nakit Akışları					
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişler					
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları					
Ödenen Temettüler					
Nakit ve Nakit Benzer. Net Artış/Azalış					

Finansal Rasyolar (Son 12 Aylık)	2024/12	2025/12	2025/09	2026/09
Likidite Oranları				
Cari Oran				
Nakit Oran				
Likit Oran				
Faaliyet Oranları				
Alacak Devir Hızı				
Stok Devir Hızı				
Borç Devir Hızı				
Net Nakit Döngüsü (Gün)				
Karlılık Oranları				
Brüt Kar Marjı	17.3	10.1	10.7	9.1
FVÖK Marjı	100.5	113.7	111.4	105.6
FAVÖK Marjı	26.7	33.8	31.6	23.8
Vergi Öncesi Kar Marjı	26.4	33.5	31.3	23.5
Efektif Vergi Oranı	30.7	28.0	27.4	22.7
Net Kar Marjı	16.5	21.5	20.2	16.6
Özsermaye Karlılığı	25.8	34.7	26.6	24.0
Aktif Karlılık	3.2	4.2	4.1	3.6
Finansal Yapı				
Toplam Borç / Özsermaye				
Toplam Borç / Aktif				
Finansal Borçlar / Toplam Borçlar				
Faiz Karşılama Oranı	∞	∞	∞	∞
Yabancı Para Net Pozisyonu (Mn TL)	903.3	1,272.7	1,773.1	1,847.9
Yabancı Para Net Pozisyonu / FAVÖK	28.9	22.4	37.0	29.8
Net Borç (Mn TL)	52,235.2	77,556.1	74,411.4	106,589.9
Net Borç / FAVÖK	16.7	13.6	15.5	17.2

Sektör Analizi

Hisse Kodu	Hisse Fiyatı	PD (Mn TL)	PD (Mn USD)	Özkaynak (Mn TL)	Toplam Aktif (Mn TL)	Değerleme Oranları (%)				Karlılık Oranları (%)			
						FD / Satışlar	FD / FAVÖK	F/K	PD / DD	Net Kar / Zarar Marjı	Net Borç / FAVÖK	Aktif Büyümesi	Özkaynak Karlılığı
ISFIN	14.40	10,012	202	14,626	135,909	5.06	18.80	2.38	0.68	16.61	17.19	38.49	24.03
VAKFN	0.83	4,980	100	8,672	44,757	6.27	12.50	2.66	0.57	31.74	10.59	26.35	16.03
QNBFK	33.58	83,950	1,694	8,892	71,750	16.74	42.13	36.82	9.44	27.11	16.81	50.41	23.74
SEKFK	2.56	512	10			3.06	24.26	2.36	0.48	13.10	21.84	49.78	
Finansal Kiralama						**6.40**	**16.92**	**5.60**	**0.64**	**22.41**		**39.49**	**29.66**

Sektör Analizi tablosunda yer alan şirketler halka açık piyasa değerlerine göre sıralanmış ve bu sıralamaya göre ilk 20 şirket gösterilmiştir.

Teknik Seviyeler Son Kapanış 14.40 TL	Değer (TL)	Uzaklık
1.Destek	14.01	-2.7%
2.Destek	13.61	-5.5%
PİVOT	14.40	0.0%
1.Direnç	14.80	2.8%
2.Direnç	15.19	5.5%

Ortalama İşlem Hacmi	Değer (Mn TL)	Son Gün Hacim Ortalamasının
Son Gün	66	
Son 1 Hafta	44	49.5% üstünde
Son 1 Ay	26	151.5% üstünde
Son 3 Ay	34	96.5% üstünde
Son 1 Yıl	43	52.2% üstünde

Fibonacci Düzeltme Seviyeleri	Fibo Seviyesi (TL)	Kapanışın Fibo Seviyesine Uzaklığı
0.00%	21.20	-32.08%
23.60%	19.46	-26.00%
38.20%	18.39	-21.70%
50.00%	17.52	-17.81%
61.80%	16.65	-13.51%
78.60%	15.42	-6.61%
100.00%	13.84	4.05%

Hareketli Ortalama	Değer (TL)	Yönü	Son Sinyal	Son Sinyal Tarihi	Son Sinyal Fiyatı	Son Kapanış Durum
5 Günlük Ort.	14.81	AŞAĞI	ALIŞ	24.09.26	18.66	-2.8%
20 Günlük Ort.	16.23	AŞAĞI	ALIŞ	09.09.26	19.70	-11.3%
50 Günlük Ort.	18.02	AŞAĞI	ALIŞ	27.08.26	19.96	-20.1%
100 Günlük Ort.	18.94	AŞAĞI	ALIŞ	27.08.26	19.90	-24.0%
200 günlük Ort.	19.47	AŞAĞI	ALIŞ	09.09.26	19.65	-26.0%

Teknik Göstergeler	Değer	Yön	Son Gün Sinyal Var mı?	Yorum
RSI	12.48	AŞAĞI		AŞIRI SATIM
MOM	87.22	YUKARI		AŞIRI SATIM
MACD	-1.00	AŞAĞI		0 Referans çizgisi altında.
CCI	-119.17	YUKARI		
ADX	47.12	YUKARI		

Teknik Değerlendirme					
Trend Yönü	Trend Gücü	*TTS	Sinyal	Trend Değiş. Tarihi	Değ. Fiyat
AŞAĞI	- 3 (ORTA)	15.83		30.09.26	15.45

Bu aşamada mevcut trendin yönünü AŞAĞI, trendin gücünü de - 3 (ORTA) olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda 15.83 trend takip seviyesinin altında kalınabildiği sürece aşağı yönlü trendin korunma eğiliminde olmasını beklemekteyiz. Olası yeni bir trend değişikliği için 15.83 trend takip seviyesinin yakından takip edilmesini önermekteyiz. Gün içinde olası geri çekilmelerde destek olarak sırasıyla 14.01 ve 13.61 seviyeleri, direnç olarak da 14.80 ve 15.19 yakından takip edilebilir.

*TTS : Trend Takip Seviyesi

Şirketten Haberler

ISFIN	**26.10.2026 19:33 İş Finansal Kiralama A.Ş.** 01.01.2026-30.09.2026 Dönemine İlişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na Gönderilen Mali Tablolar Haberin Devamı
ISFIN	**26.10.2026 19:32 İş Finansal Kiralama A.Ş.** 01.01.2026-30.09.2026 Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı
ISFIN	**26.10.2026 19:32 İş Finansal Kiralama A.Ş.** 01.01.2026-30.09.2026 Faaliyet Raporu Haberin Devamı
ISFIN	**26.10.2026 19:31 İş Finansal Kiralama A.Ş.** 01.01.2026-30.09.2026 KONSOLİDE FİNANSAL RAPOR Haberin Devamı
ISFIN	**23.10.2026 15:30 İş Finansal Kiralama A.Ş.** ISFIN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
ISFIN	**22.10.2026 17:52 İş Finansal Kiralama A.Ş.** Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (The European Bank for Reconstruction and Development - EBRD) ile İmzalanan Kredi Sözleşmesi Hakkında Haberin Devamı
	07.10.2026 11:46 Akçansa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş.,Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Batıçim Çimento Sanayi Anonim Şirketi,Çimsa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ... Endekslerde Kullanılan Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı Değişiklikleri Haberin Devamı
ISFIN	**16.09.2026 15:35 İş Finansal Kiralama A.Ş.** ISFIN.E işlem sırasında Pay Bazında Devre Kesici Uygulaması devreye girmiştir Haberin Devamı
	14.08.2026 18:12 Anadolu Efes Biracılık Ve Malt Sanayi A.Ş.,Akbank T.A.Ş.,Aksa Akrilik Kimya Sanayii A.Ş.,Ruzy Madencilik Ve Enerji Yatırımları Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ... SPK İşlem Yasağı Nedeniyle Pay Duyurusu Haberin Devamı
ISFIN	**05.08.2026 18:16 İş Finansal Kiralama A.Ş.** 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu Haberin Devamı
ISFIN	**28.07.2026 19:33 İş Finansal Kiralama A.Ş.** 01.01.2026-30.06.2026 Dönemine İlişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na Gönderilen Mali Tablolar Haberin Devamı
ISFIN	**28.07.2026 19:33 İş Finansal Kiralama A.Ş.** 01.01.2026-30.06.2026 Sorumluluk Beyanı Haberin Devamı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok Beşiktas 34335 İSTANBUL
Genel Müdürlük Telefon : 0 212 352 35 77
Müşteri Hizmetleri : 0 850 222 7772
www.vakifyatirim.com.tr www.vakiffx.com www.vkyanaliz.com
E-Posta : musterihizmetleri@vakifyatirim.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel olarak sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve hiçbir şekilde alış veya satış yapılması yönünde yönlendirme olarak değerlendirilmemelidir. Vakıf Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmemektedir. Bu nedenle, bu bültenden elde edilen bilgilere dayanılarak hareket etmeden önce, bilgilerin doğruluğunu teyit etmeniz gerekmektedir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Rapor'da yer alan tüm veriler, Financial Information News Network (FİNNET Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. Ltd. Sti.) sağlayıcısından elde edilmiştir.

Bu bülten sadece genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bültende kullanılan bilgilerden, kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kar yoksunluğundan, manevi zararlardan ve üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan dolayı Vakıf Yatırım hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Buradaki içeriğin hiçbir bölümü Vakıf Yatırım'ın yazılı izni olmadan değiştirilmez, kopyalanamaz ve alıntı yapılamaz. İçerik tamamen ya da kısmen yalnızca Vakıf Yatırım tarafından ya da Vakıf Yatırım'ın yazılı izni ile kullanılabilir.